

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу, ради експропријације на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно експроприше у корист Републике Србије кп.бр. 3180/2 у површини од 0.04,35 ха, уписана у Лист непокретности број 5966 КО Крагујевац 4 као шума 1. класе, градско грађевинско земљиште, са правом приватне својине у корист Јоксимовић Томислава из Крагујевца са уделом од 2600/8549, Павловић Живадина из Петровца са уделом од 3091/8549, Голубовић Живане из Љубљане са уделом од 580/8549, Павловић Јасмине из Крагујевца са уделом од 2050/8549 и Бетулић Славице из Крагујевца са уделом од 228/8549 ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године), на основу којег је предметна парцела планирана за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр. 41/18, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за експроприсану непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јоксимовић Томислав из Крагујевца, Павловић Живадин из Петровца, Павловић Јасмина из Крагујевца, Бетулић Славица из Крагујевца и Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник странке Голубовић Живане из Љубљане да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу је дана 27. јануара 2020. године поднело Предлог број Уе-3180/19 од 23. јануара 2020. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 5966 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту

животне средине број XVIII 350-1124/19 од 11. септембра 2019. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84/2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 5966 КО Крагујевац 4, уписана предметна кп.бр. 3180/2 у површини од 0.04,35 ха, као шума 1. класе, градско грађевинско земљиште и то као приватна својина Јоксимовић Томислава из Крагујевца са уделом од 2600/8549, Павловић Живадина из Петровца са уделом од 3091/8549, Голубовић Живане из Љубљане са уделом од 580/8549, Павловић Јасмине из Крагујевца са уделом од 2050/8549 и Бетулић Славице из Крагујевца са уделом од 228/8549. У Г Листу-Подаци о теретима и ограничењима Листа непокретности број 5966 КО Крагујевац 4 на предметној парцели је дана 13. септембра 2010. године уписано право доживотног уживања у корист брачног друга пок. Милисава, Јоксимовић Јелице из Крагујевца.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1124/19 од 11. септембра 2019. године, се утврђује да се, између осталих, парцела означена као кп.бр. 3180/2 КО Крагујевац 4 налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године) и планирана је за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Службени гласник РС" бр. 84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702 - Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541-Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности наведених у предметном допису ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

На усменој расправи одржаној дана 05. марта 2020. године присутне странке Јоксимовић Томислав из Крагујевца, Павловић Живадин из Петровца, Павловић Јасмина из Крагујевца и пуномоћник странке Бетулић Славице из Крагујевца Дејан Гајић, адвокат из Крагујевца, сагласно су изјавили да се не противе поднетом Предлогу за експропријацију својих удела на предметној парцели и да су у свему сагласни са Предлогом предлагача и то уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Истакли су још и да на предметној парцели нема усева ни засада. Расправи није присуствовао Државни правобранилац-Одељење у Крагујевцу иако је био уредно позван, изостанак није оправдао. Истој расправи није присуствовала ни Голубовић Живана из Љубљане. Пре почетка расправе службено лице је констатовало да је увидом у правоснажно Решење Општинског суда у Крагујевцу О-931/83 од 29. јануара 1984. године утврђено да је иста преминула 1983. године. Обзиром да су Решењем којим је расправљена њена заоставштина обухваћени стари бројеви катастарских парцела, овај Секретаријат је затражио од РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац дана 24. фебруара 2020. године Уверење о настанку за предметну кп.бр. 3180/2 КО Крагујевац 4 како би се утврдило да ли је иста била предмет оставинског поступка.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-21132/2020 од 28. фебруара 2020. године је утврђено да је у поступку обнове државног премера и израде катастра непокретности за КО Крагујевац 4 катастарска парцела број 3180 КО Крагујевац 4 формирана од кп.бр. 1125/5, дела кп.бр. 1125/1, дела кп.бр. 1125/4

и дела кп.бр. 1130/4 које су пре обнове државног премера и израде катастра непокретности биле уписане у катастру земљишта за КО Петровац. Обзиром да је у Листу непокретности број 5966 КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3180/2 у површини од 0.04,35 ха као шума 1. класе-градско грађевинско земљиште на којој парцели је, између осталих, са приватном својином уписана Голубовић Живана из Љубљане, увидом у правоснажно Решење Општинског суда у Крагујевцу О-931/83 од 29. јануара 1984. године, утврђено је да је Голубовић Живана преминула 05. августа 1983. године. Увидом у напред цитирано Уверење РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-21132/2020 од 28. фебруара 2020. године, утврђено је да предметна парцела означена као кп.бр. 3180/2 КО Крагујевац 4, као ни стари бројеви парцела од којих је иста настала, нису биле предмет оставинског поступка иза смрти сада пок. Голубовић Живане, па је из тог разлога странци одређен привремени заступник Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Служби правне помоћи и то Решењем број 465-6/20-XXIV-02, 465-14/20-XXIV-02, 465-17/20-XXIV-02 и 465-18/20-XXIV-02 од 28. априла 2020. године .

На усменој расправи одржаној дана 27. маја 2020. година присутна Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник Голубовић Живане из Љубљане, је изјавила, да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника Голубовић Живане из Љубљане као и са Предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за поменуту расправу и да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију удела лица чији је она привремени заступник на предметној парцели уз одговарајућу накнаду као и да се истом не противи.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јоксимовић Томислав из Крагујевца, Павловић Живадин из Петровца, Павловић Јасмина из Крагујевца, Бетулић Славица из Крагујевца и Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник странке Голубовић Живане, из Љубљане, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у

својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног Решења поводом жалбе против Решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за експропријацију непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-14/20-XXIV-02 од 08. јуна 2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- Јоксимовић Томислав из Крагујевца,
Ул. Јаше Томића бр. 10
- Павловић Јасмина из Крагујевца,
Ул. Јаше Томића бр. 12
- Адв. Гајић Дејан из Крагујевца пун. Бетулић Славице из Крагујевца
Ул. Николе Пашића бр. 31-1/7,
- Павловић Живадин из Петровца,
Ул. Шандора Петефија бр. 7
- Државно правобранилаштво РС-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за развој Града Крагујевца
- објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви