

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 10842/2 у површини од 0.04,96 ха уписана у Лист непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 уписана као остало вештачки створено неплодно земљиште-градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1167/12996, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 11829/12996, а са правом коришћења у корист Тимотијевић Живадинке из Крагујевца са уделом од 217/12996, МЗ "Аеродром" Крагујевац са уделом од 630/12996 и Пантић Радмиле из Крагујевца са уделом од 320/12996, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу је са ПДР-ом "Денино брдо" - Потез између Ул. Божидара Масларића и Белодримске ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којег је предметна парцела предвиђена за површине јавне намене (државна станоградња за припаднике снага безбедности-становање високих густина тип А.1.2.), а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења и то за сада уписана лица Пантић Радмилу и Тимотијевић Живадинку, обе из Крагујевца и МЗ "Аеродром" из Крагујевца.

О накнади за пренету предметну непокретност према раније уписаним лицима и то Милетић Радету из Петровца, Голубовић Живани из Љубљане, Павловић Божидару из Петровца, Милетић Славољубу из Крагујевца, Милетић Јовану из Петровца, Божиновић Бранку из Лужница и Николић Мирку из Крагујевца неће бити расправљано у посебном поступку по правоснажности овог Решења и то из разлога што су наведена лица своја права на накнаду већ остварила у раније вођеним поступцима на основу којих аката су и брисани из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације-административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Град Крагујевац, Месна заједница "Аеродром" Крагујевац, Пантић Радмила из Крагујевца и Тимотијевић Живадинка из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Образложење

Државно правобранилаштво Републике Србије - Одељење у Крагујевцу је дана 31. октобра 2018. године поднело Предлог број Уе-12/18 од 31. октобра 2018. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са

чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 од 25 октобра 2018. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1395/18 од 25. октобра 2018. године, Копију плана број 953-1/2018-3633 од 15. новембра 2018. године, Уверење РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-025-22293/2019 од 23. маја 2019. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Сл. Гласник РС", број 113/2017).

У поступку, непосредно пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4, уписана кп.бр. 10842/2 у површини од 0.04,96 ха и то као остало вештачки створено неплодно, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1167/12996, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 11829/12996, а са правом коришћења у корист Тимотијевић Живадинке из Крагујевца са уделом од 217/12996, МЗ "Аеродром" Крагујевац са уделом од 630/12996 и Пантић Радмиле из Крагујевца са уделом од 320/12996, без терета.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1395/18 од 25. октобра 2018. године, се утврђује се да се, између осталих, парцела означена као кп.бр. 10842/2 КО Крагујевац 4 налази у захвату ПДР-а "Денино брдо"-Потез између Ул. Божидара Масларића и Белодримске ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којег је предметна парцела предвиђена за површине јавне намене (државна станоградња за припаднике снага безбедности-становање високих густина тип А.1.2.).

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС" бр.113/2017) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија,Програм 0702-Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 18.292.500,00 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње јефтених станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

У Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 од 25. октобра 2018. године, који је предлагач доставио у време подношења Предлога, уписана је била предметна кп.бр. 10842/2 КО Крагујевац 4 и то као остало вештачки створено неплодно, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 12672/12996, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 324/12996, корисништво Града Крагујевца са уделом од 9170/12996 а са правом коришћења у корист Милетић Радета из Петровца са уделом од 177/12996, Тимотијевић Живадинке из Крагујевца са уделом од 217/12996, МЗ "Аеродром" Крагујевац са уделом од 630/12996, Голубовић Живане из Љубљане са уделом од 255/12996, Павловић Божидара из Петровца са уделом од 192/12996, Милетић Славољуба из Крагујевца са уделом од 802/12996, Милетић Јована из Петровца са уделом од 192/12996, Божиновић Бранка из Лужница са уделом од 358/12996, Николић Мирка из Крагујевца са уделом од 359/12996 и Пантић Радмиле из Крагујевца са уделом од 320/12996 уз забележбу покретања поступка експропријације на основу Предлога Градског правобранилаштва Града Крагујевца Бр. У-54/16 од 25. априла 2017. године.

Обзиром на тадашњи упис у напред цитираном Листу непокретности, овај орган је саслушао тада сва уписана лица и привремене заступнике странака којима су исти били постављени.

На усменој расправи одржаној дана 18. децембра 2018. године присутни Николић Мирко из Крагујевца је изјавио да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-

административни предлог свог удела на предметној парцели и да је у свему сагласан са истим уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности, још је изјавио да на предметној парцели нема усева нити засада. На истој расправи присутни Милетић Раде из Петровца изјавио је да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на предметној парцели и да је у свему сагласан са тим Предлогом уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Даље је истакао да сматра да је било праведно да је процена била понуђена пре одржавања данашње расправе.

Присутна Тимотијевић Живадинка из Крагујевца је на истој расправи изјавила да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на предметној парцели и да је у свему сагласна са тим Предлогом уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Даље је истакла да такође сматра да је било праведно да је процена била понуђена пре одржавања данашње расправе. Присутна Пантић Радмила из Крагујевца је изјавила да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на предметној парцели и да је у свему сагласна са тим Предлогом уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности као и да сматра, да је било праведно да је процена била понуђена пре одржавања данашње расправе. Присутне странке су још изјавиле да на предметној парцели нема усева нити засада.

На истој расправи уписани сукорисник Николић Мирко је објаснио службеном лицу да је Голубовић Живана из Љубљане преминула још пре 30 година и да поседује оставинско Решење иза њене смрти које ће доставити овој Управи у року од пет дана од дана одржавања расправе. Даље је објаснио да је уписани Павловић Божидар из Петровца такође преминуо и да су његови наследници Павловић Томислав, Павловић Живадин и Павловић Љубиша који је такође преминуо и кога су наследиле две ћерке Бетулић Славица и Павловић Јасмина. Још је изјавио да ће накнадно уз оставинско Решење доставити и тачне адресе за горе поменута лица.

На усменој расправи одржаној дана 05. Фебруара 2019. године предлагач је изјавио да уређује поднети Предлог имајући у виду да су уписана физичка лица као сукорисници на наведеној парцели и Град Крагујевац са јавном својином. На истој расправи службено лице је наложило предлагачу да у року од осам дана од дана одржавања поменуте расправе достави тачне адресе за уписане сукориснике на предметној парцели Милетић Славољуба из Крагујевца и Милетић Јована из Петровца ради даљег поступања у овој управној ствари, док је на истој расправи заступник Града Крагујевца изјавио да што се тиче удела Града Крагујевца на предметној парцели од 324/12996 и удела 9170/12996 да је сагласан са административним преносом истих и да се не противи Предлогу предлагача, а што се тиче накнаде, исту не тражи.

Дана 06. фебруара 2019. године службеном лицу се без позива јавио Милетић Славољуб из Крагујевца и изјавио да је сагласан да се изврши административни пренос његовог удела од 802/12996 на предметној парцели у својину Републике Србије, да се истом не противи и то уз накнаду по тржишној цени. Још је изјавио да на поменутој парцели нема усева нити засада.

Обзиром да је у тада важећем Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 који је предлагач доставио уз Предлог у коме је уписана парцела која је предмет овог поступка као сукорисник био уписан и Милетић Јован (Милорад) из Петровца, без адресе и јединственог матичног броја и обзиром да је исти позиван на расправу 05. фебруара 2019. године али да је враћен коверат са позивом и прилозима уз напомену достављача-поштоноше да је исти непознат на датој адреси, Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је Поднеском број У-12/18 од 19. фебруара 2019. године обавестило ову Управу да не може да поступи по Налогу Управе за имовину и да достави тачну адресу за Милетић Јована из Петровца датог на Записнику од 05. фебруара 2019. године, обзиром да су захтев за доставу ближих података за наведено лице проследили МУП-у РС ПУ Крагујевац али да су од наведене Службе добили податак да именовани нема пријављено пребивалиште на територији општине Крагујевац те нису у могућности да доставе ближу адресу за истог ради позивања странке за учешће у поступку експропријације-административног преноса. Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације-административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-6/19-XVI од 05. марта 2019. године којим је у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у Решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. године, за привременог

заступника одредила Јанковић Ивану, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за опште и заједничке послове Града Крагујевца - Служба Правне помоћи.

Уписани сукорисник на предметној парцели МЗ "Аеродром" Крагујевац се изјаснила Поднеском VII-01-126/19 од 05. априла 2019. године (а који је ова Управа примила дана 09. априла 2019. године) у коме је између осталог наведено да, поводом Предлога Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу број Уе-12/18 од 31. октобра 2018. године, изјављују да је МЗ "Аеродром" у свему сагласна са поменутиим Предлогом за експропријацију-административни пренос кп.бр. 10842/2 КО крагујевац 4, на којој парцели је иста уписана са уделом од 630/12996.

Поступајући даље у овој управној ствари утврђено је да је у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 као сукорисник на истој био уписан и Павловић Божидар из Петровца, без адресе и јединственог матичног броја који је позиван на расправу која је била заказана за 18. децембар 2018. године у предмету број 465-6/19-XVI, али је враћен коверат са позивом и прилозима уз напомену достављача-поштоноше да је адреса недовољна. На истој расправи присутна странка-сукорисник на парцели Николић Мирко из Крагујевца је објаснио службеном лицу да је уписани сукорисник Павловић Божидар из Петровца преминуо. Ова Управа је дана 21. децембра 2018. године од Градске управе за опште и заједничке послове, Сектор за опште послове, Одељење за лични статус грађана затражила Извод из матичне књиге умрлих за Павловић Божидара из Петровца који исти нису пронашли у евиденцији умрлих. Дана 28. децембра 2018. године и дана 20. марта 2019. године поступајући орган је упутио Допис Основном суду у Крагујевцу како би нам Суд доставио Обавештење да ли је на име Павловић Божидара из Петровца, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам исти достави примерак правоснажног оставинског Решења. Надлежни Суд је, после Ургенције ове Управе Дописом број: Службено од 26. марта 2019. године, а који је ова Управа примила дана 09. априла 2019. године, обавестио службено лице да је провером кроз службену евиденцију надлежног Суда утврђено да се пред истим није водио, нити је у току оставински поступак иза смрти пок. Павловић Божидара бив. из Петровца. Узимајући у обзир напред наведено, ова Управа је донела Решење број 465-6/19-XVI и 465-116/19-XVI од 10. априла 2019. године којим је за привременог заступника странке одређена Рихтеровић Јасмина, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи.

У истом Листу непокретности као сукорисник на кп.бр. 10842/2 КО Крагујевац 4 је била уписана и Голубовић Живана из Љубљане, без адресе и јединственог матичног броја. На усменој расправи одржаној дана 18. децембра 2018. године присутни сукорисник Николић Марко из Крагујевца је објаснио службеном лицу да је Голубовић Живана из Љубљане преминула још пре тридесет година и да поседује оставинско Решење које ће овој Управи доставити у року од пет дана од дана одржавања напред наведене расправе. Ова Управа је дана 21. децембра 2018. године затражила од Градске управе за опште и заједничке послове-Сектора за опште послове, Одељење за лични статус грађана Извод из матичне књиге умрлих, између осталих и за Голубовић Живану. Из Извода из МКУ број 203-211803/2018-VII од 25. децембра 2018. године је утврђено да је иста преминула дана 05. августа 1983. године. Уписани сукорисник Николић Мирко из Крагујевца је, поступајући по Налогу, овој Управи доставио правоснажно оставинско Решење иза смрти сада пок. Голубовић Живане, бив. из Петровца (како је наведено у Решењу Суда а не из Љубљане, какав је упис у Листу непокретности) из кога је утврђено да су наследници исте, стричеви Павловић Милорад и Јоксимовић Божидар, обојица из Петровца са уделима од по 1/2 (који су такође преминули) али су у Решењу Општинског суда у Крагујевцу наведени стари бројеви катастарских парцела које су исти наследили а предмет овог поступка експропријације-административног преноса су нови бројеви парцела. Ова Управа је поступајући даље у овој управној ствари затражила од РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац дана 20. маја 2019. године Уверење о томе од којих старих бројева је настала предметна парцела означена као кп.бр. 10842/2 КО КО Крагујевац 4 у укупној површини од 0.04,96 ха као и парцела број 10842/1 КО Крагујевац 1 у укупној површини од 01.25,00 ха. Дана 27. маја 2019. године службено лице је примило Уверење напред наведене Службе број 952-025-22293/2019 од 23. маја 2019. године из кога је утврђено да је матична кп.бр. 10842 КО крагујевац 4 формирана од кп.бр. 1128/5, дела кп.бр. 1126/3, кп.бр. 1127/3, кп.бр. 1128/6, кп.бр. 1128/12, кп.бр. 1129/3, кп.бр. 1264/7, кп.бр. 1265/6, кп.бр. 1265/10, кп.бр. 1297/6, кп.бр. 1298/3, кп.бр. 1299/6, кп.бр. 1301/2, кп.бр. 1302/3, кп.бр. 1304/4, кп.бр. 1304/3, кп.бр. 1304/10 све КО Опорница и кп.бр. 556/14 која је пре обнове државног премера и израде катастра непокретности била уписана у катастру

земљишта за КО Крагујевац. Обзиром да се из оставинских Решења утврђује да су предметну заоставштину иза смрти сада пок. Голубовић Живане бив. из Петровца наследила лица која су такође преминула и да истима нису обухваћени сви стари бројеви парцела које су наведене у напред цитираном Уверењу надлежне Службе, а од којих је настала матична парцела, то је ова Управа за привременог заступника наведене странке Решењем број 465-6/19-XVI и 465-116/19-XVI од 27. маја 2019. године одредила Рихтеровић Јасмину, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за опште и заједничке послове Града Крагујевца - Служба Правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 08. августа 2019. године Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник Милетић Јована из Крагујевца, изјавила је да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника као и са Предлогом предлагача, уређеним Предлогом и свим исправама, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела лица на предметној парцели чији је она привремени заступник али да није сагласна са понуђеном накнадом предлагача што се тиче тржишне вредности предметног земљишта и предложила је да се списи предмета у делу накнаде који се односи на лице које она заступа у другом делу поступка, проследи надлежном Суду на даље одлучивање о истој.

У напред цитираном Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 у коме је уписана предметна парцела, као сукорисник је био уписан и Божиновић Бранко из Лужница од оца Милорада. На расправи одржаној дана 18. децембра 2018. године у предмету заведеном под бројем 465-6/19-XVI за сукорисника Божиновић Бранка из Лужница јавио се син Божиновић Радиша из Лужница који је објаснио да је његов отац преминуо 10. јануара 2012. године и да је оставински поступак иза његове смрти у току. На истој расправи Божиновић Радиши из Лужница дат је Налог да у року од 15 дана од дана одржавања расправе, достави Градској управи за имовину правоснажно Решење иза смрти свога оца сада пок. Божиновић Бранка, бив. из Лужница, што исти није учинио. Ова Управа је дана 09. августа 2019. године упутила Допис Основном суду у Крагујевцу и затражила Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Божиновић Бранка (Милорад) бив. из Лужница покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правоснажног оставинског Решења ради утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку. Даном 26. августа 2019. године Основни суд у Крагујевцу је Дописом број 1. О-513/12 од 23. августа 2019. године обавестио ову upravу да је пред поменути Судом окончан поступак иза смрти пок. Божиновић Бранка од оца Милорада, бив. из Лужница и достављено је правоснажно Решење број О-513/12 од 14. августа 2012. године и правоснажно Решење број 1-О-513/12 од 16. априла 2019. године. Из Решења од 14. августа 2012. године се не може утврдити да је предметна парцела биле предмет оставинске расправе иза смрти сада пок. Божиновић Бранка, бив. из Крагујевца а из Решења од 16. априла 2019. године се утврђује да је прекинут поступак за допуну правоснажног Решења Основног суда у Крагујевцу О-513/12 од 14. августа 2012. године којим је расправљена заоставштину иза смрти сада пок. Божиновић Бранка од оца Милорада, бив. из Лужница и упућен је на парницу учесник Божиновић Радиша из Лужница, да пред надлежним Судом као тужилац покрене парнични поступак против учеснице Глишић Радмиле из Лужница, као тужене, а ради утврђивања обима заоставштине у погледу новопронађене имовине заоставштине пок. оставиоца Бранка. Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације-административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-6/19-XVI и 465-116/19-XVI од 28. августа 2019. године, којим је за привременог заступника одређена Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове Града Крагујевца - Служба Правне помоћи .

На усменој расправи одржаној дана 17. септембра 2019. године присутна Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник напред наведене странке је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника странке сада пок. Божиновић Бранка, бив. из Лужница као и са Предлогом предлагача, уређеним Предлогом и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу и да је сагласна са Предлогом предлагача за административни пренос удела лица чији је она привремени заступник на предметној парцели, да се истом не противи али да за пренети удео своје странке тражи адекватну накнаду у новцу.

Заступник Државног Правобранилаштва Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је позив за усмену расправу за 17. септембар 2019. године уредно примио што се утврђује из

доставнице у списима предмета, али на расправу није дошао, изостанак је оправдао и предложио да се расправа одржи у његовом одсуству обзиром да је исти био на службеном путу.

Обзиром да је од дана подношења Предлога предлагача и саслушања уписаних сукорисника и привремених заступника напред наведених сукорисника на предметној парцели протекао дужи рок, овај орган је ради евентуалне провере промене око уписа прибавио нови Лист непокретности број 10407 КО Крагујевац 4, дана 14. маја 2020. године из кога је утврђено да је у истом уписана кп.бр. 10842/2 у површини од 0.04,96 ха и то као остало вештачки створено неплодно, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије са уделом од 1167/12996, јавна својина Града Крагујевца са уделом од 11829/12996, и са правом коришћења у корист Тимотијевић Живадинке из Крагујевца са уделом од 217/12996, МЗ "Аеродром" Крагујевац са уделом од 630/12996 и Пантић Радмиле из Крагујевца са уделом од 320/12996, без терета.

Имајући у виду промене уписа у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4, овај орган је провером у службеној евиденцији а и из Решења РГЗ-Служба за катастар непокретности број 952-02-4-025-50875/2019 од 17. јула 2019. године утврдио да је Градска управа за имовину Града Крагујевца поднела Захтев за упис у Катастру непокретности промене носиоца права на непокретностима тако што је као доказ о насталој промени приложила Решење Општинског комитета за стамбено-комуналне, имовинске послове и урбанизам Крагујевац бр. 05-465-163/82 од 29. октобра 1982. године, Решење Општинског суда у Крагујевцу бр. Р-1373/83 од 17. септембра 1987. године, Решење Окружног суда у Крагујевцу бр. Гж-497/88 од 30. марта 1988. године, Уверење Службе за катастар непокретности Крагујевац бр. 952-3/2016-6653 од 10. октобра 2016. године, Записник Комисије за излагање података о непокретности и правима на њима за КО Крагујевац 4 бр. 951-4958/08 од 01. октобар 2008. године и Решења Општинског суда у Крагујевцу бр. О-2168/07 од 24. децембра 2007. године и бр. О-835/09 од 31. августа 2009. године. На основу напред наведених исправа РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац је Решењем под горњим бројем и датумом дозволила у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 упис права државне својине у корист РС, Београд са делом поседа 2785/12996, упис права јавне својине у корист Града Крагујевца са делом поседа 10211/12996 на непокретностима означеним у А-Листу непокретности и то кп.бр. 10842/2 површине 0.04,96 ха, остало вештачки створено неплодно земљиште, досадашњег власника државне својине РС Београд са делом поседа 3502/12996, власника јавне својине Града Крагујевца са делом поседа 9494/12996, носиоца права коришћења Божиновић Бранка из Лужница са делом поседа 358/12996 и носиоца права коришћења Николић Мирка из Крагујевца са делом поседа 359/12996 што је детаљно описано у Образложењу цитираног Решења Службе за катастар непокретности Крагујевац.

Даљом провером у службеној евиденцији а и из Решења РГЗ-Служба за катастар непокретности број 952-02-4-025-61279/2019 од 01. октобра 2019. године овај Секретаријат је утврдио да је Градска управа за имовину Града Крагујевца поднела Захтев за упис носиоца права на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива наведеног Решења а као доказ о насталој промени приложила је Поравнање број 05-465-159/82 који је јула месеца 1983. године донео Општински комитет за стамбено комуналне, имовинске послове, Уговор о уступању и расподели имовине за живота Р. Бр. 918/01 од 22. новембра 2001. године. На основу напред наведених исправа РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац је Решењем под горњим бројем и датумом дозволила у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 упис права државне својине у корист РС, Београд са делом поседа 1983/12996, упис права јавне својине у корист Града Крагујевца са делом поседа 11013/12996 на непокретностима означеним у А-Листу непокретности и то кп.бр. 10842/2 површине 0.04,96 ха, остало вештачки створено неплодно земљиште, досадашњег власника државне својине РС Београд са делом поседа 2785/12996, власника јавне својине Града Крагујевца са делом поседа 10211/12996 и носиоца права коришћења Милетић Славољуба из Крагујевца са делом поседа 802/12996.

Из Решења РГЗ-Служба за катастар непокретности број 952-02-4-025-123161/2019 од 04. новембра 2019. године Секретаријат за имовину Града Крагујевца је утврдио да је Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Крагујевац поступајући по службеној дужности, а на основу доставе Решења Општинског комитета за стамбено-комуналне имовинске послове и урбанизам бр.05-463-160/82 од 02. фебруара 1983. године донела Решење за упис носиоца права на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива поменутог Решења. На основу напред наведене исправе РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац је Решењем под горњим бројем и датумом дозволила у Листу

непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 упис права државне својине у корист РС, Београд са делом поседа 1728/12996, упис права јавне својине у корист Града Крагујевца са делом поседа 11268/12996 на непокретностима означеним у А-Листу непокретности и то кп.бр. 10842/2 површине 0.04,96 ха, остало вештачки створено неплодно земљиште, досадашњег власника државне својине РС Београд са делом поседа 1983/12996, власника јавне својине Града Крагујевца са делом поседа 11013/12996 и носиоца права коришћења Голубовић Живане из Љубљане са делом поседа 255/12996.

Увидом у службену евиденцију као и из Решења РГЗ-Служба за катастар непокретности број 952-02-4-025-123173/2019 од 03. децембра 2019. године овај орган је утврдио да је РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац поступајући по службеној дужности а на основу достављеног Решења број 05-465-157/82 од 24. новембра 1983. године Општинског комитета за стамбено-комуналне, имовинске послове и урбанизам Крагујевац, Записник-Споразум о накнади број 05-465-157/82 од 02. јула 1985. године, Уверења Службе за катастар непокретности Крагујевац (ради идентификације парцела) број 952-025-22293/2019 од 23. маја 2019. године донела Решење за упис промене носиоца права на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива Решења. На основу напред наведених исправа РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац је Решењем под напред наведеним бројем и датумом дозволила у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 упис права државне својине у корист РС, Београд са делом поседа 1536/12996, упис права јавне својине у корист Града Крагујевца са делом поседа 11460/12996 на непокретностима означеним у А-Листу непокретности и то предметне кп.бр. 10842/2 површине 0.04,96 ха, остало вештачки створено неплодно земљиште, досадашњег власника државне својине РС Београд са делом поседа 1728/12996, власника јавне својине Града Крагујевца са делом поседа 11268/12996 и носиоца права коришћења Павловић Божидара из Петровца са делом поседа 192/12996.

Овај Секретаријат је такође из Решења РГЗ-Служба за катастар непокретности број 952-02-4-025-150347/2019 од 31. јануара 2020. године утврдио да је РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног Поравнања закљученог на Записнику код СО Крагујевац у предмету бр. 05-465-154/82 од 02. фебруара 1983. године и од 23. септембра 1983. године, Решења о наслеђу Општинског суда у Крагујевцу О-276/86 од 09. октобра 1986. године, Решења о наслеђу Општинског суда у Крагујевцу О-621/97 од 10. јула 1997. године, Решења о исравци од 16. марта 1998. године и од 31. маја 2006. године, Записника сачињеног пред надлежном Комисијом у поступку израде катастра непокретности за КО Крагујевац 4 бр. 951-4858/08 од 01. октобра 2008. године, Уверење СКН Крагујевац бр. 952-3/2019-1731 од 30. септембра 2019. године, Преписа зк.ул-а број 1066 КО Петровац, Решења СО Крагујевац бр. 05-465-162/82 од 20. фебруара 1989. године, Уверења СКН Крагујевац 952-3/2019-1731 од 30. септембра 2019. године, Записника сачињеног пред надлежном Комисијом у поступку израде катастра непокретности за КО Крагујевац 4 бр. 951-4958/08 од 01. октобра 2008. године, Преписа зк.ул. 1441 КО Петровац, Дн-Решење 384-2000 од 03. марта 2000. године, Уговора о поклону овереног под Ов.бр. 174/96 од 16. јануара 1996. године донео напред наведено Решење. На основу ових исправа РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац је Решењем под горњим бројем и датумом дозволила провођење промене у бази података катастра непокретности у Листу непокретности број 10407 КО Крагујевац 4 и то упис права државне својине у корист РС, Београд са делом поседа 1167/12996, упис права јавне својине у корист Града Крагујевца са делом поседа 11829/12996 на непокретностима означеним у А-Листу непокретности и то кп.бр. 10842/2 површине 0.04,96 ха као остало вештачки створено неплодно земљиште, досадашњег власника државне својине РС Београд са делом поседа 1536/12996, власника јавне својине Града Крагујевца са делом поседа 11460/12996, носиоца права коришћења Милетић Радета из Петровца са делом поседа 177/12996 и носиоца права коришћења Милетић Јована из Петровца са делом поседа 192/12996.

Поступајући у овој управној ствари овај Секретаријат је, пре прибављања новог Листа непокретности број 10407 КО Крагујевац 4, у коме је уписана предметна парцела, узео у обзир ондашње уписане сукориснике и исте до дана добијања новог Листа непокретности (у коме је дошло до промене у упису) саслушао, као и привремене заступнике странака којима су постављени. Исти су се изјаснили о Предлогу предлагача и сви су тражили адекватну новчану накнаду за административни пренос својих удела на предметној парцели а да при томе овај орган није имао нови Лист непокретности и напред наведена Решења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац, као ни остале цитиране акте.

Имајући у виду све напред наведено, право на накнаду у новцу за пренете уделе на предметној непокретности имају само сада уписане Пантић Радмила, Тимотијевић Живадинка, обе из Крагујевца и МЗ "Аеродром" Крагујевац, док законски заступник Града Крагујевца није тражио накнаду за пренети удео на овој непокретности. Остала лица и привремени заступници лица којима су исти постављени у овој управној ствари а сада нису уписани као сукорисници на предметној непокретности, немају право на накнаду, обзиром да је према њима или њиховим правним претходницима према нашој евиденцији и евиденцији Службе за катастар непокретности Крагујевац, раније већ вођен поступак експропријације или изузимања, као и да је истима исплаћена адекватна накнада у новцу а самим тим нису ни странке у овој управној ствари, па је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос, расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, и то за сада уписана лица Пантић Радмилу, Тимотијевић Живадинку, обе из Крагујевца и МЗ "Аеродром" из Крагујевца, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију-административни пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Град Крагујевац, Месна заједница "Аеродром" Крагујевац, Пантић Радмила из Крагујевца и Тимотијевић Живадинка из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) у ставу

6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину-Одељење за имовину и имовинско-правне послове налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 465-147/20- XXIV-02 од 14. маја 2020. године**

**СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- За Голубовић Живану из Љубљане и Павловић Божидара из Петровца, преко привременог заступника Јасмине Рихтеровић из Крагујевца
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи
- За Милетић Јована из Крагујевца и Божиновић Бранка из Лужница, преко привременог заступника Иване Јанковић из Крагујевца
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Служба правне помоћи
- Милетић Раде из Петровца
- Тимотијевић Живадинка из Крагујевца, Ул.Божидара Масларића бр.46,
- Милетић Славољуб из Крагујевца, Ул. Слободана Јовановића бр.16,
- Николић Мирко из Крагујевца, Ул. Виктора Бубња бр. 58,
- Пантић Радмила из Крагујевца, Ул. Горњомилановачка бр. 3
- Државно правобранилаштво Републике Србије -Одељење у Крагујевцу,
- Градско правобранилаштво Града Крагујевца,
- МЗ "Аеродром" Крагујевац,
- На огласну таблу Градске управе за развој-Секретаријата за имовину,
- Објавити на веб презентацији Града,
- За евиденцију,
- За документацију
- Архиви