

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3301/6 у површини од 00.16.09 ха, кп.бр. 3301/7 у површини од 00.09.77 ха, кп.бр. 3301/8 у површини од 00.65.15 ха и кп.бр. 3301/9 у површини од 00.12.41 ха, све уписане у Листу непокретности број 6545 КО Крагујевац 4, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, приватна својина Анђелић Ангелине из Опорнице, обим удела 5171/10342, приватна својина Маринковић Љубинке из Крагујевца, обим удела 1034/10342, приватна својина Анђелић Љиљане из Опорнице, обим удела 1034/10342, приватна својина Анђелић Добривоја из Десимировца, обим удела 1035/10342 и приватна својина Анђелић Богдана из Опорнице, обим удела 2068/10342, без терета, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године), на основу којег су предметне парцеле планиране за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр. 41/18, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренете непокретности, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Анђелић Богдан из Опорнице за себе и као наследник сада пок. Анђелић Љиљане бив. из Опорнице, Анђелић Добривоје из Десимировца, Тошић Вера из Крагујевца као наследник сада пок. Маринковић Љубинке бив. из Крагујевца и привремени заступник Јанковић Ивана за Анђелић Ангелину, да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу је поднело Предлог број Уе-3549/19 од 25.11.2019. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 6545 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1228/19 од 30.09.2019. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-04631/2019-03 од 12.11.2019. године да су средства за предметну експропријацију, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2019. годину ("Сл. гласник РС", број 95/2018 и 72/2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да су у Листу непокретности број 6545 КО Крагујевац 4, уписане предметне кп.бр. 3301/6 у површини од 00.16.09 ха, кп.бр. 3301/7 у површини од 00.09.77 ха, кп.бр. 3301/8 у површини од 00.65.15 ха и кп.бр. 3301/9 у површини од 00.12.41 ха, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, приватна својина Анђелић Ангелине из Опорнице, обим удела 5171/10342, приватна својина Маринковић Љубинке из Крагујевца, обим удела 1034/10342, приватна својина Анђелић Љиљане из Опорнице, обим удела 1034/10342, приватна својина Анђелић Добривоја из Десимировца, обим удела 1035/10342 и приватна својина Анђелић Богдана из Опорнице, обим удела 2068/10342, без терета.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1124/19 од 11. септембра 2019. године, се утврђује да се, између осталих, парцела означена као кп.бр. 3178/2 КО Крагујевац 4 налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године) и планирана је за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-04631/2019-03 од 12.11.2019. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2019. годину ("Службени гласник РС" бр. 95/2019 и 72/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702 - Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње

капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541-Земљиште, обезбеђена средства у износу од 9.318.886 динара, за експропријацију непокретности наведених у предметном допису ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Решењем РГЗ-а Службе за катастар непокретности Крагујевац бр.952-02-3-025-3793/2019 од 21.08.2019. године се утврђује да је извршена парцелација кп.бр. 3301/1 у површини од 6790м², кп.бр.3301/2 у површини од 1691м², 3301/3 у површини од 1861м² од којих су настале новоформиране кп.бр. 3301/6 у површини од 1609м², кп.бр. 3301/7 у површини од 977м², кп.бр. 3301/8 у површини од 6515м² и кп.бр. 3301/9 у површини од 1241м². У поступку је даље утврђено да су предмет експропријације биле кп.бр. 3301/1, кп.бр. 3301/3 обе КО Крагујевац 4, у предмету заведеним код Градске управе за имовину Града Крагујевца под бројем 465-7/19-XVI и кп.бр. 3301/2 КО Крагујевац 4 у предмету заведеним код Градске управе за имовину Града Крагујевца под бројем 465-11/19-XVI. Даље је утврђено да је Анђелић Ангелина преминула и да јој је постављен привремени заступник Јанковић Ивана, дип. правник из Крагујевца запослена у Служби правне помоћи у напред наведеним предметима . Иста је на усменим расправама одржаним дана, 08.08.2019. године, пред Градском управом за имовину, изјавила да је сагласна са предлогом за експропријацију и са експропријацијом удела сада пок Анђелић Ангелине, као и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Обзиром да је привремени заступник саслушан за старе катастарске парцеле које су горе поменути Решењем РГЗ-а, промениле бројеве и сада носе ознаке-кп.бр. 3301/6,3301/7,3301/8 и 3301/9, ова Управа је исте ценила и прихватила изјаву напред наведеног привременог затупника јер кп.бр. 3301/1,3301/2 и 3301/3 све КО Крагујевац 4, више не постоје код Службе за катастар непокретности.

Ова Управа је из Решења Јавног бележника Радомировић Драгана бр. УПП:129/2018 и УПП:786-2019,веза 2.О-3903/17, 1.О -3002/18 утврдила да је сву заоставштину пок. Љиљане Анђелић , коју чине између осталих и удели на кп.бр. 3301/1, 3301/2 и 3301/3 све КО Крагујевац 4, на основу закона наследио Анђелић Богдан из Опорнице

Из Решења Основног суда у Крагујевцу бр. 1.О-1908/14 од 23.04.2019. године којим се допуњује правноснажно Решење овог суда бр.О-1908/14 од 25.12.2014. године је утврђено да је заоставштину иза смрти пок. Маринковић Љубинке бив. из Крагујевца наследила на основу закона ћерка Тошић Вера из Крагујевца, између осталог и уделе на кп.бр. 3301/1, 3301/2 и 3301/3, све КО Крагујевац 4.

На усменој расправи одржаној дана 19.02.2020. године присутни Анђелић Богдан са пуномоћником, адв. Милићевић Ђорђем , изјавио је да је сагласан са експропријацијом предметних парцела и да за исте тражи накнаду. Даље је изјавио да није сагласан са ранијом Проценом Пореске управе од фебруара 2019. године и тражи да се достави нови извештај о процени

На истој расправи присутни заступник Државног Правобранилаштва Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу и накнадно ће доставити нову процену.

Присутни Анђелић Добривоје на расправи одржаној дана 20.02.2020. године је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је сагласан са експропријацијом предметних парцела и да за исте тражи накнаду.

На расправи одржаној дана 24.02.2020. године Тошић Вера из Крагујевца је изјавила да је упозната са предметом поступка и да је сагласна са експропријацијом предметних парцела и да за исте тражи накнаду.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о

експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос и о накнади за засад шуме расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Павловић Зоран и Павловић Драган, обојица из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експропријацију непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експропријацију непокретност, али не пре доношења другостепеног Решења поводом жалбе против Решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и

106/2019-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за експропријацију на непокретности описаним у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: 465-203/20-XXIV-02 од 28.04.2020. године

СЕКРЕТАР
Гордана Јелесијевић

Предмет обрадила:

Сузана Миловановић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- Анђелић Богдан из Опорнице, преко пуномоћника,
адв. Милићевић Ђорђе из Крагујевца, Ул.Зорана Ђинђића
бр. 21/3
- Анђелић Добривоје из Десимировца
- Тошић Вера из Крагујевца, Ул. Саве Ковачевића број 17/14
- Привремени заступник Јанковић Ивана, Градска управа
за друштвене делатности и послове са грађанима-
Служба правне помоћи
- Државно правобранилаштво РС-Одељење у Крагујевцу
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви