

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ  
ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3263/2 у површини од 0.00,06 ха, уписана у Лист непокретности број 6556 КО Крагујевац 4, градско грађевинско земљиште, са правом коришћења у корист сада пок. Васић Десанке из Сремских Карловаца и сада пок. Крстић Радмиле из Буковровца са уделима од по 1/2, без терета, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године), на основу којег је предметна парцела планирана за површину јавне намене према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр. 41/18, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Биљана Катушић дпл.правник привремени заступник за сада пок. Васић Десанке из Сремских Карловаца и сада пок. Крстић Радмиле из Буковровца да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

**Образложење**

Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу је дана 19.12.2018. године поднело Предлог број Уе-13/18 од 19.12.1018. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију

пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 6556 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1432/18 од 19.11.2018. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84/2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 6556 КО Крагујевац 4, уписана предметна кп.бр. 3263/2 у површини од 0.00,06 ха, градско грађевинско земљиште и то као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 и као право коришћења у корист сада пок. Васић Десанке из Сремских Карловаца и сада пок. Крстић Радмиле из Букоровца са уделима од по 1/2.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији број: XVIII 350-1432/18 од 19.11. 2020. издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине се утврђује се да се, између осталих и кп.бр. 3263/2 КО Крагујевац 4 налази у захвату ПДР-а "Денино Брдо" – Потез између Ул. Божидара Масларића и Белодримске ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), из кога се примењују правила уређења и грађења за предметне парцеле. Према наведеном плану предметна парцела предвиђена је за површину јавне намене.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Службени гласник РС" бр. 84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702 - Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности наведених у предметном допису ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Обзиром да су у листу непокретности број 6556 КО Крагујевац 4 уписане као сукорисници на предметној парцели Васић Десанка из Сремских Карловаца и Крстић Радмила из Букоровца, обе са уделима од по ½, то је ова Управа упутила замолницу Општинској управи Општине Сремски Карловци како би странку Васић Десанку саслушала. Поступајући по замолници Општинска управа Сремски Карловци, Одељење за инвестиције имовину и грађевинско земљиште је дописом бр. 465-1/2019- IV од 20.02.2019.године доставило одговор да је после извршене провере за лице Васић Десанку у бирачком списку Сремски Карловци утврђено да иста није уписана у бирачки списак. Даље су навели да су извршили проверу у МКУ и књизи држављана где су пронашли да је лице Васић Десанка рођено 10.09.1909.године и умрло 26.10.1997.године, и да друге податке о наведеном лицу не поседују, па је због тих разлога неопходно поставити привременог заступника.

На расправи одржаној дана 05.02.2019. године у градској управи за имовину Града Крагујевца Видојевић Зоран као рођак Крстић Радмиле из Букоровца је изјавио да је иста преминула 1985.године и да оставина иза њене смрти није расправљена, као и да је Радмила иза себе оставила две ћерке и сина који су

преминули и да иза њихове смрти није расправљена заоставштина. По службеној дужности је прибављено правноснажно решење општинског суда у Крагујевцу бр.О.бр.985/85 од 06.12.1986. године којим је обустављен оставински поступак иза смрти пок. Крстић Радмиле бив. из Букоровца, обзиром да иста није имала имовину.

Имајући у виду напред наведено ова Градска управа је дана 02.12.2019. године донела решење бр.465-219/19-XVI, којим је за привременог заступника за сада пок. Васић Десанку из Сремских Карловаца и сада пок. Крстић Радмилу из Букоровца одредила дпл.правник Биљану Катушић запослену у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи која ће штитити интересе напред наведених лица и то до окончања поступка или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници односно наследнићи или њихови пуномоћници.

На усменој расправи одржаној дана 29.априла 2020. године привремени заступник дпл.правник Биљана Катушић је изјавила да је упозната са Предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив и тражи да за експропријацију својих странака тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос и о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник Биљана Катушић дпл.правник из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије",

број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног Решења поводом жалбе против Решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за административни пренос на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**  
**Број: 465-253/20-XXIV-02 од 29.04. 2020. године**

**СЕКРЕТАР**  
**Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

---

Даница Андрић, дипл. правник

Начелник Одељења:

---

Марија Јекић, дипл. правник

**Д-на:**

- Биљана Катушић, Крагујевац
- Градска управа за опште и заједничке послове
- Град Крагујевац-Служба Правне помоћи
- Државно правобранилаштво РС-Одељење у Крагујевцу
- За документацију
- За евиденцију
- Архиви