

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва-Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о организацији градске управе Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 20/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) секретар Секретаријата за имовину од 03. фебруара 2020. године по Овлашћењу начелника Градске управе за развој број 035-138/20-XXIV од 31. јануара 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3302/2 у површини од 0.07,59 ха, уписана у Лист непокретности број 6813 КО Крагујевац 4, као мајиничка шума, са правом приватне својине Милице Трифуновић из Крагујевца са уделом од 100/759, Трифуновић Немање из Крагујевца са уделом од 100/759, Трифуновић Војина из Крагујевца са са уделом од 100/759, Трифуновић Верољуба из Крагујевца са уделом од 369/759,и као државна својина корисништво пок. Анђелић Стевана бив. из Опорнице са уделом од 12/759, пок. Маринковић Љубинке из Крагујевца са уделом од 6/759, пок. Анђелић Љиљане бив. из Опорнице на уделу 6/759, Анђелић Добривоја из Десимировца на уделу од 6/759, Анђелић Ангелине из Опорнице на уделу од 30/759 и Лазаревић Миодрага из Опорнице на уделу од 30/759 ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу са Урбанистичким пројектом изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" (бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године), на основу којег је предметна парцела планиране за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина, а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр. 41/18, 54/19 и 9/20).

Питање накнаде за пренету непокретност и накнаде, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој-Секретаријату за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и за засад шуме.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Трифуновић Милица, Трифуновић Немања, Трифуновић Војин, Трифуновић Верољуб сви из Крагујевца, Анђелић Богдан из Опорнице, законски наследник, иза смрти сада пок. Анђелић Стевана бив. из Опорнице и сада пок. Анђелић Љиљане бив. из Опорнице, Тошић Вера из Крагујевца законски наследник иза смрти сада пок. Маринковић Љубинке из Крагујевца, Анђелић Добривоје из Десимировца, Лазаревић Миодраг из Опорнице, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

## Образложење

Државно правобранилаштво - Одељење у Крагујевцу је дана 19. децембра 2018. Године, поднело Предлог за експропријацију - административни пренос земљишта број Уе-13/18, означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 6813 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији - Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, бр. XVIII 350-1432/18 од 19. септембра 2018. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Сл. Гласник РС", број 84/2019).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 6813 КО Крагујевац 4, уписана предметна парцела кп.бр. 3302/2 у површини од 0.07,59 ха, као мајиничке шуме, градско грађевинско земљиште и то као државна својина Републике Србије са уделом од 30/759 и као право коришћења у корист Анђелић Стевана из Опорнице, са уделом од 12/759, Маринковић Љубинке из Крагујевца, са уделом 6/759, Анђелић Љиљане из Опорнице, са уделом од 6/759, Анђелић Добривоја из Десимировца, са уделом од 6/759, Анђелић Ангелине из Опорнице са уделом од 30/759, Лазаревић Миодрага из Опорнице, са уделом од 30/759, и са правом својине Трифуновић Милице из Крагујевца, са уделом од 100/759, Трифуновић Немање из Крагујевца са уделом од 100/759, Трифуновић Војина из Крагујевца, са уделом од 100/759, Трифуновић Верољуба из Крагујевца, са уделом 369/759, без терета.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41/18, 54/19 и 9/20). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1432/18 од 19. септембра 2018. године, се утврђује да се, између осталих, парцела означена као кп.бр. 3302/2 КО Крагујевац 4, налази у захвату Урбанистичког пројекта изградње хидротехничке инфраструктуре за напајање објеката државне станоградње "Денино брдо" ( бр. XVIII 350-1219/18 од 24. септембра 2018. године) и планирана је за површину јавне намене-заштитно зеленило према карти планиране намене површина.

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-05937/2019-03 од 13. јануара 2020. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину ("Службени гласник РС" бр. 84/2019) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702 - Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 12.525.000 динара, за експропријацију непокретности наведених у предметном допису ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

На усменој расправи одржаној дана 25. фебруара 2019. године, присутни Трифуновић Верољуб из Крагујевца, уписан као сувласник је изјавио да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију - административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Још је

изјавио да његови синови нису у могућности да се одазову позиву за заказану расправу 01.03.2020. године, обзиром да бораве у Сједињеним Америчким Државама (Чикаго и Бостон), као да се његова супруга Трифуновић Милица тешко креће и да службено лице изађе на терен ради њеног саслушања.

На усменој расправи одржаној дана 26. фебруара 2019. године на лицу места, у стану Лазаревић Миодрага у селу Опорница, у Крагујевцу, присутни син Саша Лазаревић и Лазаревић Миодраг из Опорнице, као уписан као корисник је изјавио да је упознат и да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Још је изјавио пошто је стар и болестан жели да овласти присутног сина Сашу Лазаревића да га заступа у даљем поступку као и у поступку одређивања накнаде пред Управом за имовину.

На усменој расправи одржаној дана 01. марта 2019. године присутан Анђелић Добривоје из Опорнице, уписан као корисник је изјавио да је упознат и да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Још је изјавио да је Анђелић Стеван преминуо и да је његов једини наследник унук Анђелић Богдан, као и да је покренут оставински поступак код нотара иза смрти његовог оца Анђелић Зорана. Још додаје да су Анђелић Ангелина и Анђелић Љиљана преминуле и да је иза њих једини законски наследник Анђелић Богдан. Додаје још да је Маринковић Љубинка из Крагујевца преминула и да је њен наследник ћерка Вера Тошић која живи на адреси Саве Ковачевића бр. 17/14, Крагујевац.

Службеним путем ова Управа је затражила оставинска решења од Основног суда у Крагујевцу којим су достављена 19. Фебруара 2019. године оставинска решења и то 50-1908/14 од 25.12.2014 Основног суда у Крагујевцу, иза смрти сада пок. Љубинку Маринковић бив. из Крагујевца, из ког је утврђено да је на основу закона наследила ћерка Вера Тошић а које је правноснажно 13.02.2015. године и О-347/09 од 05.05.2009. године за пок. Анђелић Стевана којег је наследио на основу закона син Анђелић Зоран из Крагујевца а које је правноснажно од 06.08.2009. године, као и да се иза смрти пок. Анђелић Ангелине бив. из Опорнице није водио оставински поступак што је утврђено провером кроз службене евиденције Основног суда у Крагујевцу од 1986-1996, и од 1996. године до 19.02.2019. године.

Увидом у допис Државног Правобранилаштва Републике Србије - Одељења у Крагујевцу од 01. марта 2019. године, констатовано је да заступник предлагача Републике Србије остаје при поднетом предлогу за административни пренос непокретности. Истовремено доставља процену Пореске управе Крагујевац, о вредности предметне непокретности и сходно истој наводи да за предметну непокретност нуди 2.500,00 динара/м<sup>2</sup>.

На усменој расправи одржаној дана 05. марта 2019. године на лицу места, у стану Трифуновић Милице, у улици Моравска бр. 9 у Крагујевцу, присутна Трифуновић Милица, уписана са правом приватне својине изјавила је упозната и да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Даље је изјавила пошто је тешко креће жели да овласти присутног супруга, Трифуновић Верољуба да је заступа у даљем поступку као и у поступку одређивања накнаде пред Управом за имовину као и да се накнада исплати на рачун њеног супруга Верољуба Трифуновића.

Писменим дописом је, од 19. марта 2019. године, Градску управу за имовину - града Крагујевца, Трифуновић В. Немања, из Крагујевца, ул. Моравска 9, обавестио да је био позван на усмену расправу о експропријацији за кп.бр. 3302/02 КО Крагујевац 4, на којој је његов удео 100/759 и како борави у Сједињеним Америчким Државама не може да присуствује и да писменим путем жели да изјави да је упознат и да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да

је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Додаје још да исплату треба извршити на текући рачун Трифуновић Верољуба. Уз допис је доставио и копију пасоша.

Писменим дописом је, од 22. марта 2019. године, Градску управу за имовину града Крагујевца, Трифуновић В. Војин, из Крагујевца, ул. Моравска 9, обавестио, да је био позван на усмену расправу о експропријацији за кп.бр. 3302/02 КО Крагујевац 4, на којој је његов удео 100/759 и како борави у Сједињеним Америчким Државама не може да присуствује и да писменим путем жели да изјави да је упознат и да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. И да исплату треба извршити на текући рачун Трифуновић Верољуба. Уз допис је доставио и копију пасоша.

На усменој расправи одржаној дана 23. августа 2019. Године извршен је увид у допуну Оставинско решења 10-1908/14 од 23.04.2019. године а којим се допуњава правноснажно Оставинско решење О-1908/14 од 15.12.2014. године којим се утолико што се у заоставштину иза пок. Љубинке Маринковић између осталог уноси и право коришћења са уделом од 6/759 на кп.бр. 33022 КО Крагујевац 4 а што наслеђује законска наследница Вера Тошић.

На истој усменој расправи присутна Тошић Вера из Крагујевца, уписана њена сада пок. Мајка Маринковић Љубинка из Крагујевца, чијиј је она наследник, изјавила да је упозната и да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласна са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности. Још је изјавила да се на парцели налази засађена пшеница и да за исту тражи накнаду.

Решењем од 15.07.2019. године бр. 465-221/19-XVI, Градске Управе за имовину града Крагујевца, Одељења за имовину и имовинско-правне послове одређен привремени заступник, Јанковић Ивана, дипл.правник запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца – Служба правне помоћи, која ће штитити интересе сада пок. Анђелић Ангелине, бив. из Опорнице и то до окончања поступка или док се не појаве законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници, и то све из разлога јер је позив за усмену расправу заказану за 01.03.2019. године, за Анђелић Ангелину враћен као неуручен, уз назнаку достављача да је исто лице умрло. Ова управа је од Градске управе за опште и заједничке послове, Сектор за опште послове, Одељење за лични статус грађана затржила Извод из матичне књиге умрлих за Анђелић Ангелину који је издат дана 25. Децембра 2018. Године под редним бројем 203-2-11799/2018-VII из кога се утврђује да је напред наведена странка ( рођена дана 21. Фебруара 1895. Године ) а преминула 22. децембра 1986. године у Опорници – Крагујевац. Основни суд у Крагујевцу је дописом службеним путем обавестило поступајућу Управу, да се није водио оставински поступак из смрти пок. Анђелић Ангелине бив. из Опорнице а што је утврђено провером кроз службене евиденције Суда од 1986.-1996. Године и од 1996. године до сада.

Увидом у допис Јавног бележника Републике Србије, Александре Стевановић из Крагујевца од 07. октобра 2019. године, констатовано је поступак из смрти пок. Зорана Анђелића бив. из Опорнице, правноснажно окончан уз оставинско решење УПП:833-2018 од 28.06.2019. године из којег се утврђује да је пок. Зорана Анђелића бив. из Опорнице, наследио на основу Закона, син Богдан Анђелић из Опорнице.

На усменој расправи одржаној дана 07. новембра 2019. године, присутни Анђелић Богдан из Опорнице законски наследник пок, Зорана Анђелића, по оставинском решењу УПП:833-2018 од 28.06.2019. године, је изјавио да се не противи поднетом Предлогу за експропријацију-административни пренос свог удела на наведеној парцели и да је у свему сагласан са истим али уз одговарајућу накнаду по тржишној вредности предметне непокретности.

Увидом у Допис Јавног бележника Републике Србије, Драгана Радомировића из Крагујевца од 07. априла 2020. године, констатовано је

поступак иза смрти пок. Љиљане Анђелић правноснажно окончан уз фотокопију оставинског решења УПП:129-2018 од 01.12.2019. године, из којег се утврђује да је иза смрти пок. Љиљане Анђелић бив. из Опорнице, наследио на основу Закона, Богдан Анђелић из Опорнице.

Писменим путем од 29. априла 2020. године, Богдан Анђелић из Опорнице а законски наследник пок. Љиљане Анђелић, по оставинском решењу УПП:129-2018 од 01.12.2019. године, а преко пуномоћника адвоката Ђорђа Милићевића из Крагујевца, је обавестио Градску управу за развој, Секретаријат за имовину, Одељење за имовинско-правне послове да је сагласан са експропријацијом и да тражи одговарајућу накнаду.

Код оваквог чињеничног стања овај Секретаријат налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос и о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности Решења, поднесе Градској управи за развој Града Крагујевца-Секретаријату за имовину, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност и за засад шуме.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Трифуновић Милица, Трифуновић Немања, Трифуновић Војин, Трифуновић Верољуб сви из Крагујевца, Анђелић Богдан из Опорнице, законски наследник, иза смрти сада пок. Анђелић Стевана бив. из Опорнице и сада пок. Анђелић Љиљане бив. из Опорнице, Тошић Вера из Крагујевца законски наследник иза смрти сада пок. Маринковић Љубинке из Крагујевца, Анђелић Добривоје из Десимировца, Лазаревић Миодраг из Опорнице, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18, 54/19 и 9/20) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експрописану непокретност, односно пре

дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног Решења поводом жалбе против Решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2019-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за развој-Секретаријат за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за административни пренос на непокретности описаном у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ**

**Број: 465-247/20-XXIV-02 од 29. априла 2020. године**

**СЕКРЕТАР  
Гордана Јелесијевић**

Предмет обрадила:

\_\_\_\_\_  
Невена Милетић, дипл. правник

Начелник Одељења:

\_\_\_\_\_  
Марија Јекић, дипл. правник

**Д-на:**

- Трифуновић Милицу из Крагујевца,  
Ул. Моравска 9,
- Трифуновић Немању из Крагујевца,  
Ул. Моравска 9
- Трифуновић Војину из Крагујевца,  
Ул. Моравска 9,
- Трифуновић Верољубу из Крагујевца,  
Ул. Моравска 9,
- Анђелић Богдану из Опорнице преко адв. Ђорђа Милићевића ул. Зорана Ђинђића 21/3, Крагујевац
- Тошић Вери ул. Саве Ковачевића бр. 17/14, Крагујевац
- Анђелић Добривоју из Десимировца
- Анђелић Ангелини из Опорнице преко привременог заступника Ивана Јанковић – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Служба правне помоћи
- Лазаревић Миодрага из Опорнице
- Државном правобранилаштву РС-Одељење у Крагујевцу
- За документацију
- За евиденцију, Архиви