

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ- ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилашства Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 54/19), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 22. Одлуке о градским управама Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), по Овлашћењу бр. 035-138/20- XXIV од 03.02.2020. године донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3264/2 у површини од 00.00.14 ха уписана у Листу непокретности број 5965 КО Крагујевац 4, као шума 2.класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије, а са правом коришћења у корист Павловић Зорана из Крагујевца са уделом од 465/1572, Павловић Драгана из Крагујевца са уделом од 465/1572, Васић Десанке из Сремских Карловаца са уделом од 217/1572, Крстић Радмиле из Букоровца са уделом од 217/1572, сада пок. Грбовић Јеротија бив. из Крагујевца са уделом од 88/1572, а чији су законски наследници на основу правноснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 10-2136/13 од 29. новембра 2013. године, син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/5, син Грбовић Радоман из Немачке са уделом од 1/5, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/5, ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/5 и брачни друг сада пок. Грбовић Јелика бив. из Крагујевца са уделом од 1/5 а чији су наследници на основу правноснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 1.О-201/15 од 03. децембра 2015. године, син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/4, син Грбовић Радоман из Крагујевца са уделом од 1/4, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/4 и ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/4, Грбовић Данила из Београда са уделом од 30/1572, Грбовић Стефана из Београда са уделом од 30/1572, Грбовић Новака из Београда са уделом од 30/1572, и Грбовић Бранислава из Панчева са уделом од 30/1572, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу је са ПГР-ом "Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којег је предметна парцела предвиђена за површине остале намене (становање високих густина типа А.1.2.), а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године).

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације-административног преноса да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за развој писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Павловић Зоран из Крагујевца, Павловић Драган из Крагујевца, Грбовић Радован из Крагујевца, у своје име и као пуномоћник брата Грбовић Радомана који живи у Немачкој, по овлашћењу које је оверено у Генералном Конзулату Републике Србије у Минхену, број овере у Уписнику 815/2019 од 20. августа 2019. године, Милић Радованка из Крагујевца, Иванковић Биљана из Крагујевца, Грбовић Бранислава из Панчева и Јанковић Ивана из Крагујевца привремени заступник странака Грбовић Новака из Београда, Грбовић Данила из Београда, Грбовић Стефана из Београда, Васић Десанке из Сремских Карловаца и Крстић Радмиле из Букоровца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације -административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евидентији непокретности и правима на њима код РГЗ-Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

О б р а з л о ж е њ е

Државно правобранилаштво Републике Србије - Одељење у Крагујевцу је дана 19. децембра 2018. године поднело Предлог број Уе-13/18 од 19. децембра 2018. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 5965 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1432/18 од 19.новембра 2018. године, Копију плана број 953-1/2018-3633 од 15. новембра 2018. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Сл. Гласник РС", број 113/2017).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 5965 КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3264/2 у површини од 00.00.14ха, као шума 2.класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије, а са правом коришћења у корист Павловић Зорана из Крагујевца са уделом од 465/1572, Павловић Драгана из Крагујевца са уделом од 465/1572, Васић Десанке из Сремских Карловаца са уделом од 217/1572, Костић Радмиле из Букоровца са уделом од 217/1572 , Грбовић Јеротија из Крагујевца са уделом од 88/1572, Грбовић Данила из Београда са уделом од 30/1572, Грбовић Стефана из Београда са уделом од 30/1572, Грбовић Новака из Београда са уделом од 30/1572 и Грбовић Бранислава из Панчева са уделом од 30/1572, уз Забележбу да је покренут поступак експропријације на основу Предлога за експропријацију Градског правобранилаштва Града Крагујевца бр. У-54/16 од 25. априла 2017. године.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41 од 31. маја 2018. године). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1432/18 од 19. новембра 2018. године, се утврђује се да се, између осталих предметна парцела кп.бр. 3264/2 КО Крагујевац 4 налази у обухвату Планова ПГР "Насеља Угљешница са Авalom Голиш-Липе ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 25/16), ПГР-а "Насеља Денино Брдо" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 25/16) и ПДР "Денино Брдо-Потез између Улица Божидара Масларића и Белодримске ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којих је предметна парцела предвиђене за саобраћајне површине - површине јавне намене. Плански основ за предметне парцеле је ПГР "Насеље Угљешница са Авalom-Голиш-Липе". Плански основ за предметну парцелу је ПГР "Насеље Угљешница са Авalom-Голиш-Липе".

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС" бр.113/2017) у оквиру Раздела 16 - Министарство финансија,Програм 0702-Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, априоризација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 18.292.500,00 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње јефтиних станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Из правноснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 10-2136/13 од 29. новембра 2013. године утврђује се да је Грбовић Јеротије из Крагујевца умро 2013. године и да су његову заоставштину која се поред осталог састоји и од права коришћења са уделом од 3/7 на матичној кп.бр. 3265 и матичној кп.бр. 3266 обе КО Крагујевац 4, наследили на основу Закона брачни друг Грбовић Јелика из Крагујевца са уделом од 1/5, син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/5, син Грбовић Радоман из Немачке са уделом од 1/5, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/5 и ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/5.

Из правноснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 1.О-201/15 од 03. децембра 2015. године утврђује се да је Грбовић Јелика из Крагујевца умрла 2015. године и да су њену заоставштину која се поред осталог састоји и од права својине са уделом од 1/5 на праву коришћења са уделом од 3/7 на матичној кп.бр. 3265 и матичној кп.бр. 3266 обе КО Крагујевац 4, наследили на основу Закона син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/4, син Грбовић Радоман из Крагујевца са уделом од 1/4, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/4 и ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/4.

На усменој расправи одржаној дана 01.03.2019. године, прочитан је Поднесак-Изјашњење Државног правобораниоца-Одељење у Крагујевцу број Уе-13/18, којим је исти оправдао изостанак са расправе и изјаснио се да остаје у свему при поднетом Предлогу за експропријацију напред наведене парцеле као и да је прибавио процену Пореске управе Крагујевац о вредности предметних непокретности која износи 2.500,00 динара по м². У истом је наведено да уколико се корисници уписани на поменутим катастарским парцелама не сложе са понуђеном ценом да ће о накнади одлучити надлежни Суд с тим што ће исти бити у обавези да сноси трошкове вештачења од стране вештака одговарајуће струке како би доказали да наведена парцела има већу вредност од оне коју је заступник РС понудио према процени Пореске управе. На истој расправи присутне странке, Павловић Драган и Зоран, обојица из Крагујевца, су изјавили да су упознати са Предлогом предлагача и свим исправама, да су сагласни са Предлогом за административни пренос свог удела и да су сагласни са накнадом од 2.500,00 дин по м².

Обзиром да су у напред наведеном Листу непокретности као сукорисници на предметним парцелама уписани Грбовић Новак, Грбовић Данило и Грбовић Стефан, сви из Београда са уделима од по 30/1572 ова Управа је упутила Замолнику Градској управи Града Београда, како би напред наведене странке биле саслушане у овој управној ствари. Поступајући по Замолници, Градска општина Звездара, Општинска управа, Одељење за имовинско правне и стамбене послове је овој Управи упутило Допис којим је обавестила Градску управу за имовину Града Крагујевца да су упућени позиви Грбовић Новаку, Грбовић Стевану и Грбовић Данилу, свима из Београда, према адресама из Листа непокретности број 6545 КО Крагујевац 4, уз обавештење да странке нису приступиле у ГО Звездара ради давања изјаве, јер позиви нису уручени, како је констатовано на повратници, сви примаоци одсељени са наведених адреса.

Поступајући даље у овој управној ствари, Градска управа за имовину је упутила Замолнику Градској управи Града Панчева, како би Грбовић Бранислав из Панчева био саслушан у овој управној ствари. Поступајући по Замолници, Градска управа града Панчева, Секретаријат за имовину, Служба за имовинско-правне послове је овој Управи упутило Допис којим је обавестила Градску управу за имовину Града Крагујевца да је саслушан Грбовић Бранислав из Панчева који је изјавио да се не противи Предлогу за експропријацију-административни пренос предметне парцеле, односно његовог удела на истој. Такође је изјавио да на парцели постоји засад шуме и да тражи накнаду која му по закону припада.

На усменој расправи одржаној дана 11. септембра 2019. године, Грбовић Радован из Крагујевца, у своје име и као пуномоћник брата Грбовић Радомана који живи у Немачкој, изјавио је да је упознат са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласан са Предлогом за административни пренос свог удела и удела свог брата Грбовић Радомана, које су наследили иза смрти оца пок. Грбовић Јеротија и мајке пок. Грбовић Јелике бив. из Крагујевца да тражи адекватну накнаду у новцу за наведене уделе на предметној парцели, и да на тој парцели нема усева нити засада.

На напред наведеној усменој расправи, Милић Радованка из Крагујевца је изјавила да је упозната са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласна са Предлогом за административни пренос свог удела који је наследила иза смрти оца пок. Грбовић Јеротија и мајке пок. Грбовић Јелике бив. из Крагујевца, да тражи адекватну накнаду у новцу за свој удео на предметној парцели, и да на тој парцели нема усева нити засада.

На поменутој усменој расправи, Иванковић Биљана из Крагујевца је изјавила да је упозната са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласна са Предлогом за административни пренос свог удела који је наследила иза смрти оца пок. Грбовић Јеротија и мајке пок. Грбовић Јелике, да тражи адекватну накнаду у новцу за свој удео на предметној парцели, и да на тој парцели нема усева нити засада.

Узимајући у обзир све напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације-административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење бр.465-360/19-XVI од 22.11. 2019. године којим је одређена Јанковић Ивана,

дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове Града Крагујевца - Служба Правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Гробовић Новака, Гробовић Данила и Гробовић Стефана, сви из Београда, Васић Десанке из Сремских Карловаца и Крстић Радмиле из Букоровца у поступку експропријације за кп.бр. 3264/2 у површини од 00.00.14 КО Крагујевац 4 и то до окончања поступка или док се не појаве ова лица, односно законски заступник или овлашћени представник, или пуномоћник, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16).

На усменој расправи одржаној дана 23.01.2020. године, Јанковић Ивана као привремени заступник Гробовић Новака, Гробовић Данила и Гробовић Стефана, сви из Београда, Васић Десанке из Сремских Карловаца и Крстић Радмиле из Букоровца, изјавила је да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника као и са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела лица на предметној парцели чији је она привремени заступник и да за експропријацију-административни пренос поменутих удела тражи адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос, исправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију-административни пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Гробовић Радован из Крагујевца, у своје име и као пуномоћник брата Гробовић Радомана који живи у Немачкој, по овлашћењу које је оверено у Генералном Конзулату Републике Србије у Минхену, број овере у Уписнику 815/2019 од 20. августа 2019. године, Милић Радованка из Крагујевца, Иванковић Биљана из Крагујевца, Гробовић Бранислав из Панчева и Јанковић Ивана из Крагујевца привремени заступник Гробовић Новака из Београда, Гробовић Данила из Београда, Гробовић Стефана из Београда, Васић Десанке из Сремских Карловаца, Крстић Радмиле из Букоровца, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 54/19) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правноснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења

ругостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евидентији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовину налази да је Предлог Државног правоборанилаштва-Одељења у Крагујевцу за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ -ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 465-360/19- XVI од 04.02.2020. године



Предмет обрадила:

Сузана Миловановић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- За Грбовић Новака из Београда, Грбовић Данила из Београда,
- Грбовић Стефана из Београда , Васић Десанку из Сремских Карловаца и Крстић Радмилу из Букоровца
- преко привременог заступника Ивана Јанковић из Крагујевца
- Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима-
- Служба Правне помоћи
- Грбовић Радован из Крагујевца, ул. 7 Секретара СКОЈ-а број 31,
- За Грбовић Радомана из Немачке преко пуномоћника Грбовић Радована из Крагујевца, ул. 7 Секретара СКОЈ-а број 31,
- Милић Радованка из Крагујевца, ул.Белодримска бр.86,
- Иванковић Бильана из Крагујевца, ул. Симе Марковића бр.25,
- Грбовић Бранислав из Панчева ,ул. Душана Петровића Шанета бр. 1/35
- Павловић Зоран из Крагујевца, ул. Шандора Петефија број 19
- Павловић Драган из Крагујевца, ул.Светозара Марковића бр. 68а/12
- Државно правоборанилаштво Републике Србије -Одељење у Крагујевцу,
- На огласну таблу Градске управе за развој-Секретаријат за имовину
- Објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- Архиви