

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва Града Крагујевца, ради експропријације-административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), члана 22. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се преноси у корист Града Крагујевца удео од 297/5928 Ристић Миодрага из Крагујевца и удео од 297/5928 Лазаревић Жике из Крагујевца на кп.бр. 4123 укупне површине од 0.59,28 ха, уписане у лист непокретности број 10328 КО Крагујевац 3 као градско грађевинско земљиште, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 5094/5928, јавна својина Републике Србије са уделом од 240/5928 и као државна својина са правом коришћења Ристић Миодрага из Крагујевца са уделом од 297/5928 и Лазаревић Жике из Крагујевца са уделом од 297/5928, у циљу изградње пијаце у складу са ПДР " Дела градског центра" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.21/15) у ЦЕЛИНИ 1 – Урбанистичка целина "Пијаца" , блок 1.2., за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-9291/2019 од 23.09.2019. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Биљана Катушић из Крагујевца, привремени заступник Ристић Миодрага и Лазаревић Жике обоје из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво Града Крагујевца је дана 01.10. 2019. године поднело Предлог број У-251/19 од 01.10.2019. године за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 10328 КО Крагујевац 3, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-9291/2019 од 23. 09.2019. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно

планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1553/18 од 11.02.2019. године и Обавештење Градске управе за имовину Града Крагујевца број XVI/19-сл од 09.10.2019. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Одлуком о ребалансу буџету за 2019. годину ("Сл. лист Града Крагујевца", број 20/19).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 10328 КО Крагујевац 3 уписана кп.бр. 4123 укупне површине 0.59,28 ха, градско грађевинско земљиште, као јавна својина града Крагујевца са уделом 5094/5928, јавна својина Републике Србије са уделом од 240/5928, државна својина Републике Србије са правом коришћења Ристић Миодрага из Крагујевца са уделом 297/5928 и Лазаревић Жике из Крагујевца са уделом од 297/5928. У В Листу- 1. Део истог листа непокретности уписана су два објекта, зграде пословних услуга, један као објекат преузет из земљишне књиге, као јавна својина, носилац права на објекту ЈКП Шумадија, Крагујевац, а други као објекат изграђен без одобрења за градњу, државна својина Републике Србије чији је држалац ЈКП Шумадија, Крагујевац.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-9291/2019 од 23.09.2019. године утврђује се јавни интерес за експропријацију,односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње пијаце, сагласно Информацији о локацији број: XVIII 350-1553/18 од 11.02.2019. године издатој од стране Одељења за просторно планирање, и заштиту животне средине Градске Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације " Дела градског центра" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.21/15) на непокретностима у КО Крагујевац, територија града Крагујевца. Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број XVIII 350-1553/18 од 11.02.2019. године, издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине утврђује се да се кп.бр. 4123 КО Крагујевац 3 налази у обухвату ПДР-у "Дела градског центра" у Крагујевцу, ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 21/15) у ЦЕЛИНИ 1 – Урбанистичка целина "Пијаца", блок 1.2. и у зони предвиђеној за површине јавне намене.

Према Обавештењу Градске управе за имовину број XVI/19-сл од 09.10.2019. године средства за експропријацију – административни пренос непокретности означене као кп.бр. 4123 КО Крагујевац 3, уписане у лист непокретности број 10328 КО Крагујевац 3, и то удела 297/5928 као и удела 297/5928, планиране Одлуком о ребалансу буџета за 2019. годину ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 20/19), са Раздела 9-Градска управа за имовину, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, Економска класификација 541-Земљиште, Број апропријације 117; Укупна вредност апропријације је 170.000.000,000 динара; Извор 01-Средства из буџета.

Обзиром да су у листу непокретности број 10328 КО Крагујевац 3 на кп.бр. 4123 КО Крагујевац 3 са уделом од по 297/5928 уписани Ристић Миодраг и Лазаревић Жика обоје из Крагујевца, без тачне адресе и ЈМБГ, да је Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа Крагујевац у допису број 205-3/19-1100/2 навело да у бази података нема наведених лица, а имајући у виду да је поступак експропријације-административни пренос покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-9291/2019 од 23. септембра. 2019. године и да је хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-410/19-XVI од 14.10.2019. године којим је одређена Биљана Катушић дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Ристић(Тома) Миодрага из Крагујевца и Лазаревић (Ђура) Жике из Крагујевца,

сада на непознатој адреси, у поступку експропријације-административног преноса и то до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16).

Писаним поднеском број Уп-3802/12 од 22.11.2019. године Државно правобранилаштво -Одељење у Крагујевцу се изјаснило у вези предлога за експропријацију удела кп.бр. 4123 од 297/5928 уписане у ЛН бр. 10328 КО Крагујевац 3 са правом коришћења Ристић Миодрага и Лазаревић Жике из Крагујевца у коме наводе да је законски заступник Републике Србије сагласан са поднетим предлогом имајући у виду да је Решењем Владе РС од 23.09.2019. године утврђен јавни интерес за експропријацију одн. административни пренос непокретности.

На усменој расправи одржаној дана 18.11.2019. године заступник Града Крагујевца је изјавио да остаје у свему при поднетом Предлогу за експропријацију - административни пренос непокретности.

На истој расправи Привремени заступник Ристић Миодрага и Лазаревић Жике из Крагујевца је изјавио да је упозната са предметом поступка, да је сагласна са експропријацијом – административним преносом и за исту тражи накнаду.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) којим је прописано да:"Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)", и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен административни пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Биљана Катушић из Крагујевца, привремени заступник Ристић Миодрага и Лазаревић Жике обоје из Крагујевца да непокретност означену у ставу један диспозитива решења преда у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово Решење служи као

основ за упис својине на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ– Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 465-410/19- XVI од 29.11. 2019. године**

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Душица Ђупић**

Предмет обрадила

Ана Петрић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- За Ристћ Миодрага из Крагујевца и Лазаревић Жику из Крагујевца преко привременог заступника Биљане Катушић, Крагујевац Градска Управа за опште и заједничке послове града Крагујевца- Служба правне помоћи
- Градском правобранилаштву Града Крагујевца
- Државно правобранилаштво-Одељење у Крагујевцу
- На огласну таблу Градске управе за имовину града Крагујевца
- објавити на веб презентацији града
- За документацију
- Архиви