

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по Предлогу Државног правобранилаштва Републике Србије - Одељење у Крагујевцу, ради административног преноса на основу члана 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 54/19), члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 22. Одлуке о градским управама Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ па се потпуно преноси у корист Републике Србије кп.бр. 3265/2 у површини од 0.00,03 ха и кп.бр. 3266/2 у површини од 0.00,66 ха, укупне површине од 0.00,69 ха, обе уписане у Лист непокретности број 5964 КО Крагујевац 4 и то кп.бр. 3265/2 као остало вештачки створено неплодно, градско грађевинско земљиште а кп.бр. 3266/2 као ливада 3. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије а са правом коришћења у корист Грбовић Новака из Београда са уделом од 1/7, Грбовић Данила из Београда са уделом од 1/7, Грбовић Стефана из Београда са уделом од 1/7, Грбовић Бранислава из Панчева са уделом од 1/7 и сада пок. Грбовић Јеротија бив. из Крагујевца са уделом од 3/7 а чији су законски наследници на основу правоснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 1О-2136/13 од 29. новембра 2013. године, син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/5, син Грбовић Радоман из Немачке са уделом од 1/5, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/5, ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/5 и брачни друг сада пок. Грбовић Јелика бив. из Крагујевца са уделом од 1/5 а чији су наследници на основу правоснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 1.О-201/15 од 03. децембра 2015. године, син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/4, син Грбовић Радоман из Крагујевца са уделом од 1/4, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/4 и ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/4, ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у складу је са ПГР-ом "Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којег је предметна парцела предвиђена за површине остале намене (становање високих густина типа А.1.2.), а за коју експропријацију-административни пренос је утврђен јавни интерес Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године).

Питање накнаде за пренете непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације-административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе Градској Управи за имовину писану понуду о облику и висини накнаде за пренете непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Грбовић Радован из Крагујевца, у своје име и као пуномоћник брата Грбовић Радомана који живи у Немачкој, по овлашћењу које је оверено у Генералном Конзулату Републике Србије у Минхену, број овере у Уписнику 815/2019 од 20. августа 2019. године, Милић Радованка из Крагујевца, Иванковић Биљана из Крагујевца, и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник странака Грбовић Новака из Београда, Грбовић Данила из Београда, Грбовић Стефана из Београда и Грбовић Бранислава из Панчева, да непокретности означене у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину

кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности, ово Решење је основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Образложење

Државно правобранилаштво Републике Србије - Одељење у Крагујевцу је дана 19. децембра 2018. године поднело Предлог број Уе-13/18 од 19. децембра 2018. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог Решења, у складу са чланом 15. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 5964 КО Крагујевац 4, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине-Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1432/18 од 19. новембра 2018. године, Копију плана број 953-1/2018-3633 од 15. новембра 2018. године и Обавештење Министарства финансија Републике Србије број 401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године да су средства за предметну експропријацију-административни пренос, планирана Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Сл. Гласник РС", број 113/2017).

У поступку пре доношења Решења је утврђено да је у Листу непокретности број 5964 КО Крагујевац 4, уписана кп.бр. 3265/2 у површини од 0.00,03 ха и кп.бр. 3266/2 у површини од 0.00,66 ха, укупне површине од 0.00,69 ха, и то кп.бр. 3265/2 као остало вештачки створено неплодно, градско грађевинско земљиште а кп.бр. 3266/2 као ливада 3. класе, градско грађевинско земљиште, државна својина Републике Србије, а са правом коришћења у корист Грбовић Јеротија из Крагујевца са уделом од 3/7, Грбовић Новака из Београда са уделом од 1/7, Грбовић Данила из Београда са уделом од 1/7, Грбовић Стефана из Београда са уделом од 1/7 и Грбовић Бранислава из Панчева са уделом од 1/7.

Јавни интерес за ову експропријацију-административни пренос утврђен је Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гл. РС" бр.41 од 31. маја 2018. године). Према одредбама овог Закона за корисника експропријације-административног преноса одређена је Република Србија.

Из Информације о локацији издате од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, број: XVIII 350-1432/18 од 19. новембра 2018. године, се утврђује се да се, између осталих предметне парцеле кп.бр. 3266/2 и кп.бр. 3265/2 обе КО Крагујевац 4 налазе у обухвату Планава ПГР "Насеља Угљешница са Авалом Голиш-Липе" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 25/16), ПГР-а "Насеља Денино Брдо" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 25/16) и ПДР "Денино Брдо-Потез између Улица Божидара Масларића и Белодримске" ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 12/18), на основу којих су предметне парцеле предвиђене за саобраћајне површине - површине јавне намене. Плански основ за предметне парцеле је ПГР "Насеље Угљешница са Авалом-Голиш-Липе". Плански основ за предметне парцеле је ПГР "Насеље Угљешница са Авалом-Голиш-Липе".

Из Обавештења Министарства Финансија Републике Србије бр.401-00-04657/2018-03 од 11. децембра 2018. године утврђује се да су Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину ("Службени гласник РС" бр.113/2017) у оквиру

Раздела 16 - Министарство финансија, Програм 0702-Реализација инфраструктурних пројеката од значаја за Републику Србију, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Пројекат 5001 – Експропријација земљишта у циљу изградње капиталних пројеката, апропријација економска класификација 541- Земљиште, обезбеђена средства у износу од 18.292.500,00 динара, за експропријацију непокретности ради реализације пројекта изградње јефтених станова за припаднике снага безбедности у Крагујевцу.

Из правоснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 10-2136/13 од 29. новембра 2013. године утврђује се да је Грбовић Јеротије из Крагујевца умро 2013. године и да су његову заоставштину која се поред осталог састоји и од права коришћења са уделом од 3/7 на матичној кп.бр. 3265 и матичној кп.бр. 3266 обе КО Крагујевац 4, наследили на основу Закона брачни друг Грбовић Јелика из Крагујевца са уделом од 1/5, син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/5, син Грбовић Радоман из Немачке са уделом од 1/5, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/5 и ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/5.

Из правоснажног Решења Основног суда у Крагујевцу 1.О-201/15 од 03. децембра 2015. године утврђује се да је Грбовић Јелика из Крагујевца умрла 2015. године и да су њену заоставштину која се поред осталог састоји и од права својине са уделом од 1/5 на праву коришћења са уделом од 3/7 на матичној кп.бр. 3265 и матичној кп.бр. 3266 обе КО Крагујевац 4, наследили на основу Закона син Грбовић Радован из Крагујевца са уделом од 1/4, син Грбовић Радоман из Крагујевца са уделом од 1/4, ћерка Милић Радованка из Крагујевца са уделом од 1/4 и ћерка Иванковић Биљана из Крагујевца са уделом од 1/4.

Обзиром да су у напред наведеном Листу непокретности као сукорисници на предметним парцелама уписани Грбовић Новак, Грбовић Данило и Грбовић Стефан, сви из Београда са уделима од по 1/7 и Грбовић Бранислав из Панчева такође са уделом од 1/7, ова Управа је дана 08. јануара 2019. године упутила Замолницу Градској управи Града Београда, како би напред наведене странке биле саслушане у овој управној ствари. Поступајући по Замолници, Градска општина Звездара, Општинска управа, Одељење за имовинско правне и стамбене послове је овој Управи упутило Допис број 463-20/2019 од 05. марта 2019. године (коју је ова Управа примила дана 19. марта 2019. године), којим је обавестила Градску управу за имовину Града Крагујевца да су упућени позиви Грбовић Новаку, Грбовић Стевану и Грбовић Данилу, свима из Београда, према адресама из Листа непокретности број 6546 КО Крагујевац 4, уз обавештење да дана 19. фебруара 2019. године и дана 07. марта 2019. године дођу у 09.00 часова у ГО Звездара ради давања изјаве, али да исти нису уручени јер су, како је констатовано на повратници, сви примаоци одсељени са наведених адреса.

Поступајући даље у овој управној ствари, Градска управа за имовину је Дописом од 21. марта 2019. године, затражила од предлагача да у остављеном року достави адресу за Грбовић Бранислава из Панчева, који је уписан на предметној парцели као сукорисник, без адресе и јединственог матичног броја а како би исти био саслушан као странка у поступку. Поднеском са прилогом број Уе-13/18 од 27. марта 2019. године, а који је ова Управа примила 01. априла 2019. године, Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је обавестио ову управу да није у могућности да достави адресу за Грбовић Бранислава из Панчева из разлога што ни РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац која је извршила упис наведеног лица као сукорисника на предметној парцеле, не поседује друге податке о овом лицу и из тог разлога предлаже постављање привременог заступника Грбовић Браниславу из Панчева.

Узимајући у обзир све напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације-административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл.гласник РС" бр.41 од 31. маја 2018. године) и да је хитан, то је ова Управа донела Решење бр.465-8/19-XVI, бр.465-99/19-XVI и бр.465-109/19-XVI од 01. априла 2019. године којим је одређена Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове Града Крагујевца - Служба Правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Грбовић Новака, Грбовић Данила и Грбовић Стефана, сви из Београда и Грбовић Бранислава из Панчева, у поступку експропријације поред других парцела и за кп.бр. 3265/2 у површини од 0.00,03 ха и кп.бр. 3266/2 у површини од 0.00,66 ха, обе КО крагујевац 4 и то до окончања поступка или док се не појаве ова лица, односно законски заступник или овлашћени представник, или пуномоћник, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16).

На усменој расправи одржаној дана 08. августа 2019. године Јасмина Рихтеровић као привремени заступник Грбовић Новака, Грбовић Данила и Грбовић Стефана, сви из Београда и Грбовић Бранислава из Панчева, изјавила је да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника као и са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласна са Предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела лица на предметној парцели чији је она привремени заступник и да за експропријацију-административни пренос поменутих удела тражи адекватну накнаду у новцу.

На усменој расправи одржаној дана 14. августа 2019. године прочитан је Поднесак-Изјашњење Државног правобраниоца-Одељење у Крагујевцу број Уе-13/18 од 09. августа 2019. године којим је исти оправдао изостанак са расправе и изјаснио се да остаје у свему при поднетом Предлогу за експропријацију напред наведених парцела као и да је прибавио процену Пореске управе Крагујевац о вредности предметних непокретности која износи 2.500,00 динара по м². У истом је наведено да уколико се корисници уписани на поменути катастарским парцелама не сложе са понуђеном ценом да ће о накнади одлучити надлежни Суд с тим што ће исти бити у обавези да сноси трошкове вештачења од стране вештака одговарајуће струке како би доказали да наведена парцела има већу вредност од оне коју је заступник РС понудио према процени Пореске управе.

На усменој расправи одржаној дана 11. септембра 2019. године, Грбовић Радован из Крагујевца, у своје име и као пуномоћник брата Грбовић Радомана који живи у Немачкој, изјавио је да је упознат са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласан са Предлогом за административни пренос свог удела и удела свог брата Грбовић Радомана, које су наследили иза смрти оца пок. Грбовић Јеротија и мајке пок. Грбовић Јелике бив. из Крагујевца да тражи адекватну накнаду у новцу за наведене уделе на предметној парцели, и да на тој парцели нема усева нити засада.

На напред наведеној усменој расправи, Милић Радованка из Крагујевца је изјавила да је упозната са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласна са Предлогом за административни пренос свог удела који је наследила иза смрти оца пок. Грбовић Јеротија и мајке пок. Грбовић Јелике бив. из Крагујевца, да тражи адекватну накнаду у новцу за свој удео на предметној парцели, и да на тој парцели нема усева нити засада.

На поменутој усменој расправи, Иванковић Биљана из Крагујевца је изјавила да је упозната са Предлогом предлагача и свим исправама, да је сагласна са Предлогом за административни пренос свог удела који је наследила иза смрти оца пок. Грбовић Јеротија и мајке пок. Грбовић Јелике, да тражи адекватну накнаду у

новцу за свој удео на предметној парцели, и да на тој парцели нема усева нити засада.

Заступник Државног Правобранилаштва Републике Србије-Одељење у Крагујевцу је позив за усмену расправу за 11. септембар 2019. године уредно примио што се утврђује из доставнице у списима предмета, али на расправу није дошао, а изостанак није оправдао.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016–аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење Решења, одлучено је као у ставу један диспозитива овог Решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива Решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршен административни пренос, расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива истог Решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију-административни пренос.

У ставу четири диспозитива Решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Грбовић Радован из Крагујевца, у своје име и као пуномоћник брата Грбовић Радомана који живи у Немачкој, по овлашћењу које је оверено у Генералном Конзулату Републике Србије у Минхену, број овере у Уписнику 815/2019 од 20. августа 2019. године, Милић Радованка из Крагујевца, Иванковић Биљана из Крагујевца и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник Грбовић Новака из Београда, Грбовић Данила из Београда, Грбовић Стефана из Београда и Грбовић Бранислава из Панчева, да непокретност означену у ставу један диспозитива Решења, предају у својину и државину кориснику експропријације-административног преноса одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

Чланом 17. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 54/19) прописано је да: "На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику

експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова".

У ставу пет диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово Решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016– аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива Решења је наведено да трошкове поступка експропријације-административног преноса сноси корисник експропријације-административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовину налази да је Предлог Државног правобранилаштва-Одељења у Крагујевцу за експропријацију-административни пренос непокретности описаној у ставу 1. диспозитива Решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 465-8/19- XVI од 18. септембра 2019. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Душица Ђупић, дипл. правник

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић, дипл. правник

Начелник Одељења:

Марија Јекић, дипл. правник

Д-на:

- За Грбовић Новака из Београда, Грбовић Данила из Београда, Грбовић Стефана из Београда и Грбовић Бранислава из Панчева преко привременог заступника Јасмине Рихтеровић из Крагујевца Градска управа за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи
- Грбовић Радован из Крагујевца, улици 7 Секретара СКОЈ-а број 31,
- За Грбовић Радомана из Немачке преко пуномоћника Грбовић Радована из Крагујевца, улица 7 Секретара СКОЈ-а број 31,
- Милић Радованка из Крагујевца, ул.Белодримска бр.86,
- Иванковић Биљана из Крагујевца, ул. Симе Марковића бр.25,
- Државно правобранилаштво Републике Србије -Одељење у Крагујевцу,
- На огласну таблу Градске управе за имовину Града Крагујевца
- Објавити на веб презентацији Града
- За документацију
- Архиви