

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ** поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), члана 22. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), донела је

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** и потпуно се експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 4678/2 КО Лужнице укупне површине 0.18,86 ха, уписане у лист непокретности број 691 КО Лужнице као њива 4. класе, грађевинско земљиште као приватна својина Ђорђевић Радмиле из Малог Крчмара, ради изградње саобраћајнице "Југ" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 64+385 државног пута I Б реда број 25 до општинског пута ОП број 302 Церовац – Јарушице и саобраћајнице "Север" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 62+969 државног пута I Б реда број 25 до Радне зоне дефинисане Планом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), сагласно Информацији о локацији број : XVIII 350-1624/17 од 13. децембра 2017. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), на непокретностима у КО Церовац и КО Лужнице, територија града Крагујевца, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Градској управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ**, Милановић Миона из Крагујевца, привремени заступник сада пок. Ђорђевић Радмиле из Малог Крчмара, да непокретност означену у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 09.03.2018. године поднело предлог број У-38/18 од 06.03.2018. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог решења, на основу члана 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз захтев подносилац захтева је доставио лист непокретности број 691 КО Лужнице, Решење Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање, заштиту животне средине и легализацију, Службе за просторно планирање број XVIII 350-1624/17 од 13.12.2017. године и Обавештење Градске управе за имовину града Крагујевца број XVI/18- сл од 07.03.2018. године да су средства за експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету за 2018. годину.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у листу непокретности број 691 КО Лужнице уписана кп.бр. 4678/2 у површини од 0.18,86 ха као њива 4. класе, грађевинско земљиште као приватна својина Ђорђевић Радмиле из Малог Крчмара.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године утврђен је јавни интерес за експропријацију између осталих и кп.бр. 4678/2 КО Лужнице ради изградње саобраћајнице "Југ" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 64+385 државног пута I Б реда број 25 до општинског пута ОП број 302 Церовац – Јарушице и саобраћајнице "Север" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 62+969 државног пута I Б реда број 25 до Радне зоне дефинисане Оланом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), сагласно Информацији о локацији број : XVIII 350-1624/17 од 13. децембра 2017. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), на непокретностима у КО Церовац и КО Лужнице, територија града Крагујевца. За корисника експропријације одређен је град Крагујевац.

Из Информације о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1624/17 од 13.12.2017. године, за утврђивање јавног интереса за потребе експропријације, утврђује се да саобраћајница "Југ" иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 64+385 по I Б реда број 25 до општинског пута ОП број 302 Церовац – Јарушице у оквиру катастарских општина Церовац и Лужнице, на територији града Крагујевца, одређена на основу ПДР-а "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17) и саобраћајница "Север" иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 62+969 по I Б реда број 25 у оквиру катастарских општина Церовац и Лужнице, на територији града Крагујевца, одређена на основу ПДР-а "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17).

Из Обавештења Градске управе за имовину број XVII/ 18- сл од 07.03.2018. године се утврђује да су средства за експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету за 2018. годину ("Сл.лист града Крагујевца" број 34/17) са Раздела 9- Градска управа за имовину, Програм 15- Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001 – функционисање локалне самоуправе и градских општина; Функција 130- Опште услуге; Економска класификација 541- Земљиште; Број апропријације 145; Укупна вредност апропријације је 110.000.000,000 динара; Извор 01- Средства из буџета и Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе; Програмска активност 0602 0001 – функционисање локалне самоуправе и градских општина; Функција 130- Опште услуге; Пројекат ПА/П; П- 1 - куповина земљишта за улице; Економска



класификација 541- Земљиште; Број апропријације 127; Укупна вредност апропријације 50.000.000,00 динара; Извор 01- Средства из буџета.

Позив за усмену расправу заказану за 22.03.2018. године за Ђорђевић Радмилу из Малог Крчмара враћен је са назнаком достављача да је иста преминула. На усмену расправу дошао је њен унук Ђорђевић Саша из Малог Крчмара и изјавио да је његова баба Ђорђевић Радмила преминула и да је поступак оставине покренут пред судом у Тополи, али да још није правоснажно окончан. На истој расправи Ђорђевић Саши је предочено да ће се због хитности поступка поставити привремени заступник који ће штитити интересе сада пок. Ђорђевић Радмиле из Малог Крчмара и то до окончања поступка или док се појави законски заступник или овлашћени представник, односно наследници или њихови пуномоћници.

Обзиром да је Ђорђевић Радмила преминула, да се пред судом у Тополи води оставински поступак и да још није правоснажно окончан, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године и да је хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-462/18-XVI од 29.03.2018. године, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13.11.2015. године и за привременог заступника одређена је Милановић Миона, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 17.04.2018. године у Градској управи за имовину, привремени заступник сада пок. Ђорђевић Радмиле из Малог Крчмара, Милановић Миона, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи је изјавила да је упозната са предметом поступка и да је сагласна са истим уз одговарајућу накнаду.

За овим присутном привременом заступнику је предочено да ће питање накнаде бити регулисано у посебном поступку, одмах по правоснажности решења о експропријацији.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и засаде расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезан да у року од 15 дана од дана

правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу четири диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник сада пок. Ђорђевић Радмиле из Малог Крчмара, Милановић Миона из Крагујевца, да непокретност означену у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
 Број: 465-462/18- XVI од 23.04.2018. године



Предмет обрадила

*Марија Јекић*  
 Марија Јекић

**Д-на:**

- Милановић Миони, Крагујевац
- Градска управа за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца
- На огласну таблу Градске управе за имовину града Крагујевца
- објавити на веб презентацији града
- А р х и в и