

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), члана 22. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), донела је

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ и потпуно се експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 4611/2 КО Лужнице укупне површине 0.02,99 ха, шума 2. класе, грађевинско земљиште и кп.бр. 4611/3 укупне површине 0.00,28 ха, шума 2. грађевинско земљиште обе уписане у лист непокретности број 1443 КО Лужнице као приватна својина Глишић Грегорија код Кошутњака са уделом од 1/4 и Божиновић Златка из Лужница са уделом од 3/4, ради изградње саобраћајнице "Југ" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 64+385 државног пута I Б реда број 25 до општинског пута ОП број 302 Церовац – Јарушице и саобраћајнице "Север" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационажа планираног прикључка на км 62+969 државног пута I Б реда број 25 до Радне зоне дефинисане Планом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), сагласно Информацији о локацији број : XVIII 350-1624/17 од 13. децембра 2017. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), на непокретностима у КО Церовац и КО Лужнице, територија града Крагујевца, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Градској управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ, Божиновић Златко из Лужница и Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Глишић Грегорија код Кошутњака, сада на непознатој адреси, да непокретности означене у ставу један диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

По правоснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 09.03.2018. године поднело предлог број У-29/18 од 06.03.2018. године за експропријацију земљишта означеног у ставу првом диспозитива овог решења, на основу члана 25. Закона о

експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС).

Уз захтев подносилац захтева је доставио лист непокретности број 1443 КО Лужнице, Решење Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године, Информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање, заштиту животне средине и легализацију, Службе за просторно планирање број XVIII 350-1624/17 од 13.12.2017. године и Обавештење Градске управе за имовину града Крагујевца број XVI/18- сл од 07.03.2018. године да су средства за експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету за 2018. годину.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у листу непокретности број 1443 КО Лужнице уписане су кп.бр. 4611/2 у површини од 0.02,99 ха као шума 2. класе, грађевинско земљиште и кп.бр. 4611/3 у површини од 0.00,28 ха као шума 2. класе, грађевинско земљиште као приватна својина Глишић Грегорија, код Кошутњака са уделом од $\frac{1}{4}$ и Божиновић Златка из Лужница са уделом од $\frac{3}{4}$, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године утврђен је јавни интерес за експропријацију између осталих и кп.бр. 4611/2 и кп.бр.4611/3 обе КО Лужнице ради изградње саобраћајнице "Југ" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационача планираног прикључка на км 64+385 државног пута I Б реда број 25 до општинског пута ОП број 302 Церовац – Јарушице и саобраћајнице "Север" која иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационача планираног прикључка на км 62+969 државног пута I Б реда број 25 до Радне зоне дефинисане Оланом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), сагласно Информацији о локацији број : XVIII 350-1624/17 од 13. децембра 2017. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17), на непокретностима у КО Церовац и КО Лужнице, територија града Крагујевца. За корисника експропријације одређен је град Крагујевац.

Из Информације о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1624/17 од 13.12.2017. године, за утврђивање јавног интереса за потребе експропријације, утврђује се да саобраћајница "Југ" иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационача планираног прикључка на км 64+385 по I Б реда број 25 до општинског пута ОП број 302 Церовац – Јарушице у оквиру катастарских општина Церовац и Лужнице, на територији града Крагујевца, одређена на основу ПДР-а "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17) и саобраћајница "Север" иде од државног пута I Б реда број 25 Мали Пожаревац – Младеновац – Топола – Крагујевац, стационача планираног прикључка на км 62+969 по I Б реда број 25 у оквиру катастарских општина Церовац и Лужнице, на територији града Крагујевца, одређена на основу ПДР-а "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ" ("Службени лист града Крагујевца" број 32/17).

Из Обавештења Градске управе за имовину број XVI/ 18- сл од 07.03.2018. године се утврђује да су средства за експропријацију земљишта, планирана Одлуком о буџету за 2018. годину ("Сл.лист града Крагујевца" број 34/17) са Раздела 9- Градска управа за имовину, Програм 15- Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 0001 – функционисање локалне самоуправе и градских општина; Функција 130- Опште услуге; Економска класификација 541- Земљиште; Број апропријације 145; Укупна вредност апропријације је 110.000.000,000 динара; Извор 01- Средства из буџета и Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе;

Програмска активност 0602 0001 – функционисање локалне самоуправе и градских општина; Функција 130- Опште услуге; Пројекат ПА/П; П- 1 - куповина земљишта за улице; Економска класификација 541- Земљиште; Број апропријације 127; Укупна вредност апропријације 50.000.000,00 динара; Извор 01- Средства из буџета.

Из Обавештења Министарства унутрашњих послова, Дирекција полиције, Полицијска управа у Крагујевцу 03/24/5 број-205-3/18-642/2 од 08.03.2018. године се утврђује да са сигурношћу не могу да утврде да се ради о лицу, Глишић Грегорије, за које се тражи адреса и ЈМБГ, јер подаци нису довољни и да им се достави више идентификационих података за тражено лице.

На усменој расправи одржаној дана 21.03.2018. године Божиновић Златко из Лужница је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је сагласан са истим уз одговарајућу накнаду. Даље је изјавио да се на предметним парцелама налази шума. На питање службеног лица на којој адреси се налази Глишић Грегори, обзиром да се у листу непокретности води адреса код Кошутњака, без јединственог матичног броја, и да Обавештењем Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције Полицијске управе у Крагујевцу, Одељења за управне послове број 03/24/5205-3/18-642/2 од 08.03.2018. године исто не може са сигурношћу утврдити да се ради о лицу за које се тражи адреса и ЈМБГ, јер подаци који су дати нису довољни, Божиновић Златко је изјавио да је током Другог светског рата Глишић Грегори отишао у Америку или Аустралију и да се никада није враћао, као да нема овде наследника.

Обзиром да је у листу непокретности број 1443 КО Лужнице са уделом од 1/3 на кп.бр. 4611/2 и кп.бр. 4611/3 обе КО Лужнице уписан Глишић Грегори, код Кошутњака, без тачне адресе и ЈМБГ, да се Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Полицијска управа у Крагујевцу Обавештењем број 03/24/5 број-205-3/18-642/2 изјаснило да са сигурношћу не могу да утврде тачну адресу и ЈМБГ за Глишић Грегорија, да је по изјави сувласника на предметним парцелама Божиновић Златка из Лужница Глишић Грегори током Другог светског рата отишао у Америку или Аустралију, да се није враћао и да овде нема наследнике, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-91/2018 од 05. јануара 2018. године и да је хитан, то је ова Управа донела Решење број 465-451/18-XVI од 29.03.2018. године, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13.11.2015. године и за привременог заступника одређена је Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 23.04.2018. године у Градској управи за имовину, привремени заступник Глишић Грегорија, сада на непознатој адреси, Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи је изјавила да је упозната са предметом поступка и да је сагласна са истим уз одговарајућу накнаду. За овим присутном привременом заступнику је предочено да ће питање накнаде бити регулисано у посебном поступку, одмах по правоснажности решења о експропријацији.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС), будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу један диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити

решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу два диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и засаде расправити у посебном поступку, одмах по правоснажности овог Решења, док је у ставу три диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу четири диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Божиновић Златко из Лужница и Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник Глишић Грегорија код Кошутњака, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу један диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности Одлуке о накнади.

У ставу пет диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правоснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
 Број: 465-451/18- XVI од 23.04.2018. године



Предмет обрадила

Марија Јекић
 Марија Јекић

Д-на:

- Божиновић Златку, Лужнице, Крагујевац
- Јанковић Ивани, Крагујевац
- Градска управа за опште и заједничке послове града Крагујевца - Служба Правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца
- На огласну таблу Градске управе за имовину града Крагујевца
- објавити на веб презентацији града
- А р х и в и