



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 320-1064/17-IX
Дана: 05. децембар 2017. године
Крагујевац

Градска управа за привреду, на основу члана 66. став 7. и члана 52. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007 и 83/2014), члана 44. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/2015-пречишћен текст), члана 3. тачка 5. и члана 26. Одлуке о градским управама ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/2015-пречишћен текст, 44/2015 и 34/2016), члана 2. тачка 1) и 2) и члана 25. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 78. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), поступајући по захтеву Здравковић Ружице из Крагујевца за утврђивање накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, доноси:

З а к љ у ч а к

Одређује се, да се решење ове Управе бр. 320-1064/17-IX од 21.11.2017. године достави наследницима умрлог Јовановић Милована из Крагујевца, тако што ће се исто објавити на веб презентацији града Крагујевца и на огласној табли ове Управе.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по захтеву Здравковић Ружице из Крагујевца за утврђивање накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта од 17.10.2017. године ова Управа је донела решење бр. 320-1064/17-IX од 21.11.2017. године.

Напред наведено решење није могло да се достави сувласнику странке Јовановић Миловану из разлога што је умро.

Узимајући у обзир изнето на основу члана 78. Закона о општем управном поступку одлучено је као у диспозитиву закључка.



Д-на:

- на веб презентацији града Крагујевца,
- на огласну таблу ове Управе,
- у предмет.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 320-1064/17- IX
Дана: 21. новембра 2017. године
Крагујевац

Градска управа за привреду, на основу члана 66. став 7. и члана 52. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007 и 83/2014), члана 44. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/2015-пречишћен текст), члана 3. тачка 5. и члана 26. Одлуке о градским управама ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/2015-пречишћен текст), члана 25. Закона о пљоопривредном земљишту бр. ("Сл.гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), члана 88. став 6. ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, Закона о планирању и изградњи "Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, Закона о општем 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16), поступајући по захтеву Здравковић Ружице из Крагујевца за утврђивање накнаде за промену намене обрадивог пљоопривредног земљишта, доноси:

Решење

Утврђује се да:
- Здравковић Ружица из Крагујевца за кп.бр. 4795/5 КО Крагујевац 4, у површини од 00.01.26 ха и
- Здравковић Ружица и Јовановић Милован из Крагујевца за кп.бр. 4794/3 КО Крагујевац 4, у површини од 00.06.78 ха,
немају обавезу да плате накнаду за промену намене обрадивог пљоопривредног земљишта, јер то земљиште није обрадиво пљоопривредно земљиште и проглашено је грађевинским земљиштем пре 15. јула 1992. године.

Образложење

Здравковић Ружица из Крагујевца, поднела је овој Управи дана 17. октобра 2017. године, захтев за утврђивање накнаде за промену намене обрадивог пљоопривредног земљишта за кп.бр. 4795/5 и кп.бр. 4794/3, обе у КО Крагујевац 4.

Уз захтев су приложени: фотокопија личне карте, уплатница за таксу, образац 1-изјава, пуномоћје од 13.10.2017. године, копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, бр. 952-04-402/2017 од 31.07.2017. године, препис листа непокретности број: 21221 и 6257 КО Крагујевац 4, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, бр. 952-1/2017-9650 од 17.10.2017. године, информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, од 15.09.2016. године, локацијске услове Градске управе за просторно планирање, од 01.09.2017. године.

Ова Управа је ценила напред наведене писане доказе и исте у потпуности прихватала јер су издати од стране надлежног органа у прописаном поступку.
- Увидом у копију плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, бр. 952-04-402/2017 од 31.07.2017. године, препис листа непокретности број: 21221 и 6257 КО Крагујевац 4, Републичког геодетског завода,

Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, бр. 952-1/2017-9650 од 17.10.2017. године, ова Управа је утврдила следеће:

- Предметне парцеле, обе у Крагујевцу 4, које су код органа надлежног за послове државног премера и катастра уписане по начину коришћења и катастарској класи као:
 - кп.бр. 4795/5 КО Крагујевац 4, воћњак 1. класе у површини од 0.0126 ха и
 - кп.бр. 4794/3 КО Крагујевац 4, као њива 2. класе у површини од 0.0678 ха, а по врсти земљишта су градско грађевинско земљиште, да су парцеле у приватној својини-сусвојини подносиоца захтева.

- Увидом у информацију о локацији Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, града Крагујевца, број XVIII 350-331/16 од 15.09.2016. године и локацијске услове Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, града Крагујевца, број ROP-KRG-22197-LOC-1/2017 од 01.09.2017. године, ова Управа је утврдила да се предметне парцеле налазе према ПГР-у "насеља Угљешница са Авalom-Голиш-Липе" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/16), у целини 2, Подцелина 2.1. становање средњих густина. Парцела на којој се гради кп.бр. 4794/3 КО Крагујевац 4 налазила се у обухвату ДУП-а "Авала Голиш Липе", који је усвојен и објављен у Сл. листу Региона Шумадије и Поморавља бр. 8/79, а преиспитан према Одлуци о одређивању делова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 4/03), који је важио пре доношења ПГР-а "насеља Угљешница са Авalom-Голиш-Липе".

- У току поступка ова Управа је прибавила стручно мишљење од Комисије за дефинисање обрадивог пољопривредног земљишта које је у статусу грађевинског. Увидом у извештај Комисије за дефинисање обрадивог пољопривредног земљишта које је у статусу грађевинског бр. 060-461/17-V-01/3 од 02. новембра 2017. године, ова Управа је утврдила да се предметне парцеле налазе у насељу, уз улицу Владике Валеријана и Петра Лековића. Парцеле су у захвату ПГР-а "насеља Угљешница са Авalom-Голиш-Липе" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/16), у Целини 2, Подцелина 2.1.-становање средњих густина типа Б.2.2.. На парцелама се налази неколико старих воћака-ораси; Комисија је дала закључак да земљиште није у функцији пољопривредне производње, а да се исте до привођења намени могу користити за пољопривредну производњу." Ова управа у потпуности прихватала је мишљење јер је дато од стране стручних лица на основу непосредног увида на терену.

Ценећи изведене доказе посебно и све доказе заједно у њиховој међусобној вези, као и на основу резултата целокупног поступка, ова Управа је утврдила следеће чињенично стање:

" Предметне парцеле, обе у КО Крагујевцу 4, које су код органа надлежног за послове државног премера и катастра уписане по начину коришћења и катастарској класи као:

- кп.бр. 4795/5 КО Крагујевац 4, воћњак 1. класе у површини од 0.0126 ха и
- кп.бр. 4794/3 КО Крагујевац 4, њива 2. класе у површини од 0.0678 ха,

а по врсти земљишта су градско грађевинско земљиште, да су парцеле у својини-сусвојини подносиоца захтева;

Предметне парцеле налазе се према ПГР-у "насеља Угљешница са Авalom-Голиш-Липе" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/16), у целини 2, Подцелина 2.1. становање средњих густина. Парцела на којој се гради кп.бр. 4794/3 КО Крагујевац 4 налазила се у обухвату ДУП-а "Авала Голиш Липе", који је усвојен и објављен у Сл. листу Региона Шумадије и Поморавља бр. 8/79, а преиспитан према Одлуци о одређивању делова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 4/03), који је важио пре доношења ПГР-а "насеља Угљешница са Авalom-Голиш-Липе";

Предметне парцеле налазе се у насељу, уз улицу Владике Валеријана и Петра Лековића. Парцеле су у захвату ПГР-а "насеља Угљешница са Авalom-Голиш-Липе" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/16), у Целини 2, Подцелина 2.1.-становање средњих густина типа Б.2.2.. На парцелама се налази неколико старих

воћака-ораси; Комисија је дала закључак да земљиште није у функцији пољопривредне производње, а да се исте до привођења намени у складу са Законом о пољопривредном земљишту могу користити за пољопривредну производњу."

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи прописано је да уколико је промена амене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, паšnjak трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Чланом 25. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009 и 112/2015), прописано је да се накнада за промену намене плаћа за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Како катастарска парцела наведена у захтеву није обрадиво пољопривредно земљиште и проглашена је грађевинским земљиштем пре 15. јула 1992. године, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена и то за захтев у износу од 310,00 динара по тарифном броју 1. и за решење у износу од 520,00 динара по тарифном броју 9. Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или усмено на записник или шаље препоручено путем поште, са доказом о уплати 460,00 динара републичке административне таксе.

Градска управа за привреду, број: 320-1064/17-IX од 21.11.2017. године.

Обрадио/ла

Катарина Радојевић



Д-на:

- Здравковић Ружица, Крагујевац, ул. Светозара Марковића бр. 103/А/22;
- Јовановић Милован, Крагујевац, ул. Светозара Марковића бр. 106;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
РС, Београд, ул. Немањина 22-26;
- архиви x 2.