



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 023-264/19-V  
Датум: 2. септембар 2019. године  
Крагујевац

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

**-Предлог закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Снежану Ћирковић, директора Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац".





**Република Србија**

**Град Крагујевац**

**Градско веће**

**Број: 023-264/19-V**

**Датум: 2. септембар 2019. године**

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 2. септембра 2019. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину**

**I** Утврђује се Предлог закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину.

**II** Упућује се Предлог закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**III** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Снежана Ћирковић, директор Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац".

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину, (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2018.годину, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Радомир Николић,с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовину  
Број: 023-196/19-XVI  
Дана: 2. септембра 2019. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**-председнику Градског већа-**

Градска управа за имовину припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1., а у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ , бр. 129/07,83/14-др.закон, 101/16-др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ , број 8/19) и чланом 3. тачка 1. Одлуке о Градским управама града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 25/15-пречишћен текст, 44/15 и 34/16), и упућује Градском већу на даљу надлежност:

**Нацрт закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног  
предузећа “Крагујевац” за 2018.годину**

Нацрт закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” за 2018. годину је у складу са Законом и правно – технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу, да уколико уврсти у дневни ред Нацрт закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” за 2018.годину, за представника предлагача на седници Градског већа одреди Снежану Ћирковић, директора Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац”.

Начелник управе

Душица Ћупић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), и члана 35. став 1. тачка 1. у вези са чланом 34. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/16-пречишћен текст и 4/18), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа  
”Крагујевац” Крагујевац за 2018. годину**

**I** Даје се сагласност на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа ”Крагујевац” Крагујевац за 2018.годину који је усвојио Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 27. јуна 2019.године Одлуком број 02-2701.

**II** Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број:**

**У Крагујевцу, 2019.године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**

### **Образложење**

Правни основ за доношење Закључка о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа ”Крагујевац” Крагујевац за 2018.годину садржан је у одредбама члана 40. тачка 35. Статута града Крагујевца (”Службени лист града Крагујевца”, број 8/19 текст) који прописује да Скупштина, у складу са законом разматра и усваја годишње програме пословања и извештаје о раду предузећа, установа и других облика правног организовања чији је оснивач или већински власник Град и члана 35. став 1. тачка 1. у вези са чланом 34. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац,, („Службени лист града Крагујевца“, број 39/16-пречишћен текст и 4/18) којим је прописано да Надзорни одбор усваја финансијске извештаје Предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности.

Разлог за доношење овог закључка садржан је у потреби обезбеђења општег интереса у складу са Законом о јавним предузећима и оснивачким актом јавног предузећа који се остварује разматрањем Извештаја о пословању јавног предузећа чији је оснивач град Крагујевац.

Израда Извештаја има за циљ, да искаже укупно пословање Предузећа на крају пословне године, као и да се евидентирају сви остварени приходи и расходи у току године, њихова позитивна разлика (добит) или негативна разлика (губитак). Извештај о пословању представља извештај органа управљања Предузећа о оствареним пословним резултатима Предузећа.





## ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КРАГУЈЕВАЦ“

Николе Пашића 2, 34000 Крагујевац, Тел. 034 617 0 618, Факс: 034 335 753

ПИБ: 101578327; Матични број: 07165471; Текући рачун: 105-40034-13

E-mail: info@jspkragujevac.rs www.jspkragujevac.rs

Број: 02-2701  
Дана: 27.06.2019.  
Крагујевац

На основу члана 21.став 1.тачка 6. Статута Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац и члана 39. Правилника о рачуноводству ЈСП "Крагујевац" Крагујевац, Надзорни одбор ЈСП "Крагујевац" Крагујевац на седници одржаној дана 27.06.2019.године, разматрајући ревизију годишњих финансијских извештаја ЈСП "Крагујевац" Крагујевац за пословну 2018.годину која се завршава на дан 31.12.2018.године, која је спроведена од "Finrevizija" d.o.o. Београд, Нушићева бр.15, донео је следећу

### ОДЛУКУ

Усваја се без корекције годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац и мишљење овлашћеног ревизора за пословну годину која се завршава 31.12.2018.године.

#### Доставити:

- Скупштини града Крагујевца,
- Сектору економских послова и
- Сектору општих и правних послова.

Надзорни одбор  
председник  
  
Ненад Симић

**Јавно стамбено предузеће «Крагујевац»  
Крагујевац**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ**

**Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» Крагујевац  
за 2018. годину**

**К р а г у ј е в а ц  
2019**

## **Садржај:**

### **I- Профил предузећа**

- Историјат предузећа
- Основна делатност предузећа
- Мисија, визија и циљеви
- Законски оквир и нормативна акта предузећа
- Организациона структура
- Начин финансирања предузећа

### **II- Извештај о остварењу плана физичког обима услуга**

- Обједињена наплата комуналних и других услуга
- Издавање у закуп станова и локала

### **III- Кадрови и зараде**

### **IV- Економско-финансијски показатељи пословања предузећа**

- Структура укупног оствареног резултата пословања
- Структура прихода
- Структура расхода

### **V- Закључна разматрања**

### **VI – Прилози**

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу
- Извештај о осталом резултату
- Напомене уз финансијске извештаје



## **I Профил предузећа**

### **• Историјат предузећа**

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965. године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965. године решењем Фил167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974. године.

У току 1990. године, а на основу Закона о предузећима донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге, што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990. године.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001. године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће „Крагујевац“ уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005. године.

ПИБ: 101578327

Матични број: 07165471

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл.Гласник РС 15/2016) и чине их:

- надзорни одбор и
- директор.

У току 2018.године, друштво има просечно 72 запослених и остварује пословни приход од 142.751 хиљада динара, што се према критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013, 30/2018) разврстава у средње правно лице, а према ставу 1 члана 65 Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

### **• Основна делатност предузећа**

На седници Надзорног одбора, одржаној дана 12.03.2018.године донета је Одлука бр.02-1431 о измени Статута Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” Крагујевац којом се мења делатност Предузећа и којом је дефинисана основна делатност Предузећа пружање услуга обједињене наплате тј.обрада података, хостинг и сл. На ову Одлуку Надзорног одбора, сагласност је дала Скупштина града Крагујевца дана 16.03.2018. године Одлуком број 023-67/18-V. Сходно овим Одлукама у Предузећу је дошло до укидања свих активности које се односе на претходну претежну делатност. То су следеће активности: хитне интервенције, текуће и инвестиционо одржавање стамбених зграда и одржавање хигијене у зградама.

Претежна делатност предузећа је обрада података, хостинг и сл, шифра делатности 6311, Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

- 6490-Остале финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова,



- 6800-Пословање некретнинама,
- 6810-Куповина и продаја властитих непокретности,
- 6820-Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима,
- 6830-Управљање некретнинама за накнаду,
- 6831-Делатност агенције за некретнине,
- 6312-Веб портал,
- 6399-Информационе услуге делатности на другом месту непоменуте.

## ● Мисија, визија и циљеви

### Мисија

Сврха постојања, рада и развоја Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” заснива се на остваривању циљева и задатака оснивача, испуњавању и превазилажењу захтева корисника наших услуга уз поштовање законских прописа, еколошких и других стандарда и правила пословања доброг домаћина. Пружањем услуга обједињене наплате, као основну делатност, са подизањем нивоа услуга на још виши ниво, ЈСП “Крагујевац” доприноси општем побољшању квалитета живота у друштвеном и природном окружењу. Сва дугорочна опредељења предузећа су усмерена на стално унапређење квалитета услуга и стварање савременог предузећа које има велики углед и поштовање корисника.

### Визија

ЈСП “Крагујевац” себе види као поузданог партнера грађана, комуналних предузећа, организација, институција и привредних субјеката Града са препознатљивим професионалним односом и високим квалитетом вршења услуга. Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у областима пословања, тако и у области живљења.

### Циљеви

Циљеви предузећа одређују тежњу предузећа у поступцима задовољења мисије предузећа, жељена будућа стања и резултате које је потребно остварити планираним и организованим активностима предузећа. Циљеви ЈСП “Крагујевац” за наредни период ( 2018) су :

- Задовољење потреба и очекивања корисника наших услуга (стално испуњавати и превазилазити очекивања клијената)
- Укључивање у Систем обједињене наплате и услуге ЈКП “Водовод и канализација” у смислу интеграције функције наплате накнаде за извршене комуналне услуге чиме се ствара вредност за кориснике, комунална предузећа и град Крагујевац
- Задовољавање захтева и циљева наших интересних група: друштва, власника-оснивача, партнера у послу и запослених.
- Остваривање, одржавање и побољшање општих организацијских карактеристика и перформанси.

## ● Законски оквир и нормативна акта предузећа

Пословање предузећа се одвија у складу са следећим законским, подзаконским и општим актима:

- Закон о привредним друштвима (Сл.гласник РС бр.36/2011.бр.99/2011, 83/2014, 5/2015. и 44/2018. - др.закон) ,
- Закон о јавним предузећима (Сл.гласник РС бр.119/2012, 116/2013, 15/2016),
- Закон о становању и одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС бр.44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005, 27/2011.- одлука УС , 88/ 2011 и 104/2016.),
- Закон о раду (Сл.гласник РС бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 113/2017),
- Закон о порезу на додату вредност ( Сл.гласник РС бр.108/2013, 68/2014, 142/2014, 83/2015, 5/2016, 108/2016 и 7/2017, 113/2017 и 30/2018),



- Закон о порезу на имовину ( Сл.гласник РС бр. 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014.- др.закон ),
- Закон о јавним набавкама ( Сл.гласник РС бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015.),
- Одлука о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-6/90-02 од 25.04.1990. године,
- Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац Сл.лист Града Крагујевца бр.03/2001. Од 16.02.2001. године,
- Одлука Скупштине града Крагујевца о допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-13/10-I од 26.02.2010. године,
- Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-198/13-I од 25.10.2013. године ( Сл.гласник РС бр.27/2013 - пречишћен текст )
- Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-40/18-V од 20.02.2018.године,
- Одлука о промени делатности Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.02-5083 од 18.12.2017.године,
- Статут Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.02-1432 од 12.03.2018.године

#### • **Организациона структура**

Дана 23.05.2018.године, директор Предузећа је, у складу са законом, донео Правилник о организацији и систематизацији послова бр.02-2970 који је ступио на снагу 31.05.2018.године.

Организациону структуру предузећа чине Надзорни одбор, директор Предузећа, саветник, интерни ревизор и три сектора:

- Сектор подршке,
- Сектор правних и општих послова и
- Сектор економских послова.

Послови сектора обављају се по службама.

Права и дужности директора и извршног директора су одређени Статутом у складу са законом.

Надзорни одбор Предузећа који је изабран на период од четири године чине председник, члан представника града и члан представника запослених и то :

- Ненад Симић-дипломирани машински инжењер из Крагујевца, председник
- Јасмина Димитријевић-дипломирани економиста из Крагујевца, члан Надзорног одбора, представник града. На седници Скупштине града Крагујевца дана 15.06.2018.године, донето је Решење бр. 112-659/18 о њеном именовању.
- Сузана Димитријевић, дипломирани економиста из Крагујевца, члан Надзорног одбора, представник запослених. На седници Скупштине града Крагујевца дана 23.02.2018.године, донето је Решење бр.112-53/18 о њеном именовању.

#### • **Начин финансирања предузећа**

Предузеће се у целости финансира из сопствених прихода остварених на тржишту услуга.

Предузеће је неликвидно, па је принуђено да узима и кредите од банака како би на време и адекватно могло да обавља редовне и поверене послове и исплаћује зараде. Задуженост је краткорочна, а кредити се углавном користе за одржавање ликвидности



У Програму пословања за 2018. годину предвиђено је даље коришћење кредита (нпр. дозвољеног минуса и/или краткорочних кредита) за превазилажење краткорочне текуће неликвидности.

## **II Извештај о остварењу плана физичког обима активности**

### **• Обједињена наплата комуналних и других услуга**

Систем обједињене наплате комуналних услуга Града Крагујевца функционише од јула 2003. године. Основни циљ увођења СОН-а је рационално, ефикасно и економично организовање послова обраде, обрачуна, уручивања, наплате и вођење евиденције о наплаћеним обавезама корисника комуналних услуга и наплата потраживања комуналних предузећа.

Треба напоменути и стално присуство неизвесности у погледу опстанка СОН-а са свим тренутним услугама које обухвата, али се његова позиција не може третирати монополском обзиром да је формиран Одлуком Скупштине Града у циљу што боље наплате и организације по основу комуналних и других услуга.

Обзиром да је Сектор СОН-а и формиран, између осталог и у смислу олакшавања грађанима да измирују своје обавезе редовно, то је настојање да се у овај систем укључи и ЈКП "Водовод и канализација", обзиром да су ефекти наплате кроз СОН бољи, као и други аспекти, него када предузеће наплату врше самостално.

Компаративна предност Предузећа јесу и 4 наплатна места, позиционирана на 4 независне локације (градска насеља) која покривају велики број становника и корисника наших услуга. На свим наплатним местима раде искусни и добро обучени службеници који су спремни да раде под великим притиском и одговорношћу. У односу на конкуренцију, одлично позиционирана уплатна места и могућност диверсификације услуга које могу да се наплаћују за трећа лица.

Такође, велику предност представља и врло ажурну базу података становништва, која се свакодневно обнавља и ажурира кроз услугу обједињене наплате комуналних потраживања. Овако ажурна база ставља нас у надређени положај у односу на конкуренцију због могућности добре реализације наплате потраживања због тачности података. База података представља једну од највећих предности ЈСП "Крагујевац", Крагујевац и планирано је да се она користи и у маркетиншко комерцијалне сврхе, ради стицања додатних прихода а поштујући одредбе Закона о оглашавању и обавезе емитера.

Велики потенцијал налази се и у повећању броја услуга које се сервисирају и могу да се обрачунавају кроз обједињену наплату.

Основна делатност Предузећа је 6311-Обрада података, хостинг и сл. Изменом основне делатности Предузећа током 2018.године дошло је до укидања послова хитних интервенција, текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, послова предмера и надзора и одржавања хигијене у зградама.

Пословање Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац за 2018.годину ослањало се на добијене податке од стране ЈКП "Шумадија", "Енергетике" д.о.о., Стамбено КГ сервис, Дунав осигурање, Униqa осигурање и Generali осигурање.

У 2018.години реализована је наплата фактурисаних комуналних и других услуга у следећем обиму:



**Табела 1:**

<b>Комунално предузеће</b>	<b>Број корисника</b>	<b>Износ фактура од 01.01.2018.до 31.12.2018.</b>	<b>Износ уплата од 01.01.2018. до 31.10.2018.</b>	<b>Реализација</b>
“Енергетика”доо	41.336	1.004.692.292,00	911.300.916,25	90,70%
ЈКП“Чистоћа”	59.575	242.986.919,30	207.649.386,93	85,46%
Стамбено КГ сервис	6.208	13.581.143,00	11.821.958,00	87,05%
Дунав осигурање	1.775	2.659.041,00	2.438.970,30	91,72%
Uniqa осигурање	768	3.809.208,00	3.504.416,88	92,00%
Generali осигурање	937	2.530.689,00	2.293.355,00	90,62%
ЈСП“Крагујевац”- нак.за вођење мат. евиденције	60.183	62.817.854,00	45.448.464,77	72,35%

На основу препоруке Скупштине града Крагујевца бр.023-154/18-I од 29.06.2018.године, а према одлуци комуналних предузећа која учествују у Систему обједињене наплате, Јавно стамбено предузеће“Крагујевац”, Крагујевац је у 2018.години спровело репрограм свих дуговања грађана за комуналне услуге. Грађани су могли да репрограмирају сва своја дуговања на период до 120 месечних рата тј. на период од 10 година, уз опрост камате за претходни период у коме су дуговања настала.

На основу Закона о извршењу и обезбеђењу који је ступио на снагу 1. фебруара 2012.год. принудна наплата комуналних услуга усмерена је искључиво на судске извршитеље. ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац сарађује са 11 извршитеља. Истовремено Основни суд у Крагујевцу је наставио да ради по утужењима која су поднета до ступања новог закона.

ЈСП «Крагујевац» Крагујевац је и даље у сталном контакту са извршним судијама и судским извршитељима у погледу доставе података који су од значаја за рад судских извршних органа.

У неколико наврата одржани су састанци са председником суда и његовим сарадницима, извршитељима, као и комуналним кућама, ради усаглашавања обавеза комуналних кућа по основу дуга за предујмове.

Проблем који је СОН имао од почетка рада – ажурирање јединствене базе података у погледу корисника и власника стамбеног простора, у току 2018.године је потпомогнут кроз давање увида у СОН базу података комуналним кућама.

Службе ЈСП «Крагујевац» Крагујевац путем разних обавештења и дописа као и кроз непосредне контакте са грађанима у пословним просторијама и на терену, указују грађанима на прописану обавезу да изврше промену власништва и корисништва.

У складу са постигнутим договором са представницима комуналних кућа ЈСП «Крагујевац» Крагујевац врши обрачун камате за кашњење у плаћању рачуна ткз. камата за доцњу.

Примењује се законска затезна камата, за уплате извршене после датума доспећа (20 – и у месецу).

ЈСП «Крагујевац» Крагујевац је на име накнаде за рад од комуналних кућа остварио приход од 29.585.086,38 динара.

Остварена накнада за извршене послове је мања од трошкова које ово предузеће има на овим пословима. Већ дужи низ година ова надокнада изражена у процентима није мењана.

## Издавање у закуп станова и локала

ЈСП “Крагујевац” управља и издаје у закуп:

- 59 станова - стамбеног простора укупне површине 2.978м<sup>2</sup> конкурентних на тржишту у односу квалитет-цена и
- 41 локала - пословног простора укупне површине 1.520м<sup>2</sup> + 2 гараже површине 37м<sup>2</sup>.

На основу одлуке Надзорног одбора предузећа станова и локала се издају у закуп након обављене лицитације на рок до 3 године. Иако се станова и локала налазе на атрактивним локацијама, постоји мање интересовање за њих услед изостанка редовног одржавања истих. Неопходно је издвојити средства потребна за редовна одржавања локала и станова и реновирања, кад се за то стекну услови. Такође, постоје дуговања из претходног периода за закуп која предузеће покушава да наплати. Због тога је предузеће према одређеном броју закупаца покренуло извршну наплату закупа и иселење из станова.

У односу на 2017 годину, у 2018. години остварени су следећи приходи од давања станова и локала у закуп:

Ред број	Опис	Остварено у 2017.години	Остварено у 2018.години
1	Закуп станова	8.252.696,00	8.082.122,00
2	Закуп локала	4.887.067,23	3,993,655,14
	<b>УКУПНО</b>	<b>13.139.763,23</b>	<b>12.075.777,14</b>

## III Кадрови и зараде

На дан 31.12.2018. године у ЈСП “Крагујевац” Крагујевац било је запослено укупно 63 радника. Квалификациона структура запослених је следећа:

Ред број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	ВСС	23	23
2	ВС	11	10
3	ВКВ	4	1
4	ССС	37	27
5	КВ	12	1
6	ПК	3	/
7	НК	2	/
8	Послови по основу осталих уговора	4	1
	<b>УКУПНО</b>	<b>96</b>	<b>63</b>



Према врсти послова, запослени су ангажовани на следећим пословима:

Ред број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	Основна делатност	23	23
2	Администрација	52	23
3	Менаџмент	7	13
4	Чишћење објеката	6	/
5	Лица са инвалидитетом	4	3
6	Послови по основу осталих уговора	4	1
	<b>УКУПНО</b>	<b>96</b>	<b>63</b>

Кадрови према полној структури и годинама живота крајем 2018. године:

Ред број	Опис	Бр.радника	Пол	
			ж	м
1	до 30 година	2	2	/
2	31 – 45 година	31	27	4
3	46 и више година	29	21	8
	<b>УКУПНО:</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>12</b>

Кадрови према дужини радног стажа крајем 2018. године – учешће према полној структури:

Ред број	Опис	Бр.радника	Пол	
			ж	м
1	до 5 година	3	3	/
2	6 – 10 година	13	12	1

3	11-20 година	27	24	3
4	21-30 година	12	6	6
5	Преко 30 година	7	5	12
	<b>УКУПНО:</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>12</b>

За бруто зараде запослених у 2018. години исплаћено је укупно 71.083.073,75 динара, а за порезе и доприносе на зараде 12.749.955,91 динара, што је у оквиру планираног Програмом пословања за 2018. годину.

#### IV Економско-финансијски показатељи пословања предузећа

- Структура укупног оствареног резултата пословања

у хиљадама динара				
Ред број	Структура бруто резултата	Остварено у 2017.	Остварено у 2018.	Индекс
<b>I</b>	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>1</b>	<b>Пословни приходи</b>	<b>182.945</b>	<b>142.751</b>	<b>78,03</b>
	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	2.421	717	29,62
	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	101.991	83.888	82,25
	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	62.496	37.684	60,30
	Други пословни приходи	16.037	20.462	127,59
<b>II</b>	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>2</b>	<b>Пословни расходи</b>	<b>188.320</b>	<b>175.298</b>	<b>93,09</b>
	Набавна вредност продате робе	2.095	609	29,07
	Трошкови материјала	1.811	615	33,96

	Трошкови горива и енергије	4.905	4.601	93,80
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	120.356	107.620	89,42
	Трошкови производних услуга	30.655	32.516	106,07
	Трошкови амортизације	2.822	2.802	99,29
	Трошкови дугорочних резервисања	/	3.696	/
	Нематеријални трошкови	25.676	22.839	88,95
<b>III</b>	<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>IV</b>	<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>	<b>5.375</b>	<b>32.547</b>	<b>605,53</b>
<b>3</b>	<b>Финансијски приходи</b>	<b>1.208</b>	<b>827</b>	<b>68,46</b>
	Остали финансијски приходи	236	173	73,31
	Приходи од камата(од трећих лица)	972	654	67,28
<b>4</b>	<b>Финансијски расходи</b>	<b>10.988</b>	<b>1.255</b>	<b>11,42</b>
	Остали финансијски расходи	82	165	201,22
	Расходи камата(према трећим лицима)	10.906	1.090	9,99
<b>V</b>	<b>Добитак из финансирања</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>VI</b>	<b>Губитак из финансирања</b>	<b>9.780</b>	<b>428</b>	<b>4,38</b>
	Приходи од усклађивања вредности имовине	/	/	/
	Расходи од усклађивања вредности имовине	/	15.182	/
<b>5</b>	<b>Остали приходи</b>	<b>17.248</b>	<b>74.617</b>	<b>432,61</b>
<b>6</b>	<b>Остали расходи</b>	<b>1.208</b>	<b>26.237</b>	<b>2.171,94</b>
<b>VII</b>	<b>Добитак из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>885</b>	<b>223</b>	<b>20,20</b>

	Порески расход периода	133	128	96,24
<b>VIII</b>	<b>НЕТО ДОБИТАК</b>	<b>752</b>	<b>95</b>	<b>12,63</b>

- Структура прихода

Предузеће је током 2018.године остварило укупне приходе у износу од 218.195 хиљада динара. Структура најзначајнијих прихода је табеларно приказана:

Ред број	Врста прихода	Остварено у 2017.	Остварено у 2018.	Индекс
<b>I</b>	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>182.945</b>	<b>142.751</b>	<b>78,03</b>
<b>1</b>	<b>Приходи од продаје робе на домаћем тржишту</b>	<b>2.421</b>	<b>717</b>	<b>29,62</b>
<b>2</b>	<b>Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту</b>	<b>101.991</b>	<b>83.888</b>	<b>82,25</b>
	Приходи од производа и услуга	7.529	7.072	93,93
	Приходи од услуга СОН-а	26.545	29.214	110,05
	Приходи од осталих услуга СОН-а	124	371	299,19
	Приходи од предмера и предрачуна	18	/	/
	Приходи од инв.одрж.-хитне интервенције	22.503	9.227	41,00
	Приходи од редовног одрж.лифтова	2.142	656	30,63
	Приходи од услуга електро материјала	589	327	55,52
	Приходи од услуга водоводног материјала	1.025	159	15,51
	Приходи од одржавања хигијене	11.738	5.559	47,36
	Приходи од инвестиционог фонда	376	1.764	469,15
	Приходи од накнаде за вођење матичне евиденције	29.402	29.503	100,34



	Приходи од инвестиционог одржавања	/	36	/
3	<b>Приходи од премија, субвенција, дотација и донација</b>	<b>62.496</b>	<b>37.684</b>	<b>60,30</b>
4	<b>Други пословни приходи</b>	<b>16.037</b>	<b>20.462</b>	<b>127,59</b>
	Приходи-закуп станова	8.253	8.082	97,93
	Приходи-закуп локала	4.887	3.994	81,73
	Остали пословни приходи	2.897	8.386	289,47
<b>II</b>	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.208</b>	<b>827</b>	<b>68,46</b>
	Приходи од камата од купаца	972	654	67,28
	Остали финансијски приходи	236	173	73,31
<b>III</b>	<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>17.248</b>	<b>74.617</b>	<b>432,61</b>
	Добици од продаје основног средства	/	6	/
	Остали непоменути вишкови	/	6	/
	Приходи од смањења обавеза	5.821	347	5,96
	Ванредни приходи-таксе и камате	9.926	9.133	92,01
	Остали приходи	1.501	/	/
	Приходи од усклађивања вредности некретнина	/	65.125	/
	<b>УКУПНО ( I+II+III )</b>	<b>201.401</b>	<b>218.195</b>	<b>108,34</b>

- Структура расхода

Предузеће је током 2018.године остварило укупне трошкове у износу од 217.972 хиљада динара. Структура најзначајнијих трошкова је табеларно приказана:

Ред број	Врста расхода	Остварено у 2017.	Остварено у 2018.	Индекс
<b>I</b>	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>188.320</b>	<b>175.298</b>	<b>93,09</b>



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>07165471</b>	Шифра делатности <b>6311</b>	ПИБ <b>101578327</b>
Назив <b>JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC</b>		
Седиште <b>Крагујевац, Николе Пашића 2</b>		

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		461235	419665	417145
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	5.1.	6117	6175	6233
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	5.1.	6117	6175	6233
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	5.2.	455118	410996	410912
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5.2.	58334	77165	79087
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.2.	2920	3844	1642
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5.2.	393864	329987	329890
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	293
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	5.3.	0	2494	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватама	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	5.3.	0	2494	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		213424	457729	310362
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.4.	655	1016	6961
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	5.4.	655	1003	970
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5.4.	0	13	5991
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.5.	92164	123014	93642
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.5.	92164	123014	93642
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	5.5.	55096	268255	154835
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5.5.	26092	21219	19688
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	5.5.	52	866	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	5.5.	52	866	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5.6.	39365	43359	35236
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		674659	877394	727507
88	X. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		1991862	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	5.7.	270816	269078	274597
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.7.	93741	94166	94166
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	5.7.	78872	78872	78872
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	5.7.	14869	15294	15294
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	5.7.	0	0	235911
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИДА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИДА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	5.7.	238830	236663	555
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	5.7.	238735	235911	239
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	5.7.	95	752	316
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	5.7.	61755	61751	56035
350	1. Губитак ранијих година	0422	5.7.	61755	61751	56035
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	5.8.	3696	0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	5.8.	3696	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	5.8.	2551	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	5.8.	1145	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	5.9.	400147	608316	452910
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.9.	43506	278681	198749
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	5.9.	2044	9039	10139
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

	Трошкови закупа	2.160	2.424	112,22
	Трошкови рекламе и пропаганде	171	65	38,01
	Трошкови осталих услуга	2.801	4.244	151,52
	Трошкови осталих производних услуга	2.386	2.420	101,42
<b>6</b>	<b>Трошкови амортизације</b>	<b>2.822</b>	<b>2.802</b>	<b>99,29</b>
<b>7</b>	<b>Трошкови дугорочних резервисања</b>	<b>/</b>	<b>3.696</b>	<b>/</b>
<b>8</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>25.676</b>	<b>22.839</b>	<b>88,95</b>
	Трошкови непроизводних услуга	2.322	3.608	155,38
	Трошкови репрезентације	373	351	94,10
	Трошкови премија осигурања	141	246	174,47
	Трошкови платног промета	1.510	1.714	113,51
	Трошкови чланарина	3	53	1.766,67
	Трошкови пореза	9.204	1.387	15,07
	Остали нематеријални трошкови	12.123	15.480	127,69
<b>II</b>	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>10.988</b>	<b>1.255</b>	<b>11,42</b>
	Расходи камата по фин.кредитима у земљи	10.906	1.090	9,99
	Други финансијски расходи	82	165	201,22
<b>III</b>	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>1.208</b>	<b>41.419</b>	<b>3.428,73</b>
	Губици по основу расхоровања основних средстава	/	99	/
	Губици по основу расхоровања некретнина	/	93	/
	Расходи по основу директног отписа потраживања	900	2.708	300.89

Расходи по основу расходовања материјала и робе	/	529	/
Остали непоменути расходи	308	4.692	1.523,38
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	/	18.116	/
Обезвређење потраживања	/	15.182	/
<b>УКУПНО ( I+II+III )</b>	<b>200.516</b>	<b>217.972</b>	<b>108,71</b>

#### **V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА**

Анализирајући годишњи извештај о пословању, можемо закључити да је Предузеће предузело све активности у циљу оптималног функционисања у вршењу делатности уз позитиван финансијски резултат у 2018.години и то:

- Укупни приходи 218.195.297,11 дин.  
- Укупни расходи 217.971.934,14 дин.  
**Добитак из редовног пословања 223.362,97 дин.**

Приходи и расходи по изворима финансирања и намени су уравнотежени и њиховим остварењем у целини исказују добит Предузећа.

Због високог учешћа фиксних трошкова како у укупним трошковима, тако и у приходима од продаје, Предузеће мора своју стратегију управљања ризицима базирати на смањењу апсолутно фиксних трошкова и повећању прихода од реализације. Наиме, долази се до закључка да за достизање преломне тачке рентабилности недостају средства у износу краткорочне задужености Предузећа код банака, па се та чињеница може ублажити мерама рационализације фиксних трошкова и проналажењу нових извора прихода.

Имајући у обзир чињеницу да је и у 2018.години ЈСП « Крагујевац » Крагујевац забележило позитивно пословање, охрабрује чињеница да се и поред високог степена ограничавајућих фактора тренд успешности наставља.

**СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ**  
0610963915  
007

Digitally signed by  
СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ  
0610963915007  
Date: 2019.06.26  
08:28:26 +02'00'

**ЈСП «Крагујевац» Крагујевац**  
**директор**  
**Снежана Ћирковић**



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		461235	419665	417145
01	<b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	5.1.	6117	6175	6233
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	5.1.	6117	6175	6233
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	5.2.	455118	410996	410912
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5.2.	58334	77165	79087
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.2.	2920	3844	1642
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5.2.	393864	329987	329890
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	293
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	5.3.	0	2494	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	5.3.	0	2494	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		213424	457729	310362
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.4.	655	1016	6961
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	5.4.	655	1003	970
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5.4.	0	13	5991
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.5.	92164	123014	93642
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.5.	92164	123014	93642
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	5.5.	55096	268255	154835
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5.5.	26092	21219	19688
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	5.5.	52	866	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	5.5.	52	866	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5.6.	39365	43359	35236
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		674659	877394	727507
88	X. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		1991862	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	5.7.	270816	269078	274597
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.7.	93741	94166	94166
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	5.7.	78872	78872	78872
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	5.7.	14869	15294	15294
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	5.7.	0	0	235911
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИДА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИДА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	5.7.	238830	236663	555
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	5.7.	238735	235911	239
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	5.7.	95	752	316
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	5.7.	61755	61751	56035
350	1. Губитак ранијих година	0422	5.7.	61755	61751	56035
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	5.8.	3696	0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	5.8.	3696	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	5.8.	2551	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	5.8.	1145	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	5.9.	400147	608316	452910
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.9.	43506	278681	198749
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	5.9.	2044	9039	10139
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	5.9.	41462	269642	188610
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	5.10.	834	377	45
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.10.	7803	6774	9108
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	5.10.	7790	6725	9089
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	5.10.	13	49	19
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.10.	344037	317494	224665
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.12.	1459	1551	1823
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.12.	2505	3436	10520
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	5.12.	3	3	8000
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		674659	877394	727507
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		1991862	0	0

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

М.П. \_\_\_\_\_  
 Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ  
 Digitally signed by СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ  
 0610963915007  
 5007  
 Date: 2019.06.25 13:52:32 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> <b>(1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		142751	182945
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ</b> <b>(1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		717	2421
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		717	2421
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b> <b>(1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		83888	101991
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		83888	101991
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016		37684	62496
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		20462	16037



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		175298	188320
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		609	2095
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		615	1811
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		4601	4905
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		107620	120356
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		32516	30655
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		2802	2822
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		3696	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		22839	25676
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		32547	5375
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		827	1208
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		173	236
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		173	236
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		654	972
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		1255	10988
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		165	82
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		165	82
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1090	10906
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		428	9780
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		15182	308
67 и 68, ооим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		74617	17248
57 и 58, ооим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		26237	900
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		223	885
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		223	885
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		128	133
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		95	752
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Унањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законоди заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**СНЕЖАНА**  
**ЋИРКОВИЋ**  
**0610963915**  
**007**

Digitally signed by  
 СНЕЖАНА  
 ЋИРКОВИЋ  
 0610963915007  
 Date: 2019.06.25  
 13:53:20 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	155080	201406
1. Продаја и примљени аванси	3002	133165	109836
2. Примљене камате из пословних активности	3003	654	1208
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	21261	90362
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	149907	172466
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	44450	50742
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	87630	91952
3. Плаћене камате	3008	1090	10906
4. Порез на добитак	3009	195	49
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	16542	18817
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	5173	28940
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	2207
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		2207
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		2207

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	3025	0	9167
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	9167
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	9167	27777
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	19444
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	9167	8333
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	9167	18610
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	155080	210573
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	159074	202450
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	0	8123
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	3994	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	43359	35236
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	39365	43359
у _____		Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА  
ЋИРКОВИЋ  
06109639150  
07

Digitally signed by СНЕЖАНА  
ЋИРКОВИЋ 0610963915007  
Date: 2019.06.25 13:53:39 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		95	752
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примана				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		95	752
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____			Законски заступник _____		
дана _____ 20____ године			М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА  
 ЋИРКОВИЋ  
 0610963915  
 007

Digitally signed  
 by СНЕЖАНА  
 ЋИРКОВИЋ  
 0610963915007  
 Date: 2019.06.25  
 13:54:08 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07165471

Шифра делатности 6311

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	94166	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	94166	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	94166	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	94166	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	425	4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	93741	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	56035	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	555
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	56035	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	555
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	5716	4079		4097	555
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	236663
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	61751	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	236663
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	61751	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	236663

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	4	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	2167
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	61755	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	238830

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	235911	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4114	235911	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	235911	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4118	0	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4122	0	4140		4158	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	0	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	



Ре дин број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337		
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	274597
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	274597
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			
4	Промене у претходној _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	5519
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	269078
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	269078
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	1738	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	270816	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у _____		Законски заступник					
дана _____ 20 _____ године		М.П.		_____			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА  
 ЋИРКОВИЋ  
 061096391  
 5007

Digitally signed  
 by СНЕЖАНА  
 ЋИРКОВИЋ  
 0610963915007  
 Date: 2019.06.25  
 13:54:56 +02'00'

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2018. ГОДИНУ**

**САДРЖАЈ :**

1. Основне информације о друштву
2. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја
3. Рачуноводствена начела
4. Преглед значајних рачуноводствених политика
5. Обелодањивања уз финансијске извештаје
6. Финансијски инструменти-управљање ризицима



## 1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965.године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965.године решењем Фи1167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања (Сл.Гласник СРС 19/1974.) конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974.године.

У току 1990.године, а на основу Закона о предузећима (Сл.Лист СФРЈ 77/88 и 40/89) донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге (Сл.Лист региона Шумадије и Поморавља бр.23/89), што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990.године, решењем Фи 702/90, регистарски уложак 11205.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001.године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Сл.Гласник РС 25/00) донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» (Сл.Лист града Крагујевца бр.3/01) у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац» уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005.године.

Порески идентификациони број (ПИБ): 101578327.  
Матични број: 07165471  
ПДВ број: 131892882.

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл.Гласник РС 15/2016) и чине их:

- надзорни одбор, и
- директор.

Јавно стамбено предузеће “Крагујевац”, Крагујевац је током 2017.године пружало услуге обједињене наплате кроз основну делатност, као и услуге хитних интервенција, текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, одржавање хигијене у зградама, издавање у закуп станова и локала и максимално користећи постојеће ресурсе настојало да подигне ниво услуге на виши ниво. Претежна делатност је била 4339-остали завршни радови.

На седници Надзорног одбора, одржаној дана 12.03.2018.године донета је Одлука бр.02-1431 о измени Статута Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” Крагујевац којом се мења делатност Предузећа и којом је дефинисана основна делатност Предузећа пружање услуга обједињене наплате тј.обрада података, хостинг и сл. На ову Одлуку Надзорног одбора, сагласност је дала Скупштина града Крагујевца дана 16.03.2018. године Одлуком број 023-67/18-V. Претежна делатност Предузећа на дан 31.12.2018.године је 6311-обрада података, хостинг и сл.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

- 6490- остале финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова,
- 6800- пословање некретнинама,
- 6810-куповина и продаја властитих непокретности,
- 6820- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима,

6830-управљање некретнинама за накнаду,  
6831-делатност агенције за некретнине,  
6312- веб портал,  
6399- информационе услуге делатности на другом месту непоменуте

Текући рачуни предузећа су код следећих банака:

- АИК банка - 105-40034-13,
- АИК банка-наменски рачун - 105-42122-54,
- Директна банка - 150-540-70,
- Банка Интеса - 160-187500-79,
- Поштанска штедионица - 200-2365810103005-13,
- Управа за трезор-министарство финансија - 840-0000000589743-82,
- Агро банка - 200-2365810101005-06 и
- Уникредит банка - 170-3003096800-39.

Остала новчана средства предузећа тј.рачуни Система обједињене наплате су код следећих банака:

- АИК банка - 105-40040-92,
- Директна банка - 150-15239-11,
- Банка Интеса - 160-950-39,
- Поштанска штедионица - 200-2365810103005-20 и
- Уникредит банка - 170-30030968000-36.

У току 2018.године, друштво има 72 запослених просечано и остварује пословни приход од 142.751 хиљада динара, што се према критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013 и 30/2018) разврстава у средње правно лице, а према ставу 1 члана 65 Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

Однос Предузећа и Оснивача остварује се у складу са законом, оснивачким актом и уговором.

Оснивач има право да врши контролу рада и пословања Предузећа, а Предузеће је дужно да доставља Оснивачу информације и податке које су од значаја за вршење контроле, а које се односе на обављање делатности од општег интереса. За сваку календарску годину Предузеће доноси Програм пословања и доставља га Оснивачу ради давања сагласности. У случају поремећаја у пословању, Оснивач може предузети мере којима ће обезбедити несметано функционисање предузећа.



## **2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји привредног друштва Јавно стамбено предузеће «Крагујевац» за обрачунски период који се завршава 31.12.2018. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са:

- Међународним рачуноводственим стандардима,
- Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), («Службени гласник РС» бр.117/13 )
- Законом о рачуноводству («Службени гласник РС» бр. 62/2013 и 30/2018 ),
- Законом о ревизији («Службени гласник РС» бр.62/2013 и 30/2018 )
- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике («Службени гласник РС» бр.114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11, 101/12, 118/2013, 95/2014) и
- другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама које су утврђене Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

### **Презентација финансијских извештаја**

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ( Службени гласник РС» бр. 95/2014 и 144/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра претходне године.

### **Рачуноводствени метод**

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

## **3. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА**

При сачињавању финансијских извештаја Предузеће се придржавало следећих рачуноводствених начела:

**Начело сталности** подразумева да Предузеће у догледном периоду не мења основну делатност осим у случају значајног губитка тржишта или битног смањења природних ресурса неопходних за обављање делатности. Због тога, финансијски извештаји треба да пруже објективну основу за доношење исправних управљачких одлука и да спрече доношење погрешних управљачких одлука, с циљем опстанка друштва у неограниченом року. Исправне управљачке одлуке биће донете ако финансијски извештаји објективно исказују приносни, имовински и финансијски положај друштва. Доношење погрешних управљачких одлука биће спречено ако се при билансирању доследно поштује начело опрезности.



**Начело реализације** подразумева да се у биланс укључују пословни догађаји кад су настали (обрачунати и фактурисани), а не када су наплаћени, односно плаћени. У билансу успеха исказује се финансијски резултат који је тржишно потврђен.

**Начело опрезности** када дата имовина или обавеза не могу бити објективно вредновани, начело опрезности захтева да се имовина вреднује по нижој, а обавеза по вишој вредности, што се остварује променом начела импаритета. Начело импаритета подразумева код грађевина, постројења, опрема и нематеријалних улагања процену краћег корисног века или примену дегресивне амортизације код постројења и опреме, процену залиха учинака по нето продајној цени када је она нижа од цене коштања, процена хартија од вредности по набавној цени када је она нижа од берзанске цене или када је берзанска цена нестабилна, резервисање у висини највиших трошкова који се могу очекивати и слично. Сва ова процењивања врше се независно од њиховог утицаја на финансијски резултат.

**Начело узрочности прихода и расхода** по коме се узимају у обзир сви приходи и сви расходи датог обавештајног периода без обзира на моменат наплате прихода (фактурисана реализација) и момената плаћања по основу расхода.

**Начело појединачног процењивања имовине и обавеза** при чему евентуална групна процењивања нису дозвољена.

**Начело идентитета биланса** по коме биланс отварања пословних књига за текућу годину мора да буде идентичан закључном билансу за претходну годину.

## **4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **4.1. Правила процењивања – основне претпоставке**

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду. Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

### **4.2. Признавање елемената финансијских извештаја**

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.



Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

#### **4.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика**

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по званичном средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене. Монетарне позиције исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године на дан биланса исказане су у билансу успеха Предузећа, као приходи односно расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода тј. расхода.

#### **4.4. Примена претпоставке сталности пословања**

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

#### **4.5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА**

Нематеријална имовина, изузимајући гудвил се вредније у складу са МРС 38- Нематеријална имовина. У нематеријалну имовину спадају: концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права.

Нематеријална имовина се вреднује у складу са МРС 38-Нематеријала улагања.

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од те имовине притицати економске користи и када је набавна вредност имовине поуздано мерљива. Иницијално се признаје по набавној вредности. Накнадно вредновање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу обезвређења. Амортизација нематеријалне имовине обрачунава се пропорционалном методом.

Стечене лиценце рачунарских софтвера се капитализују у износу трошкова насталих у стицању и стављању софтвера у употребу. Ови трошкови се амортизују током њиховог процењеног века употребе. Издаци везани за одржавање софтверских програма се признају као трошак у периоду када настану.

#### **4.6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

Некретнине, постројења и опрема се исказује по фер вредности умањеној за амортизацију и обезвређења.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме који испуњавају услове за признавање као стално средство, врши се по набавној вредности, односно по цени коштања. Набавна вредност или



цена коштања се признаје као средство уколико су испуњени услови да је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим средством притицати у предузеће и да се набавна вредност или цена коштања може поуздано утврдити. Набавну вредност некретнина, постројења и опреме чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Накнадни издатак који проузрокује употреба основног средства се признаје као средство само ако се повећава капацитет основног средства или корисни век употребе.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема се исказује по моделу ревалоризације, односно по фер вредности на дан ревалоризације, умањеној за укупну накнадну амортизацију и укупне накнадне губитке због обезвређивања. Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши онолико редовно колико је довољно да се исказани износ не разликује значајно од износа који би се утврдио да је примењен поступак исказивања по фер вредности на дан биланса стања. Процену фер вредности некретнина, постројења и опреме врши Овлашћени проценитељ на основу Одлуке Надзорног одбора о вршењу процене.

Ефекти процене некретнина, постројења и опреме по фер вредности књиже се тако да је исказана вредност средства након ревалоризације једнака његовом ревалоризованом износу.

Када због ревалоризације дође до повећања исказаног износа средстава, позитивни учинак ревалоризације се исказује непосредно у корист сопственог капитала као ревалоризациона резерва. Међутим, то повећање се у билансу успеха признаје као приход.

Када због ревалоризације дође до смањења исказаног износа средстава, негативни учинак ревалоризације се исказује непосредно на терет ревалоризационих резерви до износа који није већи од укупних ревалоризационих резерви обрачунатих за то исто средство. То смањење се признаје као расход у билансу успеха.

Ревалоризациона резерва створена по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме преноси се на нераспоређену добит на дан отуђења или расходовања средстава.

Ова имовина обухвата: грађевинске објекте, постројења и опрему.

Дана 27.12.2018.године Надзорни одбор предузећа донео је одлуку бр.02-9944/1 од 27.12.2018.године о вршењу процене пословне зграде и зидане гараже по моделу фер вредности. Процену је вршила агенција "Простор инжињеринг" Миодраг Радовановић пр.биро за грађевинско пројектовање и вештачење.

#### 4.7. АМОРТИЗАЦИЈА

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од наредног месеца од када се средства ставе у употребу. Примењене годишње стопе амортизације, на основу којих се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе, по важећим групама су следеће:

опис	Корисни век трајања ( у годинама)	Стопа амортизације ( у %)
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>		
Грађевински објекти	50	2%
<b>ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b>		
Намештај	10	10%
Канцеларијска опрема	10	10%
Путничка моторна возила	8	15%
Рачунарска опрема	5	25%



Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују након расхода или продаје. Код расходања или продаје остварене разлике се исказују у Билансу успеха као остали приходи или остали расходи.

#### **4.8. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ**

Инвестиционе некретнине обухватају станове и локале евидентирани у јединственој евиденцији непокретности у државној својини, која се води у Републичкој дирекцији за имовину РС, а који су додељени предузећу ради стицања добити.

Инвестиционе некретнине се, приликом почетног признавања, вреднује по набавној вредности, односно по цени коштања. Трошкови трансакција се укључују у почетно признату вредност. Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се процењује по фер вредности. Процену фер вредности инвестиционих некретнина врши Овлашћени проценитељ на основу Одлуке Надзорног одбора о вршењу процене.

Промене фер вредности се признају као добитак или губитак у Билансу успеха.

Дана 27.12.2018.године Надзорни одбор предузећа донео је одлуку бр.02-9944 од 27.12.2018.године о вршењу процене инвестиционих некретнина по моделу фер вредности. Процену је вршила агенција “Простор инжињеринг” Миодраг Радовановић пр.биро за грађевинско пројектовање и вештачење.

#### **4.9. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

Дугорочни финансијски пласмани се односе на учешће у капиталу зависних правних лица, учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима, учешћа у капиталу осталих правних лица, као и на дугорочне пласмане матичним и зависним правним лицима, дугорочне пласмане осталим повезаним правним лицима и остале дугорочне финансијске пласмане.

Наведени пласмани представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља фер вредност надокнаде која је дата за њих. Трансакциони трошкови укључују се у почетно мерење свих финансијских средстава.

##### **4.9.1. Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани**

Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани представљају недериватна финансијска средства са фиксним или утврдивим роковима плаћања чији су рокови доспећа дужи од 12 месеци од датума биланса. У случају да су рокови доспећа краћи од 12 месеци од датума биланса ова средства се класификују као краткорочна средства.

Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани:

- ако су дати у динарима вреднују се по књиговодственој вредности,
- ако су дати у иностраној валути вреднују се по средњем курсу на дан биланса.

Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода. Уколико су дати кредити са валутном клаузулом вреднују се по курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом. Позитивни ефекти евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

#### **4.10. ЗАЛИХЕ**

Залихе су средства која се држе за продају у уобичајеном току пословања која су намењена за продају или у облику материјала и помоћних средстава која се троше приликом пружања услуга. Залихе се односе на залихе материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара, робе, као и на плаћене авансе за залихе и услуге.



Залихе материјала рачуноводствено се обухватају у складу са МРС 2 Залихе.

Залихе се процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке, умањеној за исправку вредности по основу застарелости и оштећења, односно по продајној вредности уколико је иста нижа од набавне.

Терећењем осталих пословних расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се у потпуности отписују.

#### **4.11. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА**

Предузеће класификује стална средства намењена продаји када се њихова књиговодствена вредност може надокнадити превасходно кроз продају, а не даљим коришћењем. Стална средства намењена продаји морају да буду доступна за моменталну продају у свом тренутном стању искључиво под условом који су уобичајени за продаје такве врсте имовине и њихова продаја мора бити вероватна.

Стална средства намењена продаји су набављене некретнине, постројења и опрема ради продаје, а вреднују се по набавној вредности.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења (параграф 18,19 и 23 МСФИ 5 - Стална средства намењена продаји и пословања која престају).

#### **4.12. ПОТРАЖИВАЊА**

У билансу стања Предузећа, потраживања обухватају потраживања по основу продаје (купци у земљи), потраживања из специфичних послова и друга потраживања.

Потраживања се исказују по основу извршеног пружања услуга, као и по осталим основама. Исказују се по фактурној вредности уз обрачун прописаног пореза на додату вредност. Корекција потраживања се врши по основу остварених ефеката уговорених валутних калзула.

Обезвређење по основу умањења вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитно уговорених услова. Ризик наплате сваког појединачног потраживања процењује руководство предузећа.

Приликом процене ризика наплате потраживања руководство разматра следеће:

- постојање значајних финансијских тешкоћа дужника,
- застој у отплати обавеза дужника који није привременог карактера и не постоје изгледи скорог отклањања застоја од стране дужника,
- постојање могућности стечаја дужника.

Потраживања се индиректно коригују, односно исправка вредности потраживања од купаца на терет расхода периода преко рачуна исправке вредности врши се код потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана, а највише до 3 године. Исправка потраживања евидентира се као расход у билансу успеха.

Директан отпис потраживања врши се по судским одлукама, решењима и у случају других документованих умањења и исказује се као ванредан расход у билансу успеха.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца, а на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана, доноси Надзорни одбор Предузећа.



#### **4.13. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана биланса.

Краткорочни кредити и хартије од вредности у страној валути вреднују се по средњем курсу на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској цени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

Краткорочни финансијски пласмани од дужника у стечају као и пласмани који нису наплаћени за 365 дана од дана доспећа индиректно се отписују на терет осталих расхода.

#### **4.14. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

Готовински еквиваленти и готовина обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће и прекорачења по текућем рачуну. Прекорачења по текућем рачуну на дан састављања финансијских извештаја укључена су у обавезе по кредитима у оквиру краткорочних финансијских обавеза.

Готовински еквиваленти и готовина у страној валути вреднује се по средњем курсу на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

#### **4.15. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Порез на додату вредност обухвата плаћени порез на додатну вредност који није компензиран са наплаћеним порезом на додату вредност, потраживања за више плаћени порез на додату вредност, унапред обрачунате трошкове (трошкови који се односе на будући обрачунски период), потраживања за нефактурисани приход и остала активна временска разграничења.

#### **4.16. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА**

Ванбилансним средствима и обавезама сматрају се хартије од вредности као инструменти обезбеђења плаћања по основу споразума и уговора о јемству, као и имовина код других субјеката која обухвата евиденцију потраживања по основу задужења корисника комуналних услуга по испостављеним месечним рачунима и евиденцију обавеза према корисницима обједињене наплате

#### **4.17. КАПИТАЛ**

Капитал обухвата основни капитал (државни капитал), остали основни капитал, нераспоређени добитак (ранијих и текуће године) и губитак (ранијих и текуће године).

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

#### **4.18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова и ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама а односе се на резервисања за трошкове у гарантном року, резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, резервисања за трошкове судских спорова и остала дугорочна резервисања.



Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањују се у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискоришћена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Обелодањују се само она дугорочна резервисања која Предузеће има.

Дугорочно резервисање се признаје када:

- предузеће има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја,
- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза
- када се износ обавезе може поуздано проценити. Уколико ови услови нису испуњени резервисање се не признаје.

#### **4.19. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Дугорочне обавезе обухватају обавезе по дугорочним кредитима и зајмовима у земљи. Динарске дугорочне обавезе исказују се у номиналној неисплаћеној вредности, а у иностраној валути исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по курсу уговореном са кредитором. Дугорочне обавезе са валутном клаузулом вреднује се такође по средњем курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом.

Дугорочним обавезама сматрају се обавезе које доспевају за плаћање у периоду дужем од годину дана од дана састављања финансијских извештаја.

Део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у периоду краћем од годину дана од дана састављања финансијских извештаја исказују се као краткорочне обавезе.

#### **4.20. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Краткорочне финансијске обавезе обухватају краткорочне обавезе са роком доспећа до годину дана и део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у наредној години.

Динарске краткорочне финансијске обавезе исказују се у номиналној вредности а обавезе у иностраној валути и са валутном клаузулом исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по уговореном курсу са кредитором.

Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико доспевају на наплату у периоду дужем од годину дана од датума биланса. У том случају обавезе се класификују као дугорочне.

#### **4.21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

Обавезе из пословања обухватају примљене авансе, депозите и кауције, добављаче у земљи и остале обавезе из пословања. Динарске обавезе из пословања исказују се у неисплаћеном износу а у иностраној валути исказују се по средњем курсу на дан биланса.

#### **4.22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Остале краткорочне обавезе обухватају обавезе по основу зарада и накнада зарада у бруто износу, обавезе по основу камата и трошкова финансирања, обавезе за дивиденду, обавезе за накнаде према запосленима, обавезе према члановима органа управљања и надзора, обавезе према физичким лицима по уговору о делу, обавезе за обустављене нето зараде и остале обавезе.

#### **4.23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**



Обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за акцизу, обавезе за порезе, царине и друге дажбине, обавезе за доприносе на терет трошкова и остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине.

Пасивна временска разграничења обухватају унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, обрачунате зависне трошкове набавке, одложене приходе и примљене донације.

#### **4.24. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ**

Пословни приходи обухватају приходе од уобичајених активности предузећа.

Приход се исказује умањен за ПДВ и признају се у тренутку када је услуга извршена. За услуге које се врше у дужем периоду, приходи се признају сразмерно довршености посла.

**4.24.1. Пословни приходи** се признају по фактурној вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје производа и услуга у току нормалног пословања Предузећа умањеној за евентуалне попусте и повраћаје. У пословне приходе спадају:

- приходи од продаје робе на домаћем тржишту,
- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту,
- приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл. и
- други пословни приходи.

Пословни приходи коригују се на више за повећање вредности залиха учинака и на ниже за смањење вредности залиха учинака.

**4.24.2. Пословни расходи** обухватају трошкове од којих зависи реализација и остварење прихода од продаје. У пословне расходе спадају:

- набавна вредност продате робе,
- трошкови материјала,
- трошкови горива и енергије,
- трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи,
- трошкови производних услуга,
- трошкови амортизације,
- трошкови дугорочних резервисања, и
- нематеријални трошкови

#### **4.25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ**

**4.25.1. Финансијски приходи** обухватају остале финансијске приходе, приходе од камата (од трећих лица), као и позитивне курсне разлике и позитивне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Приходи од камата, се у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговореним одредбама.

**4.25.2. Финансијски расходи** обухватају остале финансијске расходе, расходе камата (према трећим лицима) и негативне курсне разлике и негативне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Финансијски расходи се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.



## **4.26. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ**

**4.26.1. Остале приходе** чине добици од продаје некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови осим вишкова залиха учинака, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине: приходи од усклађивања вредности биолошких средстава, нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, залиха, осим залиха учинака, краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

**4.26.2. Остале расходе** чине губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала, мањкови осим мањкова залиха учинака, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење биолошких средстава, обезвређење нематеријалне имовине, обезвређење некретнина, постројења, опреме, обезвређење дугорочних пласмана и хартија од вредности, обезвређење залиха материјала и робе, обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

## **4.27. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА**

**4.27.1. Нето добитак пословања које се обуставља** је позитивна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

**4.27.2. Нето губитак пословања које се обуставља** је негативна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

## **4.28. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

### **4.28.1. Текући порез**

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица.

Порез на добитак представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на основицу коју представља опорезиви добитак. Опорезиви добитак се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан пореским законодавством Републике Србије. Износ овако утврђеног пореза и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подстицаја. По основу исказаних разлика између добити исказане у Билансу успеха и опорезиве добити, као и по основу пореских ослобођења и пореских кредита исказују се одложене пореске обавезе и одложена пореска средства.

Порески прописи у Републици Србији не предвиђају да се порески губици из текућег периода искористе као основа за повраћај пореза плаћеног у претходном периоду. Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

### **4.28.2. Одложени порез**

Одложени порез на добит се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на дан извештавања или



пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за обрачун износа одложеног пореза.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Књиговодствена вредност одложених пореских средстава преиспитује се на сваки извештајни датум и умањује до мере до које више није извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се укупна вредност или део вредности одложених пореских средстава може искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

Текући и одложени порези признају се као расходи и приходи и укључени су у нето добит извештајног периода.

Одложени порез на добит који се односи на ставке које се директно евидентирају у корист или на терет капитала се такође евидентира у корист, односно на терет капитала.

## 5. ОБЕЛОДАЊИВАЊА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

### 5.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Стање и промене на нематеријалној имовини Предузећа могу се приказати на следећи начин:

у хиљадама динара

	Улагања у развој	Концесије,патенти, лиценце и слична права	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>					
<b>Почетно стање-1.1.2017.год.</b>		<b>6.233</b>			<b>6.233</b>
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					
Амортизација		58			58
Повећања					
Отуђења и расходања					
Ревалоризација-процена по поштеној вредности					
Остало					
<b>Крајње стање-31.12.2017.год.</b>		<b>6.175</b>			<b>6.175</b>
<b>Исправка вредности</b>					
<b>Почетно стање-1.1.2018.год.</b>					
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					
Амортизација		58			58
Губици због обезвређења					
Отуђења и расходања					
Ревалоризација-процена по					

поштеној вредности		
Остало		
<b>Крајње стање-31.12.2018.год.</b>	<b>6.117</b>	<b>6.117</b>
<b>Неотписана (садашња) вредност</b>		
<b>31.12.2018.године</b>	<b>6.117</b>	<b>6.117</b>
<b>31.12.2017.године</b>	<b>6.175</b>	<b>6.175</b>

Нематеријална имовина у 2018.години је исказана у износу од 6.117 хиљада динара, а у 2017.години 6.175 хиљада динара . У 2018. години није било повећања вредности нематеријалних улагања, а извршен је обрачун амортизације у износу од 58 хиљада динара која је призната као расход периода и укључена у трошкове пословања у Билансу успеха.

## 5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>						
<b>Почетно стање 1.1.2017.г.</b>	<b>79.087</b>		<b>1.642</b>	<b>329.890</b>	<b>293</b>	<b>410.912</b>
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					293	293
Нова улагања			3.043	97		3.140
Амортизација	1.922		841			2.763
Отуђења и расходања						
Ревалоризација-процена по поштеној вредности						
Остало						
<b>Крајње стање 31.12.2017.г.</b>	<b>77.165</b>		<b>3.844</b>	<b>329.987</b>	<b>0</b>	<b>410.996</b>
<b>Почетно стање 1.1.2018.г.</b>	<b>77.165</b>		<b>3.844</b>	<b>329.987</b>	<b>0</b>	<b>410.996</b>
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Нова улагања			446			446
Амортизација	1.945		798			2.743
Губици због обезвређења	18.116		796		18.912	
Отуђења и расходања	123		224			347
Ревалоризација-процена по поштеној вредности	1.323			63.877		65.200
Остало	216					216
<b>Крајње стање 31.12.2018.г.</b>	<b>58.334</b>		<b>2.920</b>	<b>393.864</b>	<b>0</b>	<b>455.118</b>
<b>Неотписана(садашња)вредност</b>						



31.12.2018.године	58.334	2.920	393.864	0	455.118
31.12.2017.године	77.165	3.844	329.987	0	410.996

Грађевински објекти предузећа чине пословна зграда, станови радника и зидане гараже. Смањење вредности грађевинских је последица процене некретнина предузећа од стране овлашћеног проценитеља ангажованог од стране предузећа на основу одлуке Надзорног одбора бр.02-9944 и 02-9944/1 од 27.12.2018.године и то:

- смањење вредности пословне зграде са 89.338 хиљада динара на 71.222 и
- повећање вредности једне зидане гараже у укупном износу од 1.323 хиљада динара. Друга гаража је одлуком о попису искњижена у износу од 93 хиљада динара јер је срушена.

Повећање вредности постројења и опреме се односи на набавку постројења и опреме, као и рачунарске опреме у износу од 446 хиљаде динара, а смањење на продају два возила и електроотпушивача у износу од 572 хиљаде динара и на расходовање по одлуци Централне пописне комисије у износу од 798 хиљада динара.

Инвестиционе некретнине обухватају станове и локале за издавање који нису власништво ЈСП»Крагујевац», Крагујевац, већ представљају државну својину, односно у власништву су Републике Србије. Наведене некретнине предузеће исказује у својим пословним књигама, а такође подноси и пријаву за порез на имовину. Повећање вредности инвестиционих некретнина је последица процене некретнина предузећа од стране овлашћеног проценитеља ангажованог од стране предузећа на основу одлуке Надзорног одбора бр.02-9944 од 27.12.2018.године

### 5.3. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара  
31.децембар 2018. 31.децембар 2017.

Учешћа у капиталу зависних правних лица		
Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима		
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају		
Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи		
Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству		
Дугорочни пласмани у земљи и иностранству		
Хартије од вредности које се држе до доспећа		
Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели		
Остали дугорочни финансијски пласмани	0	2.494
Исправка вредности дугорочних финансијских пласмана		
<b>Укупно дугорочни пласмани</b>	<b>0</b>	<b>2.494</b>

Дугорочни финансијски пласмани се односе на измирене обавезе за друштвени стан који је ЈСП»Крагујевац», Крагујевац откупило од Фонда солидарности стамбене изградње града

Крагујевца и касније Градске стамбене агенције са обрачунатом ревалоризацијом у износу од 2.494 хиљаде динара. Тај износ је прекњижен на остале дугорочне обавезе по основу отплате стамбеног кредита, где је на основу прикупљених уговора и налаза судског вештака створено задужење о откупљеном стану.

#### 5.4. ЗАЛИХЕ

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
<b>Роба</b>	<b>655</b>	<b>1.003</b>
-Бруто вредност робе	655	1.003
-Укалкулисани ПДВ		
-Укалкулисана разлика у цени		
-Исправка вредности робе		
<b>Залихе-нето</b>	<b>655</b>	<b>1.003</b>
-Бруто плаћени аванси	13	213
-Исправка вредности датих аванса	13	200
<b>Дати аванси-нето</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Укупно залихе и дати аванси</b>	<b>655</b>	<b>1.016</b>

Набавна вредност/цена коштања свих залиха које су испуниле услове и признате као имовина у току периода износе 655 хиљада динара а у претходној години су износиле 1.016 хиљада динара. Залихе су усаглашене са пописом. Залихе робе су вредноване по набавној вредности. Отпис ситног инвентара и алата врши се 100% стављањем у употребу.

#### 5.5. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања од купаца у земљи се односе на фактурисану реализацију услуга из основне и споредне делатности предузећа. Бруто потраживања по основу продаје на датум састављања биланса износе 92.164 хиљада динара, а у 2017.години су износила 123.014 хиљада динара.

На предлог комисије за попис потраживања, одлуком о усвајању пописа извршен је отпис потраживања старијих од годину дана у износу од 15.182 хиљада динара.

Потраживања се односе на следећа правна лица:

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
<b>Потраживања по основу продаје (аоп 0051)</b>	<b>92.164</b>	<b>123.014</b>
Купци-матична и зависна правна лица		



Купци у иностранству-матична и зависна правна лица		
Купци у земљи-остала повезана правна лица		
Купци у иностранству-остала повезана правна лица		
Купци у земљи	107.646	123.314
Исправка вредности потраживања купаца у земљи	15.482	300
Купци у иностранству		
Остала потраживања по основу продаје		
<b>Потраживања из специфичних послова(0059)</b>	<b>55.096</b>	<b>268.255</b>
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова	55.096	268.255
<b>Друга потраживања (аоп 0060)</b>	<b>26.092</b>	<b>21.219</b>
Потраживања за камату и дивиденде	17.664	11.630
Потраживања од запослених	794	946
Исправка вредности потраживања од запослених	15	15
Потраживања од државних органа и организација	0	0
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу претпл.осталих пореза и доприноса		
Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају	2.520	1.953
Остала краткорочна потраживања	5.129	6.705
<b>Краткорочни финансијски пласмани (аоп 0062)</b>	<b>52</b>	<b>866</b>
Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Део дугорочног финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа – део који доспева до једне године		
Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха		
Откупљене сопствене акције намењене продаји и откупљени сопствени удели намењени продаји или поништавању		
Остали краткорочни финансијски пласмани	52	866

Структура потраживања старијих од годину дана је следећа:

2040 - КУПЦИ ТО СТАНА	62.825,83
2041 - КУПЦИ ЗАКУПА СТАНОВА	6.117.616,05
2042 - КУПЦИ УСЛУГА НАДЗОРА	99.253,45
2043 - КУПЦИ ЗАКУПА ЛОКАЛА	6.299.698,87
2044 – КУПЦИ УСЛУГА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА	66.828,01
2045 – Купци осталих услуга	1.697,930,47
2047 – Купци буџетских корисника	172.205,57
2048 – Купци трошкова закупа локала	665.586,96

Усаглашавање потраживања са дужницима врши се једном годишње, достављањем у писаном облику података о стању потраживања на дан 31.10.2018. године.

#### Послати ИОС-и за 2018.годину

Статус ИОС-а	укупно	вредност
Враћено усаглашено	49	11.822.553,37
Враћено неусаглашено	11	10.042.178,61
Неуручено	31	13.599.309,49
Није враћено	70	28.764.764,84
<b>Укупно послато ИОС-а</b>	<b>161</b>	<b>64.228.806,31</b>

Остала потраживања из специфичних послова се односе на потраживања из специфичних послова СОН-а од комуналних кућа, као и евиденција интерних потраживања.

Потраживања од купаца у земљи, Предузеће евидентира аналитички по основама фактурисаних прихода у бруто вредности, односно у вредности фактурисаних услуга уз увећање за обрачунати порез на додатну вредност. Структура потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2018. године је следећа:

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
Купци-грађани	69.302	70.322
Купци-закуп станова	19.919	17.688
Купци-закуп локала	9.013	9.636
Купци-трошкови закупа локала	2.658	3.239
Купци-остале услуге	5.992	2.032
Купци за услуге обједињене наплате	370	19.848
Исправка вредности потраживања од продаје	15.482	301
Остало	284	550
	<b>92.164</b>	<b>123.014</b>

Потраживања на дан 31.12.2018. године за услуге обједињене наплате односе се на:

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
Енергетика доо Крагујевац	0	19.029
ЈКП „Чистоћа“	370	819
Градска управа за финансије	0	0
Градска управа за просторно планирање и изградњу	0	0
	<b>370</b>	<b>19.848</b>

## 5.6. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
Текући (пословни) рачуни	39.365	43.359
Благајна		
	<b>39.365</b>	<b>43.359</b>
<b>Структура готовине</b>		
Новчана средства на текућим рачунима	<b>39.365</b>	<b>43.359</b>
ЈСП-редовно пословање	18.856	12.316
Новчана средства на рачунима СОНа	15.003	9.459
Новчана средства на рачуну код Управе за трезор	5.506	21.584

Готовина на динарским пословним рачунима је усаглашена са изводима пословних банака.

## 5.7. КАПИТАЛ

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
<b>Основни капитал</b>	<b>93.741</b>	<b>94.166</b>
Државни капитал	78.872	78.872
Друштвени капитал		
Остали основни капитал	14.869	15.294
<b>Ревалоризационе резерве</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нераспоређени добитак</b>	<b>238.830</b>	<b>236.663</b>
Нераспоређени добитак ранијих година	238.735	235.911
Нераспоређени добитак текуће године	95	752
<b>Губитак</b>	<b>61.751</b>	<b>61.751</b>
Губитак ранијих година	61.751	61.751
Губитак текуће године		



**Капитал-укупно****270.816****269.078**

Капитал предузећа се састоји од основног (држаног) капитала, осталог основног капитала, нераспоређеног добитка (ранијих и текуће године) и губитка (ранијег и текуће године).

Основни капитал предузећа је на дан 31.12.2017.године приказан у износу од 94.166 хиљада динара, а на дан 31.12.2018.године у износу од 93.741 хиљада динара. На основу Уговора о купопродаји друштвеног стана путем откупа, исти је искњижен са осталог основног капитала у износу од 425 хиљада динара.

Нераспоређени добитак у износу од 238.830 хиљада динара односи се на нераспоређени добитак ранијих година у износу од 238.735 хиљада динара и нераспоређеног добитка текуће године у износу од 95 хиљада динара.

Губитак у износу од 61.755 хиљада динара представља губитак ранијих година.

**5.8. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ**

у хиљадама динара  
31.децембар 2018.      31.децембар 2017.

Резервисања за трошкове у гарантном року

Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава

Резервисања за задржане кауције и депозите

Резервисања за трошкове реструктурирања

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

2.551

0

Резервисања за трошкове судских спорова

1.145

0

Остала дугорочна резервисања

**Укупно****3.696****0**

За сврху правилног рачуноводственог исказивања, а у складу са захтевима МРС/МСФИ, Предузеће је ангажовало привредно друштво „Павловић и консултантс“ пр. Бранко Павловић из Ваљева, које је први пут извршило обрачун резервисања за отпремнине запосленима приликом одласка у пензију и по основу примања јубиларних награда са стањем на дан 31.12.2018. године.

Основ за састављање обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде:

- На основу члана 29. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама, дугорочно резервисање се признаје када постоји обавеза која је настала као резултат прошлог догађаја и када је вероватно да ће бити одлива ресурса који је потребан за намирање тих обавеза, као и да се износ тих обавеза може поуздано проценити

- На основу члана 64. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије од 05.03.2015.године, Предузеће је убавези да запосленом у складу са општим актом исплати отпремнину при одласку у пензију најмање у висини три зараде

коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или три просечне зараде у Републици Србији према последње објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је повољније за запосленог

-На основу члана 120. Закона о раду и члана 69. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије од 05.03.2015. године, јубиларне награде се исплаћују запосленом поводом годишњице непрекидног рада код послодавца



за десет година рада и сваког наредног јубилеја у износу од једне просечне месечне нето зараде исплаћене у Предузећу у претходном месецу у односу на месец када је право остварено

-За потребе резервисања у недостатку поузданијих показатеља, примењује се референтна стопа НБС као дисконтна стопа која је актуелна у моменту увођења резервисања

-Приликом обрачуна резервисања не узима се у обзир претпоставка модалитета, али се узима у обзир претпоставка флукуације запослених. Флукуација запослених се утврђује на основу просека уз уважавање сопствених искустава досадашњих и очекивања у наредном периоду

-Приликом обрачуна резервисања за отпремнине и јубиларне награде, нису узети у обзир запослени који су напустили Предузеће по социјалном програму.

Укупне обавезе по основу Међународног рачуноводственог стандарда 19 износе:

Дугорочна резервисања за накнаде запосленима: – отпремнине при одласку у пензију	1.695.147,85
Дугорочна резервисања за накнаде запосленима: – јубиларне награде	855.413,29
<b>Укупно</b>	<b>2.550.561,14</b>

Предузеће је извршило процену очекиване вредности ових обавеза и формирало резервисања за трошкове судских спорова („Службени гласник РС“ бр. 35/2014) у износу од 1.145.хиљада динара. Приликом резервисања узети су у обзир судски и извршни поступци пред судом у којима је Предузеће тужено, и то:

#### **Судски спорови:**

Тужени-ЈСП“Крагујевац” / тужилац стамбена зграда ул.Николе Пашића бр.35, Крагујевац -4.047,00 динара,

Тужени Аингор / тужилац ЈСП“Крагујевац” - 137.046,00 динара,

Тужени-ЈСП“Крагујевац”/ тужилац Љубиша Радосављевић – 999.000,00 динара,

Тужени-ЈСП“Крагујевац” / тужилац стамбена зграда ул.Николе Пашића бр.35б и 35в, Крагујевац-5.250,00 динара,

Окривљено правно лице ЈСП“Крагујевац”/ окривљени Славољуб Јелић,

Тужени-ЈСП“Крагујевац”/ тужилац Бранко Мирковић, Душица Димитријевић, Томислав Петровић,

Ђорђе Вукајловић, Зоран Мирковић, Владо Ранковић- исход у току по основу отпремнина,

Тужени-ЈСП“Крагујевац”/ тужилац Томислав Петровић – исход у току по основу прековременог рада,

Тужени-ЈСП“Крагујевац”/ тужилац Милица Богдан,Милка Глишић и Јасмина Савић – непроцењива вредност спора.

#### **Извршни поступци:**

Извршни дужник Биљана Васиљевић / извршни поверилац ЈСП“Крагујевац”

Извршни дужник Зоран Рашковић / извршни поверилац ЈСП“Крагујевац”

Извршни дужник РТ Крагујевац / извршни поверилац ЈСП“Крагујевац”

Извршни дужник Ibis print plus / извршни поверилац ЈСП“Крагујевац”

## **5.9. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**



Финансијске обавезе се класификују у складу са уговорним одредбама. Иницијално се признају у износима примљених средстава, а накнадно се исказују по амортизованој вредности применом уговорене каматне стопе.

у хиљадама динара  
31.децембар 2018.      31.децембар 2017.

Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	2.044	9.039
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустановљеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе	41.462	269.642
Део дугорочних кредита који доспевају до 1 године		
	<b>43.506</b>	<b>278.681</b>

Обавезе по основу краткорочних кредита у земљи су усаглашени са кредитором. Структура краткорочних кредита по банкама на дан 31.12.2018.године је следећа:

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Износ у динарима	Износ на дан биланса у хиљадама динара
1	2	3	4	5	6	7
Банка Интеса	12 месеци	28.11.2017.	меница	8,37%	10.000.000	0,00

Unikredit banka АД Београд је одобрила предузећу револвинг кредит у износу од 10.000.000,00 динара индексирано у EUR, са роком отплате од 12 месеци, каматном стопом 2,5% на годишњем нивоу +3М Euribor и једнократном накнадом од 0,20%. На дан 31.12.2018.године предузеће није повлачило средства овог кредита.

Током 2018.године предузеће је користило „овердрафт“ кредите код следећих банака:

- АИК банка АД Београд – 7,5 милиона динара
- Unikredit banka АД Београд – 10 милиона динара.

Остале краткорочне финансијске обавезе на дан 31.12.2018.године се односе на обавезе из пословања према комуналним кућама, затим на остале обавезе према Градској управи по основу наплаћене станарине за непродате друштвене станове, које ЈСП Крагујевац наплаћује у своје име, а за туђ рачун и остале краткорочне обавезе које су интерног карактера и које су представљене кроз Записник о књижењу потраживања и обавеза унутар ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац који је одлуком Надзорног одбора бр.02-2649 од 24.06.2019.године усвојен јер је у претходном периоду предузеће посматрано као две одвојене целине и довело до увећања исказаних у односу на реалне обавезе.

## 5.10. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања тј.обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по номиналној вредности. Обавезе из пословања могу се приказати на следећи начин:

у хиљадама динара  
31.децембар 2018.      31.децембар 2017.



<b>Примљени аванси, депозити и кауције</b>	<b>834</b>	<b>377</b>
<b>Обавезе из пословања (аор 0451)</b>	<b>7.803</b>	<b>6.774</b>
Добављачи-матична и зависна правна лица у земљи		
Добављачи у земљи	7.790	6.725
Остале обавезе из пословања	13	49
<b>Обавезе из специфичних послова</b>	<b>313.923</b>	<b>289.064</b>

Обавезе према добављачима у земљи односе се на обавезе за преузету робу и извршене услуге. Исказане су у фактурним вредностима по умањењу за одобрене рабате и попусте.

Преглед највећих обавеза према добављачима на дан 31.12.2018. године:

	31. децембар 2018.	у хиљадама динара 31. децембар 2017.
ПТТ Саобраћаја “Србија”	3.435	1.859
ЕПС Снабдевање	295	287
Енергетика	355	514
Bermilton	244	0
Соко груп	551	551
Tidija SG Security	737	0
ПС софт агенција	240	372
Технобиро	411	0

Предузеће има доказе за усаглашеност са 99,67% обавеза према добављачима на дан 31.12.2018. године.

**Примљени ИОС-и за 2018. годину**

Статус ИОС-а	укупно	вредност
Примљено потврђено	33	299.752.145,84
Примљено оспорено	4	977.399,16
<b>Укупно примљено ИОС-а</b>	<b>37</b>	<b>300.729.545,00</b>

Остале обавезе из пословања у износу од 13 хиљада динара се односе на обавезе по основу погрешних уплата.

Остале обавезе из специфичних послова на дан 31.12.2018. године представљају обрачун јавне функције, односно све приливе и трансфере средстава, на основу Одлуке Скупштине града о обједињеној наплати из 2003. године, закључених уговора, законских прописа и слично:

- за рачун ЈКП Чистоћа и Енергетика доо у реструктурирању – заједничка наплата комуналних услуга,
- за рачун Градске управе – наплаћена градска рента, еколошка такса и накнада за ангажовање Јавног правобранилаштва,
- за Суд – плаћене судске таксе и сигурна достава тужби,
- за приватне извршитеље – накнада за њихов рад,
- за ЈСП Крагујевац – наплата услуга хитних интервенција и чишћења стамбених зграда,

- за скупштине стамбених зграда – уплате у инвестиционе фондове и уплате накнада за рад председника скупштине станара,
- за осигуравајућа друштва – премије осигурања станова и домаћинства,
- наплаћене камате за доцњу и по извршним решењима и
- друге трошкове принудне наплате.

На дан 31.12.2018.године потписан је Записник о усаглашеном стању потраживања и обавеза између Енергетике доо Крагујевац и ЈСП "Крагујевац", Крагујевац бр.01-1020 од 12.03.2019.године којим је извршено међусобно усклађивање потраживања и обавеза која произилазе из Споразума о међусобним правима и обавезама у организовању и вршењу послова обједињене наплате комуналних и других услуга на територији града Крагујевца.

#### 5.11. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
<b>Обавезе по основу зарада и накнада зарада</b>	<b>5.978</b>	<b>7.328</b>
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	3.795	4.466
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	440	482
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	916	1.094
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	760	965
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	46	197
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	11	75
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	10	49
<b>Друге обавезе</b>	<b>24.137</b>	<b>21.102</b>
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	122	563
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	61	318
Обавезе по основу умањења зарада	178	
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	0	128
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе	23.776	20.093

#### 5.12. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

у хиљадама динара



31.децембар 2018.

31.децембар 2017.

**Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода  
и пасивних временских разграничења****3.841****4.990**Обавезе за порез на додату вредност у издатим  
фактурама по општој стопи

34

34

Обавеза за порез на додату вредност по основу  
разлике обрачунатог ПДВ и претходног пореза

1.426

1.517

Обавезе за порезе и доприносе

Разграничени обрачунати трошкови

Разграничени зависни трошкови набавке

Остале обавезе за порезе, доприносе и друге  
дажбине

2.378

3.436

Пасивна временска разграничења

3

3

**5.13. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

31.децембар 2018.

у хиљадама динара  
31.децембар 2017.**Приходи од продаје робе****717****2.421**

Приходи од продаје робе на домаћем тржишту

717

2.421

**Структура прихода од продаје производа и услуга****83.888****101.991**

Приходи од продаје производа и услуга

7.072

7.529

Услуге СОНа

29.585

26.670

Приходи од инвестиц.одрж.хитне интервенције

10.370

22.503

Приходи од одржавања хигијене

5.558

11.738

Приходи од инвестиционог фонда

1.800

0

Остали приходи од услуга

29.503

33.551

**Приходи од субвенција****37.684****62.496****Други пословни приходи****20.462****16.037**

Приходи од закупнина

12.076

13.140

Остали пословни приходи

8.386

2.897

**Свега пословни приходи****142.751****182.945****5.14. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ**

31.децембар 2018.

у хиљадама динара  
31.децембар 2017.



<b>Набавна вредност продате робе</b>	<b>609</b>	<b>2.095</b>
<b>Трошкови материјала</b>	<b>615</b>	<b>1.811</b>
Трошкови материјала за израду	266	341
Трошкови осталог материјала (режијског)	349	1.470
<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>4.601</b>	<b>4.905</b>
Трошкови електричне енергије	1.405	1.412
Трошкови погонског горива-грејање	2.678	2.576
Трошкови горива за возила	518	917
<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>107.620</b>	<b>120.356</b>
Трошкови зарада и накнада зарада(брuto)	71.083	73.280
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	12.750	13.117
Трошкови накнада по уговорима о делу	883	5.536
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	402	3.499
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.494	1.683
Остали лични расходи и накнаде	21.008	23.241
<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>32.516</b>	<b>30.655</b>
Трошкови услуга на изради учинака	5.724	4.575
Трошкови транспортних услуга	0	1.185
Трошкови ПТТ-услуга	16.694	15.862
Трошкови услуга одржавања	945	1.515
Трошкови закупнина	2.424	2.160
Трошкови рекламе и пропаганде	65	172
Трошкови осталих услуга	4.244	5.186
Трошкови осталих производних услуга	2.420	0
<b>Трошкови амортизације</b>	<b>2.802</b>	<b>2.822</b>
Трошкови амортизације грађевинских објеката	1.945	1.923
Трошкови амортизације опреме	798	841
Трошкови амортизације лиценци	59	0
<b>Трошкови дугорочних резервисања</b>	<b>3.696</b>	<b>0</b>
Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	2.551	0
Трошкови резервисања по основу судских спорова	1.145	0
<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>22.839</b>	<b>25.676</b>
Трошкови непроизводних услуга	3.608	2.323
Трошкови репрезентације	351	373

Трошкови осигурања	246	141
Трошкови платног промета	1.714	1.510
Трошкови чланарина	53	3
Трошкови пореза	1.387	9.204
Остали нематеријални трошкови	8.690	10.691
Остали нематеријални трошкови-судски трошкови извршења	6.790	1.431

<b>Свега пословни расходи</b>	<b>175.298</b>	<b>188.320</b>
-------------------------------	----------------	----------------

#### 5.15. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК И ГУБИТАК

31.децембар 2018. у хиљадама динара  
31.децембар 2017.

Пословни добитак		
Пословни губитак	32.547	5.375

<b>Свега пословни губитак</b>	<b>32.547</b>	<b>5.375</b>
-------------------------------	---------------	--------------

#### 5.16. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

31.децембар 2018. у хиљадама динара  
31.децембар 2017.

Остали финансијски приходи	173	236
Приходи од камата (од трећих лица)	654	972

<b>Свега финансијски приходи</b>	<b>827</b>	<b>1.208</b>
----------------------------------	------------	--------------

#### 5.17. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

31.децембар 2018. у хиљадама динара  
31.децембар 2017.

Остали финансијски расходи	165	82
Расходи камата (према трећим лицима)	1.090	10.906

<b>Свега финансијски расходи</b>	<b>1.255</b>	<b>10.988</b>
----------------------------------	--------------	---------------

#### 5.18. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА

31.децембар 2018. у хиљадама динара  
31.децембар 2017.

Добитак из финансирања		
Губитак из финансирања	428	9.780

<b>Свега пословни губитак</b>	<b>428</b>	<b>9.780</b>
-------------------------------	------------	--------------

## 5.19. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	6	0
Добици од продаје материјала		
Вишкови	6	14
Наплаћена отписана потраживања	0	747
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	347	5.074
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	9.133	11.413
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	65.125	0
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
<b>Свега остали приходи</b>	<b>74.617</b>	<b>17.248</b>

## 5.20. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	31.децембар 2018.	у хиљадама динара 31.децембар 2017.
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	192	0
Губици од продаје материјала		
Мањкови(из ранијих година)		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		
Расходи по основу директних отписа потраживања	2.708	422
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе	528	5
Остали непоменути расходи	4.693	473
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	18.116	0
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	15.182	308
Обезвређење остале имовине		
<b>Свега остали расходи</b>	<b>41.419</b>	<b>1.208</b>



## **5.21. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ**

### **Судски спорови**

Предузеће са стањем на дан 31.12.2018. године води 23 судска поступка, а од тога 11 решених у корист ЈСП, 9 поступака је у току, 2 су окончана и 1 кривични поступак је у току.

Предузеће је формирало резервисања за трошкове судских спорова који су приказани у оквиру дугорочних резервисања и обавеза.

Вредност судских спорова, са стањем на дан 31.12.2018. године износи 1.145 хиљада динара.

### **Дата јемства и гаранције**

Предузеће је, на дан 31. децембра 2018. године имало потенцијалних обавеза по основу датих јемстава и споразума. По том основу је код предузећа депонован одређени број меница датих као средства обезбеђења у износу од 448.714 хиљада динара које се воде у ванбилансној евиденцији предузећа.

## **5.22. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА**

Након дана билансирања у Предузећу није настала ниједна значајна промена.

## **6. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ - УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА**

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

### **Тржишни ризик**

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као ризик од промене курса страних валута, ризик од промене цена и ризик од промене каматних стопа из обавеза по основу примљених дугорочних и краткорочних кредита код пословних банака код којих је каматна стопа варијабилна. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузећа.

### **Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако дужници не испуне своје уговорне обавезе у потпуности и на време. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања. Поред тога кредитни ризик обухвата и дате гаранције и јемства трећим лицима. У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа.

### **Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе без неприхватљивих губитака, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата су у следећој табели:

<b>Ризик ликвидности</b>			
<b>2018.година</b>	<b>до 1</b>	<b>од 1 до 5</b>	<b>Укупно</b>
Дугорочни кредити	-		
Обавезе из пословања	8.637	-	8.637
Кратк.финанс.обавезе	43.506	-	43.506
Остале краткорочне обавезе	344.037	-	344.037
	<b>396.180</b>	<b>-</b>	<b>396.180</b>
<b>2017.година</b>	<b>до 1</b>	<b>од 1 до 5</b>	<b>Укупно</b>
Дугорочни кредити	-	-	-
Обавезе из пословања	7.151	-	7.151
Кратк.финанс.обавезе	278.681	-	278.681
Остале краткорочне обавезе	317.494	-	317.494
	<b>603.326</b>	<b>-</b>	<b>603.326</b>

#### Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето обавеза (задужености) Предузећа и његовог укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31.12.2018. и 2017. године су били:

<b>Ризик капитала</b>	<b>2018.година</b>	<b>2017.година</b>
Укупна задуженост	400.147	608.316
Готовина и готовински еквиваленти	39.365	43.359
Нето задуженост	360.782	564.957
Капитал	270.816	269.078



**Показатељ задужености**

**133,22%**

**211,53%**

На основу члана 21.став 1 тачке 6. Статута Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» - Крагујевац и члана 39. Правилника о рачуноводству ЈСП «Крагујевац» , Надзорни одбор ЈСП «Крагујевац», одржао је седницу дана 27.06.2019.године на којој је донео одлуку о усвајању редовног годишњег финансијског извештаја и расподели добити остварене у пословној 2018. години.

**Крагујевац**

Дана: 27.06.2018. године

**МП**

**Законски заступник**

**СНЕЖАНА**

**ЋИРКОВИЋ**

**0610963915007**

Digitally signed by  
СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ  
0610963915007  
Date: 2019.06.25  
13:57:29 +02'00'



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH  
IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU  
JSP „KRAGUJEVAC“,  
KRAGUJEVAC

Beograd, jul 2019. godine

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU JAVNOG STAMBENOG PREDUZEĆA  
“Kragujevac” Kragujevac**

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja javnog stambenog preduzeća „Kragujevac“, Kragujevac (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

**Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole za koje rukovodstvo odredi da su neophodne za svrhe sastavljanja finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

**Odgovornost revizora**

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Zbog pitanja opisanog u pasusu Osnova za uzdržano mišljenje, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza za obezbeđenje osnove za revizijsko mišljenje.

**Osnov za uzdržano mišljenje**

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5. uz finansijske izveštaje, potraživanja po osnovu prodaje iskaza su u iznosu od 92.164 hiljade dinara i u celosti se odnose na kupce u zemlji. Prilikom sprovođenja revizorskih procedura, utvrdili smo da deo ovih potraživanja nije potvrđen nezavisnim potvrdama salda. Usled prethodno navedenog ograničenja, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih potraživanja od kupaca, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu usaglašavanja potraživanja.



**NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU JAVNOG STAMBENOG PREDUZEĆA  
"Kragujevac" Kragujevac**

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5. uz finansijske izveštaje, potraživanja iz specifičnih poslova iskazana su u iznosu od 55.096 hiljada dinara. Navedena potraživanja odnose se na potraživanje od komunalnih preduzeća, potpisnika Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate. Društvo nema usaglašeno stanje sa svim komunalnim preduzećima koja su potpisnici Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate komunalnih i drugih usluga od 26. avgusta 2003. godine, a to su: JSP „Kragujevac“ Kragujevac, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Kragujevac, koje je istupilo 28. aprila 2005. godine, JKP „Čistoća“ Kragujevac, „Zastava Energetika“ DOO, Kragujevac i Društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta. Na dan 31. decembra 2018. godine usaglašena su potraživanja sa „Energetika“ DOO, Kragujevac, po Zapisniku o usaglašavanju potraživanja i obaveza broj 1731 od 12. marta 2019. godine po osnovu potraživanja u ukupnom iznosu od 52.290 hiljada dinara, a koja se odnose na sudske takse i troškove pokrenutih izvršnih postupaka i naknade na ime pruženih usluga po osnovu Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate. Za iznos neusaglašenih potraživanja iz specifičnih poslova nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih potraživanja od kupaca, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu dodatnog otpisa i usaglašavanja potraživanja.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5. uz finansijske izveštaje, druga potraživanja iskazana su u iznosu od 26.092 hiljada dinara. Sprovedenim revizorskim procedurama se nismo uverili u usaglašenost drugih potraživanja. Usled prethodno navedenog, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih drugih potraživanja, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu usaglašavanja potraživanja.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.9. uz finansijske izveštaje, ostale kratkoročne finansijske obaveze iskazane su u iznosu od 41.462 hiljada dinara. Nisu nam prezentovane računovodstvene isprave na osnovu kojih su formirane navedene obaveze i stoga nismo mogli da utvrdimo tačan iznos obaveza učesnika u objedinjenoj naplati, potpisnika sporazuma i to: JSP „Kragujevac“ Kragujevac, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Kragujevac, , koje je istupilo 28. aprila 2005. godine, JKP „Čistoća“ Kragujevac, „Zastava Energetika“ DOO, Kragujevac i Društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.10 uz finansijske izveštaje, ostale kratkoročne obaveze iskazane su u iznosu od 344.037 hiljada dinara. Navedene obaveze odnose se na obaveze komunalnih preduzeća koja su potpisnici Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate. Društvo nema usaglašeno stanje sa svim učesnicima sporazuma o objedinjenoj naplati na dan 31. decembra 2018 godine. Usaglašene su samo obaveze samo sa jednim učesnikom sporazuma, i to „ Energetika“, DOO, Kragujevac, po Zapisniku o sravnjenju broj 1731 od 12. marta 2019. godine po osnovu obaveza u ukupnom iznosu od 221.522 hiljada dinara na dan 31. decembra 2018. godine. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih obaveza, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu usaglašavanja obaveza.

Tel: 011/40-90-730, 3248-244, 3248-345; Adresa: Beograd, Nušićeva 15, I sprat;

Mail: office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210; PIB 104173529; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun: Expobank 145-13751-44

web: www.finrevizija.co.rs





**NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU JAVNOG STAMBENOG PREDUZEĆA  
"Kragujevac" Kragujevac**

Kao što je navedeno u napomeni 5.7. uz finansijske izveštaje, osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 94.166 hiljada dinara. Osnovni kapital registrovan kod Agencije za privredne registre Republike Srbije iskazan je u iznosu od 22.000 hiljade dinara. Kapital u poslovnim knjigama nije usaglašen sa kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre Republike Srbije.

**Uzdržano mišljenje**

Zbog značaja pitanja navedenih u pasusu Osnova za uzdržano mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza, koji obezbeđuju osnov za revizijsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva na dan 31. decembra 2018. godine.

**Ostala pitanja**

Finansijski izveštaji Društva za 2017. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji se uzdržao od davanja mišljenja u svom izveštaju od 28. juna 2018. godine na predmetne finansijske izveštaje.

U Beogradu, 1. jula 2019. godine

**"FINREVIZIJA" D.O.O. BEOGRAD**

ДРАГАНА БУРСАЋ  
0611986715222-061  
1986715222

Digitally signed by ДРАГАНА  
БУРСАЋ  
DN: cn=ДРАГАНА БУРСАЋ,  
o=FINREVIZIJA, ou=, email=dragana.bursac@finrevizija.co.rs,  
c=RS, Date: 2019.07.01 10:32:10 +02'00'

**Dragana Bursać**  
**Licencirani ovlašćeni revizor**

Tel: 011/40-90-730, 3248-244, 3248-345; Adresa: Beograd, Nušićeva 15, I sprat;  
Mail: office@finrevizija.co.rs  
Matični broj 06528210; PIB 104173529; Šifra delatnosti 6920  
Poslovni račun: Expobank 145-13751-44  
web: www.finrevizija.co.rs