



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1353/18-V  
Датум: 22. октобар 2018. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено:	23 OCT 2018		
Орган	Сл. ред.	БРОЈ	Прилог
I		350-1377	
			Вредност



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Александра Ненковића, Главног урбанисту града Крагујевца и г-дина Томислава Спасенића, начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

ПРЕДСЕДНИК,  
Радомир Николић





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1353/18-V  
Датум: 22. октобар 2018.године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 22. октобра 2018. године, донело је

**З А К Љ У Ч А К**  
**о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**"Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".

II Упућује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Александар Ненковић, Главни урбаниста града Крагујевца и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**Образложење**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" ( у даљем тексту: Закључак) садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07 , 83/14-др.закон , 101/16-др. закон и 47/18), члану 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић,с.р**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за просторно  
планирање, урбанизам, изградњу  
и заштиту животне средине  
Број: 350-1054/18 - XVIII  
Датум: 18.10.2018. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**- Председнику –**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

**Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".**

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 15.10.2018. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", представници предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**Начелник**

**Томислав Спасенић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15- пречишћен текст), на седници одржаној дана октобра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о изради Плана детаљне регулације**  
**"Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"**

**Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".

**Члан 2.**

Плански основ је План генералне регулације "Насеља Добре воде Бубањ" ("Сл. лист града Крагујевца", број 25/16).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15).

**Члан 3.**

Граница Плана детаљне регулације иде регулацијом улице Змај Јовине, границом комплекса Клиничког центра, регулацијом Сушичког потока, прелази поток и иде спољном регулацијом ул. Драгана Панића, опет прелази Сушички поток, наставља његовом регулацијом, па регулацијом новопланиране саобраћајнице и наставља грађевинским линијама вишепородичних објеката и регулацијом ул. Црвеног крста до ул. Змај Јовине.

Површина захвата Плана износи приближно 2,2 ха.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

**Члан 4.**

План генералне регулације "Насеља Добре воде Бубањ" ("Службени лист града Крагујевца", број 25/16) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план.

Основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у поглављу 2.3. Спровођење плана: "Планови детаљне регулације могу да се раде за све зоне у обухвату плана, уколико се за то укаже потреба". Планира се продужење ул. Црвеног крста до нове позиције моста преко Сушичког потока, тј. промена односа јавног и осталог земљишта.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

**Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

## **Члан 6.**

Циљеви израде ПДР-а су:

- дефинисање регулације продужене улице Црвеног крста до моста преко Сушичког потока који се планира на новој позицији у односу на дефинисану ПГРом;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

## **Члан 7.**

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине јавне намене: саобраћајна инфраструктура, водно земљиште и зелене површине а у оквиру површина остале намене пословање и услуге са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је планирање наставка улице Црвеног крста до моста преко Сушичког потока који се планира на новој позицији у односу на дефинисану ПГРом.

## **Члан 8.**

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

## **Члан 9.**

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

## **Члан 10.**

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће град Крагујевац.

## **Члан 11.**

План детаљне регулације "Улице Црвеног крста – насеље Бубањ" израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

## **Члан 12.**

Рани јавни увид и јавни увид Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац, (V спрат).

## **Члан 13.**

За израду Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

#### **Члан 14.**

Елаборат Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Саставни део ове одлуке је: Графички прилог: Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана – извод из Плана регулације ПГР-а "Насеља Добре воде Бубањ".

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_

У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић**

#### **Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст) којим се одређује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси Урбанистички план Града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Циљ израде Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" је дефинисање нове регулације Улице Црвеног крста и нове позиције моста преко Сушичког потока, раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање регулационих елемената - регулационе и грађевинске линије, равој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

За израду Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Повод за израду Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" је Иницијатива града Крагујевца. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 30. августа 2018. године разматрала је ову Иницијативу и дала Мишљење бр. 350-1117/18-І-01 да је Иницијатива оправдана. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 15. октобра 2018. године Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" и дала позитивно Мишљење бр. 350-1283/18-І-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" обезбедиће град Крагујевац.



**Република Србија**  
**Град Крагујевац**  
**Градска управа за просторно**  
**планирање, урбанизам, изградњу**  
**и заштиту животне средине**  
**Број: XIII-350-1054/18**  
**Датум: 10. октобар 2018. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-273/18 од 09.10.2018. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

#### **о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"**

##### **Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".

##### **Члан 2.**

Граница Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ" иде регулацијом улице Змај Јовине, границом комплекса Клиничког центра, регулацијом Сушичког потока, прелази поток и иде спољном регулацијом ул. Драгана Планића, опет прелази Сушички поток, наставља његовом регулацијом, па регулацијом новопланиране саобраћајнице и наставља грађевинским линијама вишепородичних објеката и регулацијом ул. Црвеног крста до ул. Змај Јовине.

Површина захвата Плана износи приближно 2,2 ha.  
Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

##### **Члан 3.**

План генералне регулације "Насеља Добре воде Бубањ" ("Службени лист града Крагујевца", број 25/16) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план.

Основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у поглављу 2.3. Спровођење плана: "Планови детаљне регулације могу да се раде за све зоне у обухвату плана, уколико се за то укаже потреба". Планира се продужење ул. Црвеног крста до нове позиције моста преко Сушичког потока, тј. промена односа јавног и осталог земљишта.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

#### **Члан 4.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Циљеви израде ПДР-а су:

- дефинисање регулације продужене улице Црвеног крста до моста преко Сушичког потока који се планира на новој позицији у односу на дефинисану ПГРом;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

#### **Члан 6.**

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине јавне намене: саобраћајна инфраструктура, водно земљиште и зелене површине а у оквиру површина остале намене пословање и услуге са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је планирање наставка улице Црвеног крста до моста преко Сушичког потока који се планира на новој позицији у односу на дефинисану ПГРом.

#### **Члан 7.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".

#### **Члан 8.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".

#### **Члан 9.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник,**

**Томислав Спасенић, с.р.**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1283/18-I-01**  
**Дана: 15.10.2018. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 29/15) на седници одржаној 15. октобра 2018. године, дала је

**МИШЉЕЊЕ**

**О**

**НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ Плана детаљне регулације**  
**"Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"**

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".
- II** НЕ Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ".
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", Градском већу на даљу надлежност.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Александар Ненковић, дипл.инж.арх.**

**Образложење**

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 4. Одлуке о образовању Комисије за планове

(„Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/15), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде План генералне регулације "Насеља Добре воде Бубањ" ("Сл. лист града Крагујевца" број 25/16); дефинисање регулације продужене улице Црвеног крста до моста преко Сушичког потока који се планира на новој позицији у односу на дефинисану ПГРом; раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Планско подизање стандарда квалитета изграђене средине и комуналне опремљености насеља, поред наведених, има за циљ и свеукупно побољшавање услова живота припадника локалне и ромске заједнице. У том смислу, постојање адекватне планске документације омогућава формирање предуслова за будуће опремање насеља неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром. Поред тога, планска документација омогућава подизање квалитета животне средине и уклањање фактора који негативно утичу на хигијену и здравље становништва.

За израду Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", НИЈЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине бр. XVIII 501-273/18 од 09.10.2018.године.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 15. октобра 2018.године, нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

План детаљне регулације "Улица Црвеног крста - насеље Бубањ", ће бити израђен на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.



