



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 463-349/18-V

Датум: 23. октобар 2018. године

Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено: 23. OCT 2018				
Орган	Орг. бр.	О. б. бр.	Принор	Вредн.
I		463-350		



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Радомира Николића, Градоначелника града Крагујевца и Душицу Ћупић, начелника Градске управе за имовину.



**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић**



**Република Србија**  
**Град Крагујевац**  
**Градско веће**  
**Број: 463-349/18-V**  
**Датум: 23.октобар 2018.године**  
**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 23. октобра 2018. године, донело је

**З А К Љ У Ч А К**  
**о утврђивању Предлога одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде**

- I** Утврђује се Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.
- II** Упућује се Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.
- III** За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Радомир Николић, Градоначелник града Крагујевца и Душица Ђупић, начелник Градске управе за имовину.
- IV** Доношењем овог закључка, ставља се ван снаге Закључак Градског већа, број 463-334/18-V од 16.октобра 2018.године.

**Образложење**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде (у даљем тексту: Закључак) садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

Доношењем овог закључка, стављен је ван снаге Закључак Градског већа, број 463-334/18-V од 16.октобра 2018.године, из разлога што су новим Предлогом одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде обухваћене све парцеле ради изградње станова за припаднике снага безбедности.

**Председник,**

**Радомир Николић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовину  
Број: 463-328/18-XVI  
Датум: 22.10.2018. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**- За председника Градског већа града Крагујевца -**

**Предмет: Нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.**

Градска управа за имовину, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. а у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др. закон), чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15 – пречишћен текст) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о Градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) припремила је:

**- Нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.**

Нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде израђен је у складу са законом и правно-технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу да, уколико утврди нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде за представнике предлагача на седници Скупштине града одреди Радомира Николића, Градоначелника града Крагујевца и Душицу Ћупић, начелника Градске управе за имовину.

**НАЧЕЛНИК**

**Душица Ћупић, с.р.**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**, поступајући у поступку располагања неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини, за пренос јавне својине са Града Крагујевца на Републику Србију, на основу члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука Уставног суда, 50/2013 – Одлука Уставног суда, 54/2013 – Решење Уставног суда, 98/2013 – Одлука Уставног суда, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 3. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/17 и 30/18) и члана 22. став 1. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем**  
**у јавној својини без накнаде**

**I**

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини означено као кп.бр. 4412/22 у површини од 01.29,34 ха, кп.бр. 4412/23 у површини од 01.31,66 ха, кп.бр. 4412/24 у површини од 03.24,74 ха, кп.бр. 4412/25 у површини од 02.93.54 ха и кп.бр. 3300/1 у површини 0.27,33 ха све КО Крагујевац 4 све уписане у лист непокретности број 20353 КО Крагујевац 4 као јавна својина града Крагујевца **ПРЕНОСИ СЕ БЕЗ НАКНАДЕ** из јавне својине Града Крагујевца у јавну својину Републике Србије, ради изградње станова за припаднике снага безбедности.

**II**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** Градоначелник Града Крагујевца Радомир Николић, односно лице које он овласти да, за земљиште наведено у ставу првом ове одлуке, са директором Дирекције за имовину Републике Србије, односно са лицем које он овласти, закључи Уговор о преносу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини из јавне својине Града Крагујевца у јавну својину Републике Србије, без накнаде.

**III**

**ДУЖАН ЈЕ** Град Крагујевац, да дозволи и трпи да Република Србија самостално, без других сагласности и даљег присуства Града Крагујевца или његових органа, на земљишту из става првог ове одлуке упише право јавне својине Републике Србије, одмах по коначности ове одлуке.

**IV**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број:

У Крагујевцу:

2018. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Мирослав Петрашиновић**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука Уставног суда, 50/2013 – Одлука Уставног суда, 54/2013 – Решење Уставног суда, 98/2013 – Одлука Уставног суда, 132/2014 и 145/2014), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини а да ближе услове, начин и поступак отуђења грађевинског земљишта прописује Влада; члану 8. став 1. и 3. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл.гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/17 и 30/18), којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, на основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, када се поред отуђења у складу са Законом и овом уредбом, неизграђено грађевинско земљиште може и дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне закупнине или дати у закуп без накнаде, као и то да се, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, уз захтев доставља образложење о основаности располагања, члана 22. став 1. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 25/15 – пречишћен текст) којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом, Статутом и другим актима.

Разлог за доношење ове одлуке је реализација пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности који представља општи интерес од значаја за јачање Система националне безбедности Републике Србије чијим се реализовањем обезбеђује свеукупни развој Републике Србије, сагласно члану 2. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", број 41/18),

Увидом у Препис листа непокретности бр. 20353 КО Крагујевац 4 утврђено је да су у исти уписане кп.бр. 4412/22 у површини од 01.29,34 ха, кп.бр. 4412/23 у површини од 01.31,66 ха, кп.бр. 4412/24 у површини од 03.24,74 ха, кп.бр. 4412/25 у површини од 02.93.54 ха и кп.бр. 3300/1 у површини 0.27,33 ха, без терета.

Из Информације о локацији за предметне парцеле прибављене од Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине број XVIII 350-1318 од 12.08. 2018. године и 22.10.2018. године утврђено је да се исте налазе у захвату ПДР-а "ДЕНИНО БРДО" – ПОТЕЗ ИЗМЕЂУ УЛ. БОЖИДАРА МАСЛАРИЋА И БЕЛОДРИМСКЕ ("Службени лист града Крагујевца", број 12/18) према коме су предметне катастарске парцеле предвиђене за површине остале и јавне намене (државна станоградња за припаднике снага безбедности, блоковско зеленило, блоковски спортски терени и пешачка променада).

На основу овако утврђеног чињеничног стања Скупштина града Крагујевца налази да су се у конкретном случају стекли услови за доношење Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, тј. о преносу у јавну својину Републике Србије без накнаде неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кп.бр. 4412/22 у површини од 01.29,34 ха, кп.бр. 4412/23 у површини од 01.31,66 ха, кп.бр. 4412/24 у површини од 03.24,74 ха, кп.бр. 4412/25 у површини од 02.93.54 ха и кп.бр. 3300/1 у површини 0.27,33 ха све КО Крагујевац 4 уписане у лист непокретности број 20353 КО Крагујевац 4 као јавна својина града Крагујевца ради изградње станова за припаднике снага безбедности, јер се тим обезбеђује свеукупни развој Републике Србије, а самим тим и града Крагујевца.

Код оваквог чињеничног стања, стекли су се законом прописани услови за доношење Одлуке као у диспозитиву.