



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Прилог:	09-SEP-2019			
Орган:	Скупштина града Крагујевца	Број:	350-1085/19-V	Предност:

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1085/19-V
Датум: 6. септембар 2019. године
Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради
Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Љиљану Секулић, вршиоца дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.


ПРЕДСЕДНИК,
Радомир Николић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1085/19-V

Датум: 6. септембар 2019. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 6. септембра 2019. године, донело је

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о изради
Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА"

- I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА".
- II** Упућује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.
- III** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Љиљана Секулић, вршилац дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,

Радомир Николић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-1050/19 - XVIII
Датум: 06. септембар 2019. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику –

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

Нацрт Одлуке о изради
Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА"

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 29.08.2019. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" представник предлагача на седници Градског већа биће Љиљана Секулић, вршилац дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

Вршилац дужности начелника

Љиљана Секулић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана2019.године, донела је

ОДЛУКУ о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА"

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА".

Члан 2.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" је Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 32/09);

Правни основ за израду Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 32/19).

Члан 3.

Захват Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" дефинисан је са јужне стране постојећом регулацијом сеоског пута и иде границом постојећег каменолома.

Површина захвата ПДР износи приближно цца 23 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 4.

Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 32/09); је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у предметни план.

Основни План дефинише намену земљишта као пољопривредно и шумско земљиште.

Планом детаљне регулације "ШУПЉАЈА" дефинише се однос површина јавне и остале намене.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" је: регулација површина и јавне намене, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом за складиштење пепела, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште, дефинисање саобраћајне инфраструктуре и формирање комплекса за одлагање пепела на простору постојећег каменолома.

Члан 8.

План се ради у две фазе: Елаборат за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбеђује Град Крагујевац.

Члан 11.

План детаљне регулације "ШУПЉАЈА" израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" обавиће Комисија за планове Града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 13.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 14.

Елаборат Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број;.....

У Крагујевцу,2019. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи (Службени лист РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Циљ израде Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" је: регулација површина и јавне намене, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом за складиштење пепела, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

За потребе израде Плана, потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 29.08.2019. године нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" и дала позитивно мишљење бр. 350-1059/19-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА" обезбеђује град Крагујевац.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-1050/19 - XVIII
Датум: 05.09.2019. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-394/19 од 04.09.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
о приступању изради
стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА"

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА".

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја плана генералне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА".

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Вршилац дужности начелника

Љиљана Секулић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1059/19-I-01
Дана: 29.08.2019. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 29/15) на седници одржаној 29. августа 2019. године, дала је

МИШЉЕЊЕ

О

НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ

Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА"

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА".
- II** Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА".
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне "ШУПЉАЈА", Градском већу на даљу надлежност.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

A. Nenковић
Александар Ненковић, дипл.инж.арх.

Образложење

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног

за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/15), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде ПДР-а су дефинисање планских решења утврђених Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09); дефинисање: регулација површина и јавне намене, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом за складиштење пепела, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

За израду Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА", ЈЕСТЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине бр. XVIII 501-394/19.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 29. августа 2019. године, нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ШУПЉАЈА", и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

План детаљне регулације "ШУПЉАЈА", ће бити израђен на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.

