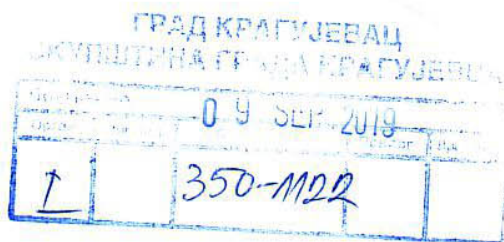




Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1090/19-V
Датум: 9. септембар 2019. године
Крагујевац



СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради
Измене и допуне Плана генералне регулације
"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Љиљану Секулић, вршиоца дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.





Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1090/19-V

Датум: 9. септембар 2019. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 9. септембра 2019. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о изради

Измене и допуне Плана генералне регулације

"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА".

II Упућује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Љиљана Секулић, вршилац дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,

Радомир Николић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-1074/19 - XVIII
Датум: 09. септембар 2019. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику –

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

Нацрт Одлуке о изради
измене и допуне Плана генералне регулације
"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА" сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 29.08.2019. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", представник предлагача на седници Градског већа биће Љиљана Секулић, вршилац дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

Вршилац дужности начелника

Љиљана Секулић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана2019..године, донела је:

ОДЛУКУ
о изради Измене и допуне Плана генералне регулације
"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", у даљем тексту Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", бр 7/10, 16/12).

Правни основ за израду Измене и допуне плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Члан 3.

Обухват измене и допуне Плана, дефинисан је са јужне стране регулацијом старог пута Крагујевац –Баточина, са западне стране границом заштитне зоне далековода, са северне стране регулацијом реке Лепенице, наставља спољном границом кп. бр 14574 и кп. бр 14904 КО Крагујевац 1 до укрштања са регулацијом старог пута Крагујевац-Баточина.

Површина захвата Плана износи приближно 9,5 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница измене и допуне Плана бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 4.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 7/10, 16/12) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у Измену и допуну овог плана уз усаглашавање са наменама и решењима ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 26/13).

Измена и допуна Плана се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму Града Крагујевца.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи уређења и коришћења простора у обухвату плана су:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално и одрживо коришћење земљишта и необновљивих ресурса;
- функционално повезивање са околним градским подручјем;
- превенција техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- заштита јавног интереса;
- учешће јавности;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде Плана-а су:

- промена односа површина јавне и остале намене према програму града Крагујевца;
- дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је редеофинисање намене земљишта у циљу прилагођавања тенденцијама развоја пословних и комуналних зона у граду.

Члан 7.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине јавне намене, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале: радна –индустријска зона са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је уређење у оквиру обухвата плана у складу са поставкама Плана вишег реда, програмом инвеститора, максимално усаглашено са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Члан 8.

Измена и допуна Плана се ради у две фазе: материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Измене и допуне Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде Измене и допуне Плана обезбедиће град Крагујевац.

Члан. 11.

Измену и допуну Плана израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид Измене и допуне Плана обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 13.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 14.

Елаборат Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке је графички прилог: Извод из ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања", Претежна намена површина са границом Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број :.....

У Крагујевцу,2019. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи (Службени лист РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Основни циљ израде Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", је редеофинисање намене земљишта у циљу прилагођавања тенденцијама развоја пословних и комуналних зона у граду.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 29.08.2019. године нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА", и дала позитивно мишљење бр. 350-1061/19-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА" обезбедиће град Крагујевац.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-1074/19 - XVIII
Датум: 06.09.2019. године
Крагујевац

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-399/19 од 04.09.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
о приступању изради
стратешке процене утицаја на животну средину
Измене и допуне Плана генералне регулације
"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА"

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја плана генералне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – ЛЕПЕНИЦА".

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Вршилац дужности начелника

Љиљана Секулић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1061/19-I-01
Дана: 29.08.2019. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 29/15) на седници одржаној 29. августа 2019. године, дала је

МИШЉЕЊЕ

О

НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ

Измене и допуне Плана генералне регулације
" РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА"

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА".
- II** Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА".
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА", Градском већу на даљу надлежност.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

A. Nenковић
Александар Ненковић, дипл.инж.арх.

Образложење

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган

надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/15), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА" су дефинисање планских решења утврђених Генералним урбанистичким планом "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12); промена односа површина јавне и остале намене; регулација површина и објеката јавне намене; подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;

За израду Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА", ЈЕСТЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине бр. XVIII 501-399/19.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 29. августа 2019. године, нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА", и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Измена и допуна Плана генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА-ЛЕПЕНИЦА", ће бити израђена на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.

