



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА –
ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

Инвеститор:

„ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА –
ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У
КРАГУЈЕВЦУ

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА
СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА – ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР
НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У
КРАГУЈЕВЦУ

НАРУЧИЛАЦ: „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда

**ОБРАЂИВАЧ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:**

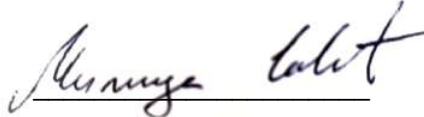
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр



**ОБРАЂИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE
BOX Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића
бр.50

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Филип Секулић,
маст.инж.арх.
Бр.лиценце 300 P521 17

PROJEKTOVANJE I
DIZAJN
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I DIZAJN
CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC





САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Циљ израде	10
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ.....	10
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ :ИЗВОД ИЗ ПГР "Насеља КОШУТЊАЧКИ ВИС"	11
4. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4.1. Просторна организација објекта.....	15
4.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
6.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
6.2. Електроенергетика	20
6.3. Телекомуникације	23
6.4. Термоенергетска инфраструктура.....	23
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	24
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	24
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	28
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	28
12. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ.....	28
13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	29

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ.....	Р 1 :500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:1 000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Број листа непокретности 4375 од 28.03.2022.
- Копија плана у Р 1: 1000, Служба за катастар непокретности Крагујевац бр. 952-04-025/2020-4935
- Копија катастарског плана водова у Р 1:1000 бр. 952-04-304-1263/2020 од 01.04.2020.
- Катастарско-топографски план предметне локације у Р 1:500 оверен и израђен од стране предузећа ГЕОЦЕНТАР марта 2022.
- Информација о локацији – са ПОДАЦИМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за КП бр. 8599/1, 8600 и 8601/1КО Крагујевац 1 , Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1672/19, датум 05.12.2019.
- Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА –
ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У
КРАГУЈЕВЦУ

Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове Одељење за обједињену
процедуру

- Потврда о пријави радова бр. ROP-KRG-7969-WA-10/2020 Дана :07.07.2020. године
- Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-KRG-7969-CCF-15/2020 од 15.10.2020.
год.
- Решење о одобрењу за извођење радова бр: ROP-KRG-7969-ISAWHA-12/2020
од 20.07.2020. године
- Услови надлежних институција.

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда о активном статусу лиценцираног пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје;

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ako se u prilogu rešenja ne nalaze navedene potvrde u obavezni ste da uradite sledeće:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 3/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 48/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

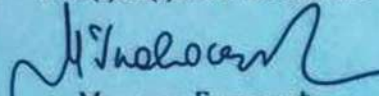
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/438588
Београд, 03.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Филип С. Секулић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08084091099

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P521 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/417915
Београд, 29.07.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Филип С. Секулић, маг. инж. арх.
лиценца број

300 P521 17

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА – ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
20.02.2022.

"МС АРХИТЕКТУРА"

Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-
Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и
145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-
др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде
докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ
ЗАЈЕДНИЦА – ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и
прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским
документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и
изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,
121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,
31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће
структуре односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, март 2022.

ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Циљ израде	10
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ.....	10
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ :ИЗВОД ИЗ ПГР "Насеља КОШУТЊАЧКИ ВИС"	11
4. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4.1. Просторна организација објекта.....	15
4.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
6.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
6.2. Електроенергетика	20
6.3. Телекомуникације	23
6.4. Термоенергетска инфраструктура.....	23
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	24
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	24
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	28
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	28
12. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ.....	28
13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	29

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је привредно друштво за грађевину и трговину **ПЕТ ЗВЕЗДИЦА доо Београд, Вождовац.**

На катастарским парцелама 8599/1, 8600 и 8601/1 КО Крагујевац 1 започета је изградња пословног објекта за који је издата **грађевинска дозвола** ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове Одељење за обједињену процедуру; (приложена у документационом делу)

Инвеститори су извршили пријаву радова на основу правноснажног решења, бр. потврде о пријави радова: ROP-KRG-7969-WA-10/2020 од 07.07.2020. године. Добијена је и потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-KRG-7969-CCF-15/2020 од 15.10.2020. год. Разлог израде овог пројекта је потреба инвеститора за изменом грађевинске дозволе у смислу намене објекта из категорије објекта „В“, класификациони број 122012 (пословни објекат) у категорију објекта „В“, класификациони број 113002 (зграда за становање заједница- геронтолошки центар).

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "Насеља **КОШУТЊАЧКИ ВИС**" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.22/18)

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват Урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1 у површини од **00.43.61 ha** на којима се утврђују услови за изградњу објекта и уређење локације.

Према Плану генералне регулације „Насеља Кошутњачки вис“ („Службени лист Града Крагујевца“ бр.12/18), катастарске парцеле које су предмет УП-а представљају градско грађевинско земљиште и налазе се у грађевинском подручју града Крагујевца.

Приступ објекту је из Улице Кошутњачки вис са северне стране и планиране саобраћајнице према ПГР Насеља Кошутњачки вис са северозападне стране.

За потребе израде Пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације у Р 1:500 оверен и израђен од стране предузећа ГЕОЦЕНТАР Крагујевац марта 2022.

1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

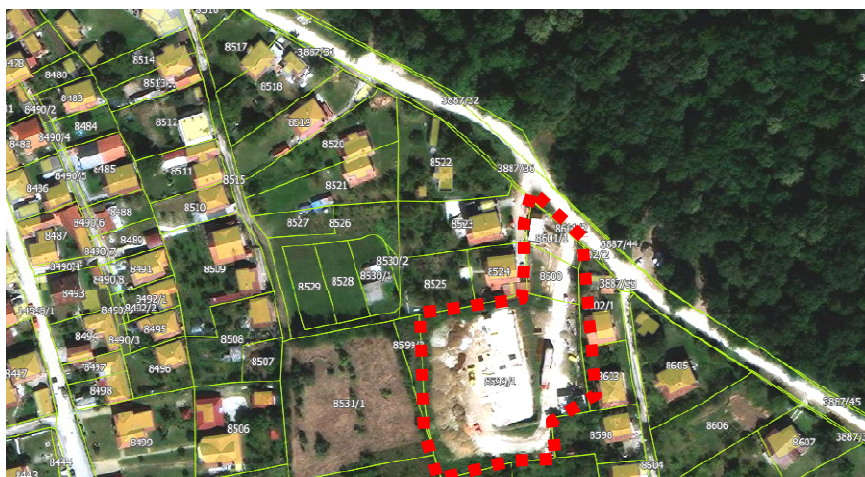
Циљ израде урбанистичког пројекта је добијање услова за наставак изградње зграде за становање заједница-геронтолошког центра уместо пословног објекта за који је добијена грађевинска дозвола по претходном урбанистичком пројекту (Број потврде: XXV 03 350-218/20 од 26.03.2020.године).

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Обухват је лоциран са северне стране уз улицу Кошутњачки вис која на терену функционално постоји као саобраћајница која је тренутно у фази изградње у профилу који је прописан планом.

У непосредној близини комплекса, налазе се објекти и површине намене становање средњих густина и у мањем делу доминира неизграђено земљиште. Спратности објеката у ширем окружењу обухвата је од П, П+1+Пт до П+2. Простор, с обзиром на локацију и непосредно окружење има значајан потенцијал за развој на који утиче велика фреквенција корисника и пролазника, нарочито ка Кошутњачком парку. Самим тим, изградња нових објеката има већи значај, дефинисањем и реализацијом нове зраде за становање заједница-геронтолошки центар уз повећање квалитета функционисања актуелних намена.

Терен у оквиру дефинисаног захвата и непосредног окружења је у паду север-југ са различитим нивелационим променама. Положај обухвата у односу на постојећу и планирану саобраћајницу омогућава несметан и адекватан приступ свим деловима парцеле. Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно делимично опремљена. Приступ комплексу је тренутно могућ само са улице Кошутњачки вис, са које се директно приступа комплексу и парцелама у непосредном окружењу.



Положај комплекса са објектима у непосредном окружењу

Извор: ГеоСрбија

На основу извода из листа непокретности бр. 4375 од 28.03.2022.

-врста земљишта за кп. бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1 је градско грађевинско земљиште, у приватној својини ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ГРАЂЕВИНУ И ТРГОВИНУ ПЕТ ЗВЕЗДИЦА д.о.о. Београд, обим удела 1/1.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ: ИЗВОД ИЗ ПГР "Насеља КОШУТЊАЧКИ ВИС" у Крагујевцу. ("Службени лист града Крагујевца", бр.22/18)

Предметне парцеле кп. бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1, налазе се у обухвату ПГР "Насеља КОШУТЊАЧКИ ВИС" у Крагујевцу. ("Службени лист града Крагујевца", бр.22/18)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗРАДЕ

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; У овој зони, задржава се претежни тип породичне стамбене градње, уз могућу реконструкцију, доградњу и надзиђивање постојећих, и изградњу нових објеката.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - услуге и занатство; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: - слободностојећи објекат; - објекат у прекинутом низу; - двојни објекат; - објекти у континуалном низу. -
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле - минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (породични стамбени објекат) је: - за слободностојећи објекат.....300 m ² ; - за двојни објекат (једна парцела).....225 m ² ; - за објекат у прекинутом низу.....225 m ² ; - за објекте у континуалном низу.....200 m ² . Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
– минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	<p>грађење објекта пратеће намене је 500 m². На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200 m², а сада имају површину 150-200 m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу, уз примену свих осталих правила.</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (породични стамбени објекат) је:</p> <ul style="list-style-type: none"> – за слободностојећи објекат.....12,0 m; – за двојни објекат (једна парцела).....8,0 m; – за објекат у прекинутом низу.....8,0 m; за објекте у континуалном низу.....6,0 m.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката..... П+2 (три надземне етажe). Максимална висина објекта до венца.....12m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 20%.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	<p>Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина, уређује се декоративно, према условима на парцели, т.ј. предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке.</p> <p>На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, уколико локација објекта то омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака, као и живе оgrade/пузавице према суседним парцелама. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; - препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење и ограђивање грађ. парцеле	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.</p> <p>Могуће је ограђивање парцела нетранспарентном (зиданом) оградом висине до 1,0m, или транспарентном оградом висине до 1,4m, рачунајући од коте терена.</p>

Предметне парцеле кп. бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1, се према геолошкој подлози налазе делом у подрејону II -4 и делом у подрејону III -4.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Као предуслов за градњу Комплекса потребно је извршити додатна инжењерско геолошка истраживања и обезбедити елаборат геомеханике тла из кога се виде прецизни параметри носивости тла, висина подземних вода и др. Елаборат геомеханике ће бити саставни део главног пројекта будућих објеката, као и основ за статички прорачун конструкције, а израђиваће се у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015).

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015., према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште, предметна локацији Комплекса припада подрејону II-4 и подрејону III -4 са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН II -4

Ово су терени нагиба до 5° ређе до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално-делувилалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0m. Ниво поцемне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Овај подрејон захвата део падина око гребена Белошевац-Баљковац, део

падина око Метиног брда, део гребена од Метиног брда према Ждраљици, део виших падина према гребенима око Трмбаса, Илићева и Маршића.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III -4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и vezаних неокамењених стена и vezаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 м од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. То су умирена клизишта око Маршића, Илићева, Трбаса, Теферича, Ждраљице, Метиног брда, Белошевца, Грошнице и Корићана. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерскогеолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлага израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа поцемне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

Објекте пројектовати за 8° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса они морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
2.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД – Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 187336/2-2022 од 12.05.2022.
3.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуције Крагујевац	Бр. 192376/2 од 12.05.2022.
5.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ул. Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	Бр. 6596/1 од 16.05.2022
6.	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део „Београд“	05-03-2/412 од 06.05.2022.
7.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац Ул. Индустриска бр. 12, Крагујевац	Бр. 2-111695 16.05. 20 22 год. Интерни бр. STU-UP-10/22

4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

4.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Локација се према важећој планској документацији налази у непосредној близини зоне становања средњих густина. На предметној локацији је у току изградња комплекса у складу са грађевинском дозволом, па се овим пројектом врши пренамена из пословног уи објекат за становање заједница-геронтолошки центар без промене габарита и волумена објекта. Пренамена се врши само унутар објекта у смислу пренамене просторија и њихова адаптација.

Простор је намењен за изградњу три објекта: основног објекта намењеног становању заједница-геронтолошки центар и два помоћна објекта намењена за смештај опреме, инфраструктурне системе, контролу уласка и изласка и сл. Помоћни објекти имају одобрење за изградњу, с тим што је објекат бр.3 већ изграђен док још није почела градња објекта бр. 2 .

Објекти су позиционирани као слободностојећи. Портирница се налази на улазу у комплекс, објекат геронтолошког центра је у средини парцеле како би максимално искористио поглед и визууре које се пружају ка граду, док је помоћни објекат бр. 2 постављен у јужном делу парцеле.

4.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Обухват урбанистичког комплекса има површину од 43 61m².

Смештен у непосредној близини шуме Кошутњак, предвиђени објекат је слободностојећи намењен за становање заједница-геронтолошки центар.

Објекат се гради од чврстог материјала на лицу места. Планирани објекат је висински и волуменски у потпуности једнак објекту за који је издата грађевинска дозвола. Регулација објекта према суседним парцелама је испоштована, тако да је објекат постављен у складу са грађевинском дозволом бр. ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Помоћни објекат бр.1 је изграђен по Решењу о одобрењу за извођење радова бр: ROP-KRG-7969-ISAWHA-12/2020 од 20.07.2020. године, док помоћни објекат бр.2 није изграђен и за њега ће се тражити такође измена решења о одобрењу за градњу јер је новопроектовани помоћни објекат мањи од оног за који је издата поменуто решење о извођењу радова.

Озелењавање површина врши се хоризонталним и вертикалним озелењавањем. Формирају се и травњаци. Проценат озелењавања површина већи је од 20% и износи 39%.

У склопу парцеле је предвиђено 25 ПМ на отвореном од којих 2 места за особе са инвалидитетом. КОлски приступ ширине 6м за двосмерни саобраћај и приступну саобраћајницу са окретницом за противпожарна возила и пешачки приступ ширине 1,2м. Предвиђа се опремање спољашњом расветом и урбаним мобилијаром уз пешачке стазе.

Предвиђени материјали који се примењују на објекту као и изглед и форма су пројектовани тако да представљају концепт градске архитектуре, а да се при томе уклапа у окружење каои архитектуру већ изграђених објеката притом не нарушавајући целокупни амбијент насеља Кошутњачки вис.

У обухвату Урбанистичког пројекта планирано је:

- ☐ изградња паркинг простора и колских и пешачких површина
- ☐ изградња главног објекта и помоћног објекта
- ☐ изградња простора за одлагање смећа;

- изградња техничке инфраструктуре;
- постављање мобилијара, опреме и уређење зелених површина.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 8601/1, 8600, 8599/1 у КО Крагујевац 1 чини овај комплекс укупне површине _43 61 m².

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Спратност	По+П+2С	П+2
Индекс изграђености	0.36	1.2
Колске и пеш. стазе	49%	-
Зелене површине	39%	Мин. 20%
Паркинг	25ПМ	1ПМ/70m ² (23ПМ)

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Новопроектовани објекат је спратности Подрум+Приземље+2спрата. Висина објекта је 14.30м-слеме и 11.65м венац. Подрум је у потпуности укопан са источне стране док је са западне стране на коти терена. Са приземља на коме се налази главни улаз у објекат се директно приступа интерној саобраћајници. До 1. и 2. спрата се приступа лифтом и интерним степеништем. Спратна висина је 3.58, док је светла висина 3м.

Конструкција објекта је скелетна од АБ конструктивних елемената, темељи се на темељној плочи од АБ дебљине 50цм са темељним гредама- соклама који укрупњују конструкцију и темељним тракама на делу објекта према графичком прилогу. Дубина и начин фундаирања су дефинисани пројектом Конструкције у складу са Геотехничким елаборатом. Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча дебљине 18цм. Субови су АБ димензија 20*40, 20*50 и 20*60цм према статичком прорачуну. Кров је на четири воде и делимично је скривен атиком, нагиба 35°/15° конструкција крова је дрвена. а кровни покривач је цреп.

Сва унутрашња столарија је од алуминијумских или поцинкованих пластифицираних челичних штокова са штелујућим первајзима и плотовима од дрвета.. Спољна столарија је од ПВЦ профила са минимум 6 комора и три дихтунг гуме.

ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА

ПОДРУМ	366,40 м2
ПРИЗЕМЉЕ	453,18 м2
1. СПРАТ	449,72 м2
2. СПРАТ	449,66 м2
УКУПНО	1667,39 м²

ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА

ПОДРУМ	421,00 м2
ПРИЗЕМЉЕ	524,68 м2
1. СПРАТ	519,68 м2
2. СПРАТ	519,68 м2
УКУПНО	1985,04 м²

УКУПНО надземно 1564,04 м²

	ноовопроектовани параметри	по претходној грађ. дозволи
спратност:	По+П+2С	По+П+2С
БРГП(укупно):	1985,04 м ²	1985,04 м
НКП:	1667,39 м ²	1667,39 м ²
BRUTO površina prizemlja:	524,68м ²	524,68м ²

разлика у БРУТО и НЕТО површини свих етажа НЕ ПОСТОЈИ јер је објекат истих димензија споља, врши се само адаптација и промена намене.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира наставак изградње објекта планиран је 1 пешачки и 1 колски ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу. Главни улаз је директно са јавне саобраћајне површине – к.п.бр.8601/2 КО Крагујевац 1 ово је колски улаз за возила која су предвиђена да се паркирају на предвиђеним паркинг местима (25ПМ) али и главни пешачки улаз у објекат.

Приликом партерног уређења парцеле предвиђено је формирање 25ПМ (*из услова ПГР– а*, да је минимални број паркинг места: 1 ПМ/70m² што износи 23ПМ). Паркирање је формирано у складу са положајем и обликом парцеле уз интерну саобраћајницу.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Место за паркирање возила које користи лице са посебним потребама у простору предвиђа се у близини улаза у објекат и означава се знаком приступачности.

Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим падом од 2 %. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. Уз ивице саобраћајница уредиће се атмосферска канализација, која ће вишак воде делом усмеравати и ка зеленим површинама у оквиру Комплекса.

Положај у односу на регулациону линију и границе парцеле

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта а у складу са Потврдом о завршетку израде темеља бр. ROP-KRG-7969-CCF-15/2020 од 15.10.2020. год. Грађевинска линија објекта дефинисана је аналитичко геодетским тачкама од 1-14.

Зону дозвољене градње чине одстојања од суседних парцела. *Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:*

- са прозорским парапетом нижим од 1.60 m 2.50 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1.60 m 1.00 m.

ОГРАДА: Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације и уређеном зеленилу. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, према којима се врши одводњавање атмосферилија.

Планирано је оградивање парцеле са свих страна, планирано су улазно/излазне капије са портирницама, капијама и рампама. Могуће је огрђивање унутар комплекса у складу са функционалним зонама

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Озелењавање површина врши се са хоризонталним и вертикалним озелењавањем. Формирају се и травњаци. Проценат озелењавања површина већи је од 20%.и износи 39%.

Решење је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећем, односно примена биљних врста ниског раста. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, слободне зелене површине ...

Зелене површине биће уређене као травнате, а могућа је садња ниског, средњег или високог растиња уз услов са врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на:

- Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објеката и у зони паркирања,
- Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле- подизању заштитног зеленила.

Основу зеленила треба да чини правилно подигнут травњак. Да би се подигао травњак, неопходно је најпре очистити простор од коровских врста, шута и др. нечистоћа.

Главни објекат на парцели треба потребно је нагласити садњом декоративних лишћарских врста као и садњом нижих врста различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле).

Партерно зеленило са полеглим и другим формама треба комбиновати са ружама, перенама и сезонским разноврсним цвећем.

На поплочаним површинама, стазама, а ради истицања прилаза и улаза могу се поставити жардињере са топијарима (уметнички обликоване биљке), које ће простор учинити атрактивнијим.

По ободу планираног комплекса, а у складу са просторним могућностима, препоручује се формирање зеленог заштитног појаса. Заштитни појас треба формирати од групација стабала високих лишћарских врста у комбинацији са ниским садницама који ће овај појас чинити непропусним у односу на околину.

У зони паркинг простора пројектовати дрворед. Стабла треба да имају формиране високе, широке или кугласте крошње (кугласти јавор, кугласти јасен, кугласта каталпа и др., врсте), а све ради добре засене паркинг простора. Планирати једно стабло на два паркинг места (посебно када су у питању кугласте форме).

Дрвореде садити у отворе који су у тротоару (кружног или четвртастог облика) или на зеленој површини. Пречник отвора треба да буде мин 0,8 m -1,5 m, што зависи од врсте саднице.

Садити школоване саднице расаднички однеговане (мин.висине 2,5 m прсног пречника 10 cm). Не садити врсте које имају крупне и лепљиве плодове (кестен, гледичију, липу). Треба бирати отпорне врсте које имају густе, климатске, симетричне крошње и које су брзог раста. Такође треба да им одговарају климатски услови средине и да те врсте нису препознате као алергене врсте.

Ради визуелног уклапања у амбијент окружења, као и функцију Комплекса, предвиђа се садња стабала и жбуња воћа, ливадске траве и слично. Искључује се примена инвазивних врста: Јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorfa fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Partenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn.Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*). Од четинарских и других украсних врста користиће се само партерне хортикултурне врсте за оплемењавање простора непосредно уз објекте.

Општи услови за садњу дрвореда је поштовати растојање од 5 m између садница.

Приликом садње садница (дрвећа) придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- Од водоводних инсталација.....1,50 m,
- Од канализационих инсталација..... 2,50 m,
- Од гасовода..... 1,50 m,
- Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
- Од електроинсталација.....1,50 m,
- Од топловода..... 2,00 m,

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

За зелене површине предвидети аутоматски систем за заливање, који је у складу са еколошким потребама биљака и микроклиматким условима локације.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За израду овог пројекта исходовани су услови надлежних институција у складу са новопроектваном наменом објекта.

6.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац изградило је прикључак на водоводну линију и фекалну канализацију по решењу: РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ Број: ROP-KRG-7969-ISAW-16/2021 Дана: 01.02.2021. године Крагујевац Трг слободе 3.

Како не постоји потреба за повећањем или смањењем пречника постојећих прикључака водоводних инсталација претходни прикључци се задржавају са истим капацитетом. У случају да у наредним фазама пројектовања дође до потребе за повећањем капацитета, нови захтев ће бити обрађен у новим Условима кроз обједињену процедуру ЦЕОП.

Водоводна мрежа:

Основни вид снабдевања комплекса водом је постојећи прикључак на постојећу коминалну водоводну линију PE, DN 110mm.

Прикључак је урађен PE cevima пречника DN110mm. На парцели је изграђен водомерни шахт од АВ са уграђеним комбинованим водомером DN80/20 mm.

На парцели се налази и бушени бунар из кога ће се коростити вода за техничке потребе комплекса.

Хидрантска водоводна мрежа: За заштиту комплекса од пожара пројектоване су спољашња и унутрашња хидрантска мрежа.

Укупне потребе комплекса за противпожарном водом износе: $Q = 15.0$ l/sec. Са комуналног цевовода могуће је обезбедити потребан притисак али не и неопходан притисак, што условљава изградњу постројења за повишење притиска противпожарне воде. Постројење ће обезбеђивати потребан притисак у спољашњој и унутрашњој хидрантској мрежи.

На комплексу је пројектован АВ шахт у који ће бити уграђено пумпно постројење. Пројектовано је пумпно постројење, Тип НРН 1540, са карактеристикама: $Q/H = 15$ l/s/40m.

Спољашња хидрантска мрежа пројектована је, као прстенаста, за цео комплекс. Цевоводи су од ПЕ пречника DN110mm. На мрежи је предвиђена уградња 3 надземних потивпожарних хидраната (НПХ), пречника Ø 80mm. Уз хидранте је предвиђена уградња металних ормара са прописаном опремом за рад НПХ хидраната.

Укупно је пројектовано 9 унутрашњих зидних хидраната. Хидранти својим деловањем покривају комплетну површину објекта.

Магистрални цевоводи, унутрашње хидрантске мреже, су изнад спуштеног плафона и окачени су за носећу конструкцију. Са магистралних цевовода се подижу вертикале до унутрашњих зидних противпожарних хидраната.

Санитарни водовод

Инсталације санитарног водовода пројектоване су од ППР цеви са средишним делом од стаклених влакана. Главни дистрибутивни разводи, до санитарних просторија, пројектовани су изнад спуштених плафона, и окачени прстенастим обујмицама, о носећу међуспратну конструкцију. Сви цевоводи, хладне воде, топле воде и рецикулације, су изоловани термоизолацијом , халоген фрее, због спречавања губитка топлоте и кондензације.

Предвиђена је централна припрема топле воде. Предвиђена је уградња два независна бојлера. Један бојлер ја на инсталацији санитарне воде, из градског водовода а други на инсталаацији техничке воде из бунара. Бојлери су запремине по В = 1500 л. Из бојлера се топла вода одводи до сваког потрошача а неупотребљена враћа, рецикулационим водовима, поново у бојлер на догревање. Обавезна је примена цеви са сткленим воалом, због минималних термичких дилатација. На мрежи је предвиђена уградња главних вентила, на одвојку сваке гране ка санитарним чворовима и на улазу инсталациј е у објекат. Испред сваког точећег места предвиђена је уградња пропусних и ЕК вентила.

Фекална канализација:

У близини парцеле постоји изграђена улична инсталације фекалне канализације PVC DN 200mm. Део сакупљених фекалних отпадних вода, са приземља и спратова објекта, одводи се директно, локалним гравитационим системом канализације, у уличну инсталацију. Воде из подрума објекта, сакупљају се и канализационом пумпом пребацују у шахт локалне канализације, а затим гравитационо, одлазе у уличну инсталацију .

Спољашња инсталација фекалне канализација комплекса пројектована је од ПВЦ канализационих цеви DN160mm i DN 200mm, класе носивости SN8 са континуалним падом цеви од J= 1.0 - 1.5%. На изводу инсталација, из објекта, предвиђена је израда АБ шахтова на растојању 1.50m од објекта.

Кишна канализација:

Одвођење атмосферстих вода вршиће се тачкастом и линијском одводњом. Сакупљене воде одводе се на сепаратор атмосферских вода са коалесцентним филтром. Сепаратор је намењен уклањању честица лаких тешности, нафте и деривата нафте. Предвиђена је уградња сепаратора са БУ-пасом, капацитета : Q = 30/100 l/s. После третмана вода се одводи у понирући бунар и инфилтрира у подземље.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За напајање предметног објекта издати су услови за пројетовање и прикључење бр. 8W.1.0.0.-102988-20/3 од 13.04.2020.склопљен је уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 121623/1 од 13.04.2021. и Решење о

одобрењу за извођење радова на изградњи подземних водова 1kV, бр. ROP-KRG-8008-
ISAW-1/2020 од 01.04.2021.

Како за новопроектвану намену објекта не постоји захтев за повећањем или смањењем снаге, прикључак извести у складу са претходно добијеним условима и Решењем о одобрењу за извођење радова.

Електричну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88).

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у тт систему.

-мрежа 0,4 kV је директно уземљена

-мрежа 10 kV изолована.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96), према класи нивоа заштите објекта.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Телекомуникационе инсталације градити у потпуности у свему према условима предузећа „Телеком“ Србија, важећим законима, техничким прописима, стандардима и препорукама.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ

С обзиром да је за постојећи објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове: 1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта. 2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...) 3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у. 4. На погодном месту у згради (препука је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме. 5. У поменутом РЕК орману треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)). 6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша

поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама. 7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објекат буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла. 8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА. 9. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем. 10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме. 11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330- 182.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи. 2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац. 3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима. 4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација. 5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома. 6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком. 7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора. 8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде). IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА 1. На катастарској парцели бр. 8601/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу, потребно је уградити (законом предвиђено) МО – монтажно окно. Новопројектовано МО - монтажно окно повезати са објектом полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm. 2. Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију. 3. Новопројектовано МО окно као и РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу. По Члану 43 Закона о

електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора. 4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђена је изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр.8601/1, 8600, 8599/1 КО. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, оријентационо уцртано) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будуће зграде за становање заједница – геронтолошки центар.

6.4.ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За загревање и хлађење продајног објекта предвиђен је ВРФ систем у свим просторијама осим за тоалете где су предвиђени електрични радијатори. Спољашње јединице ВРФ система смештене су на бочну фасаду или кров објекта, у зависности од техничких могућности.

У оквиру предметне локације је планирана траса дистрибутивног гасовода, који пролази десном страном улице Кошутњачки вис. Прикључење на гасоводну дистрибутивну мрежу, би се вршило након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера природног гаса. Природни Гас би се користио примарно за потребе грејања топле санитарне воде, као и резервни вид грејања објекта.

Правила грађења

При прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је изградити прикључни вод од полиетиленских цеви, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерног сета. Место прикључења трајно обележити натписном плочицом.

Мерно регулациони сет, улазног притиска $p_{ul}=1-4 \text{ bar}$, излазног притиска $p_{iz}=25-100 \text{ mbar}$, се може урадити на фасади објекта или као самостојећи.

Прикључни гасовод води се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде, тако да полагање буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Прикључни гасовод се полаже на дубину од $0,6 - 1,0 \text{ m}$. Изузетно, дубина укопавања може да се смањи на $0,5 \text{ m}$, односно да се повећа до $2,0 \text{ m}$, без предузимања посебних мера заштите.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од $0,2 \text{ m}$, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање треба да износи $0,4 \text{ m}$, док растојање од гасовода до темеља зграде мора бити најмање 1 m .

При пројектовању и изградњи приључног гасовода, као и мереног дела, придржавати се Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (*“Службени гласник РС”, бр. 86/2015*).

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију је израђен Елаборат геотехничких услова фундаирања, који је и послужио као основ за израду пројекта конструкције објекта. Пројектом предвиђена конструкција је израђена у свему у складу са геолошким условима тла које је дефинисано као повољна и стабилна средина за грађење.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** (*“Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16*).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха**

(“Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Заштита од акцидената

Спречавање ациденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно

Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

12. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА – ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ урађен је у два (2) истоветна примерка у аналогном и два (2) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Мај 2022. године
Број: 2УП/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


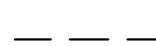



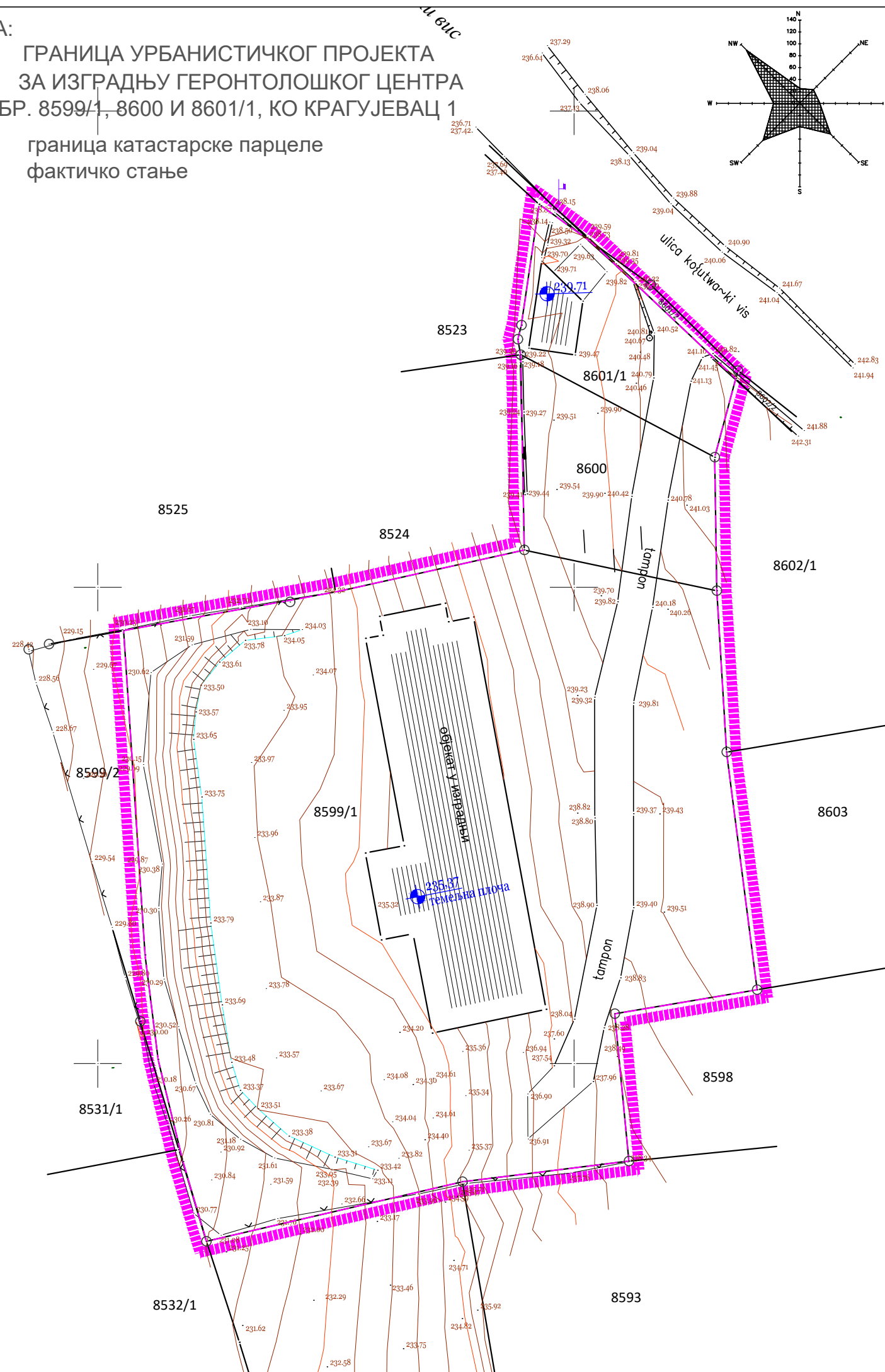

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ.....	Р 1 :500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА
НА КП.БР. 8599/1, 8600 И 8601/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање




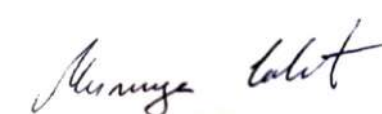

НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ ПОСТОЈИ ИЗГРАЂЕН ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ПОРТИРНИЦА НА УЛАЗУ У КОМПЛЕКС, КАО И ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КОЈИ ИМА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БР. **ROP-KRG-7969-CPI-2/2020** од 30.04.2020. **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ СЕ ОВИМ ПРОЈЕКТОМ ПРЕНАМЕЊУЈЕ У ОБЈЕКАТ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР, НАКОН ЧЕГА ЋЕ СЕ ПРИСТУПИТИ ИЗМЕНИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И АКТУЕЛНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.**



ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА - ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА	
БР.ПРОЈЕКТА: 2У/22	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
МАРТ 2022	ИНВЕСТИТОР: „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда
Р 1:500	
 МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	  ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

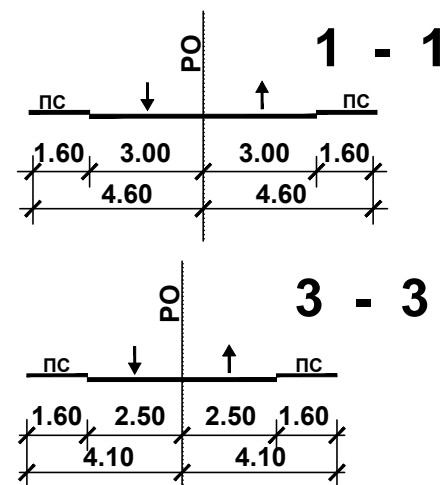


ЛЕГЕНДА:

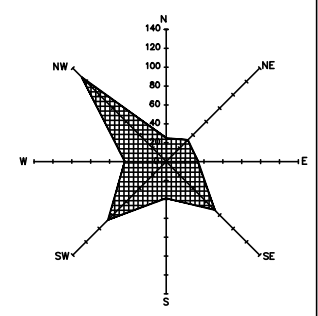
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА
НА КП.БР. 8599/1, 8600 И 8601/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ограда комплекса
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- основа подрума
- основа приземља
- основа 1. и 2. спрата
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

- 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ
- 2 ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 3 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ- ПОРТИРНИЦА

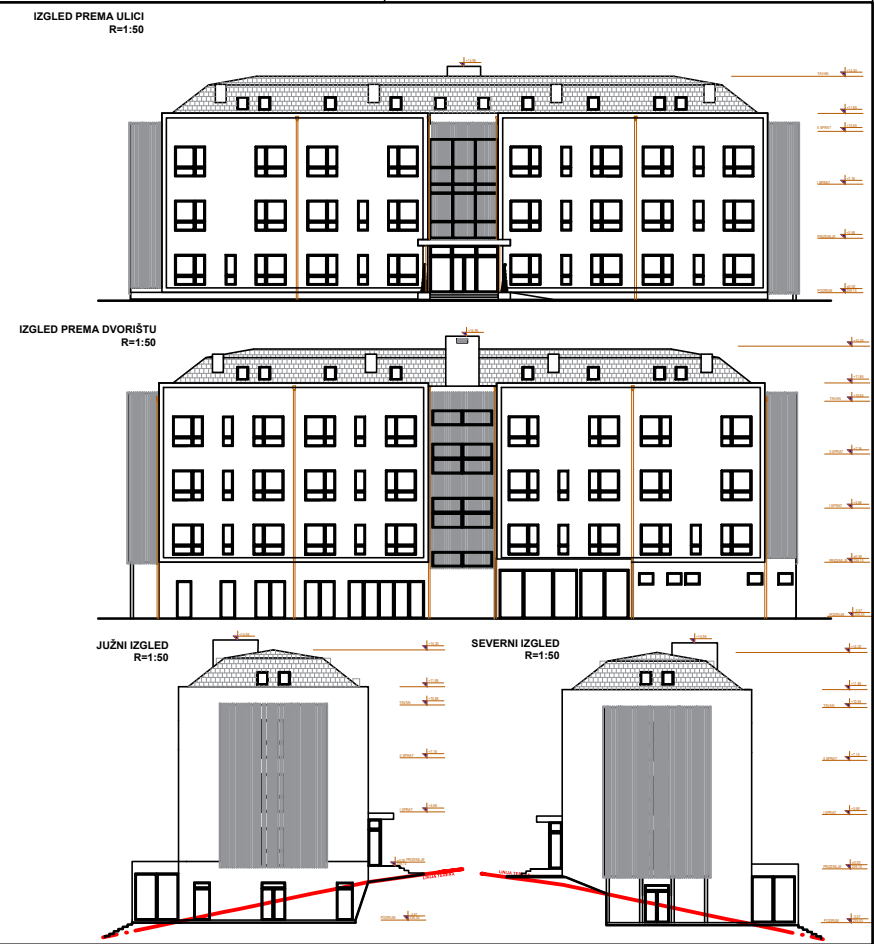
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
кп.бр. 8601/1, 8600, 8599/1 у КО Крагујевац 1 чини овај комплекс укупне површине 43 61 m² .		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	12%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.36	1.2
колске и пеш. стазе површина:	49%	/
заузетост зелених површина:	39%	мин. 20 %
ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР_спратност: По+П+2_БРГП: 1985,04 m²		
ПОРТИРНИЦА_спратност П_БРГП 38m²		
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ_бр.2 спратност: По; БРГП: 50 m²		
УКУПНО 23+2 ПМ		



ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ
ЗАЈЕДНИЦА - ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И
8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/22

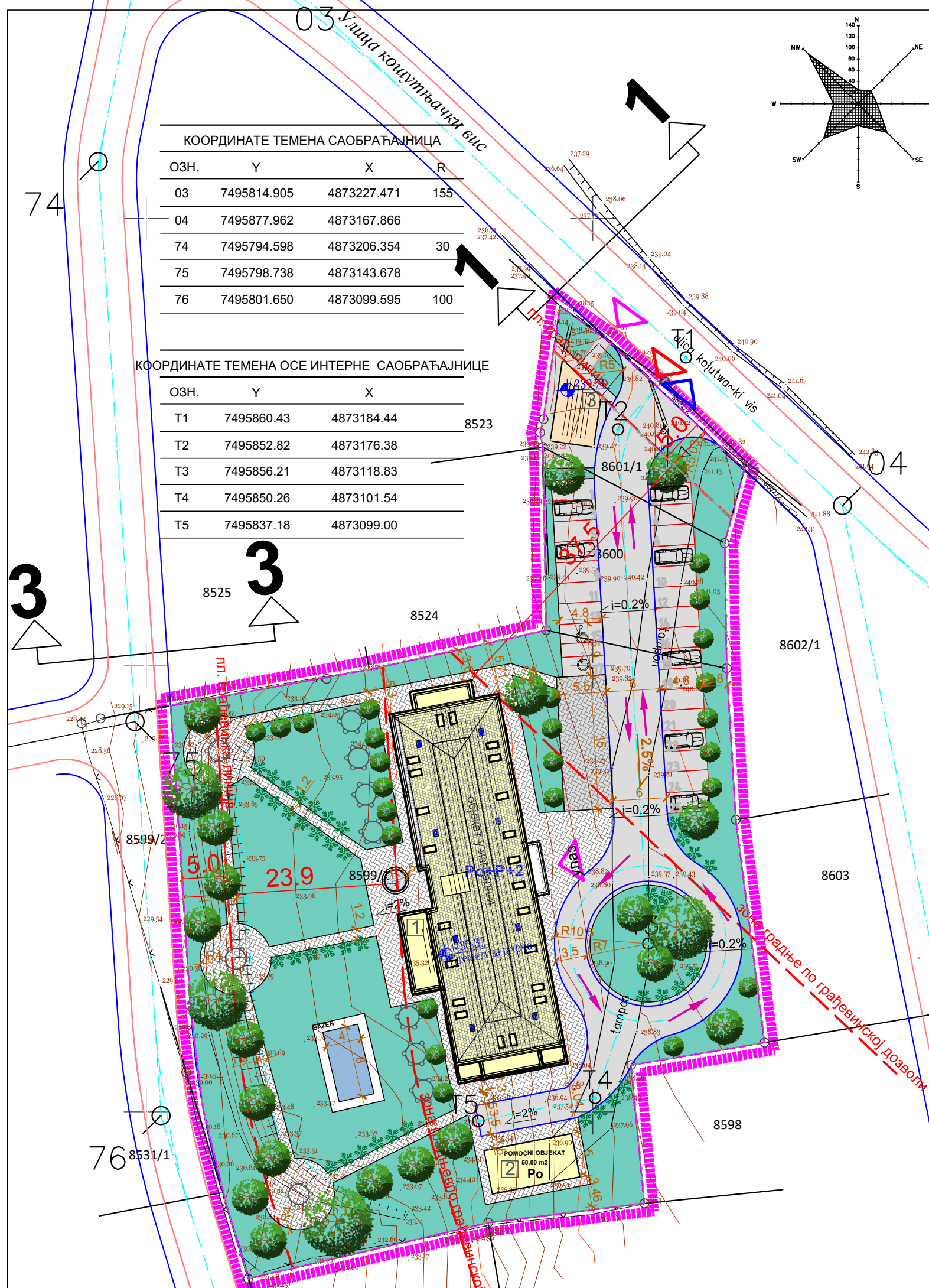
МАЈ 2022

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

М.С. АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
М.С. АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



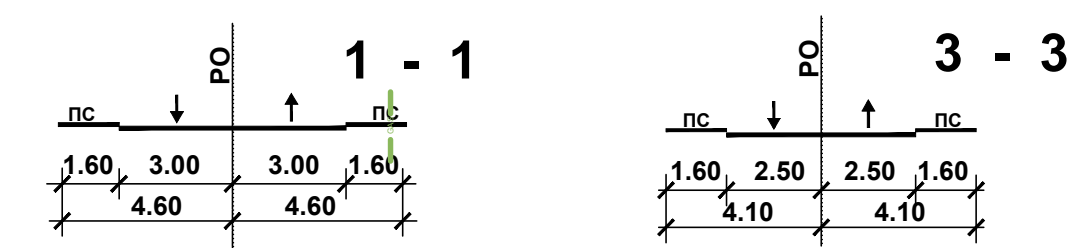
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
03	7495814.905	4873227.471	155
04	7495877.962	4873167.866	
74	7495794.598	4873206.354	30
75	7495798.738	4873143.678	
76	7495801.650	4873099.595	100

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОСЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			
ОЗН.	Y	X	
T1	7495860.43	4873184.44	8523
T2	7495852.82	4873176.38	
T3	7495856.21	4873118.83	
T4	7495850.26	4873101.54	
T5	7495837.18	4873099.00	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЗА ИЗГРАДЊУ ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА
- НА КП.БР. 8599/1, 8600 И 8601/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- Т 04
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ
- 2 ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 3 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ- ПОРТИРНИЦА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА - ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/22

МАЈ 2022

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

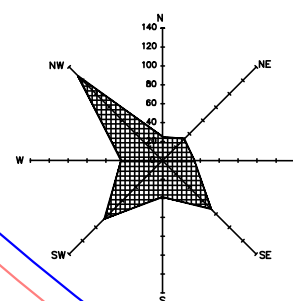
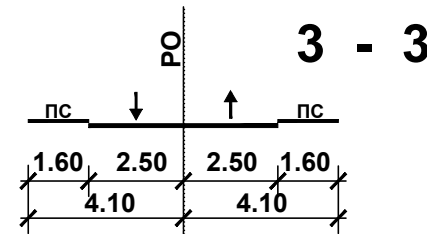
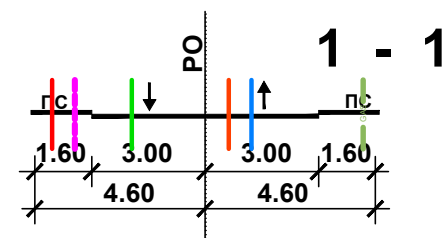
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА
НА КП.БР. 8599/1, 8600 И 8601/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- 240 нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ

- основа подрума
- основа приземља
- основа 1. и 2. спрата
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

- планирана CS- црпна станица фекалне канализације
- планирани шахт за уградњу водомера
- планирани сепаратор атмосферских вода
- планирани бунар атмосферских вода
- планирани шахтови фекалне и атмосферске канализације
- спољашњи NPH хидрант

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 35 kV
- ЕЛЕКТРО АГРЕГАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПРИМАРНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛОВИ СА ПЕ ЦЕВИМА Ф40 И ПЛАНИРАНИМ ОПТИЧКИМ КАБЛОВИМА
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ СЕКУНДАРНИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТТ ПВЦ ЦЕВИ Ф110, ПРЕЛАЗ
- ПОСТОЈЕЋИ КОРИСНИЧКИ ПРИКЉУЧЦИ ЗА ПРЕТПЛАТНИКЕ
- ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД притиска до 4 bara
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

- 1 ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ
- 2 ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 3 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ- ПОРТИРНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА - ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА КП.БР. 8601/1, 8600 И 8599/1 У КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

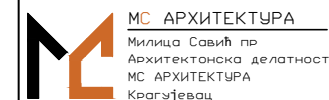
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/22

МАЈ 2022

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда



Milica Savić



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Број листа непокретности 4375 од 28.03.2022.
- Копија плана у Р 1: 1000, Служба за катастар непокретности Крагујевац бр. 952-04-025/2020-4935
- Копија катастарског плана водова у Р 1:1000 бр. 952-04-304-1263/2020 од 01.04.2020.
- Катастарско-топографски план предметне локације у Р 1:500 оверен и израђен од стране предузећа ГЕОЦЕНТАР марта 2022.
- Информација о локацији – са ПОДАЦИМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за КП бр. 8599/1, 8600 и 8601/1КО Крагујевац 1 , Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 350-1672/19, датум 05.12.2019.
- Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове Одељење за обједињену процедуру
- Потврда о пријави радова бр. ROP-KRG-7969-WA-10/2020 Дана :07.07.2020. године
- Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-KRG-7969-CCF-15/2020 од 15.10.2020. год.
- Решење о одобрењу за извођење радова бр: ROP-KRG-7969-ISAWHA-12/2020 од 20.07.2020. године
- Услови надлежних институција.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4375

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2022. 20:41:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a6a16f06-e38d-4360-902a-97f557312727
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	25.03.2022. 14:24
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОШУЋАЧКИ ВИС
Број парцеле:	8599/1
Површина m ² :	3725
Број листа непокретности:	4375

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m ²	550

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНУ И ТРГОВИНУ ПЕТ ЗВЕЗДИЦАДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	8.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	8.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КОШУТЊАЧКИ ВИС
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m ² :	550
Пројектована корисна пов. m ²	0
Пројектована грађевинска пов. m ²	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНУ И ТРГОВИНУ ПЕТ ЗВЕЗДИЦАДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	8.9.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: *
Забележба објекта	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4375

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2022. 20:40:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1d471551-372f-4967-8cd6-d85ea5da5b2f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	25.03.2022. 14:24
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОШУТЊАЧКИ ВИС
Број парцеле:	8600
Површина m ² :	348
Број листа непокретности:	4375

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНУ И ТРГОВИНУ ПЕТ ЗВЕЗДИЦАДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	8.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	8.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4375

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2022. 20:38:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b6b18ede-9ea5-428f-afdc-c41976152db4
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	25.03.2022. 14:24
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОШУЋАЧКИ ВИС
Број парцеле:	8601/1
Површина m ² :	288
Број листа непокретности:	4375

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	288

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНУ И ТРГОВИНУ ПЕТ ЗВЕЗДИЦАДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	8.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	8.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-1672/19
Датум: 05.12.2019.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

ПЕТ ЗВЕЗДИЦА ДОО
БЕОГРАД
УЛ. ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА бр.87

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 28.11.2019. године заведеног под бројем: XVIII-350-1672/19, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) **ПГР-а "НАСЕЉА КОШУТЊАЧКИ ВИС" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца", бр. 22/18), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-597/17- XVIII од 12.08.2019.године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду
урбанистичког пројекта за
кп.бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР-а "НАСЕЉА КОШУТЊАЧКИ ВИС" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца", бр. 22/18), **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** израђује се за изградњу објекта на КП бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

Предметне парцеле кп.бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1, налазе се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА КОШУТЊАЧКИ ВИС" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца", бр. 22/18), у зони становања средњих густина типа Б.2.2.

- Наведена кп.бр. 8599/1 НЕ представља грађевинску парцелу. Грађевинска парцела је део земљишта, са приступом реализованој јавној саобраћајној површини.
- Кп.бр.8600 НЕ представља грађевинску парцелу. Грађевинска парцела је део земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини
- Кп.бр.8601/1 НЕ представља грађевинску парцелу. За наведену катастарску парцелу потребно је обележити регулациону линију, тј. линију која раздваја површину јавне намене од површине остале намене у складу са наведеним планом.
- Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).



Напомена: Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; У овој зони, задржава се претежни тип породичне стамбене градње, уз могућу реконструкцију, доградњу и надзиђивање постојећих, и изградњу нових објеката.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - услуге и занатство; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекат; - објекат у прекинутом низу; - двојни објекат; - објекти у континуалном низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле <ul style="list-style-type: none"> - минимална површина за формирање грађ.парцеле 	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (породични стамбени објекат) је: <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат.....300 m²; - за двојни објекат (једна парцела).....225 m²; - за објекат у прекинутом низу.....225 m²; - за објекте у континуалном низу.....200 m². Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² . На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m ² на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200 m ² , а сада имају површину 150-200 m ² , на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m ² , а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу, уз примену свих осталих правила.
<ul style="list-style-type: none"> - минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници 	Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (породични стамбени објекат) је: <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат.....12,0 m; - за двојни објекат (једна парцела).....8,0 m; - за објекат у прекинутом низу.....8,0 m; - за објекте у континуалном низу.....6,0 m;
Положај објекта у односу	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
на границу суседне парцеле	парцеле: - са прозорским парпетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парпетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта.....П+2 (три надземне етаже). Максимална висина објекта до венца.....12m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 20%. Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина, уређује се декоративно, према условима на парцели, т.ј. предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, уколико локација објеката то омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака, као и живе ограде/пузавице према суседним парцелама. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: - обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; - препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење и оградавање грађ. парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Могуће је оградавање парцела нетранспарентном (зиданом) оградом висине до 1,0m, или транспарентном оградом висине до 1,4m, рачунајући од коте терена.

Предметне парцеле кп. бр. 8601/1, 8600, 8599/1 КО Крагујевац 1, се према геолошкој подлози налазе делом у подреону II - 4 и делом у подреону III - 4.

ПОДРЕЈОН II - 4.

Ово су терени нагиба до 5° ређе до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално-делувилалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0m. Ниво поцемне воде је испод 4,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Овај подрејон захвата део падина око гребена Белошевац-Балковац, део падина око Метиног брда, део гребена од Метиног брда према Ждраљци, део виших падина према гребенима око Трмбаса, Илићева и Маршића.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II III - 4.

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена



до ерозионе базе. То су умирена клизишта око Маршића, Илићева, Трбаса, Теферича, Ждраљице, Метиног брда, Белошевца, Грошнице и Корићана. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерскогеолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлаже израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа поцемне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
 - Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
 - Идејно архитектонско решење;
- Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 73/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

Извод из: **ПГР "НАСЕЉА КОШУТЊАЧКИ ВИС" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 22/18)

Планирана намена површина
План регулације, нивелације и грађевинских линија
План инфраструктуре

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- У архиву

Извод из : **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА КОШУЋАЧКИ ВИС"
У КРАГУЈЕВЦУ**

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА В.2.2



Место:	Крагујевац
Предмет број:	XVIII 350-1672/19
Инвеститор:	ПЕТ ЗВЕЗДИЦА Д.О.О
КП бр. и КО:	8601/1, 8600, 8599/1 К.О. Крагујевац 1
Датум :	05.12.2019.год.

Образовач:

Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.

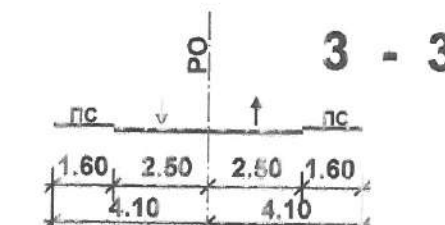
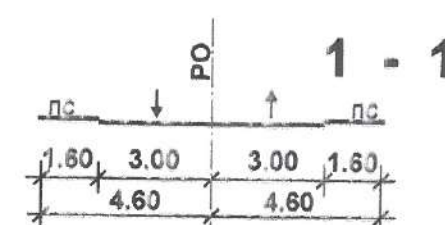
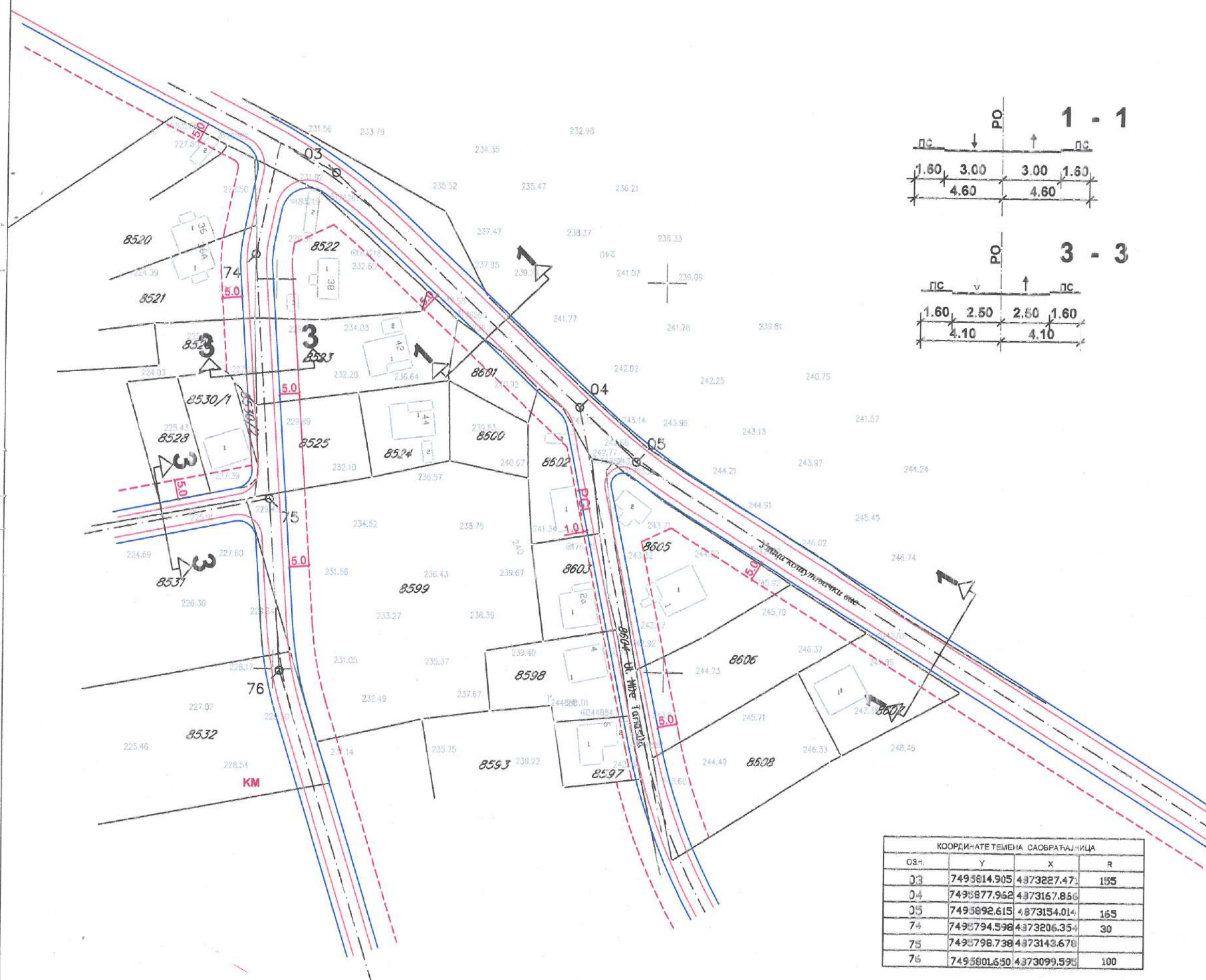
НАЧЕЛНИК:

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОШУТЊАЧКИ ВИС" У КРАГУЈЕВЦУ

План регулације, нивелације, грађевинских линија
и граница земљишта јавне намене



- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (РО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ГРАНИЦА РАЗДВАЈАЊА ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1 1 ЗНАКА ПРОФИЛА
- ПН ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- PGL ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- KM КАТАСТАРСКА МЕЂА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЛИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
03	7495814.905	4873227.471	155
04	7495877.962	4873167.856	
05	7495892.615	4873154.014	165
74	7495794.598	4873206.354	30
75	7495798.738	4873143.678	
76	7495801.650	4873099.595	100

Место:	Крагујевац
Предмет број:	XVIII 350-1672/19
Инвеститор:	ПЕТ ЗВЕЗДИЦА Д.О.О
КП бр. и КО:	8601/1, 8600, 8599/1 К.О. Крагујевац 1
Датум:	05.12.2019. год.
Обрађивач:	Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.
НАЧЕЛНИК:	Бојана Дивац, дипл. инж. арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
Извод из: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
"НАСЕЉА КОШУЋАЧКИ ВИС"
У КРАГУЈЕВЦУ

Водопривредна инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Граница водосливне зоне водоснабдевања
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

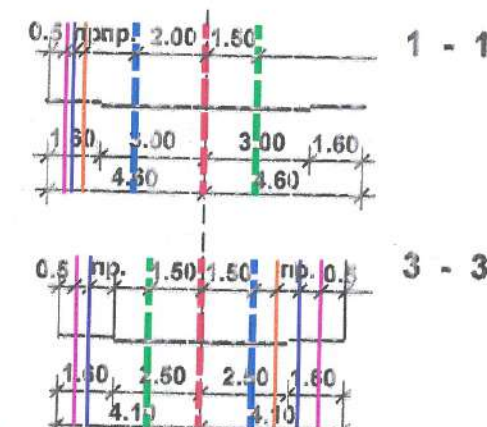
- Постојећа трансформаторна станица 10/0.4 kV
- Постојећи кабл 10 kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл

Термоенергетска инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
P=1:200



Легенда карактеристичних профила

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10 kV
- Планирани електроенергетски кабл 10 kV

Место:	Крагујевац
Предмет број:	XVIII 350-1672/19
Инвеститор:	ПЕТ ЗВЕЗДИЦА Д.О.О
КП бр. и КО:	8501/1, 8500, 8599/1 К.О. Крагујевац 1
Датум:	08.12.2019. год.

Обрађивач:	Татјана Јовановић, дипломирани инжењер
НАЧЕЛНИК:	

200

200

150

150

100

100

050

050

4
873
000

4
873
000

ВЛАДИМИР
МИЈАТОВИЋ
1603983720064

Digitally signed by
ВЛАДИМИР
МИЈАТОВИЋ
1603983720064
Date: 2022.03.28
12:14:32 +02'00'



Легенда:
— фактичко стање
- - - катастарско стање

Одговорно лице

(потпис и печат одговорног лица)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности,
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-7969-CPI-2/2020
Дана 30.04.2020. године
К р а г у ј е в а ц
Трг Слободе 3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву ПД за грађевину и трговину „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ ДОО Београд, ул. Војислава Илића бр. 87, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 9/20), члана 20. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), по овлашћењу број 035-82/20-XXV од 20.01.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПД за грађевину и трговину „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ ДОО Београд, ул. Војислава Илића бр. 87, ПИБ 111758162, МБ 21535290 грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта на кп.бр. 8599/1, 8600 и 8601/1 КО Крагујевац 1 (грађевински комплекс), у површини 00ха 43а 61м², у ул. Кошутњачки вис бб. у Крагујевцу, категорија објекта „В“, класификациони број 122012, спратности По+П+2, висина објекта 14,30 м, габарита око 44,00м x 12,50м, БРГП са подрумом 1.985,04 м², БРГП надземно 1.564,04 м², укупна нето површине 1.667,39 м², у свему према Локацијским условима број ROP-KRG-7969-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године.

Предрачунска вредност објекта је 134.606.369,40 РСД.

Локацијски услови број ROP-KRG-7969-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе са спецификацијом посебних делова саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, главну свеску и пројекат за грађевинску дозволу, А, К, ХИ, УГИ, Термотехничке инсталације, Елаборат енергетске ефикасности, израдила је Агенција за пројектовање "CREATIVE BOX" Крагујевац, ул. Александра Карађорђевића бр.50, одговорни пројектанти: Филип Секулић, маст.инж.арх. број лиценце 300 П521 17, Небојша Варићевић дипл.грађ.инж. број лиценце 310 П753 14, Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 Е517 07, Марко Симоновић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 О706 16, Драгана Димитријевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 О938 13. пројекат ЕИ, ТИ израдио је биро „ВЕЛПИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Крагујевац, пројектант Александар Васојевић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 5543 03, Пројекат Електричног путничког и малотеретног лифта израдила је пројектна кућа: "LIFTTECH" Београд-Палилула, ул. Маријане Грегоран бр.37а, пројектанти Александар Стефановић, дипл.маш.инж. бр.лиценце: 333 Н486 09, Чедомир Стојић, дипл.ел.инж. бр.лиценце 350 5544 03, Елаборат противпожарне заштите израдио је „DND 2007“ Краљево, пројектант Душко Вулић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 Ф150 07, Елаборат Геомеханике израдио „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Ниш, Зоран Пунишић, дипл.инж.геол. број лиценце 491 И046 13, а техничку контролу извршио је Биро за пројектовање „ЕНАРХ“ из Крагујевца, ул. Божане Прпић бр.8, Чедомир Миловановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0544 03.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев инвеститора који је поднет у року важења грађевинске дозволе, правоснажна грађевинска дозвола може остати на правној снази још две године након протекла рока од 5 година од дана правоснажности грађевинске дозволе, ако се у поступку покренутом у наведеном року утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Инвеститор је дужан да изврши спајање кп.бр. 8599/1, 8600 и 8601/1 КО Крагујевац 1, до подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

II УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 4.698.092,46 динара. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, исти има право на умањење у износу од 40% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једнократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор у обавези да плати износи **2.818.855,47** динара.

Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтев за добијање инструкција за плаћање, овој Управи –Одељењу за обједињену процедуру, уз који прилаже правоснажно решење о грађевинској дозволи, а да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу-потврду коју издаје Одељење за обједињену процедуру.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број XVIII-96/ОП од 30.04.2020. године, саставни је део решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

ПД за грађевину и трговину „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ ДОО Београд, ул. Војислава Илића бр. 87, поднело је овој Управи у форми електронског документа, дана 27.04.2020. године, преко пуномоћника Филипа Секулића из Крагујевца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп.бр. 8599/1, 8600 и 8601/1 КО Крагујевац 1, у ул.Кошутњачки вис бб. у Крагујевцу, ближе описане у диспозитиву решења, број Централног привредног регистра ROP-KRG-7969-CPI-2/2020, а у смислу чл. 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 9/20).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне у износу од 320,00 и 5.630,00 динара за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе; пројекат за грађевинску дозволу, изјаву вршиоца техничке контроле, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, геодетски снимак постојећег стања, КТП, Локацијске услове број ROP-KRG-7969-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године и овлашћења за подношење захтева све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом.

По службеној дужности прибављен је Лист непокретности број 4375 Крагујевац 1 од 29.04.2020. године.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11.... 83/18, 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), а службено лице овог Одељења, по занимању дипл.инж.арх., својим налазом и мишљењем од 28.04.2020. године потврдило је да је извод из пројекта израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/19), као и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да је у изводу из пројекта за издавање грађевинске дозволе приказан довољан број паркинг места на парцели у складу са Одлуком о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/15, 8/15-исправка, 3/16, 43/16 и 5/17), то је решено као у ставу I диспозитива решења, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), односно као у ставу II диспозитива решења, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" 34/17 и 4/18).

На основу свега напред наведеног решено је као у диспозитиву, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Републичка административна такса за доношење овог решења плаћена је у износу од 320 и 5.630,00 динара на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 480,00 динара републичке административне таксе, електронским путем кроз ЦИС.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

Број предмета ROP-KRG-7969-CPI-2/2020, дана 30.04.2020. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

по овлашћењу

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Цветанка Калтак, дипл.правник

Обрађивачи

Весна Милетић, дипл. правник

Ана Милосављевић, дипл. инж.арх.

Cvetanka Kaltak

343798584-2501959725027

Digitally signed by Cvetanka Kaltak

343798584-2501959725027

Date: 2020.04.30 14:50:19 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-7969-GR-3/2020
Дана: 12.05.2020.године
Крагујевац

ПОТВРДА

Потврђује се да је Решење Града Крагујевца, Управе за ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ Одељење за обједињену процедуру, број Централног привредног регистра ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године, постало ПРАВНОСНАЖНО дана 11.05.2020.године.

Службено лице

Весна Милетић, дипл.правник

Vesna Miletić
446911394-2
5039597250
70

Digitally signed
by Vesna Miletić
446911394-2503
959725070
Date: 2020.05.12
14:23:55 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-7969-WA-10/2020
Дана :07.07.2020. године
К р а г у ј е в а ц

Град Крагујевац УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, Одељење за обједињену процедуру, поступајући по пријави радова инвеститора ПД за грађевину и трговину „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ ДОО Београд, ул. Војислава Илића бр. 87, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013– одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98713–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19), члан 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 8/19), по овлашћењу бр.035-82/20-XXV од 20.01.2020.године, издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору, ПД за грађевину и трговину „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ ДОО Београд, ул. Војислава Илића бр. 87, пријава радова за изградњу пословног објекта на кп.бр. 8599/1, 8600 и 8601/1 КО Крагујевац 1 (грађевински комплекс), у површини 00ха 43а 61м², у ул. Кошутњачки вис бб. у Крагујевцу, категорија објекта „В“, класификациони број 122012, спратности По+П+2, висина објекта 14,30 м, габарита око 44,00м x 12,50м, БРГП са подрумом 1.985,04 м², БРГП надземно 1.564,04 м², укупна нето површине 1.667,39 м², одобрених правоснажним решењем бр. ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године.

Потврђује се да је инвеститор измирио финансијску обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну бр. XXV -96/ОП од 30.04.2020. године, о чему је доставио Потврду надлежног органа бр. XXV -96/ОП од 07.07.2020. године.

Датум планираног почетка радова је 15.07.2020.године, а датум планираног завршетка радова је 31.03.2021.године.

Административна такса по тарифном броју 1. на име републичке административне таксе, у износу од 5630,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

обрађивач:
Весна Милетић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Никола Рибарић, дипл.правник
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник
по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Цветанка Калтак, дипл.правник

Cvetanka Kaltak
343798584-2501959725027

Digitally signed by Cvetanka Kaltak
343798584-2501959725027
Date: 2020.07.07 14:04:13 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове
Одељење за обједињену процедуру
Служба за изградњу
ROP-KRG-7969-CCF-15/2020
Дана: 15.10.2020.године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу, поступајући по захтеву „**ПЕТ ЗВЕЗДИЦА**“Д.О.О. из Београда, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.25/15– пречишћен текст), члана 152. став. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), члана 34. и 35. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), по овлашћењу број: 035-83/20-XXV од 20.01.2020. године, издаје следећу:

П О Т В Р Д У

Потврђује се „**ПЕТ ЗВЕЗДИЦА**“Д.О.О. из Београда, пријем изјаве о завршетку израде темеља за изградњу објекта на КП бр.8599/1, 8600 и 8600/1 К.О. Крагујевац 1, за објекат за који је издат претходни акт број: ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 од 30.04.2020. године, за инвеститора „ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“Д.О.О. из Београда, извођача радова ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „FNC COMPANY“ ДОО КРАГУЈЕВАС, са приложеним геодетским снимком изграђеног темеља. Ову потврду упућујемо вашој служби ради даље провере и надзора.

Изјава о завршетку темеља поднета је дана 14.10.2020. године.

Уз изјаву о завршетку темеља приложен је геодетски снимак темеља.

Потврда о пријему изјаве о завршетку изграђених темаља саставни је део техничке документације за употребну дозволу.

За потврду пријема изјаве о завршетку темеља плаћена је републичка административна такса у износу од 3770,00 динара, као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 500,00 динара.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Никола Рибарић, дипл. правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Цветанка Калтак, дипл.правник

Шеф службе,

по овлашћењу број: 035-83/20-XXV од 20.01.2020. године:

Мирјана Алемпијевић, дипл.инг.арх.

По налогу:

Обрада,
Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.

Ana Milosavljevic 1496955456-2802975786036 Digitally signed by Ana Milosavljevic 1496955456-2802975786036 Date: 2020.10.15 08:23:09 +02'00'

Д -на:

- подносицу захтева,

- архиви

34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

интерни број:STU-UP-10/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-111695
16.05. 20 22 год.
Крагујевац

„ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ д.о.о.
Воислава Илића бр.87,Београд
ПИБ:111758162
МБР:21535290

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање заједница-геронтолошки центар на к.п.бр.8599/1, 8601/1 и 8600, све КО Крагујевац 1, у насељу Коштњачки вис, у Крагујевцу, ради добијања услова и сагласности на постојећи прикључак-ул.Милеве Рајчевић.

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву, и наш бр. 2-10674 од 06.05.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта опште намене на к.п.бр.8599/1, 8601/1 и 8600, све КО Крагујевац 1, у насељу Коштњачки вис, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију **к.п.бр.8601** (близина саобр.прикљ. за објекте на к.п.бр.8523 и 8524, као и близина укрштања Ул.Кошутњачки вис-к.п.бр.3887/13 и Ул.Миће Танасића-к.п.бр.8604, све КО Кrag.1, као и капацитет и потребе објекта чија је изградња у току, потребно је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачке и један колски прилазни пут и саобраћајни прикључак на Ул.Кошутњачки вис,(као у предходно издатим условима управљача пута обзиром да се капацитет и начин одвијања саобраћаја није променио у односу на предходни урбанистички пројекат) а све у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.

Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **Саобраћајни прикључак на Ул. Кошутњачки вис , у складу са предтоно издатим условима управљача пута бр.05-05/1 од 10.01.2022.године.**
- **Саобраћајне прикључке на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.**
- **Услови се издају за потребе израде УП, и исти се могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

**Aleksandar
Miljković**

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.05.16
14:10:38 +02'00'

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Подносилац захтева: Привредно друштво
за грађевину и трговину ПЕТ ЗВЕЗДИЦА д.о.о.
Ул. Војислава Илића бр. 87
Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу зграде за становање заједница – геронтолошки центар на кп бр. 8601/1, 8600 и 8599/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева наш број 05-03-2/412 од 06.05.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр **8601/1, 8600 и 8599/1 КО Крагујевац 1, у улици Кошутњачки вис**, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведених парцела дат је одговарајућим цртежима.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација

или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

**Miroljub
Veljović** Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2022.05.11
10:51:24 +02'00'



Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2022.05.11
10:19:46 +02'00'



Бр. предмета	6596/1
Датум	16.05.2022.г.

Инвеститор	PET ZVEZDICA D.O.O
Улица и бр	Војислава Илића бр.87
Место	Београд

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање заједница-геронтолошки центар на к.п.бр.8601/1, 8600 и 8599/1 Крагујевац 1 у ул.Кошутњачки вис

По захтеву:

PET ZVEZDICA D.O.O

Бр.

////

Датум:

06.05.
2022.г

Поводом Вашег захтева наш број 6596 од 06.05.2022.г у којем сте тражили услове за потребе израде урбанистичког пројекта за становање заједница-геронтолошки центар на к.п бр.8601/1, 8600 и 8599/1 Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац изградило је прикључак на водоводну линију и фекалну канализацију по решењу: РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ Број: ROP-KRG-7969-ISAW-16/2021 Дана: 01.02.2021. године Крагујевац Трг слободе 3.

Инвеститор није поднео било какав нови захтев за повећање или смањење пречника постојећих прикључака водоводних инсталација, у случају да инвеститор поднесе нови захтев он ће бити обрађен у новим Условима.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
b
Bajović
Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.05.16
14:15:22 +02'00'



AAAE9128976657971

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Привредно друштво за грађевину и
трговину

„ПЕТ ЗВЕЗДИЦА“ доо Београд

Светозара Марковића бр. 1

Наш број: 192376/2

Ваш број:

34000 Крагујевац

Место, датум: 10.05.2022. 12 -05- 2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање заједнице –геронтолошки центар (категорија објекта „ Б“ , класификациони број 113002) на кп. Бр. 8601/1, 8600 и 8599/1 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 192376/1 од 06.05.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за становање заједнице –геронтолошки центар (категорија објекта „ Б“ , класификациони број 113002) на кп. Бр. 8601/1, 8600 и 8599/1 КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Има постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

Страна 1 од 3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12

ПИБ: 100001373
Матични број: 07005466

водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

- За напајање будућег објекта издати су Услови за пројектовање и прикључење бр. 8W.1.0.0-102988-20/3 од 13.04.2020.г., склопљен је Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр.121623/1 од 13.04.2021.г. и Решење за одобрењу за извођење радова на изградњи подземних водова 1 kV, бр. ROP-KRG-8008-ISAW-1/2020 од 01.04.2021.год.

- странка није поднела било какав нови захтев за повећање или смањење снаге за наведени објекат. У случају да странка поднесе нови захтев он ће бити обрађен у новим Условима за пројектовање и прикључење.

- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Страна 2 од 3

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

1

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 187336/2-2022

ДАТУМ: 12.05.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

**ПЕТ ЗВЕЗДИЦА ДОО БЕОГРАД,
Војислава Илића бр.87, 11050 Београд**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА
СТАНОВАЊЕ ЗАЈЕДНИЦА – ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НА К.П. БРОЈ 8599/1,
8600, 8601/1, КО КГ1**

Веза: Захтев бб од 06.05.2022.год.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање заједница - промене намене објекта из категорије „В“ 122012 (пословни објекат) у категорију објекта „В“ 113002 (зграда за становање заједница – геронтолошки центар) на кп. бр.8599/1, 8600, 8601/1, КО Крагујевац 1 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом **Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за становање заједница - промене намене објекта из категорије „В“ 122012 (пословни објекат) у категорију објекта „В“ 113002 (зграда за становање заједница – геронтолошки центар) на кп. бр.8599/1, 8600, 8601/1, КО Крагујевац 1 у Крагујевцу.**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталације**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у

непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
- **1.** Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
- **2.** Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
- **3.** Служба за мрежне операције Крагујевац 1 - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1- уређаји, контакт особа Наташа Вујклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ:

С обзиром да је за постојећи објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се

путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.**

2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...)
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутиим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. **Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима.** У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објекат буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
9. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр. 8601/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу, потребно је уградити (**законом предвиђено**) МО – монтажно окно. Новопројектовано МО - монтажно окно повезати са објектом полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопројектовано МО окно као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО окана као и набавка и уградња РЕ цеви Ø40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch панела на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр.8601/1, 8600, 8599/1 КО. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, **оријентационо уцртано**) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будуће зграде за становање заједница – геронтолошки центар.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планиране зграде са становање заједница – геронтолошки центар на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта, као и у поступку измене локацијских услова и у друге сврхе се не могу користити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

Srboljub
Ćurčić
20001655
5

Digitally signed
by Srboljub
Ćurčić
20001655
Date: 2022.05.12
11:15:20 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - КТП, УП са постојећом и планираном ТК инсталацијом

200

200

150

150

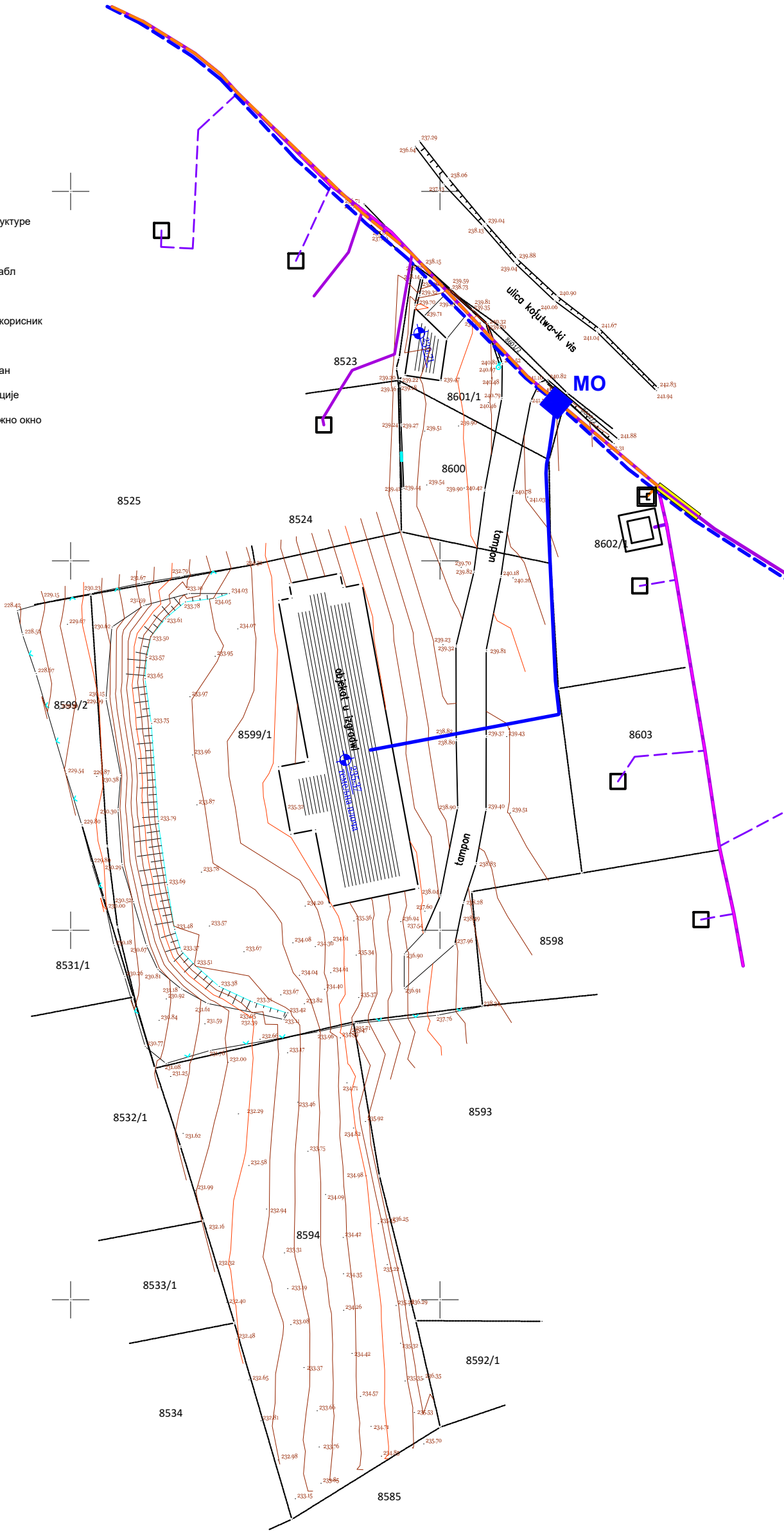
100

100

050

050

- Легенда
телекомуникационе инфраструктуре
- Постојећа PVC, PE цев
 - Постојећи ОК кабл - оптички кабл
 - Постојећи ТК кабл
 - Постојећи разводни ТК кабл - корисник
 - Постојећи преллаз - PVC цев
 - Постојећи ТК извод, ОДО орман
 - Планирана траса ТК канализације
 - Новопроектовано МО - монтажно окно
 - Новопроектована PE цев





V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 Р521 17

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.50
www.studiocreativebox.com
060/5221818
064/1561727



INVESTITOR: PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd

OBJEKAT: ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA-GERONTOLOŠKI CENTAR

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P. br. 8601/1 8600 8599/1, K.O. Kragujevac 1, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 09-2022-IDR2

0. GLAVNA SVESKA - IDR

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd**

Objekat: **ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA-GERONTOLOŠKI CENTAR
K.P. br. 8601/1, 8600, 8599/1,
K.O. Kragujevac 1, Kragujevac**

Kategorija objekta: **V**

Klasifikacioni broj: **113002**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

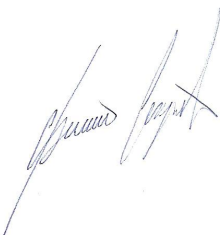
Za građenje: **Nova gradnja**

Projektant: **CREATIVE BOX, Kragujevac**

Odgovorno lice projektanta: **Filip Sekulić, preduzetnik**

Filip Sekulić pr.
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I DIZAJN
CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

Pečat:



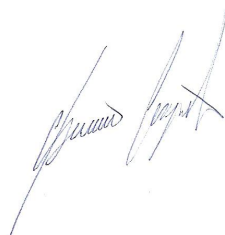
Potpis:

Glavni projektant: **Filip Sekulić, mast.inž.arh.
broj licence: 300 P521 17**

Pečat:



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

09-2022-IDR2
Kragujevac, 02.2022.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

09-2022-IDR2
Kragujevac, 02.2022.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Broj tehničke dokumentacije:

09-2022-IDR2

Mesto i datum:

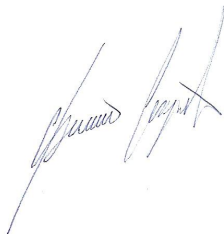
Kragujevac, 02.2022.godine

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:
Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

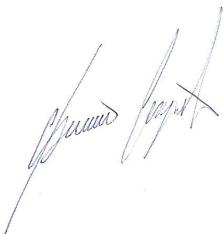
CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17
Lični pečat:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17
Lični pečat:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

09-2022-IDR2
Kragujevac, 02.2022.godine

0.5.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći
Kategorija objekta:	V
Klasifikacioni broj:	113002 Učešće u ukupnoj površini objekta 100%
Naziv plana:	PGR „Naselja Košutnjački vis“ (Sl. list Grada Kragujevca, br. 12/18)
Urbanistički projekat:	Urbanistički projekat za parcele 8599/1 , 8601/1 i 8600 KO Kragujevac 1, izrađen od strane JP „URBANIZAM“ Kragujevac, Odgovorni urbanista Vesna Jovanović Milošević, licenca br.200 0896 06 Potvrda urbanističkog projekta br.: XXV 03 350-218/20 od 26.02.2022. godine
Mesto izgradnje:	Košutnjački vis, Kragujevac
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	K.P.br. 8601/1 8600 8599/1, KO Kragujevac 1, Kragujevac
Broj katastarski parcela preko kojih prelaze priključci na infrastrukturu:	/
Broj katastarske parcele preko kojih se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

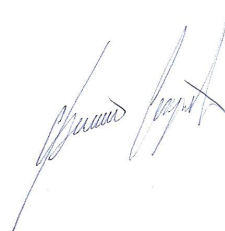
ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Priključak na elektroinstalacije	Predviđeni kapacitet 100 kW – Poluindirektna merna grupa
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno brojilo
Način grejanja:	Toplota pumpa Vazduh – Vazduh ukupne snage 24kW energent električna energija
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Netipični potrošači:	/

IDEJNO REŠENJE - IDR

ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CreativeBox

Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na instalacije vodovoda ,fekalne i kišne kanalizacije	Predviđeni Vodovodni priključak DN100 Predviđena Fekalna kanalizacija DN150
Gasne instalacije	G6 – Maksimalni protok 10m3/h
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekoma	Predviđena TT instalacija



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	288+348+3725=4361,00m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	1564,04m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1985,04 m ²
	Ukupna NETO površina:	1667,39 m ²
	BRUTO Površina prizemlja:	524,68 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost	ukupno 12,00%
	Spratnost	Po+P+2
	Visina objekta – sleme	14,30 m sleme / 11,85 m venac
	Apsolutna visinska kota (prizemlja)	239,10
	Spratna visina:	3,58 / 3,00 svetla visina
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta	25
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	DEMIT fasada –Akrilna zaglađena fasada
	Orijentacija slemena prema ulici:	Paralelno sa ulicom
	Nagib krova:	38° / 10° na četiri vode
	Materijalizacija krova:	Crep
Procenat zelenih površina:	min 20%	ostvareno 39%
Indeks zauzetosti:	max. 60%	ostvareno 12,00%
Indeks izgrađenost:	max. 1,20	ostvareno 0,36
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

09-2022-IDR2
Kragujevac, 02.2022.godine

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: PET ZVEZDICA D.O.O., Beograd

Objekat: ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA - GERONTOLOŠKI CENTAR
K.P. br. 8601/1 8600 8599/1 KO Kragujevac 1

Klasifikacioni broj: 113002

Kategorija: V

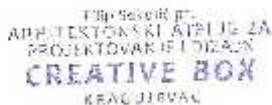
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: Projekat arhitekture – 1

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: **CREATIVE BOX**, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a
Filip Sekulić , preduzetnik

Pečat:



Potpis:

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast.inž.arh. br. licence300 P521 17

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

09-2022-IDR2
Kragujevac, 02.2022.godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3.REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019)kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE

za izradu Idejnog rešenja (IDR)–Projekta arhitekture ,za izgradnju objekta ZGRADE ZA STANOVANJE ZAJEDNICA-GERONTOLOŠKOG CENTRA na k.p. br. 8601/1, 8600, 8599/1 , KO Kragujevac 1, Grad Kragujevac

određuje se:

Filip Sekulić mast. inž. arh.

br. licence 300 P521 17

Projektant:

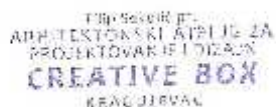
**Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac**

Odgovorno lice:

Filip Sekulić , preduzetnik

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

09-2022-IDR2

Mesto i datum:

Kragujevac, 02.2022.godine

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za izgradnju ZGRADE ZA STANOVANJE ZAJEDNICA-GERONTOLOŠKOG CENTRA, spratnosti Po+P+2, na k.p. 8601/1 8600 8599/1, KO Kragujevac 1, Grad Kragujevac

Filip Sekulić mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

- 1 – da je projekat arhitekture Idejnog rešenja, IDR, izrađen u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat u pogledu stabilnosti i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant PZI:

Broj licence:

Lični pečat:

Filip Sekulić, mast. inž. arh.

300 P521 17

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

09-2022-IDR2

Kragujevac, 02.2022.godine

INVESTITOR: PET ZVEZDICA D.O.O., Beograd

OBJEKAT: ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA - GERONTOLOŠKI CENTAR

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: k.p. br. 8601/1 8600 8599/1, KO Kragujevac 1, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 09-2022-IDR2

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR:	PET ZVEZDICA D.O.O., Beograd
OBJEKAT:	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA - GERONTOLOŠKI CENTAR
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 8601/1 8600 8599/1, KO Kragujevac 1, Kragujevac
BROJ PROJEKTA:	09-2022-IDR2

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

1. LOKACIJA OBJEKTA
2. KONCEPCIJA OBJEKTA
3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
5. STOLARIJA I BRAVARIJA
6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE
7. IZOLACIJA
8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA
9. INSTALACIJE

1. LOKACIJA OBJEKTA

Objekat se nalazi na k.p. br. 8601/1, 8600, 8599/1 K.O. Kragujevac 1, Grad Kragujevac.

Površina parcela iznosi 288m², 348 m² i 3725 m² - ukupno 4361 m².

Predmetne parcele pripadaju obuhvatu:

PGR "Naselja Košutnjački vis" ("Službeni list Grada Kragujevca br.12/18)

Za predmetne parcele je izrađen Urbanistički projekat od strane JP "URBANIZAM" Kragujevac koj je prihvaćen i potvrđen rešenjem broj XXV 03 350-218/20 od dana 26.03.2020. godine.

Takođe izdati su Lokacijski uslovi broj ROP-KRG-7969-LOC-1/2020 od dana 15.04.2020. godine. i građevinska dozvola broj ROP-KRG-7969-CPI-2/2020 od dana 30.04.2020. godine.

Predviđa se izgradnja Zgrade za stanovanje zajednica-Gerontološkog centra i dva pomoćna objekta koji nisu deo ovog projekta.

Teren na lokaciji je u nagibu prema jugozapadu okvirno 10°, razlika u visini terena iznosi do 12,0m.

Objekti u neposrednom okruženju su slobodnostojeći spratnosti Pr,P+Pk i P+1.

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Parcela ima pristup sa dve javne saobraćajnice, sa severoistočne strane se nalazi postojeća-izvedena saobraćajnica dok se sa jugozapadne strane nalazi izlaz na projektovanu saobraćajnicu prema PGR-u koja nije izvedena.

Za predmetnu lokaciju je urađena analiza tla koja je sastavni deo

GEOTEHNIČKE PODLOGE ZA POTREBE PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE ZGRADE ZA STANOVANJE ZAJEDNICA-GERONTOLOŠKOG CENTRA NA

K.P.BR. 8601/1;8600;8599/1 K.O.KRAGUJEVAC 1 U KRAGUJEVCU

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+Pr+2, BRGP 1564,04m², ukupne izgrađene površine 1985,04m² i ukupne neto površine 1667,39m². Pored novoprojektovane Zgrade za stanovanje zajednica-Gerontološkog centra predviđa se i buduća izgradnja dva pomoćna objekta okvirnih BRGP 70,00 m² i 38,00 m², spratnosti PR.

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, ukupno 1728,00 m² što iznosi 39,0 % ukupne površine parcele.

U sklopu parcele predviđeno je 25 parking mesta na otvorenom od kojih 2 mesta za osobe sa invaliditetom što iznosi 8% ukupnog broja parking mesta.

Kolski prisup širine 6,00 m za dvosmerni saobraćaj i pristupnu saobraćajnicu sa okretnicom za protivpožarna vozila i pešački pristup širine 1,2 m.

U okviru parcele se predviđa i bušeni bunar koji je obrađen u projektu Hidrotehničkih instalacija i Spoljašnja hidrantska mreža koja je sastavni deo istog projekta.

Takođe predviđa se i opremanje spoljašnjom rasvetom koja je deo projekta Elektroenergetskih instalacija.

2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+Pr+2

Visina objekta iznosi 14,30m – sleme i 11,65 m – venac/atika.

Objekat se sastoji iz podruma koji je ukopan u potpunosti sa istočne strane dok je sa zapadne strane na koti terena, prizemlja na kome se nalazi glavni ulaz i prilaz sa saobraćajnice i dva sprata kojima se pristupa centralnim stepeništem i liftom.

Spratna visina iznosi 3,58 m. Svetla visina iznosi 3,00 m.

Izgled i forma objekta je projektovana tako da predstavlja osoben koncept gradske arhitekture, a da se pri tome uklapa i u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata, pritom ne narušavajući celokupni ambijent naselja Košutnjački vis.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od armirano betonskih konstruktivnih elemenata, temelji se na temeljnoj ploči od AB debljine 50 cm sa temeljnim gredama-soklama koji ukružuju konstrukciju i temeljnim trakama na delu objekta prema grafičkom prilogu, dubina i način fundiranja su definisani projektom Konstrukcije u skladu sa preporukama Geotehničkog elaborata.

Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča debljine 18cm.

Stubovi su armirano betonski dimenzija 20x40, 20x50 i 20x60 pram statičkom proračunu.

Seizmički zidovi su debljine 20cm postavljeni simetrično u oba pravca prema proračunu iz projekta konstrukcije.

Spoljni zidovi se izvode od klimablokova Mladost Leskovac debljine 20cm.

Pregradni zidovi su u zavisnosti od pozicije od bloka debljine 12,20 i 25cm.

Krov je na četiri vode i delimično je sakriven atikom, nagiba 35°/15°, konstrukcija krova je drvena od četinara II klase, krovni pokrivač je crep.

4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA

PODOVI

Podovi u objektu su u zavisnosti od namene prostorija od GRANITNE KERAMIKE d=10mm, protivklizni i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje i PVC – TAPIFLEX ili slično podloge d=4mm otporne na hemikalije za održavanje higijene prostorija unutar objekta.

Ispod završnog sloja izvodi se sloj cementne košuljice debljine 4-5cm.

Termo i zvučna izolacija Ekstrudirani polistiren XPS d=2cm i azmafon d=1cm.

ZIDOVI

Zidovi su zidani blokom ,malterisani produžnim malterom , gletovani i završno obojeni.

Spoljašnji zidovi se zidaju Klima blokom d=20cm obloženi termoizolacionim pločama od Ekspandiranog polistirena EPS debljine 12cm sa akrilnom zaglađenom fasadom u svetlom tonu po izboru investitora.

Zidovi podruma su Armirano betonski i zidani betonskim blokom u zavisnosti od pozicije, hidroizolovani bitulitom i bitumenskom hidroizolacijom tipa Kondor 4 ili odgovarajuće. Termoizolacija zidova ispod nivoa terena se izvodi Ekstrudiranim polistirenom XPS debljine 12cm.

Pregradni zidovi su od giter bloka debljina 12,20 i 25 cm u zavisnosti od pozicije.

PLAFONI

Plafoni su spuštteni armstrong plafoni na koti -0,30 m od AB međuspratnih konstrukcija, rastera 60x60cm sa ispunom od mineralnih ploča na aluminijumskoj potkonstrukciji.

U sanitarnim blokovima su aluminijumski plafoni od AL lamelica otpornim na vlagu i hemikalije.

U delovima honika i soba predviđeno je postavljanje gips-karton spuštenih plafona prema projektu enterijera.

5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Sva unutrašnja stolarija je od aluminijumskih ili pocinkovanih plastificiranih čeličnih štokova sa štelujućim pervajzima i plotovima od drveta sa ispunom od perforirane iverice i završnom CPL – 3D folijom.

Zastakljivanje unutrašnje stolarije do visine 2m vrši se isključivo pampleks zaštitnim staklom.

Spoljna stolarija je od PVC profila ojačanim čeličnim profilima, sa minimum 6 komora i tri dihtung gume u boji po želji investitora. Stakla su termopan Low-e troslojna minimum paket 4.16.4.16.4. Sve detalje stolarije i koeficijenti prolaska toplote preuzeće se iz Elaborata Energetske efikasnosti.

Na stepeništu se izvode rukohvati Ø50 od aluminijuma sa vezivanjem bočno u AB platna na visini od 1,00m sa obe strane stepenišnog kraka.

Na fasadi se izvode dekorativne žaluzine od perforiranog lima debljine 3mm na čeličnoj pocinkovanoj plastificiranoj potkonstrukciji od kutijastih profila 60x100x3 mm prema grafičkom prilogu detalj D1.

Na bočnim fasadama fiksne žaluzine se izvode od vertikalnih aluminijumskih kutijastih profila 25x100 ili 25x150mm prema grafičkom prilogu detalj D2.

6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Većina prostorija ima prirodno osvetljenje i ventilaciju.

Prostorije bez otvora se ventiliraju veštačkim putem prema porijeklu MAŠINSKIH INSTALACIJA. Izvode se sistemi Schiedel trokanalnih ventilacija sa jednim primarnim i dva sekundarna kanala.

7. IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Podovi i zidovi podruma se izoluju bitulitom i bitumenskom hidroizolacijom Kondor 4 u dva sloja sa preklapom i ukrštanjem u toplom postupku ispod AB ploče. Sve pregibe ojačati sa dodatnim slojem Kondor 4. Bitumensku hidroizolaciju Kondor 4 izvesti i u sanitarnim čvorovima preko AB ploče sa podizanjem holкера preko opeke na vratima za ulazak u kupatilo. Hidroizolaciju izvesti nakon prodora svih vertikala kroz AB ploču sa izolovanjem svih prodora.

Toaleti se dodatno izoluju Sikalastik polimer cementnom hidroizolacijom.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija poda i zidova podruma se izvodi od Austrotherm ekstrudiranog polistirena XPS d=12cm.

Termoizolacija zidova objekta i krova se izvodi Ekstrudiranum polistirenom EPS za fasade d=12cm.

Termoizolacija ravnog krova i tavana se izvodi mineralnom vunom debljine 20cm u obostranoj foliji.

8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju u boji po izboru investitora.

Sokla je obrađena kulirom 1.5 u boji po izboru investitora.

Solbanci su izvedeni od plastificiranog aluminijumskog lima u boji.

Prozori i vrata su zastakljeni termopan staklom 4+16+4+16+4mm.

U toaletima su postavljene i zidne keramičke pločice visine do plafona.

Svi unutrašnji zidovi nakon gletovanja bojeni su poludisperzivnim bojama u tonu po izboru investitora.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase domaće proizvodnje.

9. INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije, termotehničke instalacije i ventilacija.

Predviđeni kapaciteti priključaka:

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE - 100 kW – Poluindirektna merna grupa

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE – Vodovodni priključak DN 100 , Fekalna kanalizacija DN160

GASNE INSTALACIJE – G6 – maksimalni protok 10m³/h



Filip Sekulić , mast. inž. arh.
Broj licence: 300 P521 17

INVESTITOR: PET ZVEZDICA D.O.O., Beograd

OBJEKAT: ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA - GERONTOLOŠKI CENTAR

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: k.p. br. 8601/1 8600 8599/1, KO Kragujevac 1, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 09-2022-IDR2

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

PREGLED POVRŠINA - PODRUM

1	Hodnik	50,58m ²	keramičke pločice
2	Kantina	68,40m ²	PVC
3	Stepenište sa liftovskim oknom	18,90m ²	keramičke pločice
4	Soba za vežbanje	33,40m ²	PVC
5	Kancelarija	12,80m ²	PVC
6	Administracija	9,96m ²	PVC
7	Direktor	10,16m ²	PVC
8	Razvrstavanje i odlaganje otpada	8,64m ²	keramičke pločice
9	Ostava	9,24m ²	keramičke pločice
10	Kuhinja	31,50m ²	keramičke pločice
11	Hodnik	26,50m ²	keramičke pločice
12	Hodnik	7,24m ²	keramičke pločice
13	Garderoba	8,27m ²	keramičke pločice
14	Garderoba	3,96m ²	keramičke pločice
15	Prostorija za održavanje	1,25m ²	keramičke pločice
16	Tuš	3,37m ²	keramičke pločice
17	Toalet	2,26m ²	keramičke pločice
18	Toalet	2,12m ²	keramičke pločice
19	Vešernica	27,92m ²	keramičke pločice
20	Ostava	3,96m ²	keramičke pločice
21	Toalet za osobe sa invaliditetom	5,13m ²	keramičke pločice
22	Hladna soba	15,36m ²	keramičke pločice
23	Tehnička prostorija	5,48m ²	keramičke pločice

UKUPNO NETO POVRŠINA	366,40 m²
-----------------------------	-----------------------------

BRUTO POVRŠINA	421,00 m²
-----------------------	-----------------------------



(Handwritten signatures)

PREGLED POVRŠINA - PPRIZEMLJE

1	Hodnik	80,65m ²	ker. pločice/PVC
2	Prijemni hol sa vetrobranom	26,93m ²	keramičke pločice
3	Stepenište	12,60m ²	keramičke pločice
4	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
5	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
6	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
7	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
8	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
9	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
10	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
11	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
12	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
13	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
14	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
15	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
16	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
17	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
18	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
19	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
20	Ostava	5,78m ²	PVC
21	Održavanje	3,74m ²	keramičke pločice
22	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
23	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
24	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
25	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
26	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
27	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
28	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
29	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
30	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
31	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
32	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
33	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
34	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
35	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
36	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
37	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
38	Odlaganje otpada	3,74m ²	keramičke pločice
39	Teretni lift	3,74m ²	keramičke pločice

UKUPNO NETO POVRŠINA	453,18 m²
-----------------------------	-----------------------------

BRUTO POVRŠINA	524,68 m²
-----------------------	-----------------------------



[Handwritten signatures]

PREGLED POVRŠINA - 1.SPRAT

1	Hodnik	80,65m ²	ker. pločice/PVC
2	Zajedničkaq prostorija	22,77m ²	PVC
3	Stepenište sa liftovskim oknom	12,60m ²	keramičke pločice
4	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
5	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
6	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
7	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
8	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
9	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
10	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
11	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
12	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
13	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
14	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
15	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
16	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
17	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
18	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
19	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
20	Ostava	5,78m ²	PVC
21	Održavanje	3,74m ²	keramičke pločice
22	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
23	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
24	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
25	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
26	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
27	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
28	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
29	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
30	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
31	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
32	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
33	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
34	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
35	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
36	Odlaganje otpada	3,74m ²	keramičke pločice
37	Teretni lift	3,74m ²	keramičke pločice

UKUPNO NETO POVRŠINA	449,72 m²
-----------------------------	-----------------------------

BRUTO POVRŠINA	519,68 m²
-----------------------	-----------------------------



[Handwritten signatures]

PREGLED POVRŠINA - 2. SPRAT

1	Hodnik	80,65m ²	ker. pločice/PVC
2	Zajednička prostorija	22,77m ²	PVC
3	Stepenište sa liftovskim oknom	12,60m ²	keramičke pločice
4	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
5	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
6	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
7	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
8	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
9	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
10	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
11	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
12	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
13	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
14	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
15	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
16	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
17	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
18	Kupatilo	4,39m ²	keramičke pločice
19	Dvokrevetna soba	15,36m ²	PVC
20	Ostava	5,78m ²	PVC
21	Održavanje	3,74m ²	keramičke pločice
22	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
23	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
24	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
25	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
26	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
27	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
28	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
29	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
30	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
31	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
32	Kupatilo	4,58m ²	keramičke pločice
33	Trokrevetna soba	17,54m ²	PVC
34	Odlaganje otpada	3,74m ²	keramičke pločice
35	Teretni lift	3,74m ²	keramičke pločice

UKUPNO NETO POVRŠINA	449,66 m²
-----------------------------	-----------------------------

BRUTO POVRŠINA	519,68 m²
-----------------------	-----------------------------



[Handwritten signatures]

1.6.1. PREGLED POVRŠINA

P neto	1718,96 – 3% = 1667,39 m2
P bruto nadzemno + podzemno	1985,04 m2
BRGP	1564,04 m2



INVESTITOR: PET ZVEZDICA D.O.O., Beograd

OBJEKAT: ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA - GERONTOLOŠKI CENTAR

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

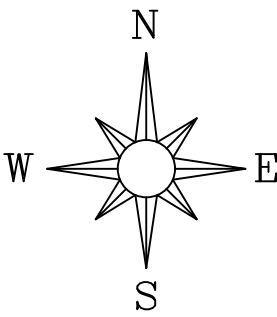
MESTO GRADNJE: k.p. br. 8601/1 8600 8599/1, KO Kragujevac 1, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 09-2022-IDR2

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
2. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
3. Osnova temelja	R=1:50
4. Osnova podruma	R=1:50
5. Osnova prizemlja	R=1:50
6. Osnova I sprata	R=1:50
7. Osnova II sprata	R=1:50
8. Osnova krova	R=1:50
9. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
10. Presek 1-1	R=1:50
11. Presek 2-2	R=1:50
12. Presek 3-3	R=1:50
13. Izgled prema ulici – istočni izgled	R=1:50
14. Izgled prema dvorištu - zapadni izgled	R=1:50
15. Severni i južni izgled	R=1:50



200

150

RAZMERA 1:250

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktilsko stanje
- Gabarit objekta
- Parking mesto
- Broj parcele
- Parter-obrađena staza
- Saobraćajnica
- Uređena zelena površina
- Postojeći objekti
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac

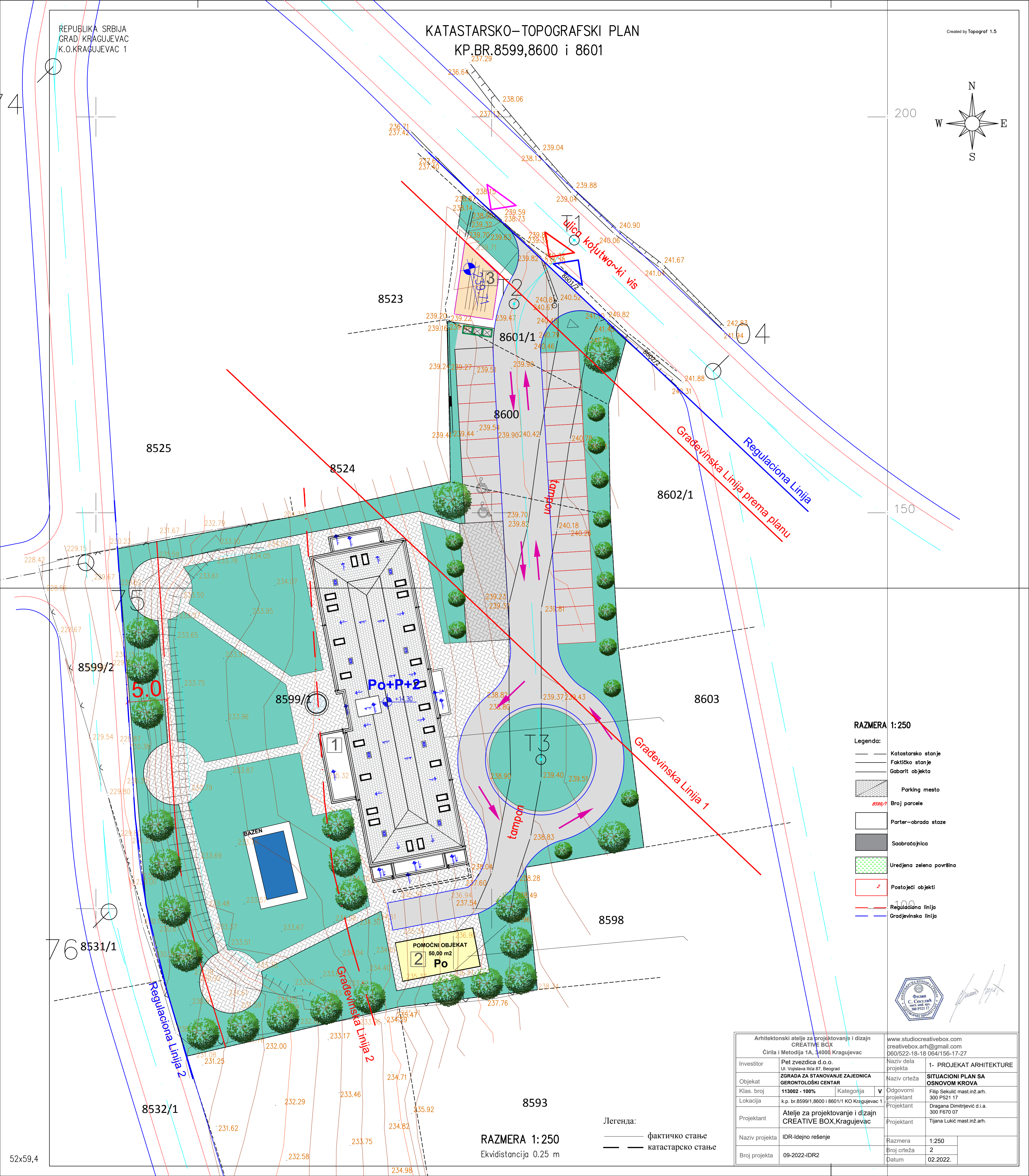
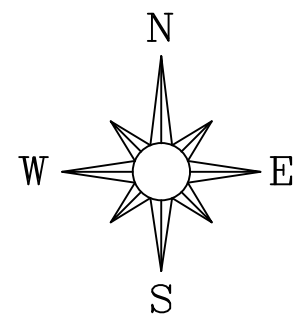
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	Pet zvezdica d.o.o. Ul. Vojislava Illica 87, Beograd			Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR			Naziv crteža	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.8599/1,8600 i 8601/1 KO Kragujevac 1			Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje			Razmera	1:250
Broj projekta	09-2022-IDR2			Broj crteža	1
				Datum	02.2022.

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

RAZMERA 1:250

Ekvidistancija 0.25 m



RAZMERA 1:250

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktilsko stanje
- Gabarit objekta
- Parking mesto
- Broj parcele
- Parter-obrađena staza
- Saobraćajnica
- Uređena zelena površina
- Postojeći objekti
- Regulaciona linija
- Građevinska linija



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac

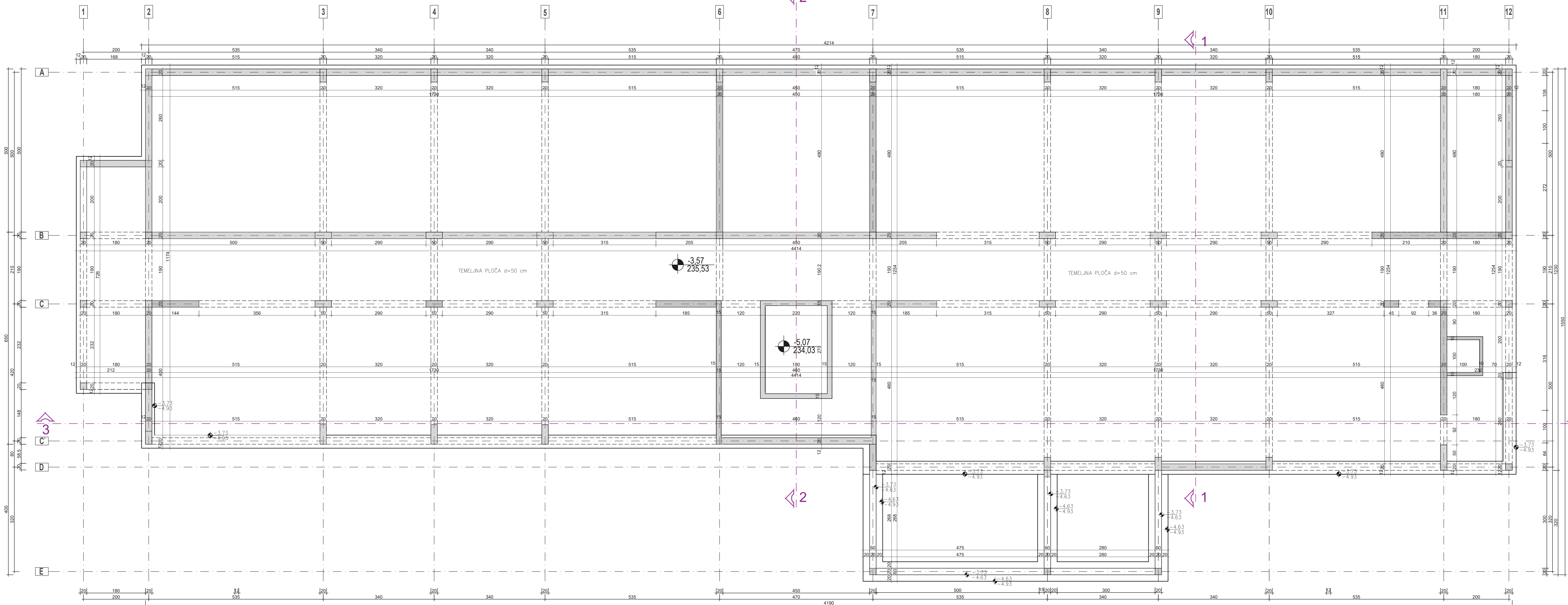
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	Pet zvezdica d.o.o. Ul. Vojislava Illica 87, Beograd			Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR			Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br.8599/1,8600 i 8601/1 KO Kragujevac 1			Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje			Razmera	1:250
Broj projekta	09-2022-IDR2			Broj crteža	2
				Datum	02.2022.

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

RAZMERA 1:250
Ekvidistancija 0.25 m

OSNOVA TEMELJA
R=1:50



armirani beton

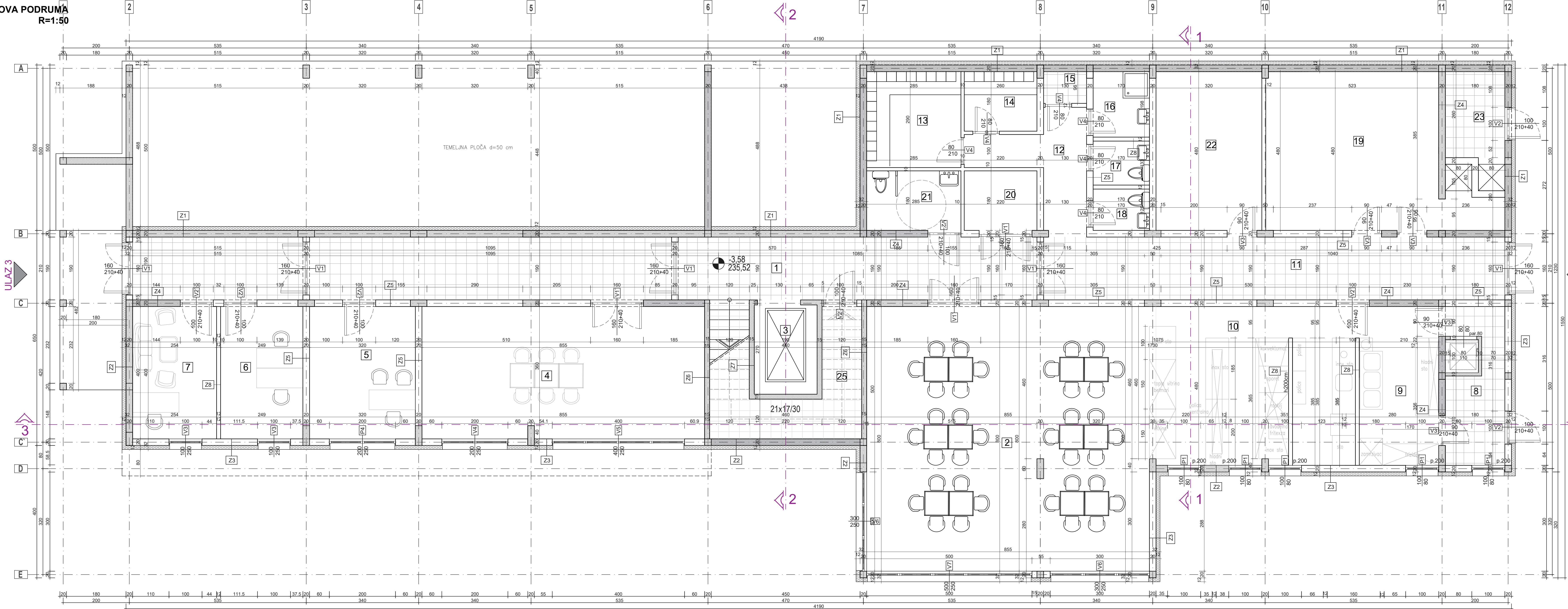
OSNOVA TEMELJA
R=1:50

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR		
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	3	Razmera	1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		



Filip Sekulić

OSNOVA PODRUMA
R=1:50



Z1	mašinski malter d=2,0cm AB platno d=20cm hidroizolacija Konder 4 u dva sloja XPS termoizolacija d=12cm
Z2	mašinski malter d=2,0cm AB platno d=20cm EPS termoizolacija d=12cm
Z3	mašinski malter d=2,0cm KLIMA blok d=20cm EPS termoizolacija d=12cm
Z4	mašinski malter d=2,0cm AB platno d=20cm mašinski malter d=2,0cm
Z5	mašinski malter d=2,0cm KLIMA blok d=20cm mašinski malter d=2,0cm
Z6	mašinski malter d=2,0cm AB platno d=15cm mašinski malter d=2,0cm
Z7	mašinski malter d=2,0cm AB platno d=15cm podloga disperzivna bela boja
Z8	mašinski malter d=2,0cm Pregradni blok d=12cm mašinski malter d=2,0cm

armirani beton
termoizolacija 12cm/Austrotherm EPS d=12cm
Klima blok 20cm
šupljí pregradni blok 12cm

OSNOVA PODRUMA
R=1:50

PREGLED POVRŠINA - PODRUM

1	Hodnik	50,58m²	keramičke pločice
2	Kantina	68,40m²	PVC
3	Stepenište sa liftovskim oknom	18,90m²	keramičke pločice
4	Soba za vežbanje	33,40m²	PVC
5	Kancelarija	12,80m²	PVC
6	Administracija	9,96m²	PVC
7	Direktor	10,16m²	PVC
8	Razvrstavanje i odlaganje otpada	8,64m²	keramičke pločice
9	Ostava	9,24m²	keramičke pločice
10	Kuhinja	31,50m²	keramičke pločice
11	Hodnik	26,50m²	keramičke pločice
12	Hodnik	7,24m²	keramičke pločice
13	Garderoba	8,27m²	keramičke pločice
14	Garderoba	3,96m²	keramičke pločice
15	Prostorija za održavanje	1,25m²	keramičke pločice
16	Tuš	3,37m²	keramičke pločice
17	Toalet	2,26m²	keramičke pločice
18	Toalet	2,12m²	keramičke pločice
19	Vešernica	27,92m²	keramičke pločice
20	Ostava	3,96m²	keramičke pločice
21	Toalet za osobe sa invaliditetom	5,13m²	keramičke pločice
22	Hladna soba	15,36m²	keramičke pločice
23	Tehnička prostorija	5,48m²	keramičke pločice

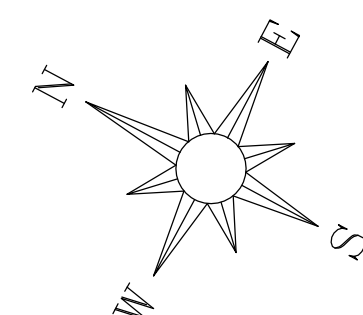
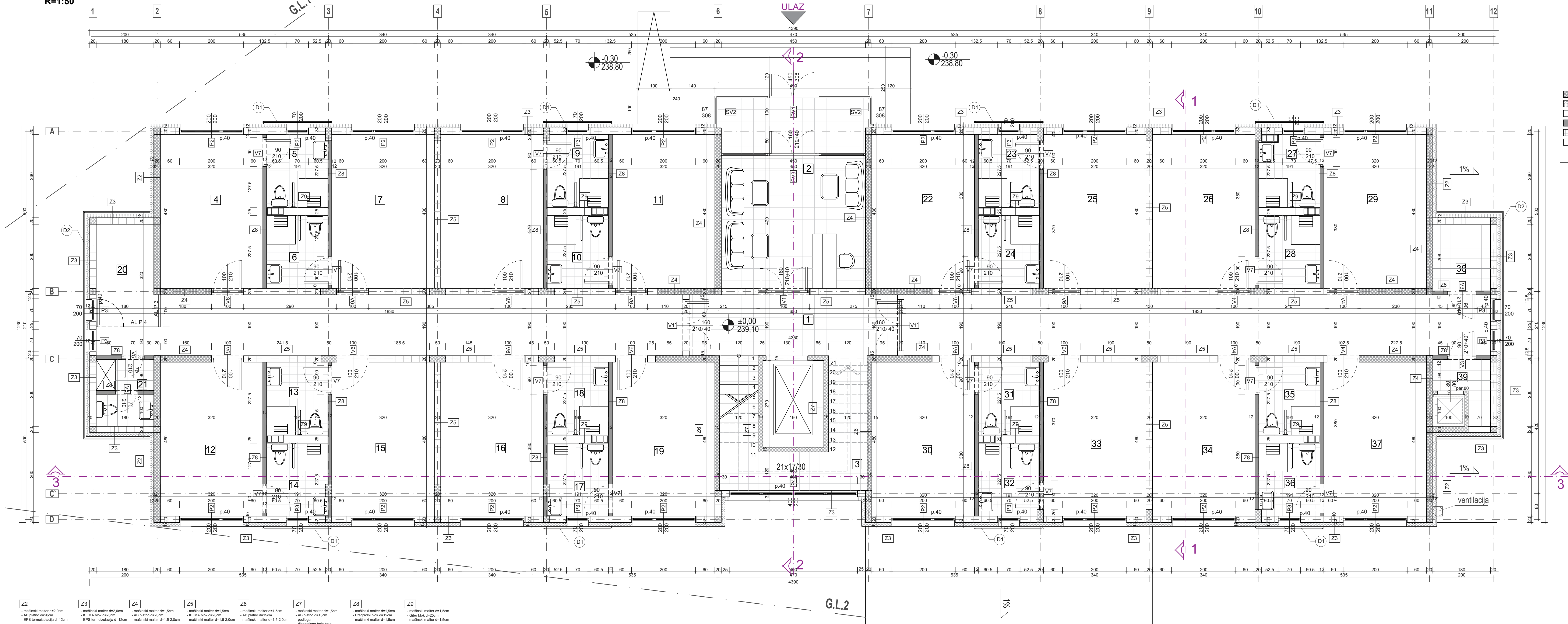
UKUPNO NETO POVRŠINA	366,40 m²
BRUTO POVRŠINA	421,00 m²







Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac

Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR
Klas. broj	113002 - 100%
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje
Naziv dela projekta	IDR - Idejno rešenje
Naziv crteža	OSNOVA PODRUMA
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Broj crteža	4
Datum	02.2022.
Broj projekta	09-2022-IDR2



www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com 069/522-18



- | | |
|---|--|
|  | armirani beton |
|  | termoizolacija 12cm/Austrotherm EPS d=12cm |
|  | Klima blok 20cm |
|  | šuplji pregradni blok 12cm |
|  | keramičke podne pločice |
|  | vinil iz rolne |

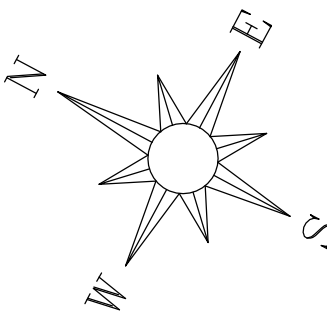
OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:50

PREGLED POVŠINA - PPRIZEMLJE

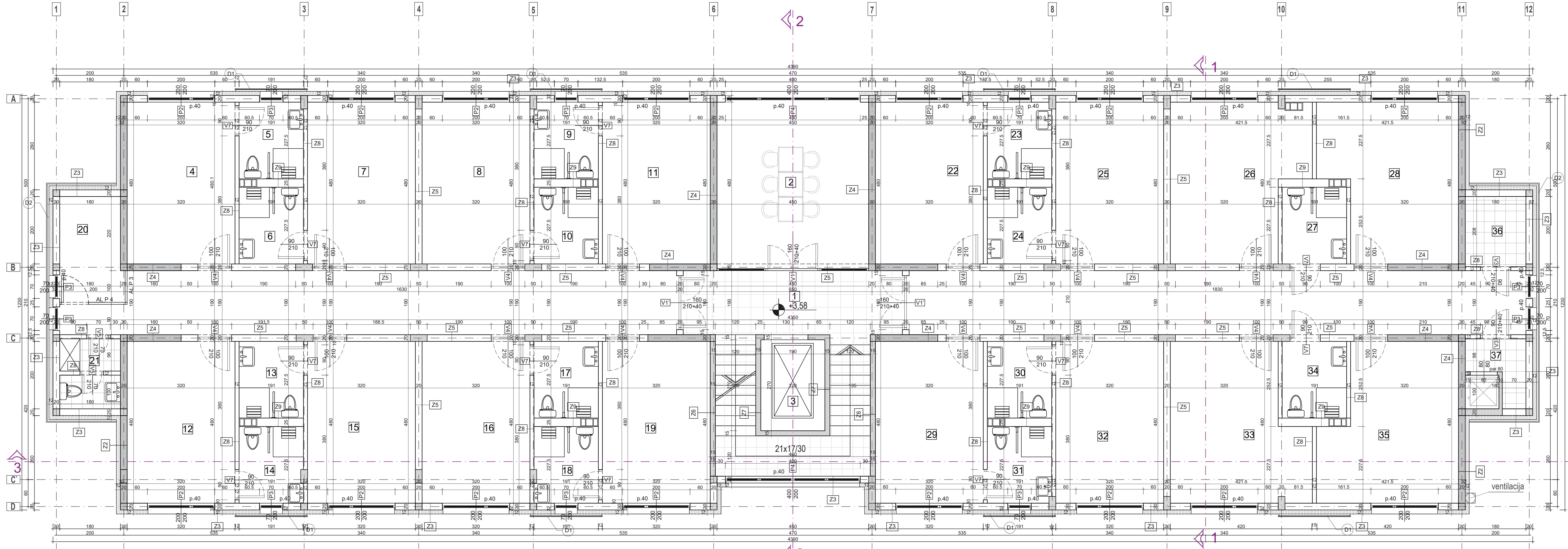
1	Hodnik	80,65m²	ker. plošče/PVC
2	Prijemni hol sa vetrobranom	26,93m²	keramičke ploče
3	Stepenište	12,60m²	keramičke ploče
4	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
5	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
6	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
7	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
8	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
9	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
10	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
11	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
12	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
13	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
14	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
15	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
16	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
17	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
18	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
19	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
20	Ostava	5,78m²	PVC
21	Održavanje	3,74m²	keramičke ploče
22	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
23	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
24	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
25	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
26	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
27	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
28	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
29	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
30	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
31	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
32	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
33	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
34	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
35	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
36	Kupatilo	4,39m²	keramičke ploče
37	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
38	Odlaganje otpada	3,74m²	keramičke ploče
39	Teretni lift	3,74m²	keramičke ploče

UKUPNO NETO POVRŠINA	453,18 m ²
BRUTO POVRŠINA	524,68 m ²

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metoda 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	MET ZVEZDICA d.o.o., Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNIČKE POSREDOVANJE CENTRE		
Klas. broj	113002 - 10002	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.859/1, 860,860/11 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDEO - IJEDNO rešenje		
Naziv dela projekta	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	5	Razmera	1:50
Datum	02.02.2022.		
Broj projekta	06.2023.IMP2		



- armirani beton
- termoizolacija 12cm/Austrotherm EPS d=12cm
- Klima blok 20cm
- Šupli pregradni blok 12cm



PREGLED POVRŠINA - 1. SPRAT

1	Hodnik	80,65m²	ker. pločice/PVC
2	Zajednička prostorija	22,77m²	PVC
3	Stepenište sa liftovskim oknom	12,60m²	keramičke pločice
4	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
5	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
6	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
7	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
8	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
9	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
10	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
11	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
12	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
13	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
14	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
15	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
16	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
17	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
18	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
19	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
20	Ostava	5,78m²	PVC
21	Održavanje	3,74m²	keramičke pločice
22	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
23	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
24	Kupatilo	4,39m²	keramičke pločice
25	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
26	Trokrevetna soba	17,54m²	PVC
27	Kupatilo	4,58m²	keramičke pločice
28	Trokrevetna soba	17,54m²	PVC
29	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
30	Kupatilo	4,58m²	keramičke pločice
31	Kupatilo	4,58m²	keramičke pločice
32	Dvokrevetna soba	15,36m²	PVC
33	Trokrevetna soba	17,54m²	PVC
34	Kupatilo	4,58m²	keramičke pločice
35	Trokrevetna soba	17,54m²	PVC
36	Odlaganje otpada	3,74m²	keramičke pločice
37	Teretni lift	3,74m²	keramičke pločice

UKUPNO NETO POVRŠINA	449,72 m²
BRUTO POVRŠINA	519,68 m²

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac

Investitor
PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd

Objekat
ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR

Klas. broj
113002 - 100%

Lokacija
k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1

Projektant
Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac

Naziv projekta
IDR - Idejno rešenje

Naziv dela projekta
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža
OSNOVA I SPRATA

Odgovorni projektant
Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17

Broj crteža
6

Datum
02.2022.

Broj projekta
09-2022-IDR2



[Signature]

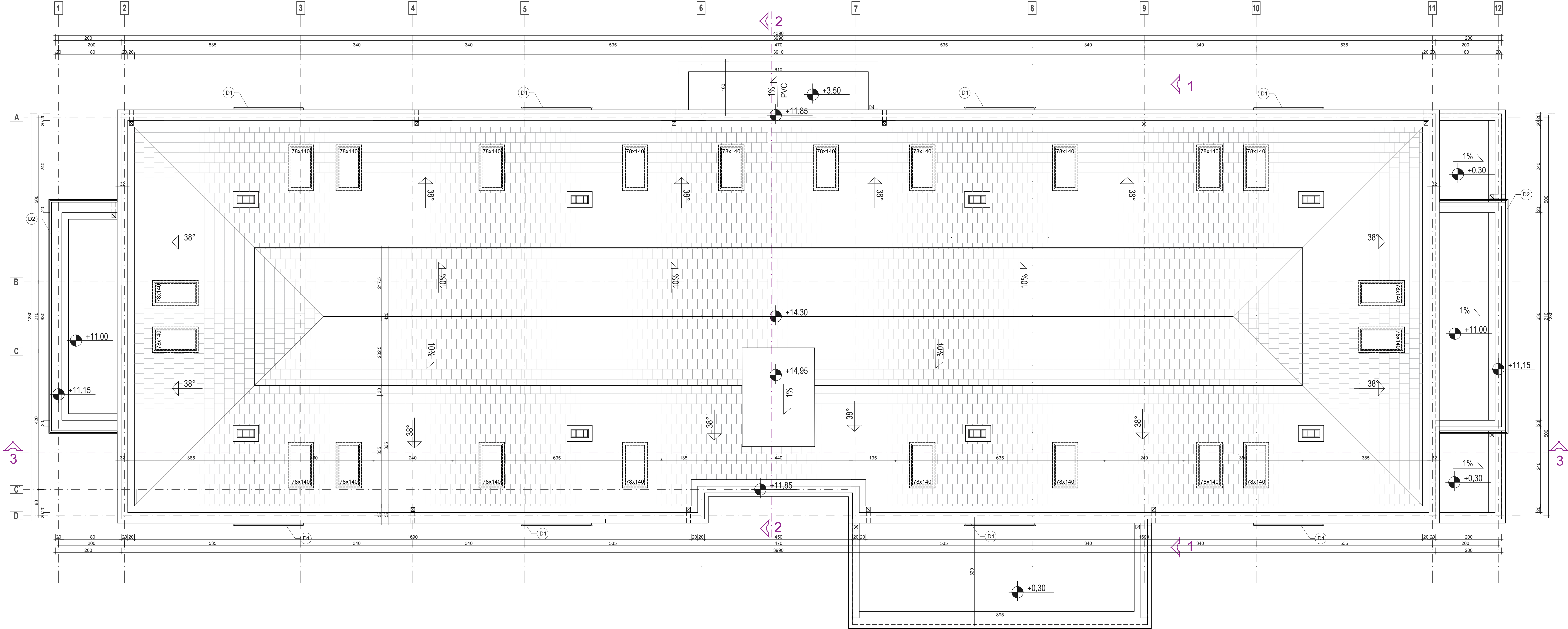
- Z2 - mašinski malter d=2,0cm
- Z3 - mašinski malter d=2,0cm
- Z4 - mašinski malter d=2,0cm
- Z5 - mašinski malter d=2,0cm
- Z6 - mašinski malter d=2,0cm
- Z7 - mašinski malter d=2,0cm
- Z8 - mašinski malter d=2,0cm
- Z9 - mašinski malter d=2,0cm



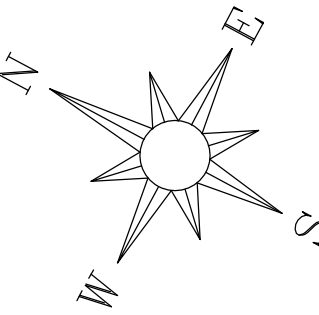
UKUPNO NETO POVRŠINA	449,66 m ²
BRUTO POVRŠINA	519,68 m ²

Arhitektonski stufje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd		
Objekat	IZBOR ZA STAVANJE IZJAVIENJA POSREDOVANJE CENTAR		
Klas. broj	ZB002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1. PROJEKT ARHITEKTA		
Naziv crteža	OSNOVA II IPRPETA		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inz.arh. 300 P521 I7		
Broj crteža			1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		

OSNOVA KROVA
R=1:50



Crep Tondach inspira
PVC membrana

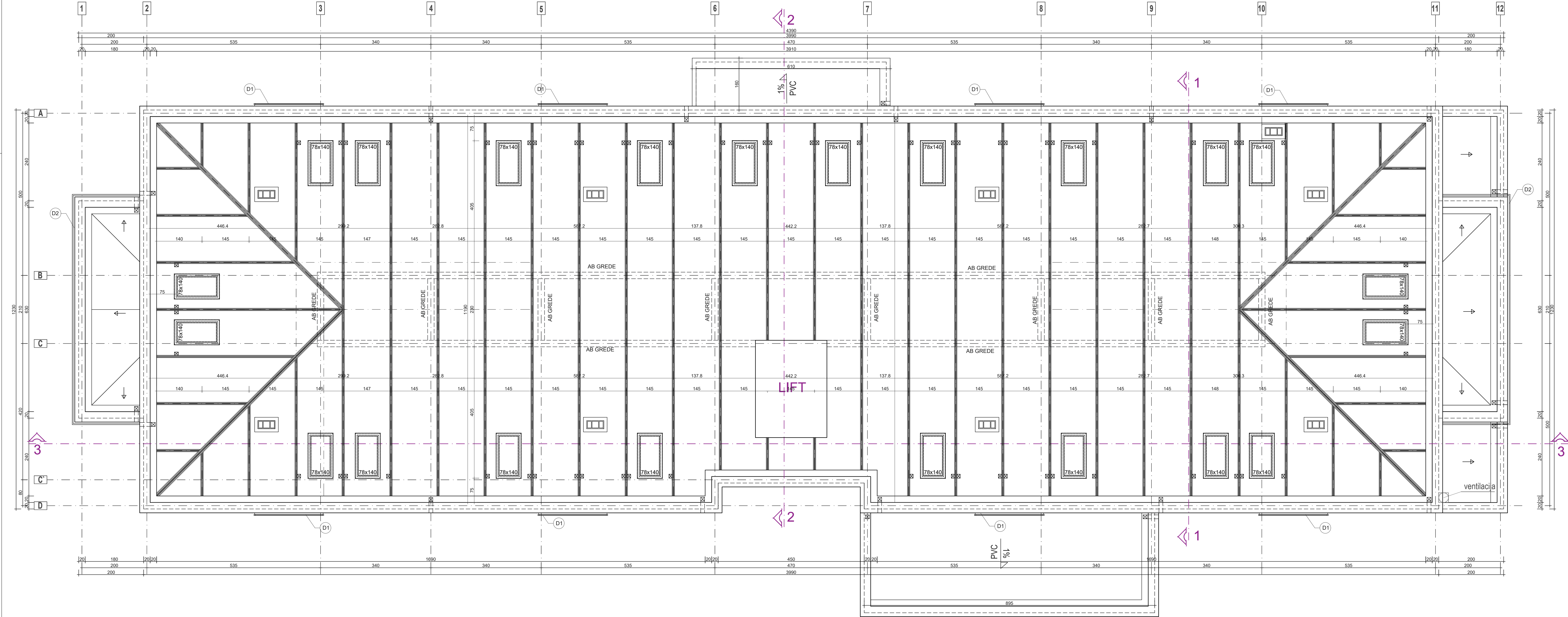


OSNOVA KROVA
R=1:50

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR		
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA KROVA		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	8	Razmera	1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		



[Signature]

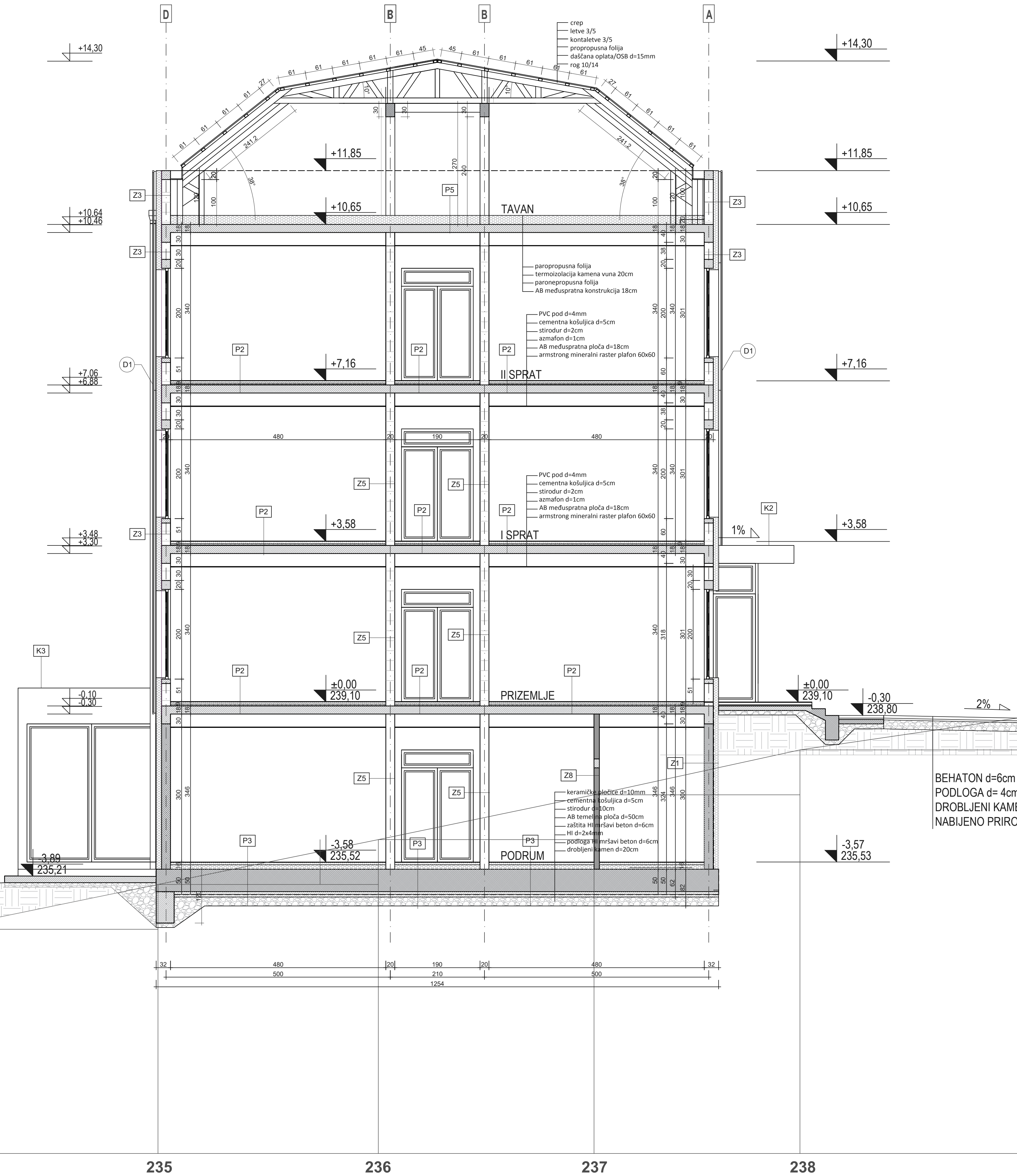


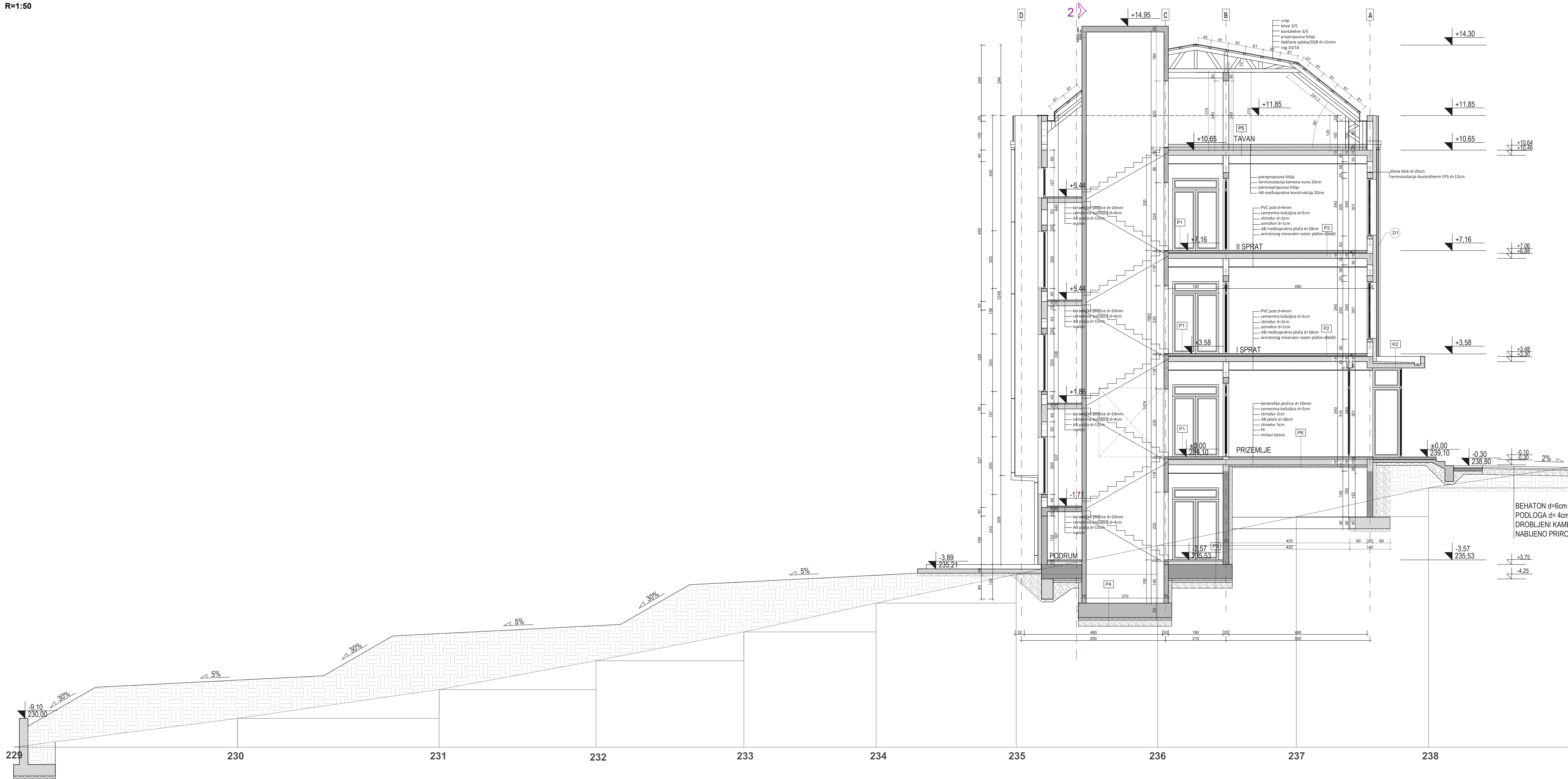
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:50

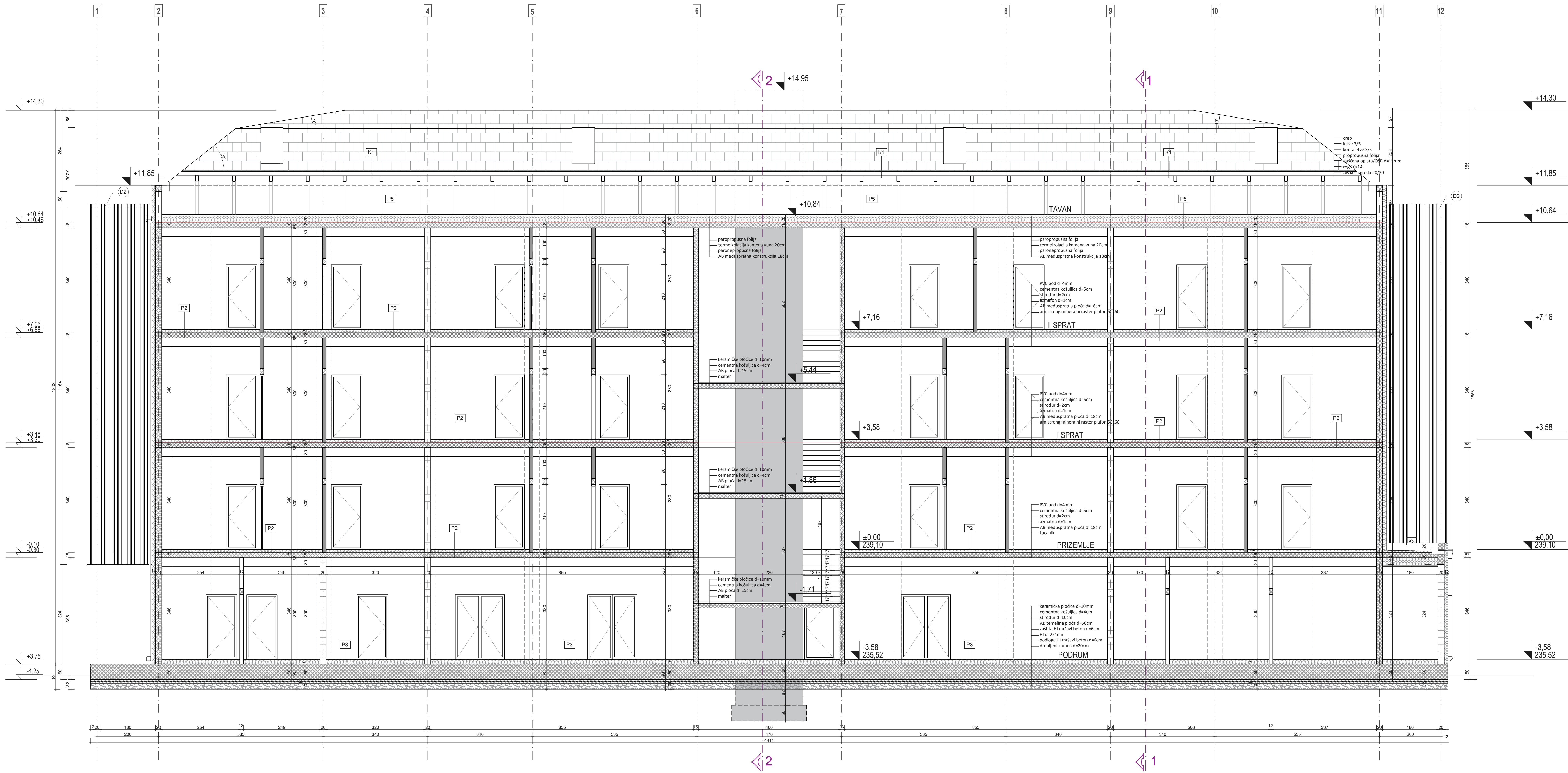
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR		
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	9	Razmera	1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		



[Signature]







Z
-A
-B
-C
-D
-E
-F
-G
-H
-I
-J
-K
-L
-M
-N
-O
-P
-Q
-R
-S
-T
-U
-V
-W
-X
-Y
-Z

P
ker
cer
st
an
AB
an

P
AB
za
H
poc
dro

K
cre
let
kor
pro
dal
rog



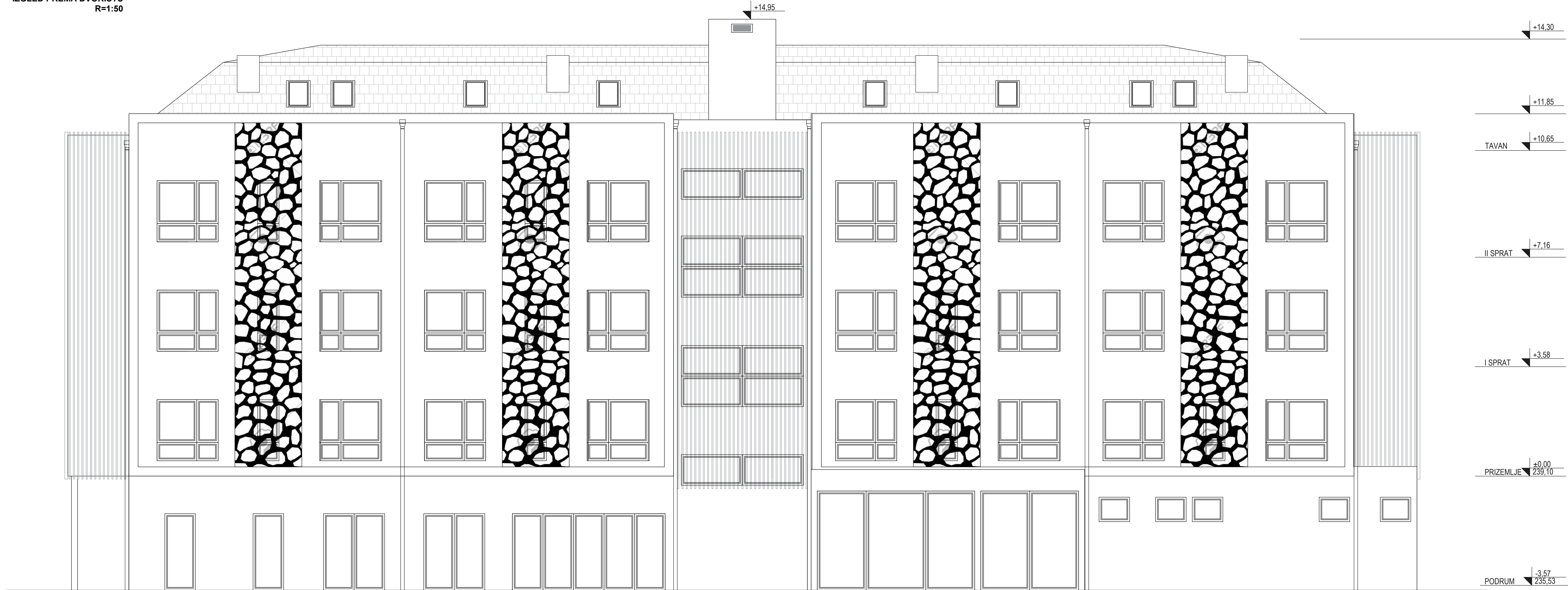
15.11.2017



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn			
CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o. - Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR		
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED PREMA ULICI		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	13	Razmera	1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		



[Signature]

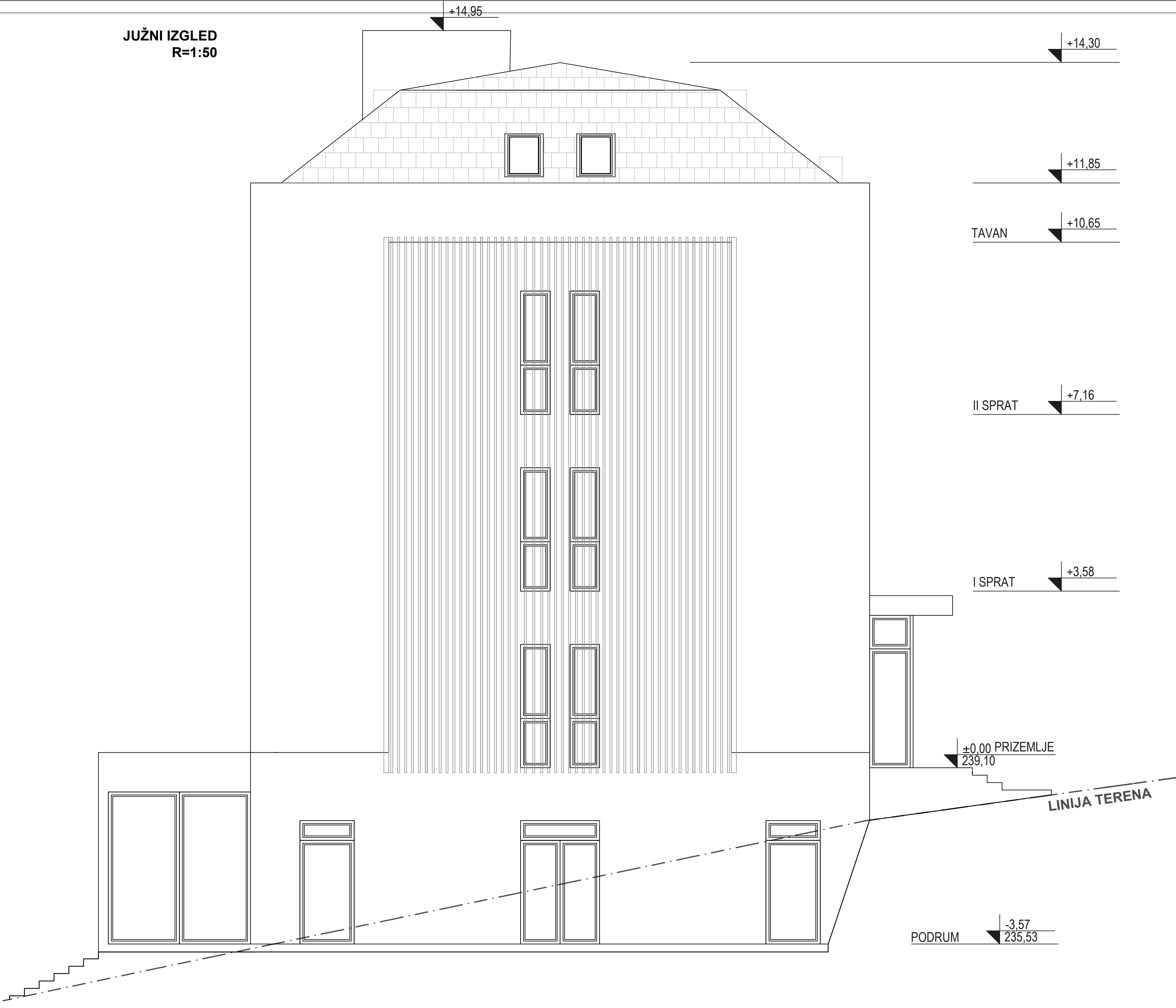


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn			
CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o. - Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZA JEDNICU GERONTOLOŠKI CENTAR		
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED PREMA DVORIŠTU		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	14	Razmera	1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		

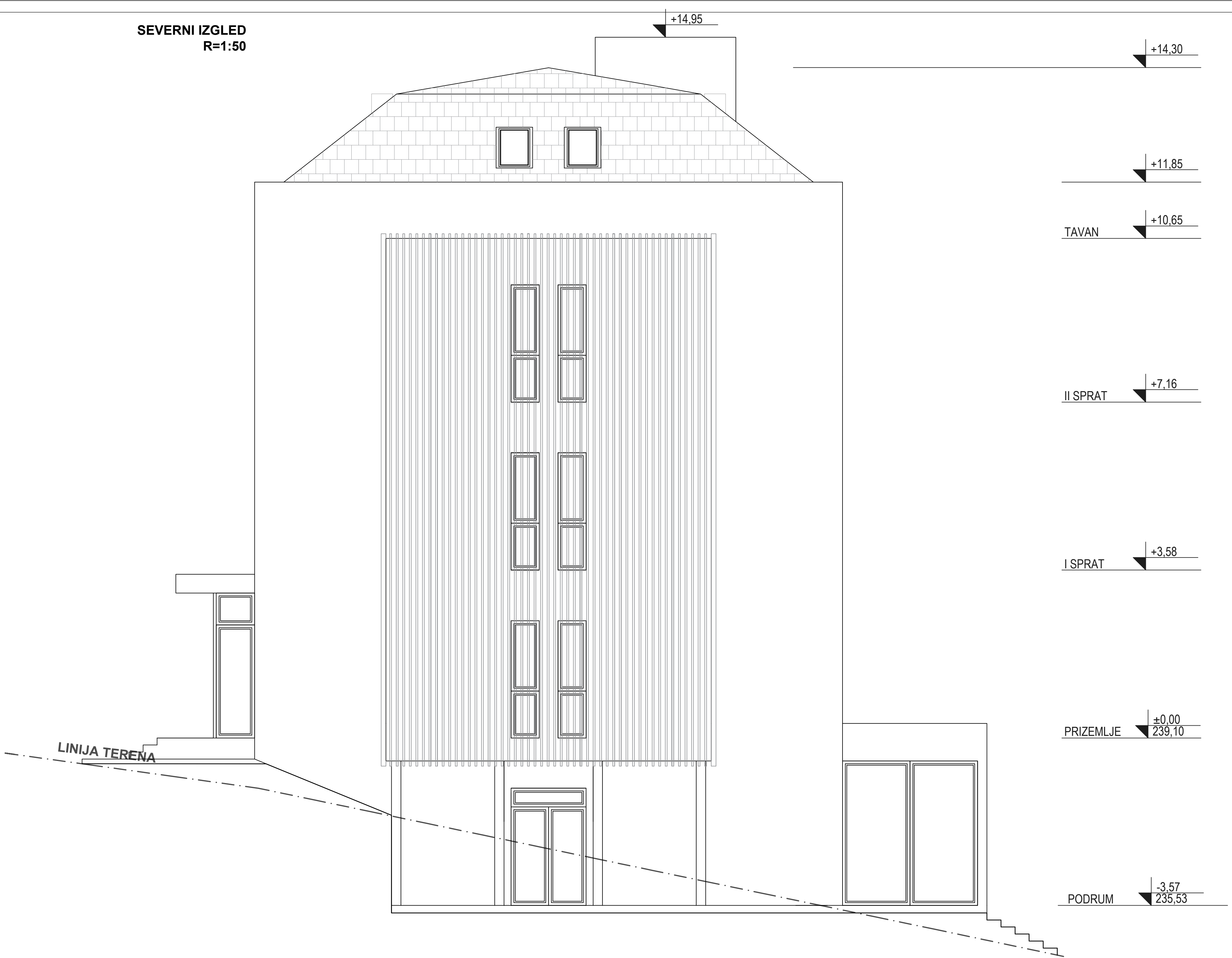


Handwritten signature and date.

JUŽNI IZGLED
R=1:50



SEVERNI IZGLED
R=1:50



SEVERNI IZGLED
R=1:50

JUŽNI IZGLED
R=1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	PET ZVEZDICA d.o.o., Beograd		
Objekat	ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA GERONTOLOŠKI CENTAR		
Klas. broj	113002 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.8599/1, 8600,8601/1 KO Kragujevac 1		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SEVERNI I JUŽNI IZGLED		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	15	Razmera	1:50
Datum	02.2022.		
Broj projekta	09-2022-IDR2		