

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**  
**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: **ANABELA d.o.o. Kragujevac,**  
ул.19 Октобра бр.2,Крагујевац

Објект: **I фаза - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ КАНЦЕЛАРИЈА И АДМИНИСТРАЦИЈЕ**  
спратности П+2,  
- категорија „В“ - класификациони број 122011

**II фаза – ОБЈЕКАТ ВЕЛЕПРОДАЈЕ**  
Спратности П,  
-категорија „V“-класификациони број 123002

Локација: **КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6, КО Крагујевац 1,**  
ул.19 Октобра ,Крагујевац

Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР

За грађење / извођење радова: ЗА ГРАЂЕЊЕ-НОВА ГРАДЊА

Пројектант: **УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ**  
Ђуре Салаја 57, Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: Јовица Милошевић дипл. инж. арх

Печат: Потпис:





Главни пројектант: Јовица Милошевић дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 K184 11

Лични печат: Потпис:





Број техничке документације: 05-ИДР/22  
Место и датум: Крагујевац, МАРТ 2022

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)(у ИДП , ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис(у ИДП,ПГД и ПИО)
0.9.	Изјаве овлашћених лица (попуњен образац из прилога бр.6)(у ИДП и ПГД)

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

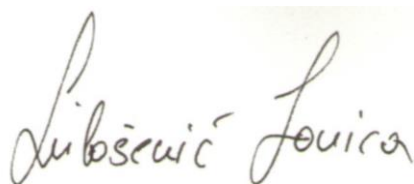
На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19 и др. Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- I ФАЗА и ОБЈЕКТА ВЕЛЕПРОДАЈЕ- II ФАЗА, спратности објекта П и П+2, у улици 19 Октобра, на кп. бр. 855/1, 855/2, 855/3, 14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу одређује се:

**Јовица Милошевић дипл. инж. арх .....300 К184 11**

Jovica Milošević, PR  
Agencija za inženjering  
**URBAN ART**  
Kragujevac, Đure Salaja 57



Инвеститор:

**ANABELA d.o.o. Kragujevac,**  
ул.19 Октобра бр.2, Крагујевац

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:  
Место и датум:

05-ИДР/22  
Крагујевац, МАРТ 2022

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант за израду ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- I ФАЗА и ОБЈЕКТА ВЕЛЕПРОДАЈЕ- II ФАЗА, спратности објекта П и П+2, у улици 19 Октобра ,на кп. Бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу одређује се:

**Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да подаци у главној свесци одговарају садржини ИДР-а.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	ЕЕ ЕЛАБОРАТ	

Главни пројектант ИДР-а: Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.

Број лиценце: 300 K184 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

05-ИДР/22  
Крагујевац, МАРТ 2022



## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	ЕЕ ЕЛАБОРАТ	

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ Ђуре  
Салаја 57, Крагујевац  
Главни пројектант : Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.  
Број лиценце: 300 K184 11  
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink that reads "Milošević Jovica".

### 0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ Ђуре  
Салаја 57, Крагујевац  
Одговорни пројектант : Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.  
Број лиценце: 300 K184 11  
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 05-ИДР/22  
Место и датум: Крагујевац, МАРТ 2022

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

типови објеката:	Слободностojeћи		
Намена објеката	<b>I фаза – Пословни објекат канцеларија и администрације</b> <b>II фаза – Објекат велепродаје</b>		
категирија објеката:	<b>I фаза – „B“</b> <b>II фаза – „V“</b>		
Класификација објеката:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122011
		100%	
	ОБЈЕКАТ ВЕЛЕПРОДАЈЕ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 123002
		100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16).</b>		
место:	Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, Крагујевац</b>		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
Инвестициона вредност објекта архитектонско – рађевинских радова и инсталација	<b>32.000.000,00</b> динара		

## Прикључци на инфраструктуру

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Прикључак на електроинсталације	Нови прикључак
Врста прикључка:	Трајни
Укупан капацитет:	2x22 Kw
Врста мерог уређаја:	Трофазно бројило
Начин грејања	Грејање на ГАС
Потребни енергетски капацитети за различите намене(разврстано по улазима):	<p>I фаза-Пословни објект канцеларије-22KW Објект је са једним улазом/јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 32A</p> <p>II фаза- Затворено складиште-22KW Објект је са једном јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 32A</p>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Не постоји потреба за заједничком потрошњом јер нема заједничких просторија.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	Не постоје објекти на парцели
Нетипични потрошачи:	Не постоје нетипични потрошачи.
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије.:	Нема посебних захтева.
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на инсталације водовода , фекалне, кишне канализације.	Нови прикључак
Гасне инсталације	Нови прикључак
Даљинско грејање	не
Инсталације Телекома	Нови прикључак

## САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>00ха15а 96 м2</b>
	укупна БРГП I фаза :	333,66 м2
	укупна БРГП II фаза :	755,65м2
	укупна БРУТО површина изграђеност -I фазе (подземно/надземно) :	<b>333,66 м2</b>
	укупна БРУТО површина изграђеност -II фазе (подземно/надземно) :	<b>755,65 м2</b>
	укупна НЕТО површина I фазе :	291,44 м2
	укупна НЕТО површина II фазе:	742,61 м2
	<b>површина земљишта под објектом/заузетост:</b>	
	I фаза :	<b>111,22 м2</b>
	II фаза :	<b>755,65 м2</b>
	спратност (надземних и подземних етажа)-	
	I фаза :	II+2
	II фаза :	II
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) мерено од коте пода приземља +-0,00	
материјализација објекта:	I фаза :	<b>Слеме 11,94м</b>
	II фаза :	<b>Слеме 11,00м</b>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	
	I фаза :	<b>180,94</b>
	II фаза :	<b>180,00</b>
	Спратна висина објекта:	
	I фаза :	3,15-3,85 м
	II фаза :	8,00м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
	материјализација фасаде:	Фасадни панели и стаклена зидна фасада
	оријентација слемена: стамбени објекат:	Север - Југ
	нагиб крова:	12°
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:		10%
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
предрачунска вредност објекта:	<b>32.000.000,00 динара</b>	



ODGOVORNI PROJEKTANT :  
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## УВОД

На основу захтева Наручиоца и Пројектног задатка, израђено је идејно решење за изградњу **пословног објекта I фазе** (канцеларија и администрације) и објекта **II фазе** (објекат veleпродаје машина и металних делова).

## ЛОКАЦИЈА

Предметну локацију чине кат.парцеле број 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу .укупне површине 00ха15а96м.на којој не постоје изграђени објекти.

Парцела је смештена на периферији града, насеља Маршић где су углавном гравитирају стамбени објекти са трговинама и занатским радњама.

Предметна парцела је на самом почетку насеља и граничи се са предње стране са улицом 19.Октобар, задње стране улицом Кормански пут, док је са својих бочних страна окружена стамбеним објектима.

Терен на ком се налази предметна парцела је у благом паду 1:15 према дну парцеле ка Корманском путу. Постојећа ограда изведена је по ранијим условима и прописима око самог комплекса парцела које су у власништву Наручиоца пројекта. Парцеле на којима је предвиђена градња имају могућност прикључења објекта на сву неопходну инфраструктуру.

### 1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметним парцелама К.П. бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу не постоје изграђени објекти.

### 2. НАМЕНА И ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

У оквиру парцеле 855/1 предвиђа се изградња пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе објекат veleпродаје машина и металних делова за сопствене потребе наручиоца као и пратећи инфраструктурни објекти.

Објекат veleпродаје машина и металних делова позициониран је на делу парцеле ка Корманском путу док је пословни објекат позициониран ка улици 19.Октобар.

Објекти I и II фазе конципирани су тако да чине једну целину.

Спратност објекта I фазе је II+2,

Спратност објекта II фазе је II

Укупна БРГП I фазе износи **333.66 м<sup>2</sup>** , док укупна нето површина **291.44 м<sup>2</sup>** .

Укупна БРГП II фазе износи **755.65 м<sup>2</sup>** , док укупна нето површина : **742.61 м<sup>2</sup>** .

Категорије објекта I фазе „В“, класификациони број: 122011,

Категорије објекта II фазе „V“, класификациони број: 123002.

## ПРИСТУП/САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ/СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Функционалној целини у оквиру спољног уређења, предвиђен је адекватан колски и пешачки приступ , као и одговарајући приступ сервисних , комуналних и гађевинских возила. Интерна саобраћајница биће изведена тако да задовољи потребе коришћења простора. Завршна обрада саобраћајнице биће од асфалтбетона АБ11. на носећој подлози BNS 32.

Интерна саобраћајница се налази унутар комплекса парцела а на самој парцели 855/1, ширине 4,5м и има сврху опслуживања комплекса и објеката на њима.  
Колски као и пешачки приступ обезбеђен из локалног пута кп.бр.14530/34 К.О.Крагујевац 1 ,који омогућава приступ објектима у склопу наведених парцела. према условима ЈП Путеви крагујевац .  
Парцели је омогућен приступ и са Корманског пута.

## **ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ**

Новопроектовани објекти су функционално организован у две међусобно повезане Фазе(сегмента),због начина изградње,намене објекта и различитости у материјализацији потребно их је градити у две фазе :

Првом фазом планира се изградња пословног дела објекта (канцелариског и административног дела објекта) за потребе Наручиоца пројекта .

Планирани објекат I фазе је спратности П+2,спратне висине од 3,15-3,85м.

У приземљу објекта смештено је ступениште као комуникација са етажама и машинском просторијом, холем са простором за репрезентативне намене и мокрим чвором ,  
Први спрат објекта резервисан је за канцеларије док је други спрат објекта предвиђен за архиву и администрацију.

Бруто површина објекта I фазе износи 333,66 м<sup>2</sup> ,објекат је габарита приближно 9,00м x 14,00м.

Другом фазом предвиђена је градња објекта велепродаје у којој ће се вршити велепродаја машина и металних делова Спратност објекта је П.

Приземље објекта је исцела и у њему је предвиђена продаја и смештај поменутих робе и машина,отуда и потребно да се светла висина пројектује на 8,00м.

Бруто површина објекта II фазе износи 755,65 м<sup>2</sup> ,објекат је габарита 28,60м x 26,60м.

## **АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ**

Изабрана и употребљена волуметрија је правилна геометрија,ненаметљива и рационална, Прецизно комбиновање и примена материјала на објекту који пружају транспарентни и јединствени изглед објекта у околини имају задатак да употпуне став и замисао Наручиоца да објекти пре свега буде функционални,трајани,лаки за одржавање и савременог изгледа.Са тим циљем у материјализацији облагања објекта и партера око њега користе се стаклене фасадне површине,фасадни панели у колориту,са комбинацијом декоративног штампаног бетона,уз пажњиво планирану расвету.

За машинске (подземне објекте) предвиђени су истрајни материјали по стандардима и захтеви саме намене.

Партерно решење подразумева део озелењавања површине са високим растињем и декоративним садницама како бих се комплесу дао аутентичан и репрезентативни изглед.

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивни склоп објекта проистиче из усвојене функције,захтева Наручиоца,тј.технолошких услова за потребе коришћења и одржавања ових типова објеката.Како је суштина рада на изградњи врло специфична,планирана комбинација конструктивног скопа објекта пружа њихову лаку и економичну одрживост,тако да су захтевом конструктивна решења у потпуности томе прилагођена,па је самим тим примењен поуздан и савремен материјал армирани бетом и челик,тако да је то и један од разлога зашто је објекат подељен у сегменте ( фазе).

Објекат I фазе осмишљен је у скелетном систему од армираних бетонских стубова и греда на темељним тракама и темељним гредама,међуспратне конструкције су од

армираног бетона док су фасадне облоге осмишљене у виду комбинације фасадних панела на челичној конструкцији и фасадног зида од стакла као детаља фасаде. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила и кровних панела.

Објекат II фазе осмишљен је такође у склетном систему овог пута комбинацијом челичних топловаљаних и хладноваљаних кутијастих и „IPB“ (НЕВ) профила различитих димензија и облика као носећа конструкција на темељним стопама и темељним гредама. Док се за фасадну и кровну облогу планирају фасадни и кровни панели, монтирани на челичној подконструкцији.

Темељи и подне плоче су од армирано бетонске конструкције са завршним облогама приведеним намени.

Фундирање темељних стопа и темељних трака извршиће се према статичком прорачуно оптерећења на безбедној дубини од промрзавања.

Челични конструктивни делови објекта се пескаре и фарбају у више слојева заштитном фарбом против корозије.

Формирање мокрих чврова унутар објекта предвиђено је сувом –лаком градњом од кутијастих профила и гипскартонских плоча.

Сва столарија подлеже енергетском разреду објекта и као таква омогућује објекту енергетски пасош.

Нивелација терена извршиће се од природно дробљеног камена наношењем у слојевима и збијености до 55MP.

## **МАТЕРИЈАЛИ**

У изградњи коришћени су трајни материјали, лаки за одржавање, савремени и атрактивни материјали.

По питању колоритета и текстуре планиран је неутралан тон натурал бетона као декоративни део и топао тон стакленог мозаика фасадног дела.

Објекат велепродаје предвиђен је комбинацијом челичних топловаљаних носача „IPB“ (НЕВ) профила, фасада објекта је од фасадних панела у комбинацији боја и тону RAL карте 7016 и 9002. У материјализацији подова и просторија се предвиђа примена високо квалитетних материјала, отпорних на хабање, лаки за одржавање и без штетног утицаја на здравље и израда феробетона у складишном делу.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Све инсталације су предвиђене да задовоље технолошко/енергетске услове као и да обезбеде што већу ефикасност са максималном уштедом енергије, као и да обезбеде дужи век експлоатације објекта. Саве инсталације биће урађене а самим тим и инсталиране према упутствима произвођача опреме и стандардима а њихова инсталација биће вођена централно кроз армирано бетонска платна и регалних носача из машинске просторије.

Са предвиђених централних тачака све инсталације се даље разводе кроз хоризонталне и вертикалне сегменте до предвиђених позиција.

Стање инсталација и опреме као и њено функционисање надгледаће се и контролисати из централне просторије смештене у машинском делу објекта.

У објекту је предвиђен централни систем за надзор објекта.



Све инсталације у објекту биће обрађене посебним пројектима, који ће бити саставни делови пројекта за градјевинску дозволу. Посебни захтеви у погледу постављања машинске опреме, као и њена инсталација биће детаљно обрађени.

#### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Решење хидротехничких инсталација је формирана према архитектонско конструктивном пројекту као и захтеву опреме и капацитета и постојећег стања на терену.

Снабдевање водом је са постојећег мрежног система напајања претходно испитаног капацитета а у складу са условима и важећим техничким прописима за планирану врсту инсталација и опреме. Довод водоводне мреже је преко ХДПЕ водоводних цеви које се полажу на дубини од мин. 1,0м испод површине терена у прописаним условима.

Унутрешња мрежа је пројектована према капацитету објекта и опреме од полипропилен (ПП-Р) водоводних цеви које се монтирају према пројекту дистрибутера опреме за филтрацију.

Димензионисање водоводне мреже извршиће се према пројекту инсталација а на основу захтева објекта за планирану количину.

Атмосферске и подземне воде решене су атмосферским цевима цевима у сепаратор на дну парцеле који ће бити прикључен према условима ЈКП Водовод и Канализације.

#### ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом електроенергетских инсталација, предвиђа се сви капацитети потрошаћа у објекту а тако да се омогући потпуна сигурност и функционалност у складу са технолошким захтевима. Објекти немају специјалне захтеве у погледу потрошње и капацитета електричне енергије

Снабдевање електричном енергијом је предвиђено укупним капацитетом од 35 kW до максималних 50 kW.

#### МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом машинских инсталација предвиђа се грејање и хлађење објекта пословања док се за објекат складиште не планирају машинске инсталације у виду грејања и хлађења.

Грејање објекта је преко система гасних котлова у складу са технолошким захтевима овог вида грејања и прикључења објекта.

#### ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Планирана инвестициона вредност објекта је приближно 32000000,00 динара. Коначна вредност планираних радова биће детаљно обрађена пројектима за извођење.



ODGOVORNI PROJEKTANT :  
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

## **НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНАЦИЈА**

# ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

## ОБЈЕКАТ ФАЗА I

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.66	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.55	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		

ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.19	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		

## ОБЈЕКАТ ФАЗА II

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Просторија велепродаје	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65



ODGOVORNI PROJEKTANT :  
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: **ANABELA d.o.o. Kragujevac,**  
ул.19 Октобра бр.2,Крагујевац

Објекат: **I фаза - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ КАНЦЕЛАРИЈА И АДМИНИСТРАЦИЈЕ**  
спратности П+2,  
- категорија „В“ - класификациони број 122011

**II фаза – ОБЈЕКАТ ВЕЛЕПРОДАЈЕ**  
Спратности П,  
-категирија „V“-класификациони број 123002

Локација: **КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6, КО Крагујевац 1,**  
ул.19 Октобра ,Крагујевац

Врста техничке документације: **Идејно решење- ИДР**

Назив и ознака дела пројекта: **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

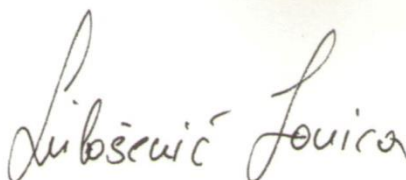
За грађење / извођење радова: **ЗА ГРАЂЕЊЕ-НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **УРБАН АРТ**

Одговорно лице/заступник: **Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.**

Печат: **Потпис:**

Jovica Milošević, PR  
Agencija za inženjering  
**URBAN ART**  
Kragujevac, Đure Salaja 57



Печат: **Одговорни пројектант:**  
**Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.**  
**број лиценце: 300 K184 11**



Број техничке документације: **05-ИДР/22**  
Место и датум: **Крагујевац, МАРТ 2022**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна (дела пројекта) (попуњен образац број 9)
1.2.	Садржај (дела пројекта)
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- **І ФАЗА** и **ОБЈЕКТА ВЕЛЕПРОДАЈЕ- ІІ ФАЗА**, спратности објекта П и П+2, у улици 19 Октобра, на кп. бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу одређује се:

**Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.број лиценце: 300 K184 11**

Пројектант: УРБАН АРТ

Одговорно лице/заступник: Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 05-ИДР/22  
Место и датум: Крагујевац, МАРТ 2022

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант архитектуре, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- I ФАЗА и ОБЈЕКТА ВЕЛЕПРОДАЈЕ- II ФАЗА, спратности објекта П и П+2, у улици 19 Октобра, на кп. Бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу :

**Милошевић Јовица, дипл.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Милошевић Јовица, дипл.инж.арх.

лиценца број:

300 K184 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

05-ИДР/22  
Крагујевац, МАРТ 2022

## **1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## УВОД

На основу захтева Наручиоца и Пројектног задатка, израђено је идејно решење за изградњу **пословног објекта I фазе** (канцеларија и администрације) и објекта **II фазе** (објекат veleпродаје машина и металних делова).

## ЛОКАЦИЈА

Предметну локацију чине кат.парцеле број 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу .укупне површине 00ха15а96м.на којој не постоје изграђени објекти.

Парцела је смештена на периферији града, насеља Маршић где су углавном гравитирају стамбени објекти са трговинама и занатским радњама.

Предметна парцела је на самом почетку насеља и граничи се са предње стране са улицом 19.Октобар, задње стране улицом Кормански пут, док је са својих бочних страна окружена стамбеним објектима.

Терен на ком се налази предметна парцела је у благом паду 1:15 према дну парцеле ка Корманском путу. Постојећа ограда изведена је по ранијим условима и прописима око самог комплекса парцела које су у власништву Наручиоца пројекта. Парцеле на којима је предвиђена градња имају могућност прикључења објекта на сву неопходну инфраструктуру.

### 1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметним парцелама К.П. бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу не постоје изграђени објекти.

### 2. НАМЕНА И ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

У оквиру парцеле 855/1 предвиђа се изградња пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе објекат veleпродаје машина и металних делова за сопствене потребе наручиоца као и пратећи инфраструктурни објекти.

Објекат veleпродаје машина и металних делова позициониран је на делу парцеле ка Корманском путу док је пословни објекат позициониран ка улици 19.Октобар.

Објекти I и II фазе конципирани су тако да чине једну целину.

Спратност објекта I фазе је II+2,

Спратност објекта II фазе је II

Укупна БРГП I фазе износи **333.66 м<sup>2</sup>** , док укупна нето површина **291.44 м<sup>2</sup>** .

Укупна БРГП II фазе износи **755.65 м<sup>2</sup>** , док укупна нето површина : **742.61 м<sup>2</sup>** .

Категорије објекта I фазе „В“, класификациони број: 122011,

Категорије објекта II фазе „V“, класификациони број: 123002.

## ПРИСТУП/САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ/СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Функционалној целини у оквиру спољног уређења, предвиђен је адекватан колски и пешачки приступ , као и одговарајући приступ сервисних , комуналних и гађевинских возила. Интерна саобраћајница биће изведена тако да задовољи потребе коришћења простора. Завршна обрада саобраћајнице биће од асфалтбетона АБ11. на носећој подлози BNS 32.

Интерна саобраћајница се налази унутар комплекса парцела а на самој парцели 855/1, ширине 4,5м и има сврху опслуживања комплекса и објекта на њима.  
Колски као и пешачки приступ обезбеђен из локалног пута кп.бр.14530/34 К.О.Крагујевац 1 ,који омогућава приступ објектима у склопу наведених парцела. према условима ЈП Путеви крагујевац .  
Парцели је омогућен приступ и са Корманског пута.

## **ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ**

Новопроектиовани објекти су функционално организован у две међусобно повезане Фазе(сегмента),због начина изградње,намене објекта и различитости у материјализацији потребно их је градити у две фазе :

Првом фазом планира се изградња пословног дела објекта (канцелариског и административног дела објекта) за потребе Наручиоца пројекта .

Планирани објекат I фазе је спратности П+2,спратне висине од 3,15-3,85м.

У приземљу објекта смештено је ступениште као комуникација са етажама и машинском просторијом, холлом са простором за репрезентативне намене и мокрим чвором ,  
Први спрат објекта резервисан је за канцеларије док је други спрат објекта предвиђен за архиву и администрацију.

Бруто површина објекта I фазе износи 333,66 м<sup>2</sup> ,објекат је габарита приближно 9,00м x 14,00м.

Другом фазом предвиђена је градња објекта велепродаје у којој ће се вршити велепродаја машина и металних делова Спратност објекта је П.

Приземље објекта је исцела и у њему је предвиђена продаја и смештај поменутих робе и машина,отуда и потребно да се светла висина пројектује на 8,00м.

Бруто површина објекта II фазе износи 755,65 м<sup>2</sup> ,објекат је габарита 28,60м x 26,60м.

## **АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ**

Изабрана и употребљена волуметрија је правилна геометрија,ненаметљива и рационална, Прецизно комбиновање и примена материјала на објекту који пружају транспарентни и јединствени изглед објекта у околини имају задатак да употпуне став и замисао Наручиоца да објекти пре свега буде функционални,трајани,лаки за одржавање и савременог изгледа.Са тим циљем у материјализацији облагања објекта и партера око њега користе се стаклене фасадне површине,фасадни панели у колориту,са комбинацијом декоративног штампаног бетона,уз пажњиво планирану расвету.

За машинске (подземне објекте) предвиђени су истрајни материјали по стандардима и захтеви саме намене.

Партерно решење подразумева део озелењавања површине са високим растињем и декоративним садницама како бих се комплесу дао аутентичан и репрезентативни изглед.

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивни склоп објекта проистиче из усвојене функције,захтева Наручиоца,тј.технолошких услова за потребе коришћења и одржавања ових типова објекта.Како је суштина рада на изградњи врло специфична,планирана комбинација конструктивног скопа објекта пружа њихову лаку и економичну одрживост,тако да су захтевом конструктивна решења у потпуности томе прилагођена,па је самим тим примењен поуздан и савремен материјал армирани бетоном и челиком,тако да је то и један од разлога зашто је објекат подељен у сегменте ( фазе).

Објекат I фазе осмишљен је у скелетном систему од армираних бетонских стубова и греда на темељним тракама и темељним гредама,међуспратне конструкције су од

армираног бетона док су фасадне облоге осмишљене у виду комбинације фасадних панела на челичној конструкцији и фасадног зида од стакла као детаља фасаде. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила и кровних панела.

Објекат II фазе осмишљен је такође у склетном систему овог пута комбинацијом челичних топловаљаних и хладноваљаних кутијастих и „IPB“ (НЕВ) профила различитих димензија и облика као носећа конструкција на темељним стопама и темељним гредама. Док се за фасадну и кровну облогу планирају фасадни и кровни панели, монтирани на челичној подконструкцији.

Темељи и подне плоче су од армирано бетонске конструкције са завршним облогама приведеним намени.

Фундирање темељних стопа и темељних трака извршиће се према статичком прорачуно оптерећења на безбедној дубини од промрзавања.

Челични конструктивни делови објекта се пескаре и фарбају у више слојева заштитном фарбом против корозије.

Формирање мокрих чврова унутар објекта предвиђено је сувом –лаком градњом од кутијастих профила и гипскартонских плоча.

Сва столарија подлеже енергетском разреду објекта и као таква омогућује објекту енергетски пасош.

Нивелација терена извршиће се од природно дробљеног камена наношењем у слојевима и збијености до 55MP.

## **МАТЕРИЈАЛИ**

У изградњи коришћени су трајни материјали, лаки за одржавање, савремени и атрактивни материјали.

По питању колоритета и текстуре планиран је неутралан тон натурал бетона као декоративни део и топао тон стакленог мозаика фасадног дела.

Објекат велепродаје предвиђен је комбинацијом челичних топловаљаних носача „IPB“ (НЕВ) профила, фасада објекта је од фасадних панела у комбинацији боја и тону RAL карте 7016 и 9002. У материјализацији подова и просторија се предвиђа примена високо квалитетних материјала, отпорних на хабање, лаки за одржавање и без штетног утицаја на здравље и израда феробетона у складишном делу.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Све инсталације су предвиђене да задовоље технолошко/енергетске услове као и да обезбеде што већу ефикасност са максималном уштедом енергије, као и да обезбеде дужи век експлоатације објекта. Саве инсталације биће урађене а самим тим и инсталиране према упутствима произвођача опреме и стандардима а њихова инсталација биће вођена централно кроз армирано бетонска платна и регалних носача из машинске просторије.

Са предвиђених централних тачака све инсталације се даље разводе кроз хоризонталне и вертикалне сегменте до предвиђених позиција.

Стање инсталација и опреме као и њено функционисање надгледаће се и контролисати из централне просторије смештене у машинском делу објекта.

У објекту је предвиђен централни систем за надзор објекта.

Све инсталације у објекту биће обрађене посебним пројектима, који ће бити саставни делови пројекта за градјевинску дозволу. Посебни захтеви у погледу постављања машинске опреме, као и њена инсталација биће детаљно обрађени.

#### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Решење хидротехничких инсталација је формирана према архитектонско конструктивном пројекту као и захтеву опреме и капацитета и постојећег стања на терену.

Снабдевање водом је са постојећег мрежног система напајања претходно испитаног капацитета а у складу са условима и важећим техничким прописима за планирану врсту инсталација и опреме. Довод водоводне мреже је преко ХДПЕ водоводних цеви које се полажу на дубини од мин. 1,0м испод површине терена у прописаним условима.

Унутрешња мрежа је пројектована према капацитету објекта и опреме од полипропилен (ПП-Р) водоводних цеви које се монтирају према пројекту дистрибутера опреме за филтрацију.

Димензионисање водоводне мреже извршиће се према пројекту инсталација а на основу захтева објекта за планирану количину.

Атмосферске и подземне воде решене су атмосферским цевима цевима у сепаратор на дну парцеле који ће бити прикључен према условима ЈКП Водовод и Канализације.

#### ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом електроенергетских инсталација, предвиђа се сви капацитети потрошаћа у објекту а тако да се омогући потпуна сигурност и функционалност у складу са технолошким захтевима. Објекти немају специјалне захтеве у погледу потрошње и капацитета електричне енергије

Снабдевање електричном енергијом је предвиђено укупним капацитетом од 35 kW до максималних 50 kW.

#### МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом машинских инсталација предвиђа се грејање и хлађење објекта пословања док се за објекат складиште не планирају машинске инсталације у виду грејања и хлађења.

Грејање објекта је преко система гасних котлова у складу са технолошким захтевима овог вида грејања и прикључења објекта.

#### ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Планирана инвестициона вредност објекта је приближно 32000000,00 динара. Коначна вредност планираних радова биће детаљно обрађена пројектима за извођење.



ODGOVORNI PROJEKTANT :  
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

## **1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

типови објеката:	Слободностојећи		
Намена објеката	<b>I фаза – Пословни објекат канцеларија и администрације</b> <b>II фаза – Објекат veleпродаје</b>		
категорија објеката:	<b>I фаза – „B“</b> <b>II фаза – „V“</b>		
Класификација објеката:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122011
		100%	
	ОБЈЕКАТ ВЕЛЕПРОДАЈЕ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 123002
		100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16).		
место:	Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
Инвестициона вредност бјекта архитектонско – рађевинских радова и нсталација	32.000.000,00 динара		

## Прикључци на инфраструктуру

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Прикључак на електроинсталације	Нови прикључак
Врста прикључка:	Трајни
Укупан капацитет:	2ц22 Kw
Врста мерог уређаја:	Трофазно бројило
Начин грејања	Грејање на ГАС
Потребни енергетски капацитети за различите намене(разврстано по улазима):	<p>I фаза-Пословни објект канцеларије-22KW Објект је са једним улазом/јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 32А</p> <p>II фаза- Затворено складиште-22KW Објект је са једном јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 32А</p>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Не постоји потреба за заједничком потрошњом јер нема заједничких просторија.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	Не постоје објекти на парцели
Нетипични потрошачи:	Не постоје нетипични потрошачи.
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије.:	Нема посебних захтева.
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на инсталације водовода , фекалне, кишне канализације.	Нови прикључак
Гасне инсталације	Нови прикључак
Даљинско грејање	не
Инсталације Телекома	Нови прикључак

## САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>00х15а 96 м2</b>
	укупна БРГП I фаза :	333,66 м2
	укупна БРГП II фаза :	755,65м2
	укупна БРУТО површина изграђеност -I фазе (подземно/надземно) :	<b>333,66 м2</b>
	укупна БРУТО површина изграђеност -II фазе (подземно/надземно) :	<b>755,65 м2</b>
	укупна НЕТО површина I фазе :	291,44 м2
	укупна НЕТО површина II фазе:	742,61 м2
	<b>површина земљишта под објектом/заузетост:</b>	
	I фаза :	<b>111,22 м2</b>
	II фаза :	<b>755,65 м2</b>
	спратност (надземних и подземних етажа)-	
	I фаза :	II+2
	II фаза :	II
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) мерено од коте пода приземља +-0,00	
материјализација објекта:	I фаза :	<b>Слеме 11,94м</b>
	II фаза :	<b>Слеме 11,00м</b>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	
	I фаза :	<b>180,94</b>
	II фаза :	<b>180,00</b>
	Спратна висина објекта:	
	I фаза :	3,15-3,85 м
	II фаза :	8,00м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
	материјализација фасаде:	Фасадни панели и стаклена зидна фасада
	оријентација слемена: стамбени објекат:	Север - Југ
	нагиб крова:	12°
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:		10%
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
предрачунска вредност објекта:	<b>32.000.000,00 динара</b>	



ODGOVORNI PROJEKTANT :  
Jovica Milošević dipl.ing.arh.



# ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

## ОБЈЕКАТ ФАЗА I

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.66	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.55	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		

ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.19	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		

## ОБЈЕКАТ ФАЗА II

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Просторија велепродаје	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

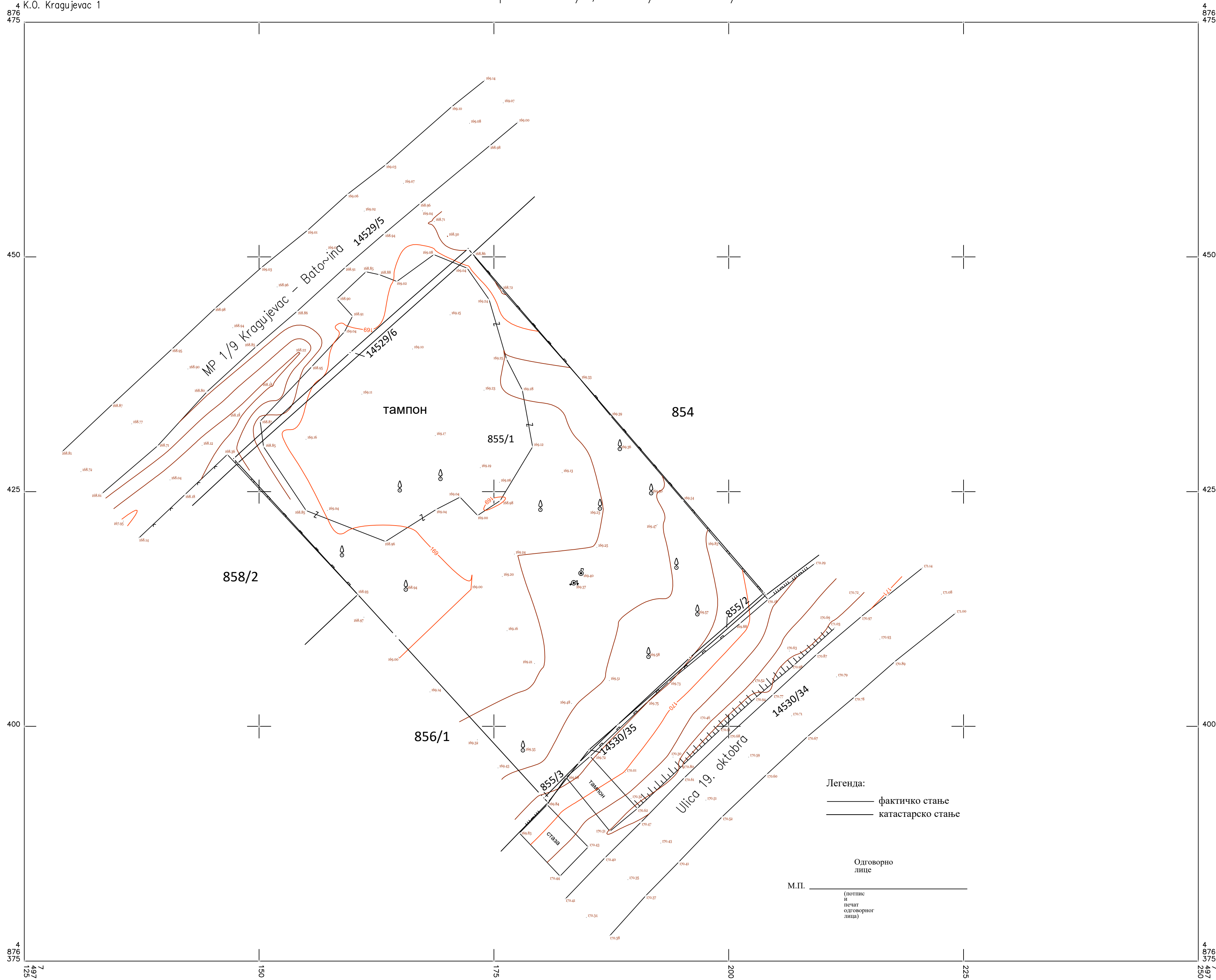
## РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65



ODGOVORNI PROJEKTANT :  
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

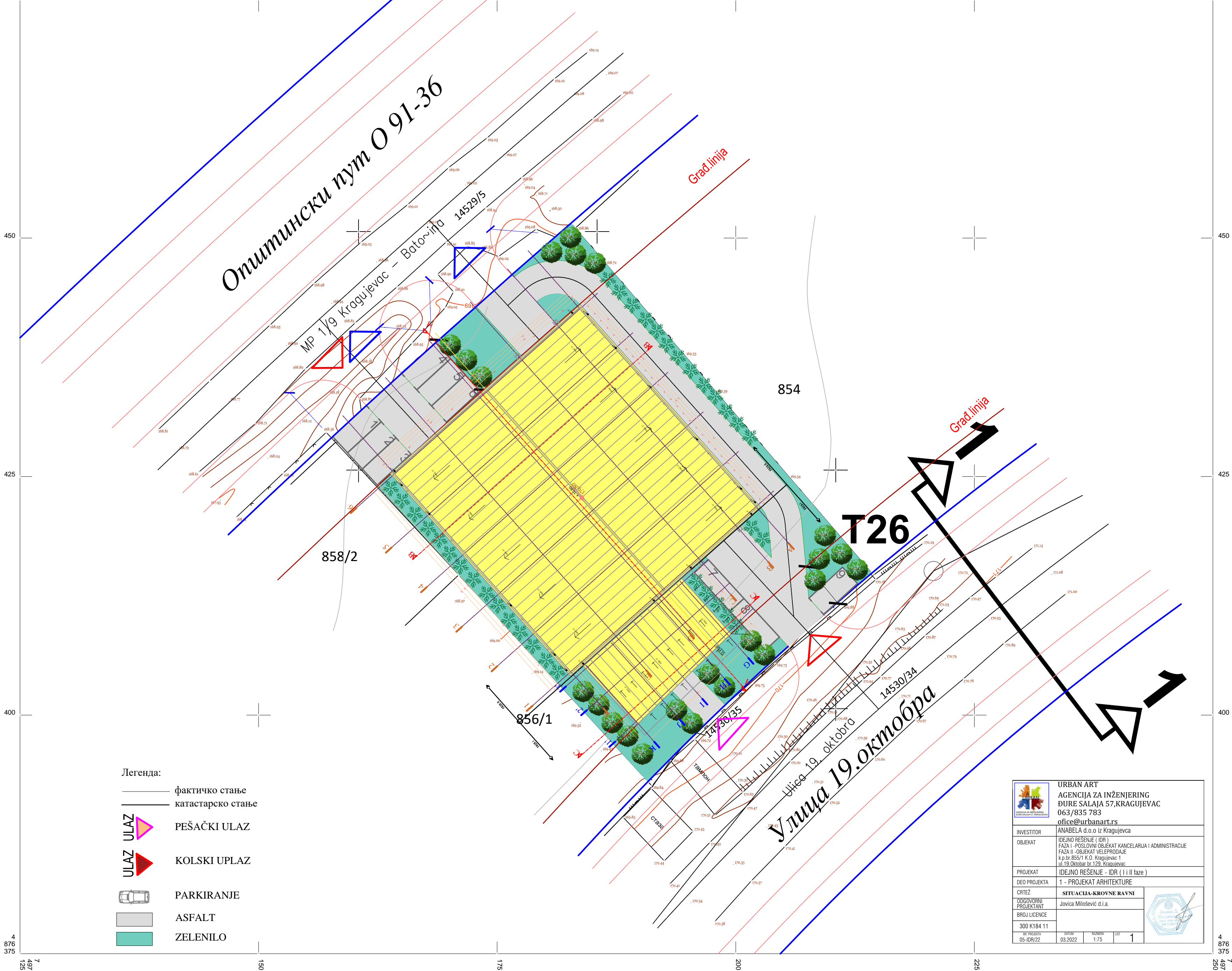


RAZMERA 1:250  
Ekvidistancija 0.25 m

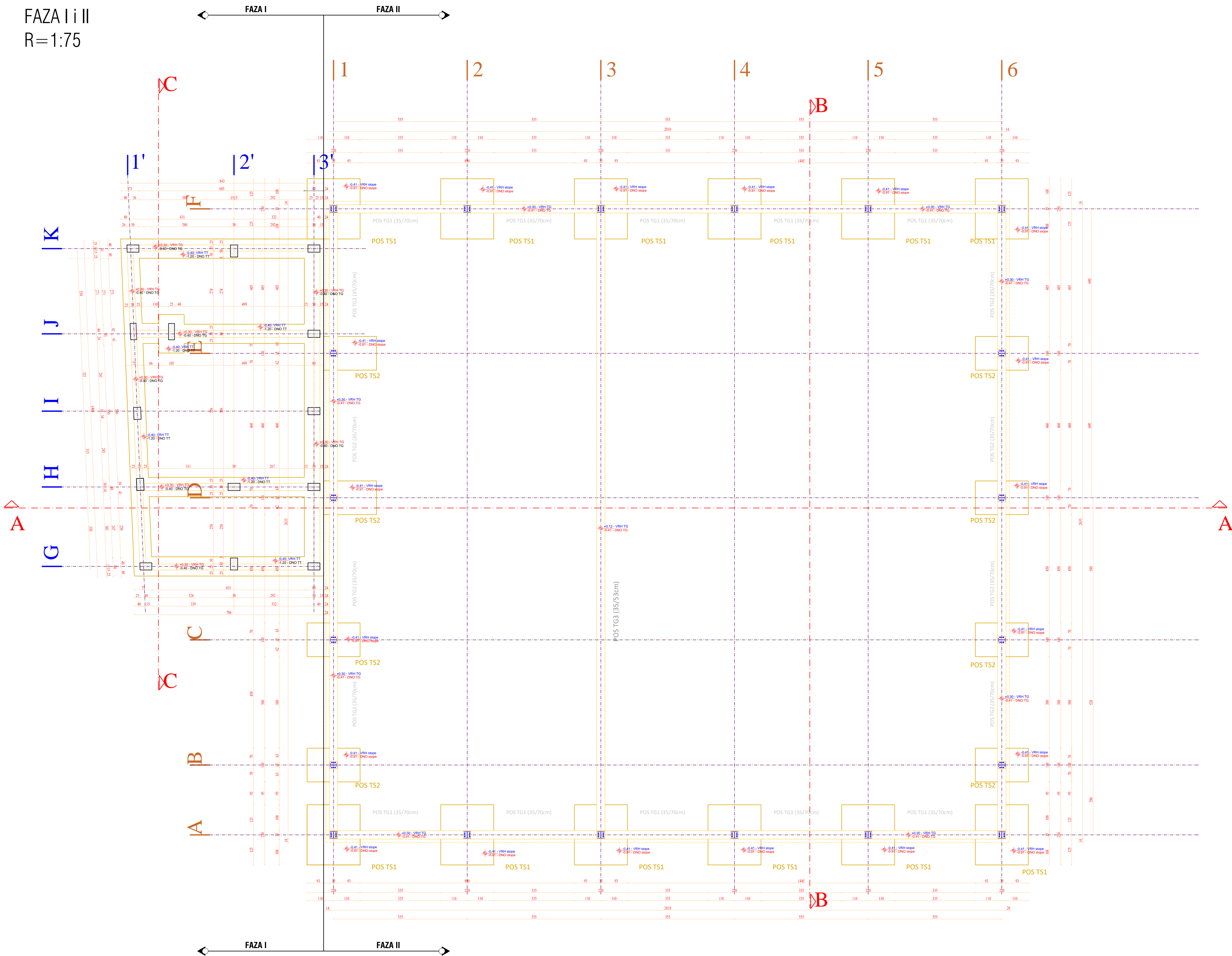
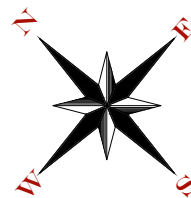
Izvođač radova:  
GeoCentar  
Snimawe:  
V.Mijatović i \ Radović







OSNOVA TEMELJA  
FAZA I i II  
R=1:75

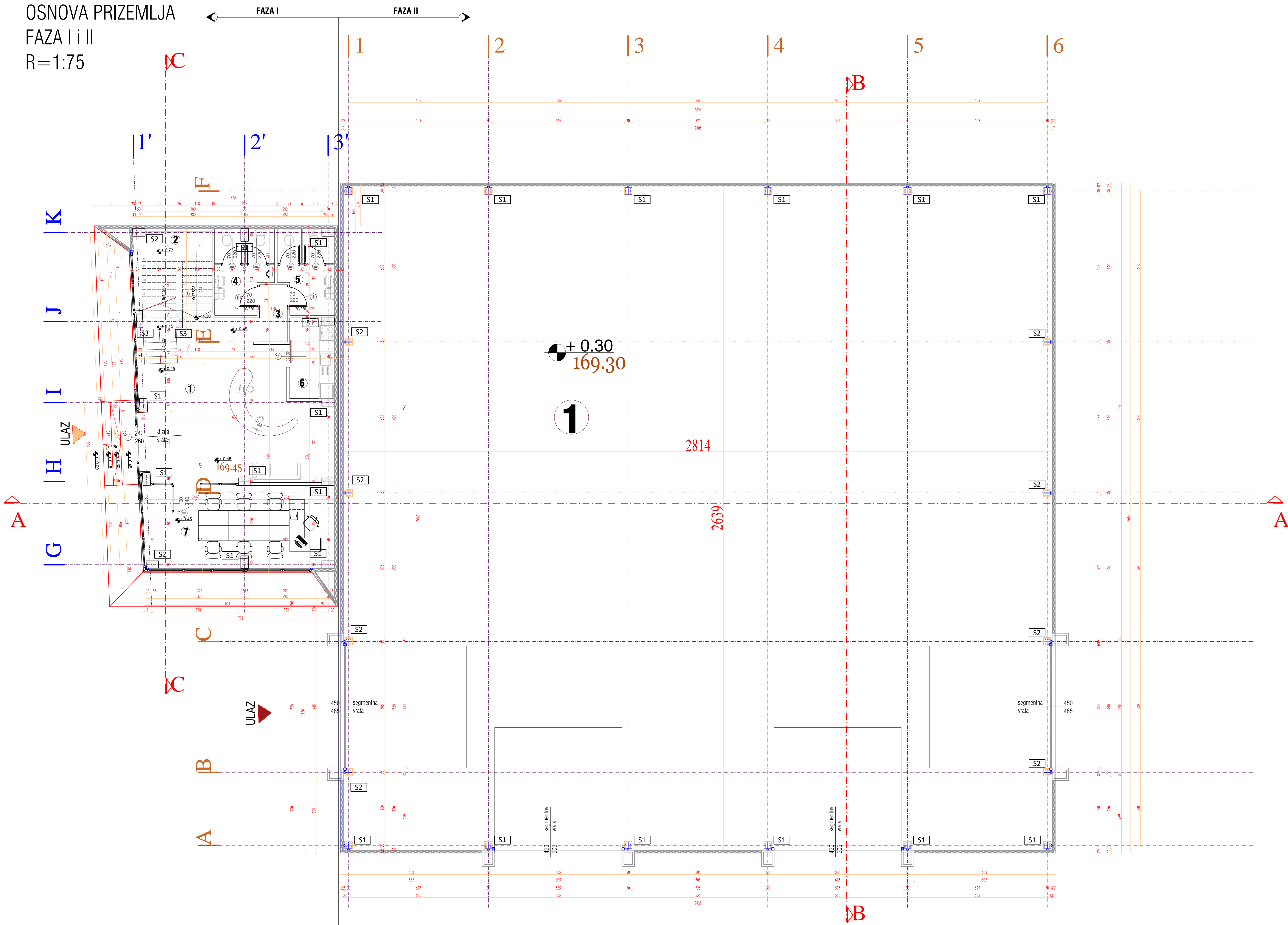


				URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs			
INVESTITOR				ANABELA d.o.o iz Kragujevca			
OBJEKAT				IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobra br.129, Kragujevac			
PROJEKAT				IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)			
DEO PROJEKTA				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ				OSNOVA TEMELJA			
ODGOVORNI PROJEKTANT				Jovica Milošević d.i.a.			
BROJ LICENCE							
300 K184 11							
BR. PROJEKTA 05-IDR/22				DANAK 03.2022		SKALNA 1:75	
						LIST 2	






OSNOVA PRIZEMLJA  
FAZA I i II  
R=1:75



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Просторија велепродаје	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65

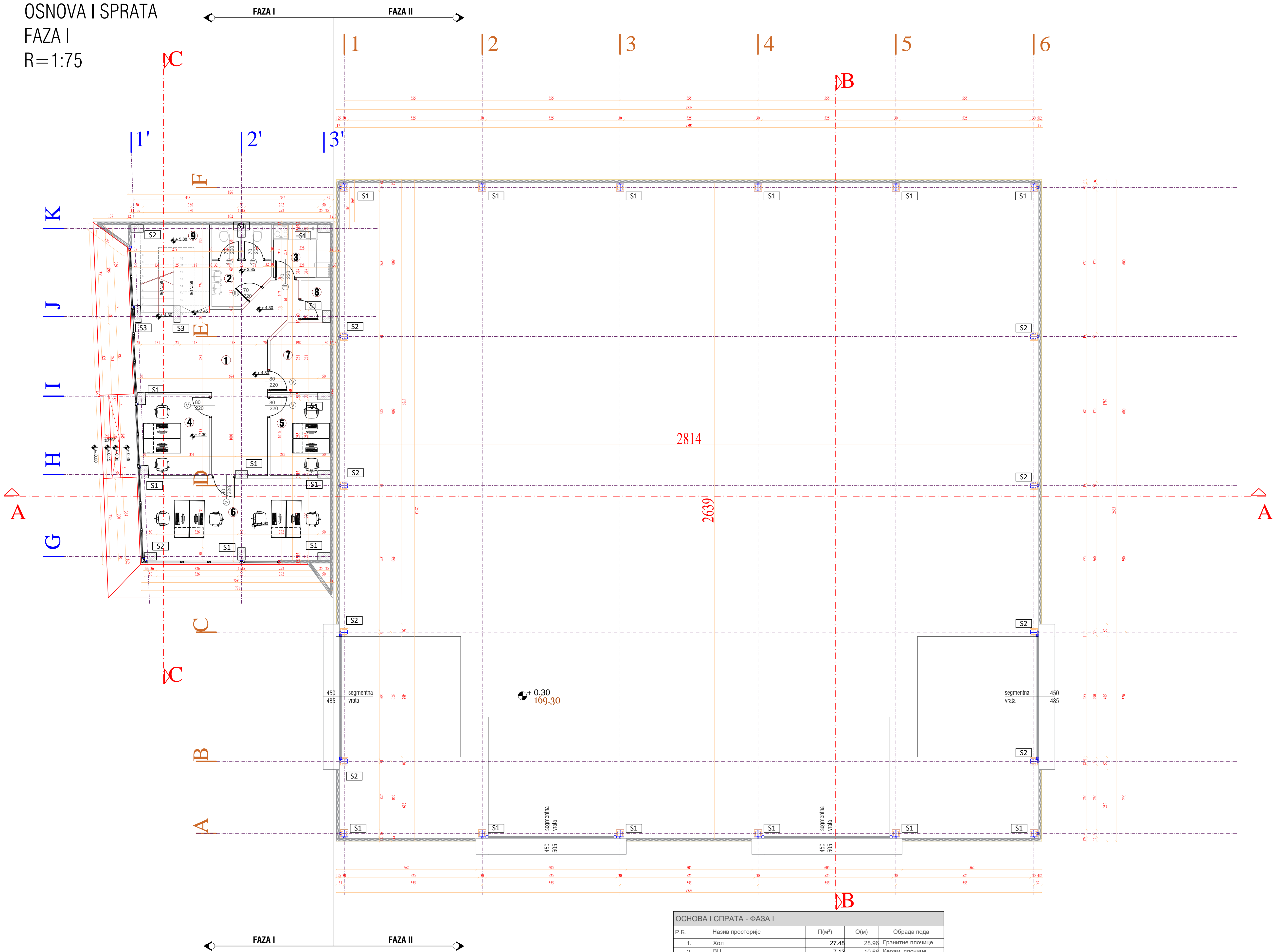
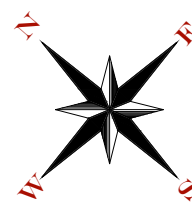


URBAN ART  
AGENCIJA ZA INŽENJERING  
ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC  
063/835 783  
office@urbanart.rs

INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE ( IDR ) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129, Kragujevac		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR ( I i II faze )		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE			
300 K184 11			
BR. PROJEKTA 05-IDR/22	DATUM 03.2022	RAZMERA 1:75	LIST 3



OSNOVA I SPRATA  
FAZA I  
R=1:75



ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.68	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.55	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		



URBAN ART  
AGENCIJA ZA INŽENJERING  
ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC  
063/835 783  
office@urbanart.rs

INVESTITOR: ANABELA d.o.o iz Kragujevca

OBJEKAT: IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129, Kragujevac

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ: OSNIVA PRVOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Jovica Milošević d.i.a.

BROJ LICENCE: 300 K184 11

BR PROJEKTA: 05-IDR/22

DATA: 03.2022

SKALA: 1:75

LIST: 4

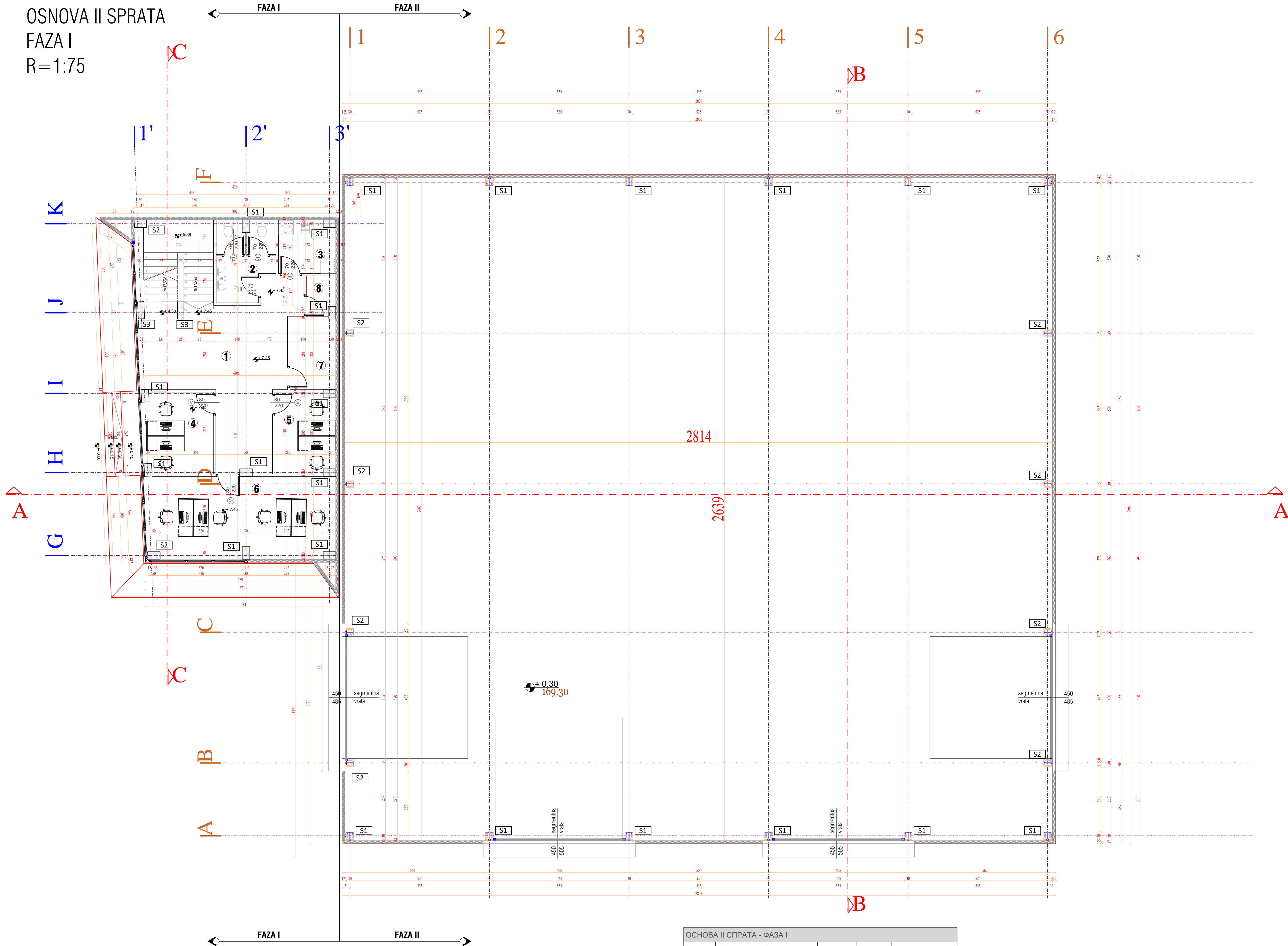





OSNOVA II SPRATA

FAZA I

R=1:75



ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		



URBAN ART  
AGENCIJA ZA INŽENJERING  
ĐURE SALAJA 57,KRAGUJEVAC  
063/835 783  
office@urbanart.rs

INVESTITOR  
OBJEKT  
PROJEKT  
DEO PROJEKTA  
CRTEŽ  
ODGOVORNI  
PROJEKTANT  
BROJ LICENCE


ANABELA d.o.o iz Kragujevca  
IDEJNO REŠENJE ( IDR )  
FAZA I - POSLOVNI OBJEKT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE  
FAZA II - OBJEKT VELEPRODAJE  
k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1  
ul.19. Oktobra br.129, Kragujevac  
1 - PROJEKT ARHITEKTURE  
OSNIVA DRUGOG SPRATA  
Jovica Milošević d.i.a.

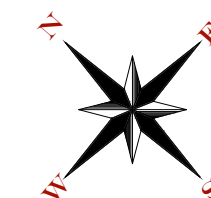
300 K184 11  
BR. PROJEKTA  
05-IDR/22

DATUM  
03.2022

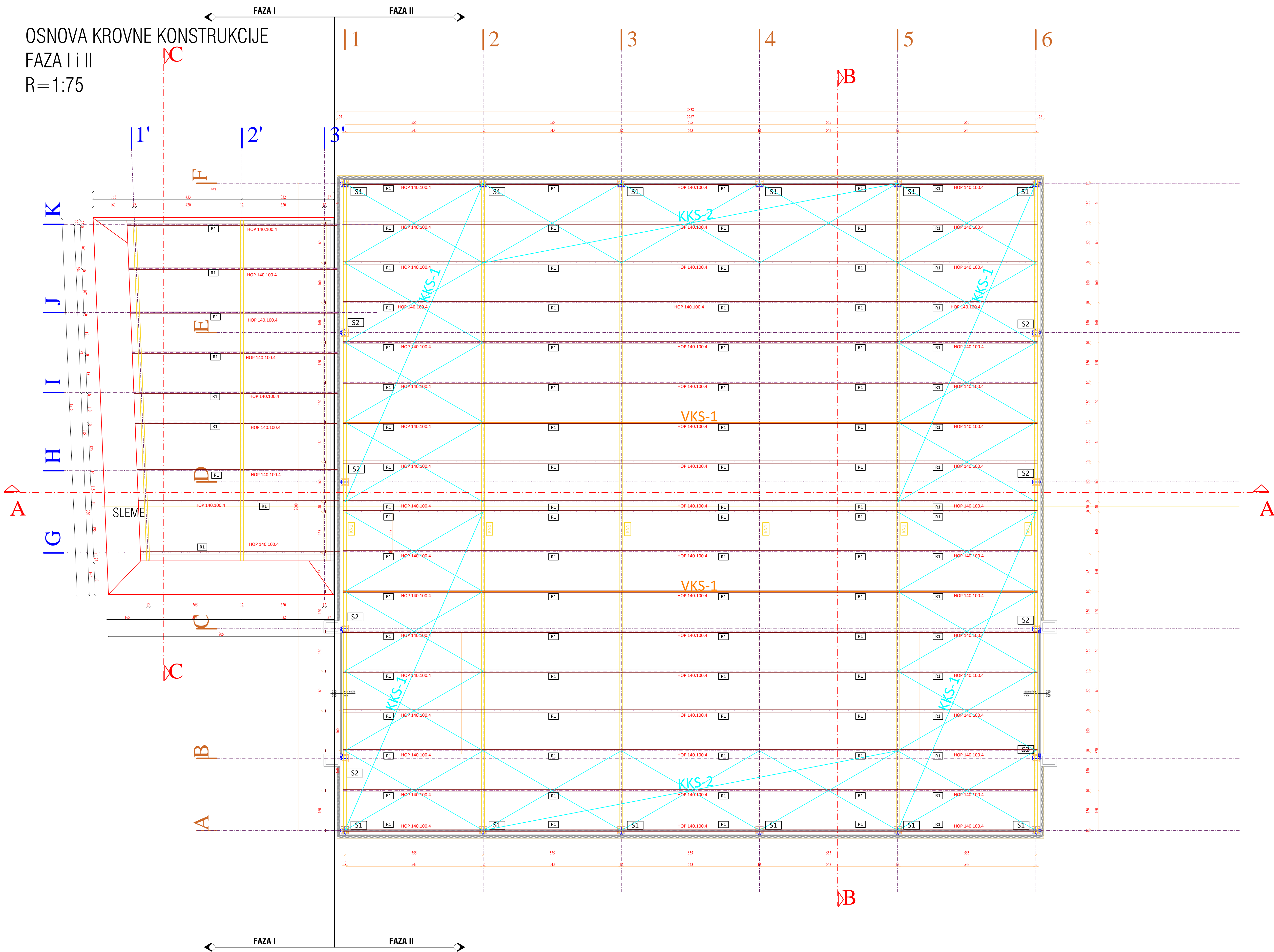
MAŠŠTERA  
1:75

LIST  
5





OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE  
FAZA I i II  
R=1:75

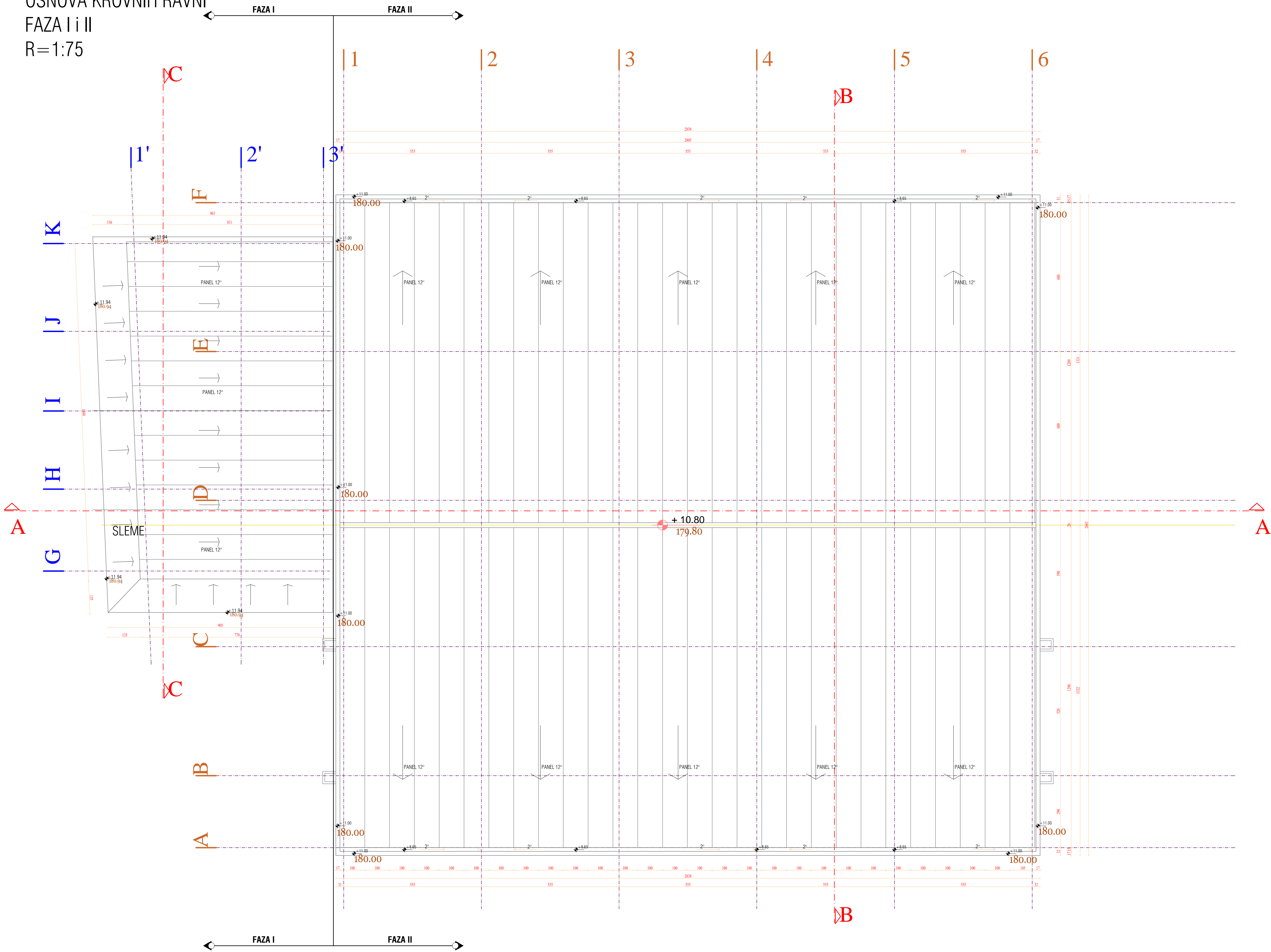
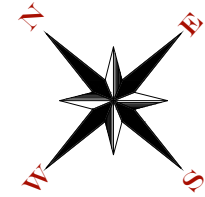



<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div>URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57,KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs</div></div>			
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE ( IDR ) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129, Kragujevac		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR ( I i II faze )		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTIČ	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE			
300 K184 11			
BR. PROJEKTA 05-IDR/22	DATUM 03.2022	RAZMERA 1:75	LIST 6





OSNOVA KROVNIH RAVNI  
FAZA I i II  
R=1:75

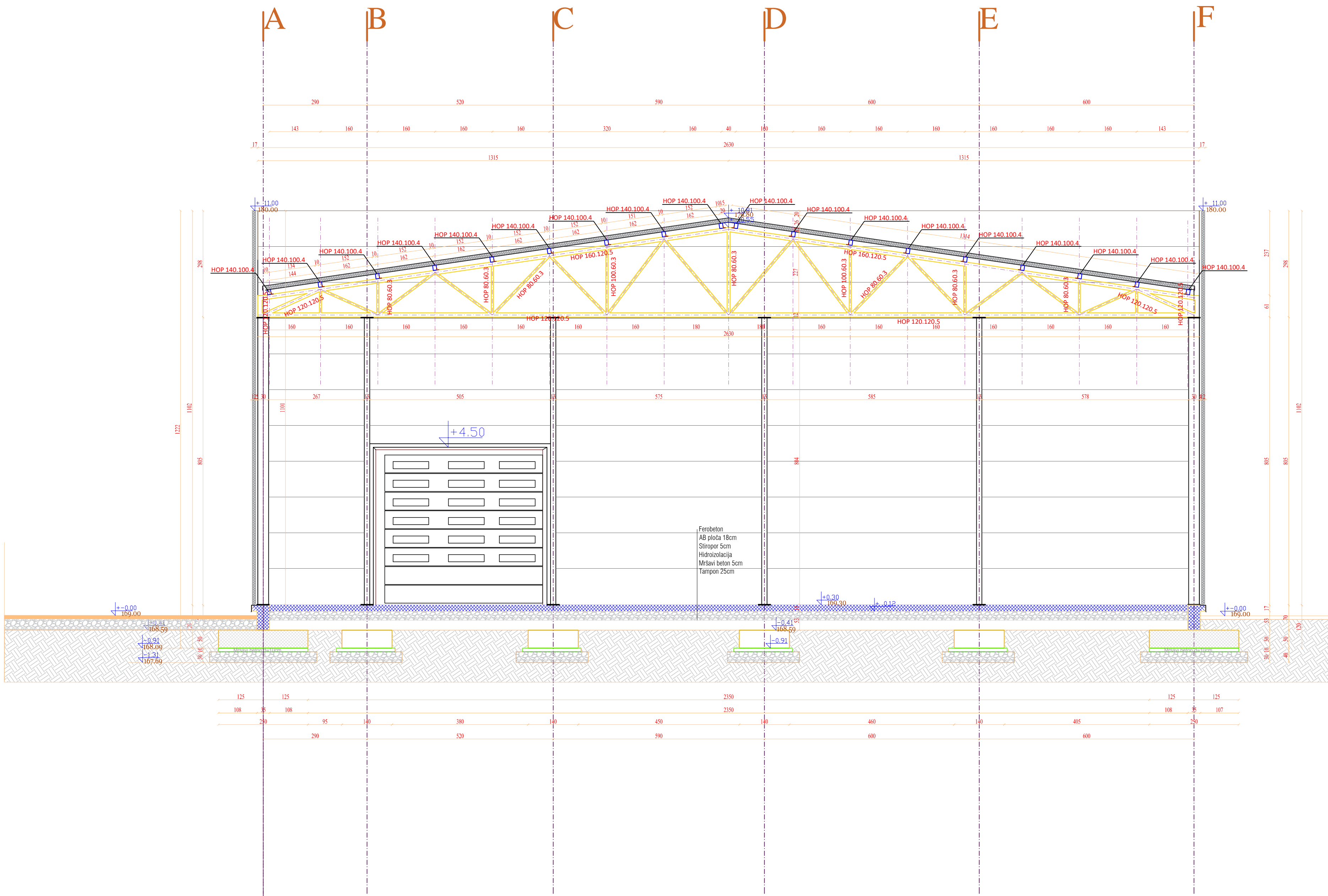
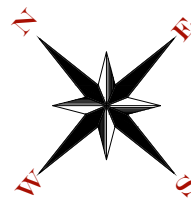



 <b>URBAN ART</b> AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs			
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobar br.129, Kragujevac		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 K184 11		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZREDA	LIST
05-IDR/22	03.2022	1:75	7



PRESEK B-B  
R=1:75

594\*841-A1



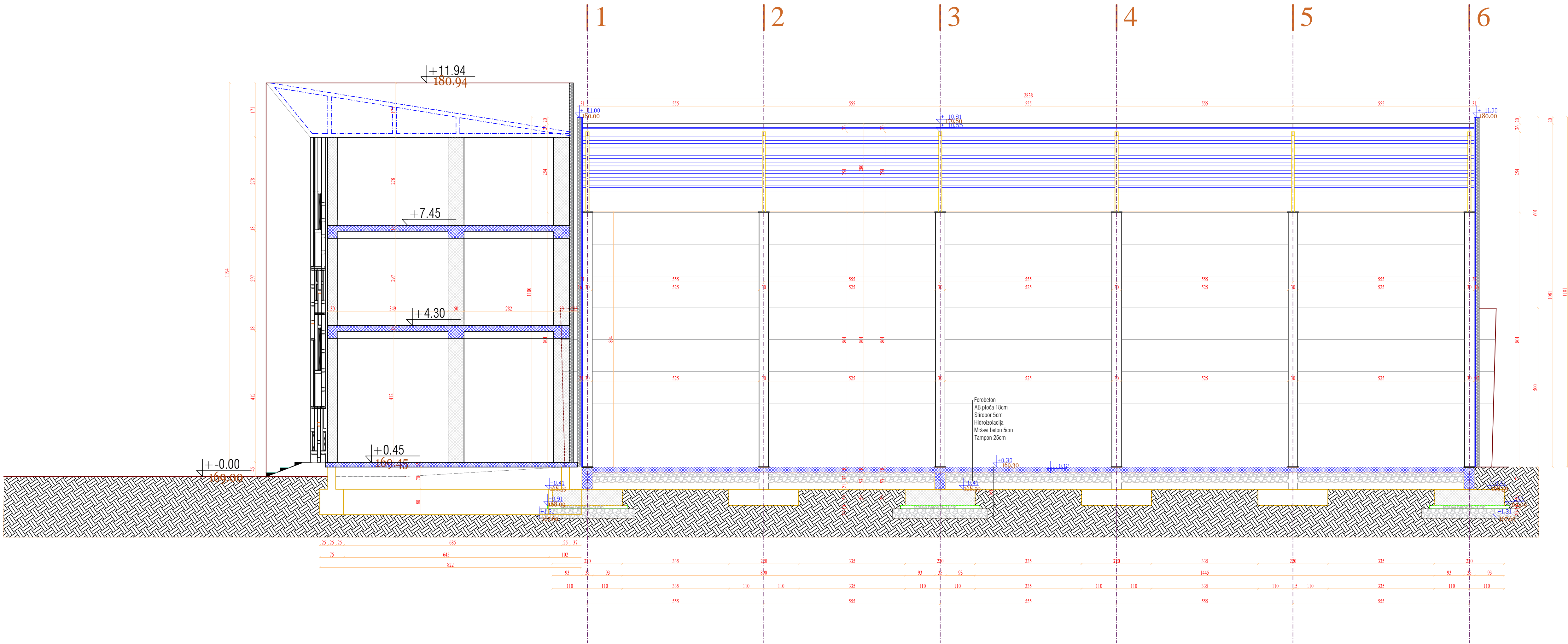
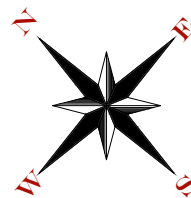
 <b>URBAN ART</b> AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs			
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobra br.129, Kragujevac		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	<b>PRESEK B-B i C-C</b>		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 K184 11		
BR. PROJEKTA	DATUM	VAŽNOST	LIST
05-IDR/22	03.2022	1:75	8






PRESEK A-A  
R=1:75

594\*841-A1

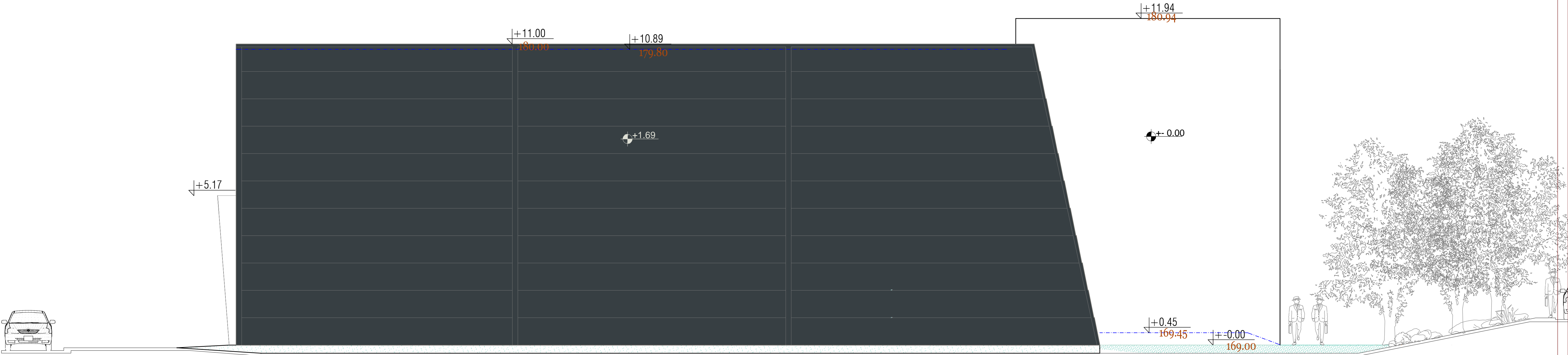
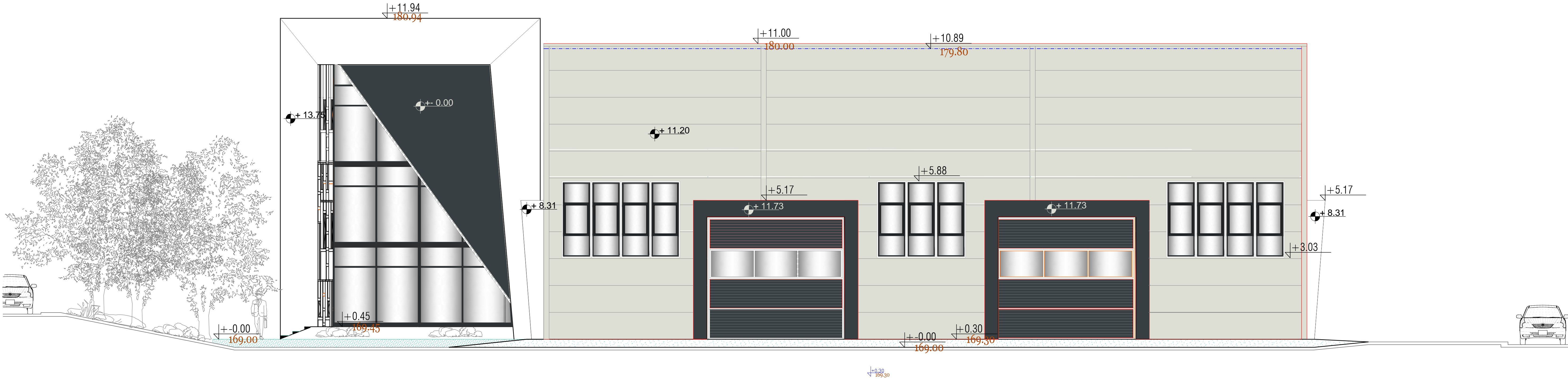


 <b>URBAN ART</b> AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs			
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobra br.129, Kragujevac		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	<b>PRESEK A-A</b>		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 K184 11		
BROJ PROJEKTA	DATUM	VERZIJA	LIST
05-IDR/22	03.2022	1:75	9






BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



URBAN ART  
AGENCIJA ZA INŽENJERING  
ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC  
063/835 783  
office@urbanart.rs

INVESTITOR: ANABELA d.o.o iz Kragujevca

OBJEKAT: IDEJNO REŠENJE (IDR) I  
FAZA I - POSLOVNI OBJEKAT KANCELARIJA I ADMINISTRACIJE  
FAZA II - OBJEKAT VELEPRODAJE  
k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1  
ul.19. Oktobar br.129, Kragujevac

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: **PRESEK B-B**

ODGOVORNI PROJEKTANT: Jovica Milošević d.i.a.


BROJ LICENCE: 300 K184 11

BR. PROJEKTA: 05-IDR/22

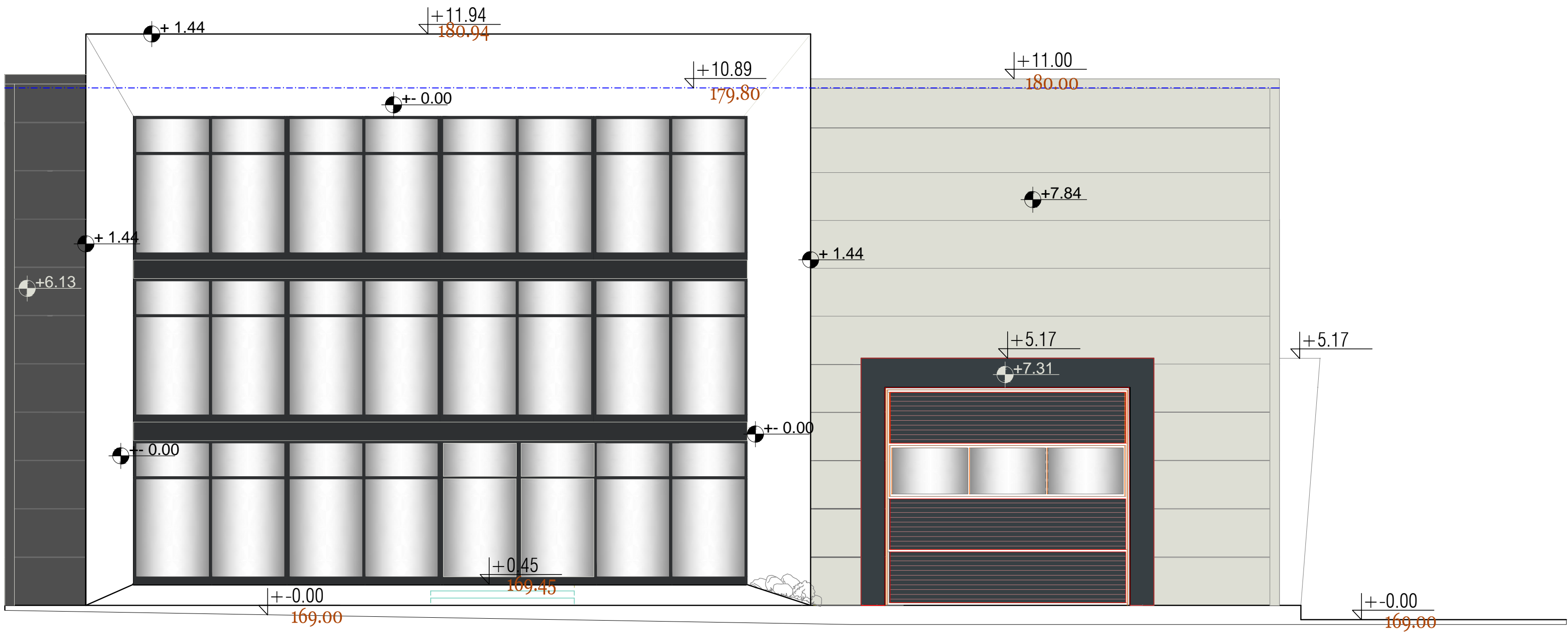
DATUM: 03.2022

RAZMERA: 1:75

LIST: 10



IZGLED IZ ULICE 19. OKTOBARA



IZGLED IZ ULICE KORMANSKI PUT

