



Крагујевац
2021. година



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
 тел: 034/306-603 (централи); e-mail: office@urbanizam.co.rs
 рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац - ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

в.д. директора

Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац

2021.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА- ПИВАРА"

– УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

-нацрт плана-

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ	ПЛАН
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ		
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, маст.инж.арх..	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, Мастер.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ивана Гвозденовић, дипл.инж.грађ.	
	Тијана Марковић, мастер инж.жаст.жив.сред.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	1
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА	2
1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА	3
1.5. ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	3
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	4

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	6
2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	6
2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7
2.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	12
2.4.1. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	12
2.4.2. ЗЕЛЕНИЛО	12
2.4.3. ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.4.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.4.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
2.4.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.4.3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	22

2.4.3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	26
2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	32
2.6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	32
2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	39
3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	41
3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	41
3.1.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	42
3.1.2. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ	46
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	48
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	49
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА	49
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	51
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	52
4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	52

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1. Катастарско топографски подлога са границом обухвата Р- 1: 1000

Графички прилог бр 2. Анализа постојеће намене земљишта, Р-1:1 000

Графички прилог бр 3.1. Извод из прве измене и допуне ГУП -а" Крагујевац 2015- планирана намена површина, Р-1:10 000

Графички прилог бр 3.2. Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015, Р-1:10000

Графички прилог бр 4. Планирана претежна намена земљишта Р-1:1000

Графички прилог бр 5. План регулације и грађевинских линија Р-1:1000

Графички прилог бр 6. План Инфраструктуре, Р-1:1000

Графички прилог бр 7 карта спровођења Р-1:1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА- ПИВАРА"

– УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

-нацрт плана-

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000069850945

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
155-0000000042830-45
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
155-0070300000221-14
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Радисав	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о издацима

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31. децембар
2004

износ(%)

Удео

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31. децембар
2004



Регистратор, Миладин Маглов



8000069850945

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
155-0000000042830-45
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
155-0070300000221-14
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Радисав	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31. децембар
2004

износ(%)

Удео

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31. децембар
2004



Регистратор, Миладин Маглов

1. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
увербује да је

Мила В. Брајковић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 05588082270

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце:
200 1634 18



У Београду,
13. децембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Милош Обрадовић
Милош Обрадовић
директор мкс

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

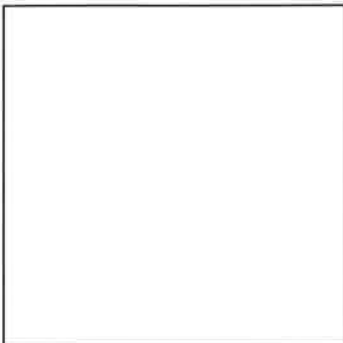
ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ УСКЛАЂЕН ЈЕ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

Одговорни урбаниста: Мила Брајковић, маст. инж.арх.

Број лиценце: 200 1634 18

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 06.11.2021. год.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА- ПИВАРА"

– УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

-нацрт плана-

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Агенција Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз ул. Ивана Цанкара у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 7/21), на седници одржаној дана 10.12.2021. године, доноси

**Измену и допуну дела Плана генералне регулације
"Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу**

I. ОПШТИ ДЕО

Изменом и допуном дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу (у даљем тексту: План), уређују се и дефинишу планска решења промена површине јавне намене у површину остале намене – то јест промена намене јавне површине - спорта и рекреације једним делом у јавну намену саобраћајне површине са јавним зеленилом, а делом у површину остале намене (пословање). Обухват Плана налази се у централном делу обухвата основног Плана генералне регулације који са постојећим и планираним наменама (пословање, услуге, образовање, планирани локални и линијски центри, комунални објекти) функционише као локални центар за цео обухват Плана генералне регулације.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Саставни део плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Скупштина града Крагујевца донела је План генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16), Одлуку о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу донела је Скупштина града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21).

Правни основ за израду Плана је:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана иде улицом Ивана Цанкара, регулацијом улице Радомира Бате Бугарског, границом планиране комуналне зоне, границом катастарске парцеле број 7992/1 са катастарским парцелама број 8022/1, 8022/2 и 8022/4, затим регулацијом улице Ивана Цанкара, границом катастарске парцеле број 7992/1 са катастарским парцелама број 7990 и 7991/1 све КО Крагујевац 1. Површина захвата Плана износи приближно 2,37 ха.

Редни број	Број парцеле у захвату плана	Назив улице	Имаоци права на деловима парцеле	облик својине парцеле
	КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
1	7992/1	улица Радомира Бате Бугарског	Град Крагујевац 1/1	јавна својина
2	7992/2	улица Ивана Цанкара	Милосављевић Лазар	приватна својина
3	7992/3	улица Радомира Бате Бугарског	Трифунковић Раденко	приватна својина
4	Део 8023	улица Ивана Цанкара	Град Крагујевац 1/1	јавна својина
5	Део 8000	улица Радомира Бате Бугарског	Град Крагујевац 1/1	јавна својина

Графички прилог број 1 - Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана (Р 1:1 000)

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

Плански документи вишег реда су следећи планови: Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка), који је и најважнији стратешки документ града Крагујевца и представља плански основ за израду Плана. Сва планска решења усклађују се са елементима Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка).

Извод из Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка):

„Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине (Део 1.2.4.3)

План генералне регулације "Нова Колонија-Пивара" је један од двадесет седам планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине II – Пивара, односно представља урбанистичку целину број 2 Нова колонија - Пивара.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (део 2.1.2.)

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране Генералним урбанистичким планом "Крагујевац 2015" заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према Генералном урбанистичком плану "Крагујевац 2015" се састоји од следећих саобраћајница:

- градске магистрале: Јужна обилазница и улица Стојана Протића (на траси Државног пута II А реда број 183 – Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са Државним путем број 23);
- градске саобраћајнице: улица Јована Ристића, део улице Танкосићеве, улица Гундулићева, улица Браће Лазаревића, улица Грге Јанкеза, Радничка улица, улица Радомира Бате Бугарског, Чегарска улица и улица Милића Радовановића;
- сабирне саобраћајнице: улица Цара Душана, део улице Косовске, улица 4. јула, Теслина улица и улица Ивана Цанкара.

Површине и објекти јавне намене (део 4.2.1.)

Изградња објеката јавне намене вршиће се на појединачним локацијама према планираној намени простора, али и у зонама центара свих нивоа, зонама становања и привређивања које задовољавају све услове и нормативе у складу са функцијом. Реализација постојећих објеката (доградња, надградња) као и изградња нових вршиће се на основу постојећих или нових планова регулације.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА: зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Остале површине

Систем центара (део 4.2.2.3.)

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - везују се на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - функционални низ са правилима основне зоне и типа становања у захвату.

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ - уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Графички прилог број 3.1. – Извод из Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 – исправка) -Намена површина Р 1:1.000

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

Подлоге коришћене за израду овог плана су дигиталне катастарске подлоге добијене од Републичког геодетског завода за израду основног плана са парцелама и објектима, као и висинска представа терена. Подлоге у потпуности одговарају законски дефинисаним подлогама које се користе за израду ових врста планова.

1.5. ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Анализом актуелног начина коришћења и власничке структуре парцела, утврђено је да постоји потреба за извесном корекцијом на нивоу промена површине јавне намене у површину остале намене са мањим корекцијама регулације дефинисане основним планом, како би се обезбедило неометано коришћење простора.

Предвиђа се измештање фудбалског стадиона „Славија“, на простор планираног рејонског парка Метино брдо, у непосредном окружењу сса 350m од постојеће локације. Простор локалног спортског центра у овом плану, постаје пословни центар за цело насеље.

Визија и циљеви израде плана су:

- промена односа површина за јавне и остале намене, то јест промена намене јавне површине (спорт и рекреација) у површину остале намене (пословање);
- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Основни принципи просторног развоја су:

примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора и унапређење животне средине.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

1.6.1.Постојећа намена земљишта

Постојећи начини коришћења земљишта у обухвату плана су површине и објекти јавне и остале намене: улица Радомира Бате-Бугарског која има ранг градске саобраћајнице и зону спорта и рекреација, то јест, локални спортско-рекреативни центар на месту постојећег терена ФК "Славија", са компатибилним наменама које не угрожавају основну намену. Кроз обухват измене плана пролази планирана тунелска деоница Јужне обилазнице.

1.6.2.Површине јавне намене:

Површине јавне намене заступљене су у целом обухвату плана - спортски центар, омеђен јавним површинама (регулационим профилима саобраћајница).

Постојећу намену у оквиру обухвата плана чине:

Графички прилог број 2 - Постојећа намена земљишта (Р 1:1 000)

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		2.37.14 ha
1	Површине за спорт и рекреацију	2,07.96 ha
2	Саобраћајнице	0,29.18 ha

Табела 1. Постојећа намена површина

1.6.3.Саобраћај

а.и.1.а.и.1.а. Подручје овог плана обухвата простор између улица Радомира Бате Бугарског, Ивана Цанкара и неименоване везне саобраћајнице између наведених улица.

Улице Ивана Цанкара и Радомира Бате Бугарског у постојећем стању су са асфалтним коловозима и са делимично реализованим планираним попречним профилима, док везна улица није реализована.

1.6.4.Постојеће стање зеленила

У постојећем стању нема јавних зелених површина сем остатака дрвореда уз улицу Ивана Цанкара. Уз северну границу обухвата постоји групација високог зеленила које је распоређено као заштитни појас.

1.6.5.Инжењерско геолошке карактеристике терена

На основу актуелизоване геолошке подлоге за обухват Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка), која дефинише састав и карактеристике земљишта и даје инжењерско геолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона, у обухвату плана евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

- **подрејон II-4** терени нагиба до 5, ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално- делувилалним глинама у површинском делу, дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

- **подрејон II-6** терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0m. Ниво воде је 1,0- 4,0m. Носивост терена је већином добра. Код ових терена, свако неадекватно засецање може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

1.7. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1.	„Електродистрибуција Србије“ Огранак „Електродистрибуција Крагујевац“ улица Слободе број 7 Крагујевац	21.април 2021.године 123529/1 20700-2383/1 (број 1063)
2.	Енергетика д.о.о. Крагујевац Првослава Раковића број 4 Крагујевац	16.јун 2021.године број 963/21М.С. (број 1062)
3.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, улица Краља Петра I број 28, Крагујевац	27.април 2021.године број 158594/2-2021 (број 1126)
4.	КГ Узор улица Саве Ковачевића број 54	28.јун 2021.године 252 (број 1657)
5.	ЈП Пошта Србије	21.април 2021.године број 2021-68241/1 (број 1132)
6.	ЈП „Србијагас“ - Организациони део "Београд"	15.април 2021. године 05-03-2/360 (број 1056)
7.	Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације	19.април 2021.године 217-5307/21 (број 1077)
8.	ЈКП „Водовод и канализација“ Улица Краља Петра I Карађорђевића број 48 Крагујевац	19.април 2021.године 5725/1 (број 1048)
9.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	25.мај 2021.годие 686-02/1 (број 1384)
10.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац - Чистоћа	17.мај 2021.године 1-11518 (број 1291)
11.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац – Зеленило	26.април 2021.године 1-9721 (број 1067)
12.	Завод за заштиту природе, Београд	9.јун 2021.године 021-1288/2

НАПОМЕНА: Садржај услова и достављених података саставни је део документационе основе плана.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Простор у граници обухвата плана представља јединствену целину.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Табела 2. Планирана намена земљишта

Намена земљишта	Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА	
САОБРАЋАЈНИЦА	0.53.30 ha
ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	0.15.00 ha
ЗОНА АНТЕНСКОГ СТУБА	0.00.26 ha
ОСТАЛА НАМЕНА	
КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ – ПОСЛОВАЊЕ 1	1.47.38 ha
КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ – ПОСЛОВАЊЕ 2	0.12.79 ha
УКУПНО	2,37.14 ha

2.2.1 Претежне и компатибилне намене

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог број 4. Планирана претежна намена земљишта).

У табели компатибилне намене земљишта су приказане могуће промене намене земљишта (ближе дефинисање) израдом урбанистичког пројекта, без промене овог плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. Смернице за израду урбанистичког пројекта за реализацију објеката компатибилне намене се преузимају из правила уређења и грађења датих планом вишег реда и у складу са важећим правилницима за одређену намену.

Табела 4: Табела компатибилних намена земљишта

ДЕТАЉНА НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Спорт рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри, верски објекти
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
Зона антенског стуба	-	-	-	-		-	-	+	+	-	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом број 4 <i>Планирана претежна намена земљишта</i>, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта под условом да ни по једном аспект у не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (тј. према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта);</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене;</p>
Компатибилна намене	<p>Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и пратећи објекти дефинисани за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене.</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Плана детаљне регулације;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је 3,5м; - у односу на друге објекте на парцели и износи половину висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.5 – <i>План регулације и грађевинских линија</i>);</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летње учионице/учионице на отвореном, стазе, платои, дечја игралишта, и други);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...);</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора. <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p> <p>Уколико је неопходно остварити колски прилаз грађевинској парцели, планирани дрворед дуж саобраћајнице ускладити са ширином колског прилаза (правити веће растојање од 5 m између два стабла.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно регулациону линију више од 0,50 m, уколико је мин ширина тротоара 2,0m и то на делу објекта вишем од 4,00 m; Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови заштите инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора

2.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.4.1. Електронска комуникациона инфраструктура

Површина парцеле и урбанистички параметри одеђује се према правилницима за планирану намену.

2.4.2. Зеленило

А) Уређење зелених површина

Планирано зеленило предметног обухвата представља део система зелених површина града. Заступљено је у оквиру површина јавне и остале намене. У оквиру јавне намене планира се линеарно зеленило - уређење дрвореда у профилу саобраћајнице. Зеленило у оквиру остале намене чини зеленило пословања.

Б) Јавно зеленило

Линеарно зеленило градова чине дрвореди. Дрвореди представљају једну од најзначајнијих категорија јавног зеленила. Његова улога је како у естетском обликовању, тако и у позитивним санитарним ефектима. Дрвореди ублажавају уличну жегу у летњем периоду, снижавају ниво градске буке и повољно утичу на аерозагађење.

Планом се предвиђа подизање дрвореда у улицама према просторним могућностима (у зависности од планиране регулационе линије, ширине тротоара, нивелације и слично), односно очување постојећих дрвореда приликом реконструкције саобраћајница.

Дрвореде садити у оквиру тротоара или зелене траке. Око новопланиране саобраћајнице планира се зелена површина у оквиру саобраћајног профила (у оквиру резервисаног простора за изградњу тунелске трасе "Јужне обилазнице"). То је резервисан простор специфичне намене са травнатом подлогом у основи. Уређење овог зеленила мора

да задовољи услове несметане изградње и функционисања саобраћајнице (не смеју се садити саднице инвазивног и јаког корена). Према улици Ивана Цанкара планира се подизање дрвореда у складу са микролокацијским условима.

Опште мере за уређење дрвореда:

- планирати подизање дрвореда у свим саобраћајним профилима где је ширина зеленог појаса минимум 1 m (уз улицу Радомира Бате Бугарског и дуж новопланиране саобраћајнице),
- планирати формирање дрвореда уз зону подужног паркинга уз улицу Ивана Цанкара. Постављати дрвореде између два паркинг места према тротоару (графички прилог број 6: План инфраструктуре Р 1:1000), у складу са техничким условима за постављање дрвореда у односу на постојећу и планирану подземну инфраструктуру,
- уз улицу Радомира Бате Бугарског подићи раскошан дрворед с обзиром да је ширина зелене траке око 2,5 m;
- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на оптималном размаку (око 5m) у зависности од карактеристика врсте. Врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus exelsior „Globosum“*, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus pumila*, *Acer platanoides „Globosum“*,
- избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном како би се избегло деформисање тротоара,
- вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - од канализационих инсталација..... 2,50 m,
 - од гасовода.....1,50 m,
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - од електроинсталација.....1,50 m,
 - од топловода.....2,00m,(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација),
- избегавати алергене и инвазивне врсте,
- детаље садње и остале елементе разрадити кроз пројекат партера.

В) Зеленило пословања

Приликом уређења зеленила у оквиру пословања одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације и истичу репрезентативност појединачних делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%.

Приликом планирања комплекса сво постојеће високо зеленило сачувати и уклопити у будуће садржаје, а нову садњу базирати на врстама које имају урбани карактер (отопорне су на аерозагађење и лоше микроклиматске утицаје). Избегавати инвазивне и алергене врсте. Детаље разрадити кроз хортикултурни пројекат.

2.4.3. Инфраструктура

2.4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

I.a.i.1.a.i. Овим планом задржава се у потпуности регулациони профил планираних улица у границама плана. Улица Ивана Цанкара планирана је са пешачком површином и паркинг простором са подужном организацијом паркирања, а улица Радомира Бате Бугарског са обостраним пешачким површинама и једностраном зеленом површином према унутрашњости блока.

.a.i.1.a.ii. Ободом планског подручја, паралелно са улицом Ивана Цанкара планирана је

тунелска деоница Јужне обилазнице.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у обухвату плана обављаће се на паркинг површини у регулационом профилу улице Ивана Цанкара и у оквиру парцела корисника, према важећим нормативима.

У југозападном делу планског обухвата, планирана је саобраћајница са обостраним пешачким површинама и паркинг простором са управном организацијом паркирања и тангира зону опредељену за реализацију Пословања 1.

А) Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 41/18 и 95/18-др.закон) и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелеице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимун 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, и слично.

Б) Уређење и правила изградње тунела "Метино брдо" на траси Јужне обилазнице

- тунел "Метино брдо" је базичног типа, спаја речне долине река Бреснице и Ждраљице и пролази испод насеља „Бресница“ и „Метино Брдо“. Максимална висинска разлика терена зоне улазног портала и врха брда је 64 m,
- инжењерско-геолошки састав терена условљава битно различите услове изградње тунела. Улазно-излазни портали као и део тунела у зони улазно-излазних портала су у изузетно тешким условима па је потребно те делове радити у широком ископу уз обавезно осигурање косина, или другом савременом методом. Остали део трасе тунела би се градио неком од класичних тунелских метода,
- при ископу за тунел потребно је водити рачуна о утицајима на стабилност

постојећих објеката на површини терена. У том циљу, пре почетка радова на изградњи тунела потребно је израдити катастар постојећег стања објеката на површини терена у зони тунела,

- тунел је планиран за друмски саобраћај и налази се на планираној деоници наставка државног пута I-б реда број 24 кроз Крагујевац - "Јужној обилазници",
- улазни портал тунела "Метино брдо" предвиђен је на стационажи km 26+296,00 и на 180,15 m нв Јужне обилазнице, а излазни на km 27+795,00 и на 192,44 m нв. Планирана дужина објекта тунела је сса 1500 m. Оријентација тунела је североисток - југозапад. Тунел се пројектује на уздужном нагибу од 0,8 %,
- тунел је двоцевни са по две саобраћајне траке према процени интензитета саобраћаја као параметру који дефинише профил тунела,
- конструктивни карактер решења подразумева примену савремене технологије грађења тунела у складу са просторним карактеристикама (катеорија стенске масе у окружењу и слично) и законима који третирају ову врсту објекта,
- коловозна конструкција у тунелу је иста као и на траси ван тунела,
- осигурање корисног тунелског простора предвидети адекватним конструкцијама,
- уређаји за мерење висине возила морају се налазити испред оба улаза у тунел,
- приликом пројектовања и изградње објекта тунела ускладити геометрију терена и саобраћајну сигурност планираног објекта,
- светли профил тунелске цеви конструисати сагласно саобраћајном профили и Правилнику о основним условима које тунел на јавном путу мора да испуњава са гледишта безбедности саобраћаја и подобности пута за одвијање саобраћаја ("Службени гласник Републике Србије", број 121/12),
- корисну ширину у тунелу пројектовати у виду две саобраћајне траке (2 x 3,50m), две ивичне траке (2 x 0,35m) и две службене стазе (2 x 0,75m), укупно 9,20m,
- минимална висина слободног профила је 4,75m, а висину темена над коловозом прилагодити комплетној инфраструктури,
- пошто је планирана дужина тунела већа од 1000 m неопходна је реализација ниша за склањање возила у квару, ниша за телефоне и противпожарну заштиту (хидранте), на растојањима која су у границама дефинисаним важећим нормативима. Телефон и хидрант предвидети и непосредно испред улазног, односно излазног портала,
- за потребе спасавања људи веома је значајан евакуациони тунел, којим ће се поред евентуалног спашавања људи у случају инцидентних ситуација вршити и додатна вентилација тунела (ако анализа ризика покаже да је то потребно),
- неопходно је обезбедити вештачко проветравање и адекватну расвету, као и све елементе које обезбеђују јасну и сигурну сигнализацију, радио везе, видео надзор и друго,
- предвидети поуздану заштиту корисног тунелског простора од продора процедурних подземних вода користећи квалитетну савремену хидроизолацију, непрекинуту по целом обиму унутрашње стране примарне конструкције на целој дужини тунелске цеви,
- у сврху ефикасног прикупљања и контролисаног одвођења подземних вода предвидети пропорционалан одводни систем са свим елементима заштите и контроле функционисања,
- прикупљене дренажне воде дистрибуирати према изливима који морају бити на погодним местима ван тунела,
- воде са коловоза доспеле у тунел на разне начине и све друге евентуално изливене течности у разним околностима прикупљати и одводити затвореним системом ван тунела до сепаратора,
- пре пројектовања објекта, неопходно је обавити све потребне анализе и теренска истраживања и сублимирати их са подацима претходних геолошких анализа (који указују на повољне геолошке услове),
- сви минерски радови у склопу овог објекта треба да буду планирани и изведени користећи технику контролисаног минирања,
- обавеза је да се приликом пројектовања и реализације обезбеде сви услови сигурне и квалитетне градње планираног објекта,
- кроз фазе пројектовања и изградње тунела имплементирати следеће: савремену светлосну сигнализацију; систем даљинске контроле семафорима и саобраћајним

знаковима; видео-надзор саобраћаја; радио и телефонску везу и мобилну телефонију; детекцију дима, пожара и угљен-монооксида и друго,

– применом свих техничких стандарда у грађевинским, саобраћајним и електро-енергетским сегментима пројектовања и реализације посебно у делу безбедности саобраћаја у тунелу као и посебним режимом управљања и одржавања тунела обезбеђује се дуготрајно сигурно и квалитетно коришћење објекта,

– управљање и одржавање тунела: структура планиране опреме тунела и прилазних саобраћајница мора садржати електроинсталације и опрему, машинско-вентилациону опрему, хидро и противпожарне инсталације, саобраћајну опрему и управљачки мониторинг систем. Опрема која ће се уграђивати мора бити високог квалитета и технологије и у складу са препорукама и условима прописаним директивама Европске уније за тунеле сличне дужине и саобраћајно-техничких карактеристика. Мониторинг систем и систем управљања и вођења саобраћаја, по могућству организовати из Командног центра, који ће функционисати на комплетном потезу. Систем обухвата контролу саобраћаја у целини, бројање возила са категоризацијом, обавештења возачима о стању на путу и временским условима, мерења концентracије задимљености у тунелу и комплетан видео надзор тунела,

– препоруке за опремање тунела: систем који омогућава оперативнo праћење стања у тунелу као и команду и рад инсталираних уређаја; адекватни систем вентилације у делу тунела кроз који протиче саобраћај али и на улазима у тунел који служе за евакуацију; аутоматизован систем осветљења тунела; систем за аутоматску детекцију инцидената (у даљем тексту: ДАИ); уградња радио уређаја која би омогућила радио сигнализацију за полицију, ватрогасце, хитну помоћ и екипу за одржавање; сигнал оператера мобилне телефоније; систем СОС кабина у којима би били смештени телефон и противпожарни апарати; адекватна хидрантска мрежа; систем за линеалну детекцију пожара; сензори за мерење концентracије СО и видљивости; оптички детектори дима (анемометри); адекватни систем сигнализације (семафори, променљиви саобраћајни знакови, електронски панели за обавештавање и слично),

– мере заштите у тунелу: систем видео надзора који контролише сваки део тунела укључујући и улазе; СОС кабине које су телефонском везом повезане са Командним центром (у свакој кабини су и апарати за гашење пожара); паркинг нише (проширења за заустављање, искључиво у случајевима кvara возила или опасности); излази за случај опасности, кроз које би се улазило у помоћни тунел који служи за евакуацију у случају опасности, а који се простире паралелно читавом дужином главног тунела (ако анализа ризика покаже да је то потребно); показивачи излаза у случају опасности (сигнализациони елементи који показују смер и удаљеност излаза за случај опасности); хидранти, опремљени цревима за гашење пожара.

2.4.3.2. Водопривредна инфраструктура

А) Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено планом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 220 m надморске висине. У оквиру друге висинске зоне изграђени су магистрални цевоводи од Ø 300 mm до Ø 600 mm. У оквиру треће висинске зоне изграђен је магистрални цевовод Ø 250 mm, од црпне станице „Метино брдо“ до резервоара „Жежељ“.

Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 5/4", Ø 80 и Ø 100 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција постојећих, нарочито изграђених од азбест цементних цеви.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната на максималном размаку од

80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).

Б) Одвођење санитарних отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини бреснички фекални колектор Ø 400 mm, који иде левом обалом Бресничке реке и колектор Ø 250 до 500 mm у улици Стојана Протића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је у целом насељу.

Санитарне отпадне воде из планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу фекалну канализацију.

В) Правила за изградњу фекалне канализације:

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm), а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Г) Одвођење атмосферских отпадних вода

Цело подручје плана покривено је кишном канализацијом Ø300 до Ø 800 mm. Приликом изградње и реконструкције саобраћајница планирати атмосферску канализацију.

Д) Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

2.4.3.3.Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/35/10kV КГ001 "Илићево" и 110/10kV КГ008 "Метино брдо" које су напојене далеководима 110kV из трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа напонског нивоа 10kV реализована је подземно кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Постојеће трафостанице 10/0.4kV у близини границе захвата плана потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Нову мрежу 10kV градити подземно одговарајућим средњенапонским кабловима. За потребе напајања планираних објеката у захвату плана, планира се изградња нове трафостанице 10/0.4kV капацитета до 2х1000kVA. Локација нове трафостанице дата је на графичком прилогу само шематски, а тачна локација ће се утврдити пројектом.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које светлост емитују у свим правцима.

Правила грађења

А) Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Б) Трафостанице

Планиране трафостанице градити као монтажно бетонске или у склопу објекта.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

-бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава,

- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима,

- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

В) Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18-др.закон и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Г) Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Д) Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

Ђ) Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаи према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви ров се копа ручно (без употребе механизације).

Е) Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаи могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Ж) Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступне телефонске мреже. У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже уз постепено увођење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет IP, TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

А) Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити техничко решење (пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском

снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на ТК мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС 62/14 и 95/18-др. закон), као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима,
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара,
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, у складу са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС 62/14 и 95/18-др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени и не мање од 30 степени.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30 степени, по могућности што ближе 90 степени. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени а најмање 30 степени.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени а најмање 30 степени.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

2.4.3.5.Термоенергетска инфраструктура

У обухвату измене плана генералне регулације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 бага у улицама Ивана Цанкара и Радомира Бате Бугарског.

У обухвату плана генералне регулације не постоји изграђен топлотни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Објекти који нису прикључени на ову мрежу као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива, као и електричну енергију.

А)Планирано

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, а предвиђена је и могућност изградње нове полиетиленске линије, која би повезала линије постојећих гасовода у регулационом појасу нове саобраћајнице у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод. Трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима. Сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) мора да има посебно мерење потрошње гаса.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије коришћењем фото-напонских панела који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштита људи и имовине, то јест треба спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 бар дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас (Нови сад, октобар 2009.године).

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар:

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,20	0,40
од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	-	3,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а	-	6,00

највише 100 m ³		
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- у случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода,
- у појасу ширине по 3 m са сваке стране рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену,
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно

изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења,

- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену,

- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода услед непридржавања утврђених услова као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса,

- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода,

- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода,

- у зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова,

- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу,

- у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник Републике Србија", број 104/09), инвеститор је у обавези да десет дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми како би се обезбедило присуство њиховог представника за време трајања радова у близини гасовода,

- контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања инвеститора објекта у склопу плана тзв. писмом о намерама за склапање уговора о измештању а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18-др.закон и 40/21).

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградњи дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњом котларница, тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе

може користити и за производњу електричне енергије коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација и препорукама произвођача опреме.

2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

А) Регулација

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама. Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (KM) и преломним тачкама катастарских парцела (KMT). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама, као и списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, дати су у графичком прилогу 5.1 „План регулације и грађевинских линија”.

Б) Грађевинске линије

Грађевинске линије су постављене у континуитету у односу на постојеће грађевинске линије, односно изграђене објекте, а аналитички су дефинисане котирањем у односу на планиране регулационе линије.

В) Нивелација

Генерална нивелација у обухвату плана, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете у раскрсницама максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор. На основу нивелационих елемената у раскрсницама саобраћајница и осталих површина у обухвату плана, детаљна нивелација саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница у складу са планираном нивелацијом у раскрсницама. Треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Д) Подела површина на јавне и остале намене

Подела површина на остале и јавне намене урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена односно између различитих јавних намена извршено је поклапањем са границама катастарских парцела према графичком прилогу.

2.6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА;

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом број 4 <i>Планирана претежна намена земљишта</i>;</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Компатибилна намена објеката	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти; - објекти у низу;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	- двојни објекти.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај(као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Приликом формирања грађевинске парцеле код које <u>део постојећег објекта</u> улази у регулациони профил саобраћајнице могуће је формирање парцеле по објекту, уколико он не залази у профил саобраћајнице више од <u>20% ширине планираног тротоара</u> (максимално 50cm), односно тако да не нарушава пешачки саобраћај.</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог број 5 – <i>План регулације и грађевинских линија</i>);</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Правила грађења за реконструкцију постојећих објекта	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења;</p> <p>Обавезно је минимално одстојање објекта на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објекта, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етажне, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гуме и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
културног добра	
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист РС“ бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Олуци и снегобрани	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>

2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ 1	
Претежна намена земљишта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине на велико и мало (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици); – услуге и занатство (сајамске хале, простори за аукције и изложбе). <p>У оквиру основне намене могућа је изградња пратеће намене – гаража, подстаница, технолошких објеката, портирнице ...</p>
Компатибилна намена објекта	<p>На парцелама већим од 1500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти јавних намена; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; <p><i>Као и намене дате кроз табелу 4. Табела компатибилних намена земљишта</i></p>
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: 1000,00 m²;</p> <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 1500,00 m²;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+3 (четири надземних етажа)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60%; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ 1	
	- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/3 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ 2	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине на мало - пословни објекти. У оквиру основне намене могућа је изградња пратеће намене – гаража, подстаница, технолошких објеката, портирнице ...
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - објекти јавних намена; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти; - објекти у низу;

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ 2

	- двојни објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: 300,00 m²;</p> <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 500,00 m²;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - објекти у низу 6,0 m; - двојни објекти 10,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/3 висине вишег објекта али не мање од 3,5m; - у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <p>-маx П+1 (две надземних етажа)</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маx 60%; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле <p>Напомена: на парцелама мањим од прописане, могуће је формирање паркинг простора и зелених површина.</p>
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/3 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p>

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ 2	
	преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према еколошкој валоризацији простора Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка), планско подручје и просторно и функционално припада **еколошкој целини Кошутњак**.

Еколошка целина „Кошутњак“ - Ова целина захвата источни део подручја плана има еколошку реперну тачку, парк шуму „Кошутњак“.

Макроеколошки, налази се на правцу доминантног ветра из источног квадранта. Еколошки вредне површине су: парк шума "Кошутњак", зонски парк "Илина вода", постојеће аутохтоне шуме у јужном и источном делу зоне.

Значајни извори загађивања су по западном, северном и североисточном ободу ове целине.

Микроеколошки, карактерише је делимично присуство дрворедног зеленила и дворишног зеленила. Најзначајнији извори аерозагађивања у самој зони су индивидуална ложишта и веће котларнице као и саобраћајни токови границом и централним делом зоне.

На основу присутних еколошких карактеристика, а на основу еколошке валоризације простора Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка) предметно подручје припада следећим еколошким зонама:

„ Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.5 Зона "Становање"

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог према техничким нормативима из геолошког елабората);
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање).

Анализа постојећег стања

Намена предметног обухвата је спорт и рекреација, а у непосредном и даљем окружењу доминира становање породичног типа и уочава се да је насеље добро инфраструктурно опремљено (саобраћајним, водоводним, канализационим и енергетским линијама) и у већем проценту снабдевано одговарајућим прикључцима на фекалну канализацију и на гасоводну мрежу. Међутим, многа домаћинства користе алтернативни начин загревања (на чврсто гориво – дрва и угаљ) чиме се ствара већа могућност појаве повећане концентрација загађујућих материја у ваздуху из тачкастих извора загађења.

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта,
- појава аерозагађења пореклом из саобраћаја (покретних извора загађења),
- појава аерозагађења пореклом из окружења при лошим временским приликама,
- појава загађујућих вода које се сливају са саобраћајница.“

3.1.1. Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем материјала за рани јавни увид плана започиње процес еколошке валоризације и заштите простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 38/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон) и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

Према Одлуци о изради измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21) не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, на основу мишљења Одељења за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине у оквиру плана заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

А) Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова,
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва,
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и слично) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области,
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта (прикључком на канализациону мрежу, изградњом и доградњом атмосферске канализације са адекватним сепараторима за нечистоће).

Б) Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- озелењавање зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (дуж саобраћајница),
- избор врста свести на отпорне врсте на аерозагађење, на дрвенасте четинаре и лишћаре и на жбунасте форме како би заштитна улога била присутна преко целе године,
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација комплекса,
- едукација о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

В) Заштита вода

У складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода:

- сви објекти у комплексу морају решити начин санитације прикључком на градски фекални колектор,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију.

Г) Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Службени гласник Републике Србије“, број 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) контаминираних локација.

Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена,
- поштовање правила градње у оквиру грађевинских реона на основу инжењерскогеолошких услова и забрану бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Д) Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у оквиру Генералног урбанистичког плана):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Ђ) Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- при изградњи, реконструкцији и редовном раду објеката електроенергетске инфраструктуре, поштовати одредбе Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) и свих подзаконских аката,
- планирање, пројектовање и изградња нових објеката (водова и трафостаница) у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои

излагања становништва нејонизујућим зрачењима након изградње не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник Републике Србије", број 104/09),

- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

Е) Заштита од нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју:

Заштита од нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине, којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09),

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

- планирање локација за постављање базних станица које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу омогућити изложеност мањег броја грађана нижим нивоима електромагнетног зрачења,

- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу у зони главног снопа зрачења антене износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и слично; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од два сата;

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;

- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

3.1.2. Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године („Службени гласник Републике Србије“, број 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објекта, а посебно према јавним површинама,
- прикупљање разврставање грађевинског отпада и дислоцирање према утврђеним стандардима и одлукама на нивоу града,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора.

Што се тиче амбалажних контејнера стандард је један жичани контејнер на 45 домаћинства/станава и на 1000 m² пословног простора.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

А) Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, изградњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина.

3.1.3. Заштита природних добара

Према подацима из постојеће планске документације, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Општи услови заштите са аспекта заштите природних добара заснивају се на:

- заштити животне средине у виду спречавања свих облика загађења ваздуха, воде, земљишта, појаве буке, неадекватно управљање отпадом и слично,
- очувању постојећих вредних стабала или групације високе вегетације како би се сачувала аутохтоност простора уз неопходне мере одржавања и неге, пре свега како би се обезбедила безбедност,
- за сваку евентуалну сечу високе вегетације прибавити мишљење надлежне институције како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
- при озелењавању избегаваати инвазивне врсте (агресивне алохтоне) као и врсте које су детерминисане као алергене.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра сходно Закону о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу услова надлежног Завода за заштиту споменика културе у обухвату плана нема објеката проглашених за непокретна културна добра нити објеката под претходном заштитом нити валоризованих објеката.

Инвеститор радова је обавезан да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе. У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

3.3.1. Заштита од елементарних непогода

На основу Закона смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) јединица локалне самоуправе на основу процене ризика доноси **план заштите и спасавања у ванредним ситуацијама**.

3.3.2. Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Најзначајнију превентивну меру представља доношење правилника за одбрану од поплава и спровођење одговарајућих мера из овог правилника.

На основу законских одредби Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

3.3.3. Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена већ су коришћена инжењерскогеолошка истраживања рађена за потребе Генералног плана "Крагујевац 2015", којима је евидентиран састав и карактеристике земљишта и у оквиру које је дата инжењерскогеолошка рејонизација на основу које је планирана нова изградња и даље коришћење земљишта.

За потребе изградње у зони нестабилних и изразито нестабилних терена обавезна су додатна детаљна геолошка истраживања с обзиром да према постојећој документацији захтевају опсежне мере санације.

Изградња у зони условно стабилних терена могућа је уз обавезно решавање и санацију применом одговарајућих мера којима ће се оборити ниво подземних вода.

3.3.4. Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућег правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“ број 89/19, 52/20 и 122/20).

3.3.5. Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др.закон).

Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси план заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и друго.

У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др.закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 8/95);

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 41/93);

- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;

- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

3.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Мере енергетске ефикасности за нове објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде по методи поређења са најбољим праксама прописани су Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11);
 - Сертификати о енергетским својствима зграда.
- елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18-др.закон) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
- смањење потрошње топлотне енергије, обезбеђивањем појединачног мерења и регулације потрошње.
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације и
 - изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

Мере енергетске ефикасности за постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, то јест потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда,
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама,
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима,
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 69/12 и 44/18-др.закон) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), спровођење Плана врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења, како је дефинисано планом. Спровођење плана генералне регулације вршиће се:

на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим планом за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима:

спровођење Плана генералне регулације могуће је вршити директно (кроз издавање локацијске дозволе и по потреби кроз израду пројекта парцелације/препарцелације), уколико је одређена локација уређена и регулисана, то јест има обезбеђен минималан степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

Графички прилог број 7. Карта спровођења, P=1:1000;

Урбанистичким пројектима:

Обавезно спровођење кроз урбанистички пројекат је за зону дефинисану на графичком прилогу број 7. – Карта спровођења.

Урбанистички пројекти раде се у складу са правилима уређења и грађења овог плана за одређене зоне и намене као и у складу са нормативима и прописима за одговарајућу намену или тип објекта.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања/централних функција. Потребу израде урбанистичког пројекта утврђује надлежни орган управе.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености пуног капацитета паркирања, услова и мера заштите, у првој фази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну плана, према потреби;
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.

V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, као и у одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Разлог за израду Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" – уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу је: дефинисање планских решења промена површине јавне намене у површину остале намене – односно промена намене јавне површине - спорта и рекреације једним делом у јавну намену саобраћајне површине са јавним зеленилом, а делом у површину остале намене (пословање). Обухват Плана налази се у централном делу обухвата

основног Плана генералне регулације који са постојећим и планираним наменама (пословање услуге, образовање, планирани локални и линијски центри, комунални објекти) функционише као локални центар за цео обухват Плана генералне регулације.

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 7/21), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је на седници одржаној 15. априла 2021. године, сачинила извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу број 350-721/21-I-01, којим констатује да је Нацрт Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије, број 32/19), Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара"- уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 7/21), планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, уз обавезу обрађивача да поступи по примедбама и сугестијама Комисије и након тога Нацрт плана упути у даљу процедуру прописану законом (јавни увид).

На седници одржаној 26. августа 2021. године, Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је својим Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу број 350-1686/21-I-01, констатовала да је у току јавног увида достављена примедба коју је Комисија усвојила и, с обзиром на то да се прихватањем примедбе нацрт планског документа значајније мења у једном делу (планирана регулација односно однос површина јавне и остале намене), донела је закључак о понављању јавног увида за део Нацрта планског документа који је значајније промењен.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је на седници одржаној 28. октобра 2021. године, сачинила Извештај број 350-2106/21-I-01 о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу којим је констатовано да је обављена процедура поновљеног јавног увида за део Нацрта Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу, у складу са Законом и Правилником и исти упутила надлежном органу у процедуру доношења.

Средства за финансирање израде Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину („Службени лист града Крагујевца", број 38/20, 16/21 и 34/21), на Разделу 11 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Апропријација 611, Економска класификације 515 - нематеријална имовина, на основу Мишљења Градске управе за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове ДБК, Одељења финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење број 85/21-XXVI-01-III од 26. новембра 2021. године.

Градска управа за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за имовинско-правне послове у области управљања земљиштем дописом број XXX-300/21-01 од 29. новембра 2021. године наводи да парцеле из обухвата Плана нису биле предмет отуђења у поступку лицитације.

Градски урбаниста града Крагујевца, дана 1. децембра 2021. године, дао је мишљење број: 350-сл./21-I-01 да је Нацрт Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу израђен у складу са члановима 25., 26. и 29-32, а у вези члана 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Завод за заштиту природе Србије дао је дана 14. октобра 2021. године, мишљење 03 број 021-3216/2 о испуњености услова заштите природе издатих решењем 03 број 021-1288/2 од 9. јуна 2021. године из израду Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решењем број 1701-02/1 од 26. октобра 2021. године којим даје сагласност на нацрт Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу.

Овај План конципиран је у пет глава и то:

Главом I. овог плана дефинисана су планска решења промена површине јавне намене у површину остале намене – односно промена намене јавне површине - спорта и рекреације једним делом у јавну намену саобраћајне површине са јавним зеленилом, а делом у површину остале намене (пословање); утврђено је да се План састоји из текстуалног и графичког дела, као и да је саставни део плана и документациона основа; да је План израђен на основу Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације "Нова Колонија – Пивара" - уз улицу Ивана Цанкара у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца", број 7/21); утврђен је правни и плански основ за израду Плана, као и опис границе Плана; обавезе, услови и смернице из планске документације, оцена расположивих подлога; утврђен је циљ израде Плана; приказ постојећег стања, преглед прикупљених података и услова надлежних институција.

Главом II. овог плана утврђена је намена земљишта у обухвату Плана; правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене; посебна правила уређења и правила грађења, инфраструктура и то: саобраћајна инфраструктура, водопривредна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура, телекомуникациона инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, регулација и нивелација мреже саобраћајница и грађевинских линија.

Главом III. овог плана утврђени су услови и мере заштите и то: заштита животне средине, управљање отпадом, заштита природних добара, заштита непокретних културних добара, заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности, мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Главом IV. овог плана утврђено је да се спровођење плана врши у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и на основу правила уређења, уз обавезну израду урбанистичко-техничких докумената за изградњу и директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом, као и да је измена и допуна овог Плана могућа у свим другим деловима уколико се укаже потреба за увођењем нових површина и објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре.

Главом V. овог Плана утврђено је да у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије", број 98/06), План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2433/21-I

У Крагујевцу, 10.12.2021. године


ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА- ПИВАРА"

– УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

-нацрт плана-

ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	Р 1:1000
2.1.	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА	Р 1:1000
3.1.	ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГУП- а КРАГУЈЕВАЦ 2015	Р 1:10 000
3.2.	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015	Р 1:10 000
4.1.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Р 1:1000
5.1.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	Р 1:1000
6.1.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р 1:1000
7.1.	КАРТА СПРОВОЂЕЊА	Р 1:1000



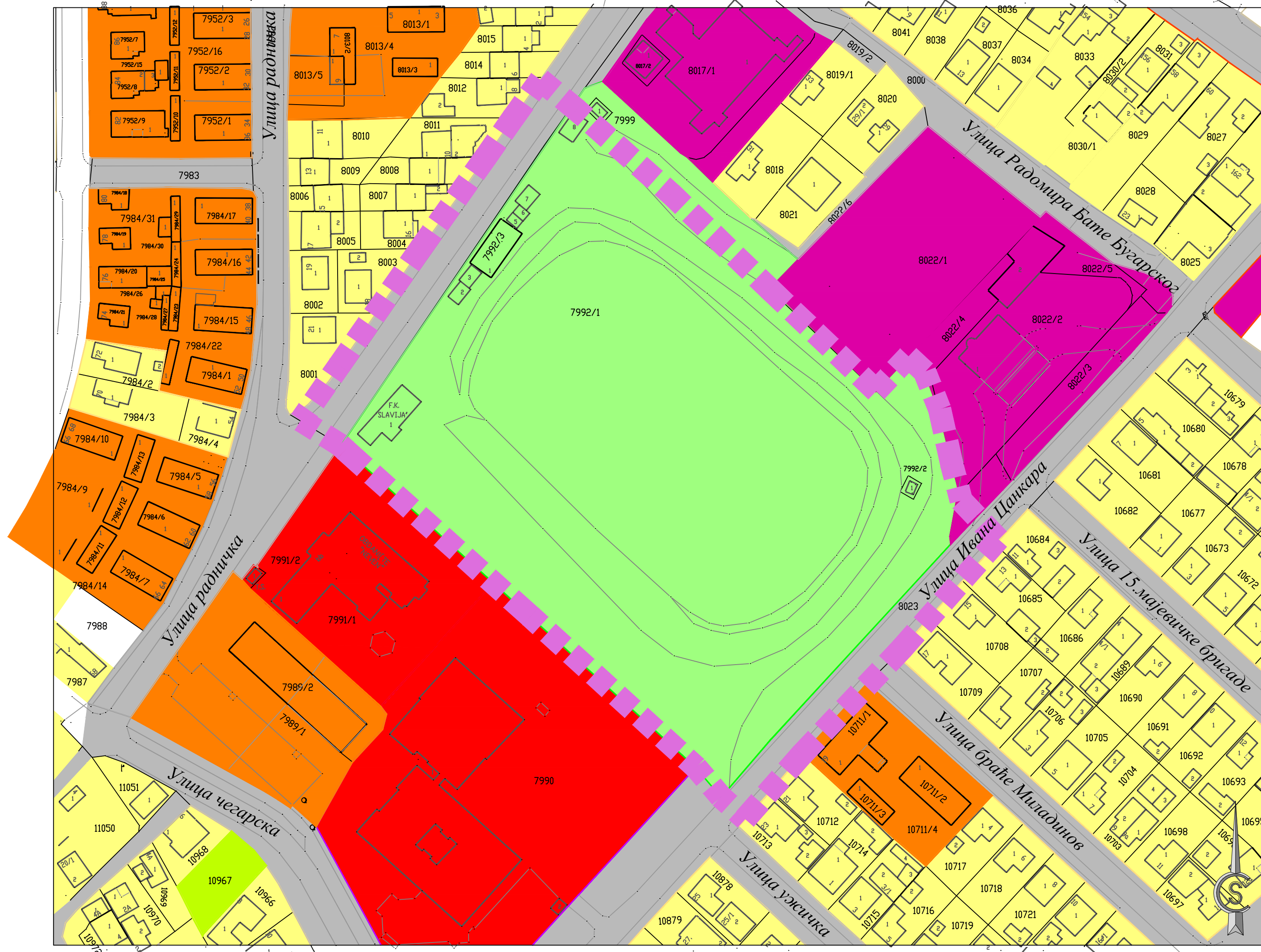
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ
УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ
УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ**



Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције					МП	
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.						
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
вд ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	XI 2021.	РАЗМЕРА	1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

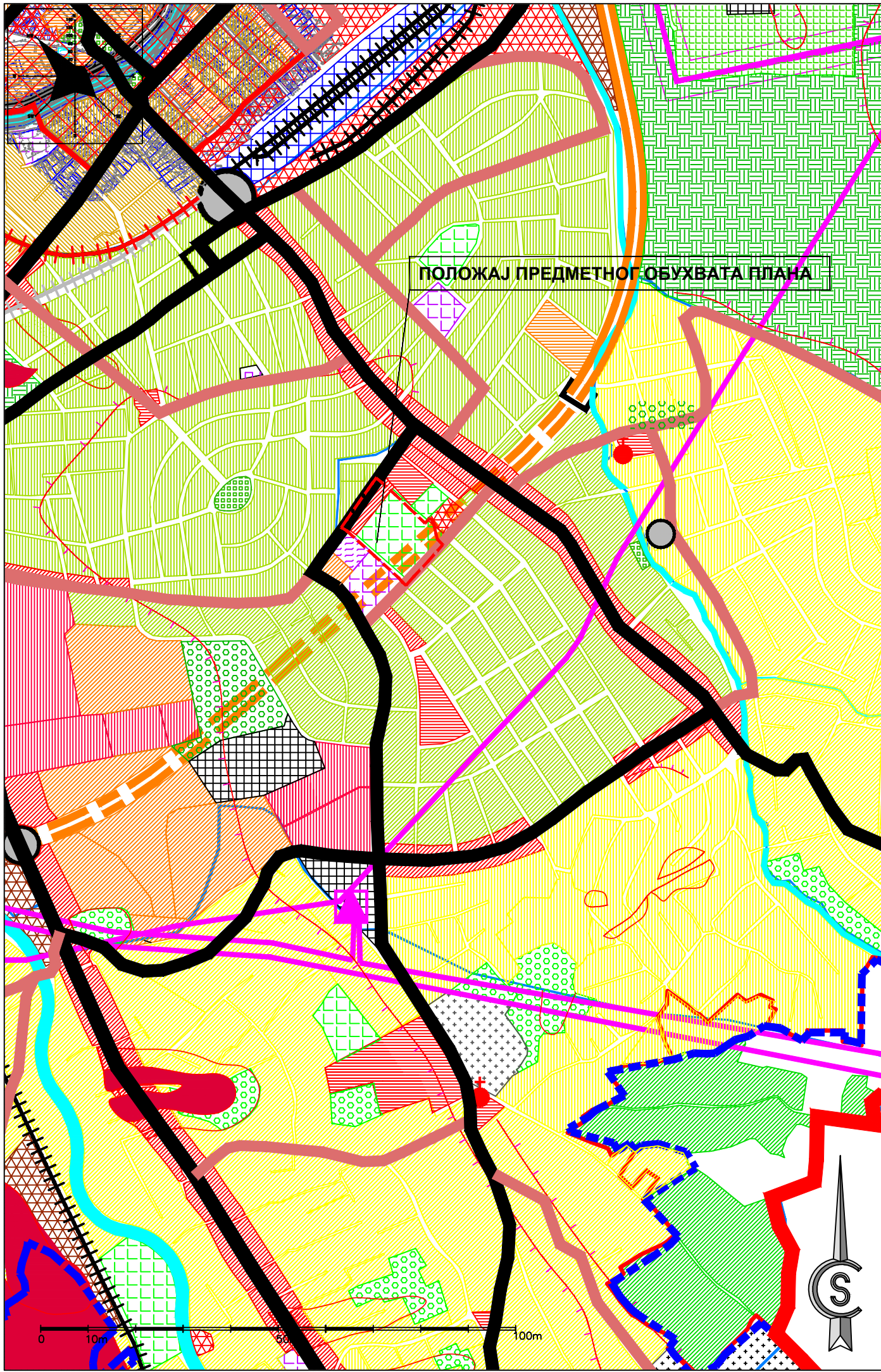
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-262 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.			МП			
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
вд ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	XI 2021.	РАЗМЕРА	1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

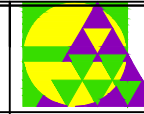
Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА
СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1.2. - ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

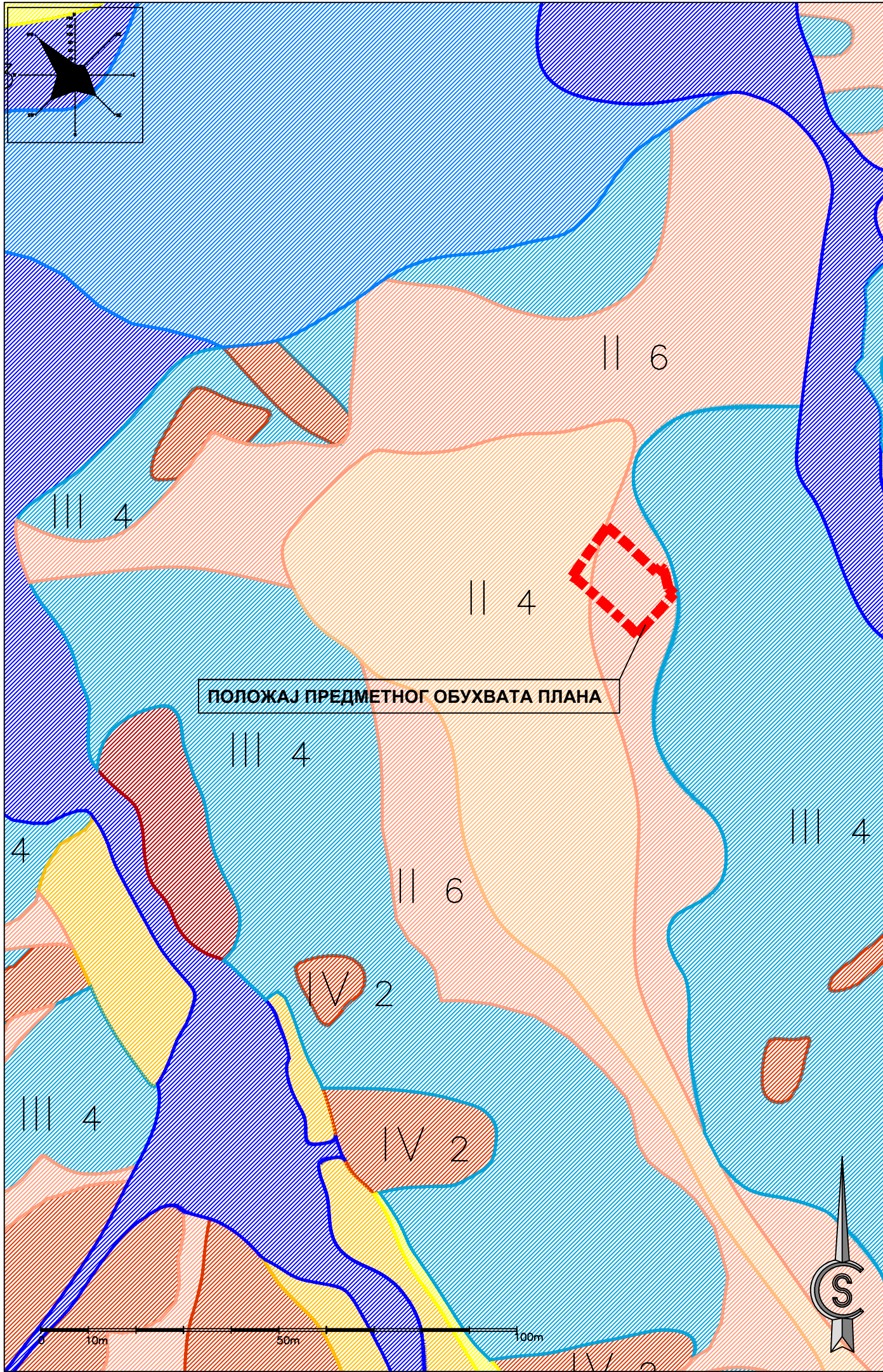
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (центра) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ прве измене и допуне ГУП- а КРАГУЈЕВАЦ 20 15			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.	МП		
САРТАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	3.1	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ XI 2021.	РАЗМЕРА 1:10 000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha



Ово су тертени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално- делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.



Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

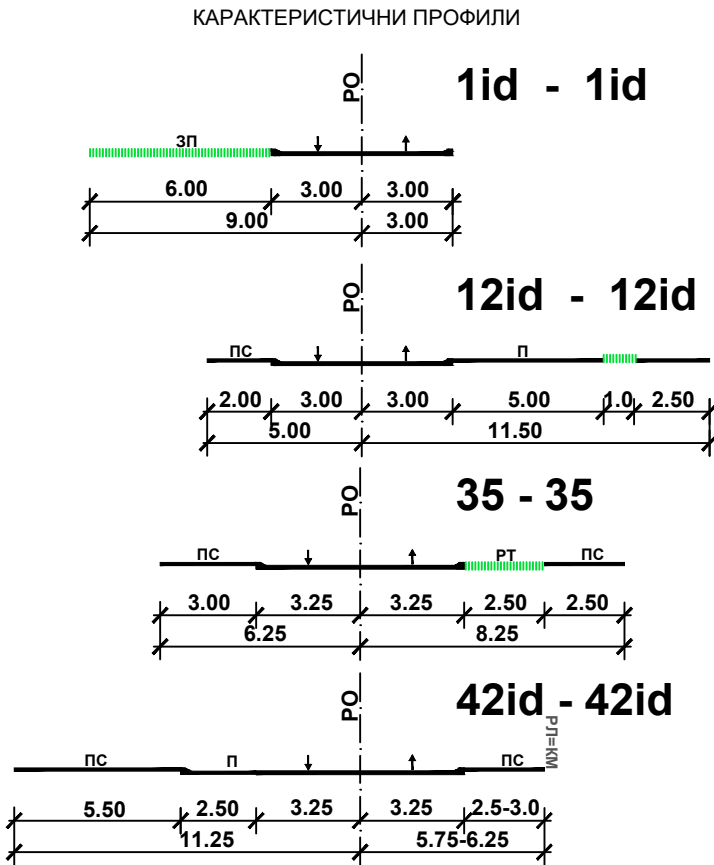
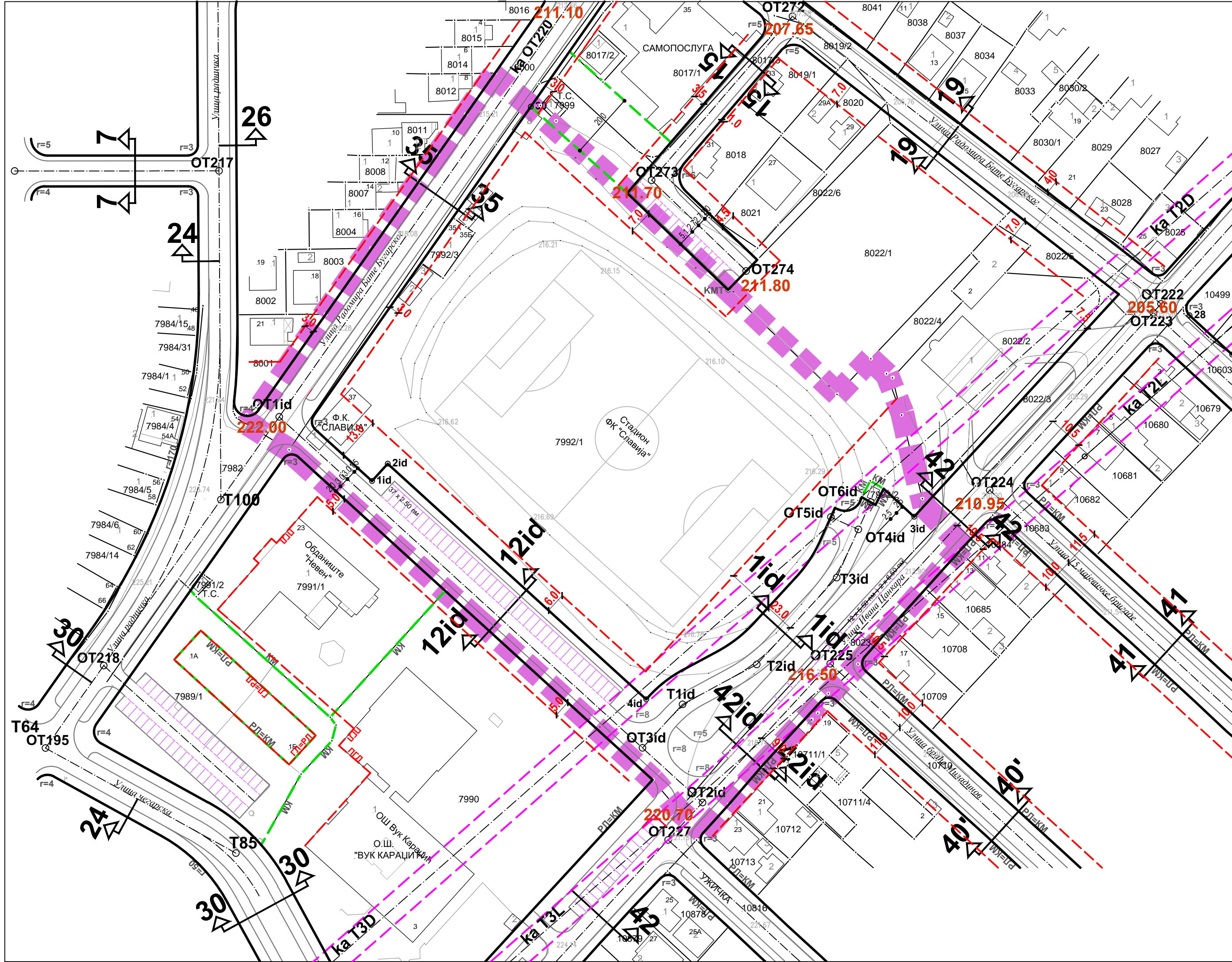
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (центра) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 20 15			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маст.инж.арх.	МП		
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЛОВИЋ, грађ.техн.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	3.2.	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ XI 2021	РАЗМЕРА 1:10 000



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ			
ОЗН.	Y	X	R
T2D	7495336.451	4873400.698	0
T2L	7495354.079	4873369.590	0
T3D	7494170.721	4872375.264	1000
T3L	7494234.805	4872385.022	1010.70

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
T1id	7494769.734	4872887.187	30
T2id	7494791.908	4872899.109	50
T3id	7494815.786	4872925.071	50

КООРДИНАТЕ ДЕТ. ТАЧ. РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОЗН.	Y	X
30	7494724.397	4873065.844
1id	7494676.944	4872953.917
2id	7494681.659	4872959.091
3id	7494838.969	4872943.261
4id	7494758.901	4872888.703

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

Правила за дефинисање конкретнoг положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (**RL = KM**)

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле (**RL = KM**)

КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
OT219	7494649.068	4872972.893	0
OT220	7494746.675	4873111.938	0
OT224	7494861.558	4872951.203	0
OT225	7494813.874	4872899.356	0
OT226	7494775.524	4872857.659	0
OT272	7494802.602	4873092.864	0
OT273	7494760.505	4873043.863	0
OT274	7494788.754	4873016.725	0
OT1id	7494649.213	4872973.100	0
OT2id	7494775.693	4872857.843	0
OT3id	7494757.769	4872874.177	0
OT4id	7494822.280	4872939.465	0
OT5id	7494814.076	4872943.166	0
OT6id	7494825.955	4872947.610	0

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)

ИВИЦА КОЛОВОЗА

ТРАСА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ

РЕГУЛАЦИЈА ИЗМЕЂУ ПОВРШИ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

000.00

НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТ

KMT

КАТАСТАРСКА МЕЋНА ТАЧКА

KM

КАТАСТАРСКА МЕЋА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР

Град Крагујевац, Градска управа за развој

НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој

ОБРАЂИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.

МП

УРБАНИСТА

БОЈАН РАЈИЋ, маг.инж.геод.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.

вд ДИРЕКТОРА

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.

05

БРОЈ ЛИСТА

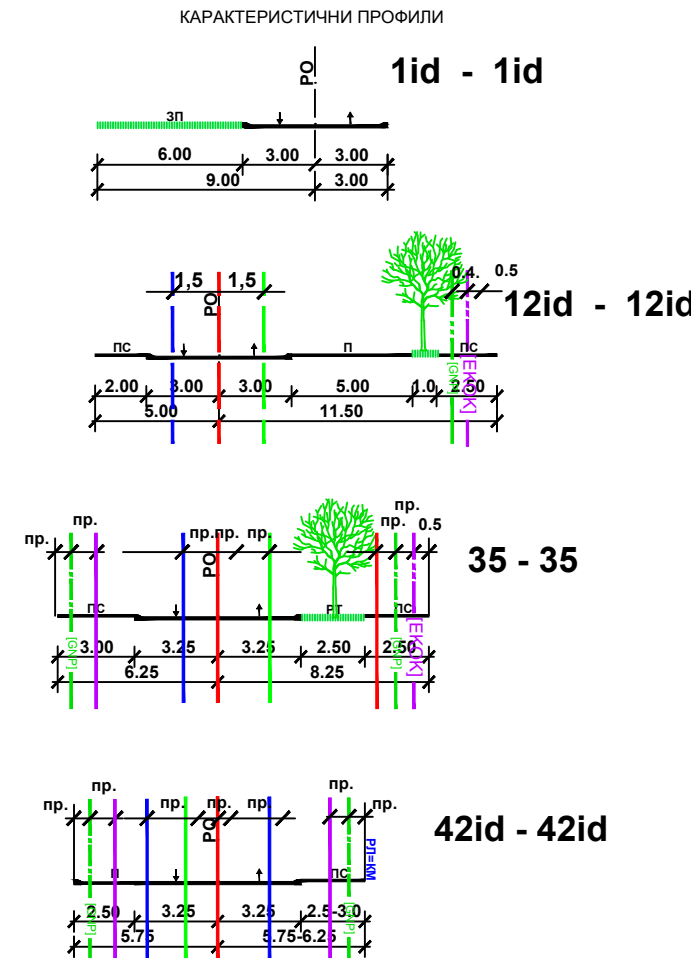
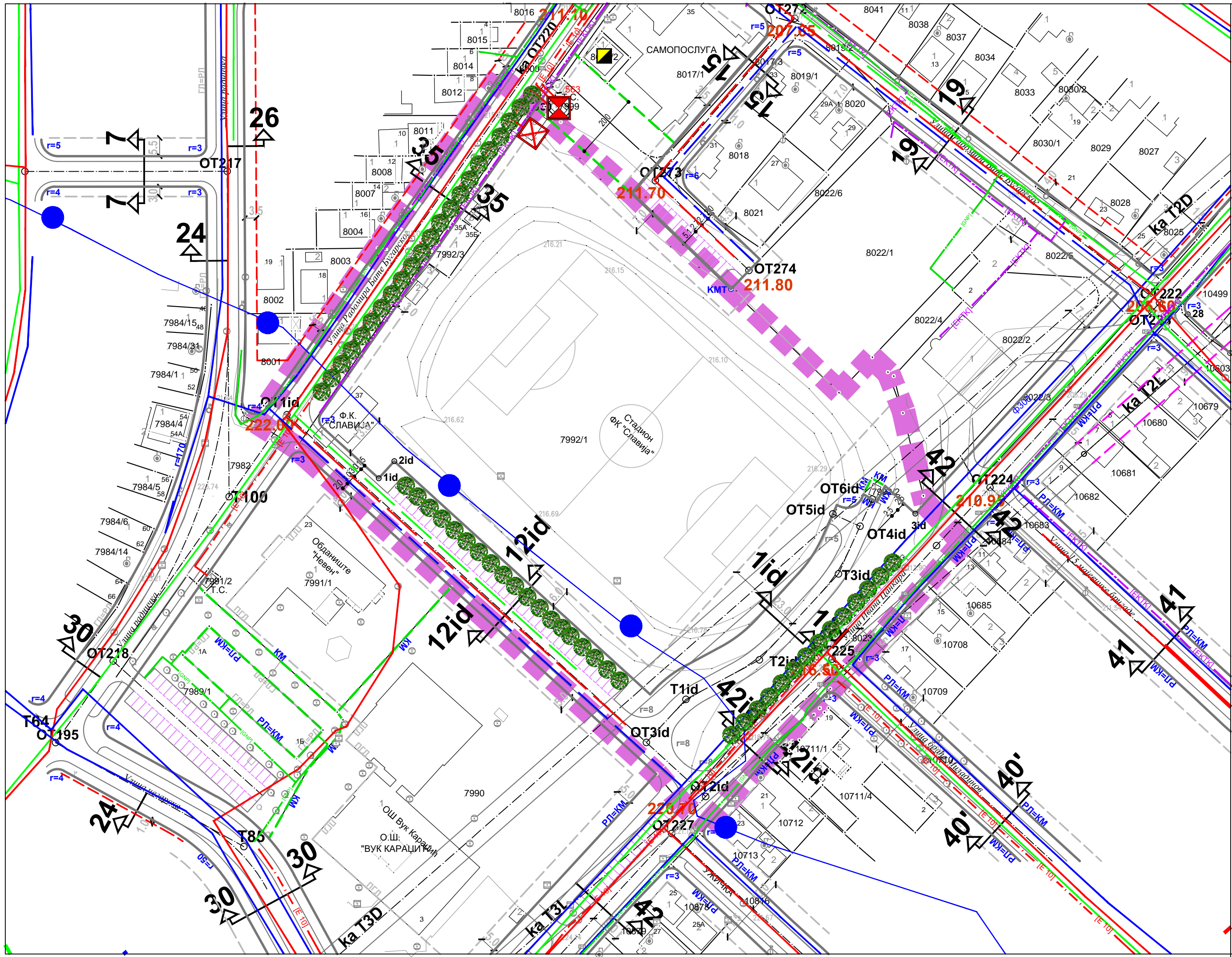
01

ДАТУМ

XI 2021.

РАЗМЕРА














1:1000



<div></div> <div>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ</div>	
ЛЕГЕНДА:	
<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ГРАНИЦА ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kV БРОЈ 563</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kV</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПОШТЕ</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ДРВОРЕД</div></div>	
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ	
<div></div> <div>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</div>	
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
вд ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ XI 2021. РАЗМЕРА 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- | | | |
|---|---|--|
|  |  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЛ. ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ, П = 2,37 ha |
|  | | ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ |
|  | | СПРОВОЂЕЊЕ КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
|  | | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ) |
|  | | ОБЕЛЕЖЕНА РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (ОРО) |
|  | | ИВИЦА КОЛОВОЗА |
|  | | РЕГУЛАЦИЈА ИЗМЕЂУ ПОВРШИ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА |
|  | | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) |
|  | | КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА |
|  | | КАТАСТАРСКА МЕЂА |
|  | | ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ |
|  | | САБИРНИЦЕ |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПГР "НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА" -УЗ
УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагуївець, Градська управа за развој и инвестиције
------------	--

НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
-----------	---

ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
-----------	--

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ОДГОВОРНИ УРЕДНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.
------------------------	------------------------------

УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, маг.инж.арх.
-----------	------------------------------

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
---------------------	--------------------------------

вд ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЉОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
	35	34	3334	3334

07

БРОЈ ЛИСТА **01**

ДАТУМ XI 2021.

РАЗМЕРА 1:1000