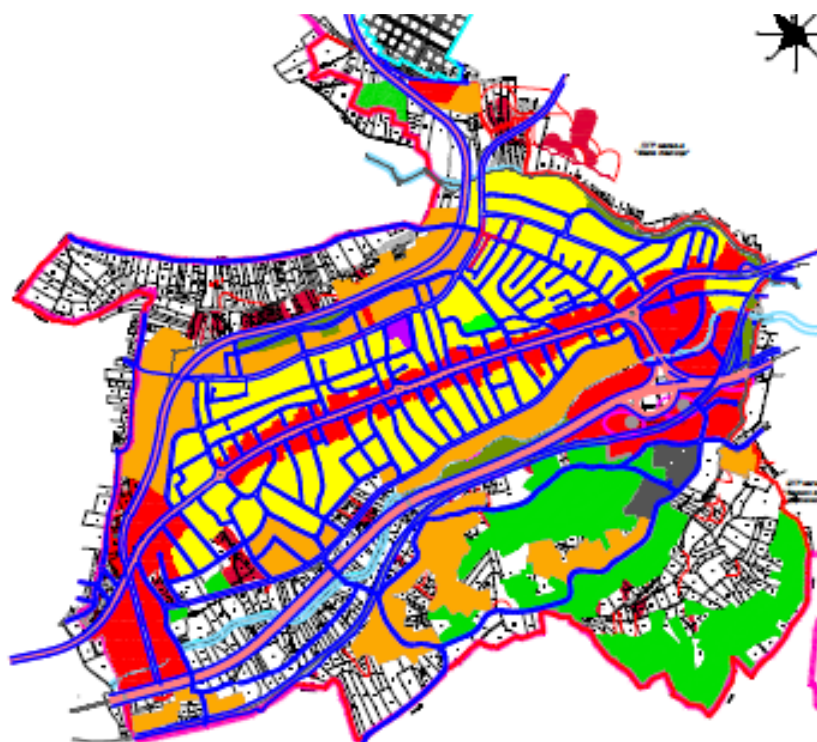




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ



### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

Крагујевац  
2019. године



**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,  
изградњу и заштиту животне средине



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

## **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“**

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац  
2019. године

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеља Корићани“	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх..	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

**ОПШТИ ДЕО**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

**САДРЖАЈ**

**ОПШТИ ДЕО**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<b>1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ</b>	<b>1</b>
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА	3
1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	3
1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	5
1.7. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
1.8. ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА	8
<b>2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА</b>	<b>11</b>
2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	11
2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ	12
2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	12
2.3.1. Земљиште у грађевинском подручју	13
2.3.2. Земљиште ван граница грађевинског подручја	13
2.3.3. Претежне и компатибилне намене	14
2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	15
2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	19
2.5.1. Образовање и васпитање	19
2.5.2. Управа и администрација	20
2.5.3. Здравство	20
2.5.4. Спорт и рекреација	20
2.5.5. Зеленило	21
2.5.6. Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре	24
2.5.7. Инфраструктура	24
Саобраћајна инфраструктура	24
Водопривредна инфраструктура	29
Електроенергетска инфраструктура	31
Телекомуникације	34
Термоенергетска инфраструктура	36
2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	41
2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	49
2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	54
2.8.1. Становање	54
2.8.2. Услуге и мрежа центара	58
2.8.3. Верски објекти	60
2.9. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	61
2.9.1. Пољопривредно земљиште	61
2.9.2. Шуме и шумско земљиште	62

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

2.9.3.	Воде и водно земљиште .....	63
<b>3.</b>	<b>УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....</b>	<b>63</b>
3.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	63
3.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	68
3.3.	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	68
3.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА .....	69
3.5.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	73
3.6.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА.....	74
<b>4.</b>	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....</b>	<b>74</b>

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилог бр 1.	Катастарски план са границом обухвата	1:5000
Графички прилог бр 2.	Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015 Намена површина	1:10000
Графички прилог бр 3.	Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015 Геолошка подлога	1:10000
Графички прилог бр 4.	Постојећа претежна намена површина	1:5000
Графички прилог бр 5.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5000
Графички прилог бр 6.	План саобраћаја	1:5000
Графички прилог бр 7.1, 7.2.и 7.3.	План регулације, грађевинских линија и нивелације	1:1000
Графички прилог бр 8.1	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5000
Графички прилог бр 8.2.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
Графички прилог бр 8.3.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
Графички прилог бр 9.	Спровођење плана	1:5000



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Одлуке о изради Плана генералне регулације "Насеља Корићани" број: 350-815/09-I, коју је донела Скупштина града Крагујевца, дана 27.11.2009.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.35/09) и члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_2019. године, донела је

### Плана генералне регулације "Насеља Корићани"

#### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

##### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Одлуку о изради Плана генералне регулације "Насеља Корићани"** број 350-815/09-I донела је Скупштина града Крагујевца дана 27.11.2009.год. („Сл.лист града Крагујевца“, бр.35/2009).

**Правни основ** за израду Плана

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Сл. гласник РС“, бр. 64/2015).

**Плански основ** за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план " Крагујевац 2015.", („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012), у даљем тексту: ГУП.

Сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.9 Одлуке Скупштине града Крагујевца бр. 350-815/09-I од 27.11.2009. године, за израду Плана генералне регулације "Насеља Корићани" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

##### 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Захват Плана обухвата 669,26ha и простире се на следећим катастарским општинама: КО Драча, КО Драгобраћа, КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3.

Опис границе Плана генералне регулације Корићани почиње на северу у КО Крагујевац 3 од тромеђе парцела 6984, 6985 и 11492 (пут) одакле иде на југоисток границом парцеле 11492 закључно са њеном границом са 11455 (пут) где пресеца парцелу 11492 и наставља границом парцела 11568 са 11567, 11563/1, 11563/2, 11563/3, 11562, 11561 и 11569, 11570 са 11572, 11575 са 11571 и 11576, 11576 са 11578 и 11579/1, 11579/1 са 11577 и 11587, 11587 са 11586, 11589 са 11588, 11590 са 11591 и 11593, 11593 са 11592, пресеца улицу црногорских батаљона до парцеле 11781 чијом границом скреће на југ до границе са 15253/1 (Козујевачки поток). Овде граница скреће на исток Козујевачким потоком до парцеле 11772 чијом границом наставља у дужини од 18м одакле пресеца парцеле 11772 и 11770 правцем до тромеђе 11770 са 11768 и 11769, наставља границом 11768 са 11769, пресеца парцеле 11765 и 11763 правцем до тромеђе 11763 са 11674 (пут) и 15253/1

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

(Козујевачки поток). Даље наставља границом парцеле 15253/1 до његове тромеђе са 11732 и 11733 где наставља границом 11732 са 11733 и даље границом парцеле 15253/4 (Козујевачки поток) до његове тромеђе са 13632 и улицом Мине Карацић где пресеца Козујевачки поток до његове тромеђе са 13633 и 15257 (пруга Краљево-Лапово) одакле наставља на југозапад границом 15257 (пруга) до границе КО Крагујевац 2. Овде граница скреће на југоисток границом КО Крагујевац 2 у дужини од око 50м до моста на реци Лепеници где скреће на југ у КО Крагујевац 2 до тромеђе парцеле 779 са реком Лепеницом и Вињиштанским потоком одакле наставља на југ границом парцеле Вињиштанског потока до његове тромеђе са парцелом 4651/1 и улицом Блаже Хаџивуковића. Овде граница скреће на исток улицом до парцеле 4620 где скреће на југ границом парцеле 4620 са 4621, 4629/1 са 4630 и 4631, 4628/1 са 4631 и 4649, 4649 са 4632/1 и 4638/1, 4648 са 4638/1, 4644/1 са 4647 и 4645, 5192 са 5193 и 5194, пресеца парцелу 5183 (пут) и долази до границе КО Крагујевац 2 са КО Вињиште.

Граница захвата плана одавде наставља на југ границом КО Крагујевац 2 са КО Вињиште и КО Драгобраћа до међне белеге број 6. код железничке пруге Краљево-Лапово чијом границом парцеле скреће на југозапад и улази у КО Драгобраћа до места на граници са кп. бр. 347/2 где пресеца пругу према тромеђи парцеле пруге са кп. бр. 319/2 и 320/1. Даље наставља границом парцеле 319/2 са 320/1 и 319/7, 319/6 са 319/7, пресеца реку Лепеницу и наставља границом парцеле 261/1 са 262/2, 261/3 са 262/2 и 263/6, пресеца пут Крагујевац - Краљево до његове тромеђе са парцелама 257/9 и 257/1 и наставља границом парцеле 257/1 са 257/9 и 257/10, пресеца парцеле 253 (пут) и скреће на север левом страном пута до парцеле 170/2 (пут) коју пресеца и наставља на север до парцеле 193/1 где пресеца парцелу 170/2 до њене тромеђе са 191/7 и 186 (пут), наставља на север левом страном парцеле 186 (пут) до парцеле 174/1. Даље иде границом парцеле 174/1 са 178 и 175 и границом парцеле 174/2 са 175 до границе К.О. Крагујевац3.

Одавде граница скреће лево границом К.О. Крагујевац 3 до тромеђе парцеле 3390/1 К.О. Драча и парцела 11540 и 11557 обе у К.О. Крагујевац 3. Даље наставља кроз К.О. Крагујевац 3 границом парцеле 11540 са 11557 и 11541, парцеле 11539 са 11541, 11542 и 11538, пресеца парцелу 11535 и наставља границом парцеле 11533 са 11532 и 11530, парцеле. 11530 са 11528 и 11523, парцеле 11522 са 11523 и 11518, парцеле 11518 са 11521, 11520 и 11519, парцеле 11519 са 11516, парцеле 11515 са 11516, пресеца парцелу 11512 (пут) и наставља даље границом парцеле 11502 са 11512 и 11501, парцеле 11500 са 11499, парцеле 11497 са 11498 и 11494, парцеле 11494 са 11495 (К.О. Крагујевац 3) и 3224 (К.О. Драча), парцеле 3223 са 3224, 3222 и 3219/2 све у К.О. Драча одакле улази поново у КО Крагујевац 3 пресецајући парцелу 11492 до почетне тачке овог описа.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи графички прилог (бр.3 Катастарско топографски план са границом обухвата)

### 1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

#### 1.3.1.Извод из ГУП "Крагујевац 2015."

„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012

ПГР "Насеља Корићани" је један од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ у оквиру планираног грађевинског подручја.

Обухват овог ПГР-а налази се у градском подручју, просторној целини Станово на око 0,5km југозападно од главног градског центра, уз саму границу ГУП. Обухвата део КО Крагујевац II, део КО Крагујевац III и део КО Драгобраћа. Граничи се са Урбанистичким целинама: "Велико поље - Грошница" и "Мале пчелице".

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

На предметном подручју за који се израђује План генералне регулације, налази се следећа инфраструктура:

- државни пут IB реда број 24 Баточина - Крагујевац –Краљево;
- градска магистрале – јужна и северна обилазница;
- магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8 Лапово – Краљево – Лешак – Косово;
- магистрални цевовод који постројењем Гружа, снабдева град Крагујевац пијаћом водом.

Наставак државног пута, IB реда број 24 у обухвату ПГР-а представља део уличне мреже и рангиран је као градска магистрала. Као фазно решење везе града са Западноморавским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац), дата је варијанта са јужном и северном обилазницом. Обухват ПГР-а, садржи значајна укрштања. Денивелсано укрштање:

- северне обилазнице и државног пута IB реда број 24;
- магистралне пруге број 8 и јужне обилазнице;
- и укрштање северне и јужне обилазнице.

За обухват ПГР "Насеља Корићани", ГУП предвиђа активирање и изградњу објеката јавне намене (основно образовање, примарна здравствена заштита, предшколско васпитање и образовање, администрација и управа, локални спортско- рекреативни центар/терени, комунални објекти-проширење гробља, саобраћајне површине), док се за остале намене у обухвату плана предвиђа: породично становање у зонама средњих густина (Б.2.2 и Б.2.3), услуге и мрежа центара (локални центри, линијски центри и пословање).

У наредном периоду, главно обележје развоја овог простора ће бити везано за обнову постојећих зона породичног становања, уз претварање постојећег стамбеног фонда у пословни, на важним потезима; изградњу нових садржаја и уређење неизграђених површина са изградњом адекватне инфраструктуре; и функционално повезивање овог дела града са главним градским центром. Планирани систем уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

*Графички прилог: бр.2 Извод из ГУП "Крагујевац 2015" - намена површина, Р=1:10000;*

### 1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Предметни захват плански је разрађиван израдом урбанистичких планова, пројеката и анализа од којих су најзначајнији коришћени при изради овог плана:

- Урбанистички пројекат за кп.бр.611/4 и 611/3 КО Корићани уз ул. Симе Шолаје, 1997;
- УП Основне школе у Корићанима, 1997;
- Дуп дела МЗ Корићани, 1980;
- УП за кп.бр. 914/8,914/7 и део 914/1 КО М. Пчелице, 1999;
- УП за део насеља Корићани за кп.бр.1090/1,1090/3,1090/7,1090/3,1090/4, 1090/6 КО Мале пчелице, 2001;
- УП за кп.бр. 132/6 и 132/3 КО Корићани уз ул Краљевачког батаљона, 2000;
- ДУП захвата бране на Козујевској реци, 1986;
- УП гробља Корићани, 1995;
- ДУП Јужне обилазнице, 1995;
- ПДР дела улице Краљевачког батаљона, 2011.

### 1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде ПГР "Насеља Корићани" у Крагујевцу:

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

<b>5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана</b>		
1.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак „Електрошумадија“, Ул. Слободе бр.7, Крагујевац	11.09.2014. бр.3018/20 бр.3444
2.	„Телеком Србија“, АД Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Ул. Краља Петра I бр.28, Крагујевац	09.10.2014. бр. 356778/1-2014 бр. 3460
3.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	01.10. 2014. бр.11590/1 (бр.3417)
4.	Енергетика д.о.о., Сектор за развој, Ул. Косовска бр. 4, Крагујевац	16.09.2014. бр. 66.10.30 (бр. 3124)
5.	ЈП Србијас - Организациони део " Београд", РЈ Дистрибуција Крагујевац, Ул. Радоја Домановића бр.12, Крагујевац	07.10.2014. бр.02-06-2/1515 (бр.3677)
6.	ЈКП Зеленило Ул. Светозар Марковић 109, Крагујевац	18.12.2014. бр. 2902-U (бр. 4395)
6.1.	ЈКП "Шумадија" Крагујевац Ул. Индустриска 12, Крагујевац	20.05.2019. бр. 1-13246 (бр. II 1457)
7.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	26.11.2014. 835-02/1 (бр.240)
8.	ЈКП Чистоћа, Ул. Индустриска 12, Крагујевац	24.09.2014. бр. 2-13275 (бр.3163)
9.	Завод за заштиту природе Србије, Др. Ивана Рибара 91, Београд	25.09.2014. бр. 020-2279/2 (бр. 3204) 26.06.2019. бр. 020-1458/2 (бр. II2334)
10.	ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113, Београд	01.10.2014. бр. 11541/1 (бр. 3328)
11.	ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра бр.282, Београд	03.10.2014. бр. 953-18091/14-2 (бр. 3394/1)
11.1	ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра бр.282, Београд	07.06.2019. бр. 953-12985/19-1 (бр. II 1661)
12.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија" РЈПС "Крагујевац", Краља Петра I 28-30, Крагујевац	25.09.2014. бр. 2014-136666/2 (бр. 3248)
13.	КГ Узор Ул. Саве Ковачевића бр. 54, Крагујевац	01.10.2014. бр.690/14 (бр.3317)

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

14.	Републички сеизмолошки завод, Ташмајдански парк б.б., Београд	22.09.2014. бр.02-472/14 (бр.3229)
15.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Ул. Николе Пашића бр.2, Крагујевац	19.09.2014. бр.217-9975/14-1 (бр.3208)
16.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	23.03.2015. бр.2910-6/2014 (бр.1129) 06.10.2014. бр.2910-2 (бр.3552)
17.	"Железнице Србије" Акционарско друштво, Сектор за стратегију и развој, Немањина 6, Београд	02.12.2014. бр.13/14-2119 (бр.4216) 25.09.2014. бр.13/14-1646 (бр.3559)
18.	ЈП Електромрежа Србије, Кнеза Милоша 11, Београд	04.11.2014. бр.0-1-2-215/1 (бр.3886)
19.	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, ВПЦ "Морава", РЈ "Велика Морава", Ул. Цара Лазара бр.109, Ћуприја - мишљење у поступку добијања водних услова-	10.12.2014. бр.07-5654/3 (бр.4300)
19.1	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, ВПЦ „Морава“, РЈ „Велика Морава“, Ул. Цара Лазара бр.109, Ћуприја - водни услови-	02.04.2019. бр.2300/1 (бр.И 970)
19.2.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републичка дирекција за воде - Решење о водним условима	06.11.2015. бр.325-05- 00674/2014-07 (бр.3583)

### 1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику 1:1000, достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број CD-а FD 2D-8495), за потребе израде ПГР Насеља Корићани;
- Дигитални ортофото план резолуције 40 cm (2012.година).

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

### 1.7. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату ПГР насеља Корићани, налази се уз саму границу ГУП-а, и заузима југозападни положај у односу на главни градски центар.

Кроз обухват ПГР-а пролази:

- државни пут IB реда број 24, који преко Крагујевца спаја Баточину и Краљево;
- значајније градске магистрале: јужна и северна обилазница, које решавају везу града са аутопутским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац - Западноморавски коридор);
- магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

(Лапово – Краљево – Лешак – Косово);

- магистрални цевовод који постројењем Гружа, снабдева град Крагујевац пијаћом водом.

Градске магистрале се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

У обухвату ПГР-а од водотокова, нашли су се: река Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток и Вињиштански поток.

Подручје Плана се простире на брдовитом терену. Терен се спушта ка средишњем делу насеља, који пресеца река Лепеница са њеним притокама. Најнижа висинска кота се налази уз Лепеницу и Козујевачки поток (196 m<sub>nnv</sub>), док се највиша налази јужно од железничке пруге (293 m<sub>nnv</sub>).

Територију плана чини **грађевинско подручје и земљиште ван грађевинског подручја**. Према постојећој структури коришћења земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 355 ha, односно 52,8% подручја плана. Остало земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно) заузима 320 ha или 47.2% подручја плана.

Постојеће стање карактерише слабо успостављена регулациона матрица, па је самим тим потребно унапредити комуналну опремљеност (формирање нових саобраћајница и паркинг простора, одређивање простора за депоновање отпада и др.). Осим тога, неопходно је увећање или формирање нових јавних површина које су неопходне за функционисање насеља, проширење привредних зона и зона пословања.

### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом Генералне регулације чине објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

- Администрација и управа;
- Комунални објекти;
- Спорт и рекреација.

#### **Управа и администрација**

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа. Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице. Постојећи капацитети су 0,25ha.

#### **Комунални објекти**

У оквиру планског захвата, према постојећој намени, од комуналних објеката заступљено је Корићанско гробље. Спада у II категорију гробља, која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена. Заузима површину од око 2,83ha.

#### **Спорт и рекреација**

Постојећи спортско рекреативни терен, налази се у северном делу насеља и заузима површину од 1,15ha.

### ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

#### **Становање**

Обухват ПГР-а претежно чине неизграђене површине. Постојеће становање нижих густина заузима површину уз главне саобраћајне правце. Дуж улице Краљевачког Батањона јавља се тенденција повећања капацитета становања, где се уз породично становање као пратећа функција формира пословање. У зонама ширег захвата преовладава рурално становање нижих густина. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### **Пословање**

Зоне мешовитог пословања лоциране су највећим делом дуж државног пута и заузимају површину од око 9,90ha.

### **Верски објекти**

На територији Плана налази се један храм са површином од 0,19ha.

Доминантна намена у обухвату плана јесте породично становања средњих густина, са пратећим наменама, пословање, пратећа социјална инфраструктура: образовање, спорт. Неопходно је унапредити саобраћајну доступност периферних делова насеља и комуналну инфраструктурну опремљеност. Значајан део обухвата плана заузимају површине изван грађевинског подручја као пољопривредно земљиште и шумско земљиште.

Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана повољним, делимично повољним, а у делу планског обухвата до потпуно неповољним за изградњу.

Ограничења за развој насеља су велике површине нестабилних и условно стабилних терена, морфологија и услови ограничења посебне намене и заштитних коридора далековода који пресецају подручје плана.

### **БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату ПГР (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>				
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>35,93</b>	<b>10,1%</b>	<b>5,3%</b>
1	Администрација и управа	0,25	0,07	0,03
2	Комунални сервиси	2,83	0,80	0,42
3	Спорт и рекреација	1,15	0,32	0,17
4	Саобраћајна и комунална инфраструктура	31,7	8,90	4,70
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</b>		<b>160,3</b>	<b>45%</b>	<b>23,8%</b>
5	Становање	150,53	41,9	22,3
6	Пословање	9,90	2,80	1,5
7	Верски објекат	0,19	0,05	0,03
<b>1-7</b>	<b>УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>196,2</b>	<b>55,0%</b>	<b>29,05%</b>
8	Неизграђено грађевинско земљиште	152,25	42,70	22,55
9	Водно земљиште у оквиру грађевинског земљишта	6,42	1,80	0,95
<b>1-9</b>	<b>УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМ.</b>	<b>355</b>	<b>100%</b>	<b>52,8%</b>
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>				
10	Пољопривредно земљиште	263.66		34,7
11	Водно земљиште	4,2		0,62
12	Шуме	65,8		9,75
13	Саобраћајна и комунална инфраструктура	15,6		2,03
<b>10-13</b>	<b>УКУПНО ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>320</b>		<b>47,2%</b>
<b>1-12</b>	<b>ОБУХВАТ ПГР</b>	<b>669,26</b>		<b>100%</b>

Графички прилог: бр.4. Постојећа намена површина Р=1:5000

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 1.8. ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

#### Пројекција демографског развоја

Подручје Града Крагујевца имао је константан раст броја становника последњих година. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успоренијим темпом. Спор демографски раст предвиђа се због дугогодишњег смањеног природног прираштаја и његовог све мањег доприноса расту становништва.

У периоду између 1996. и 2012. године остварен је негативан природни прираштај (-3.3‰, 2012.год.), стопа природног прираштаја 2012. год. износи је -3,3 ‰ и знатно је опала у односу на претходни период, последњи пут када је била позитивна 2004.год. износила је 0,2‰, што указује да је последњих година остварени раст становништва резултат позитивног миграционог салда.

Број становника за подручје обухваћено *ПГР Насеља Корићани*

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (процена)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1
<b>ПГР Насеља Корићани</b>	<b>3.450</b>	<b>2,4</b>	<b>3.900</b>	<b>2,6</b>
Остало подручје ГУП	142.923	97,6	146.935	97,4
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.годин а за подручје ПГР "Насеља Корићани" подаци из пописних кругова 2002. и 2011.год.

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

**Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „Насеља Корићани“, 2002. И 2011.год.:**

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „Насеља Корићани“	<b>2002.</b>	<b>3450</b>	196	481	248	300	1725	160	340
		<b>100%</b>	5,7%	13,9%	7,9%	8,7%	50%	4,6%	9,9%
	<b>2011. (процена)</b>	<b>3900</b>	230	450	270	280	1970	250	450
		<b>100%</b>	5,9%	11,5%	6,9%	7%	50,3%	6,4%	12%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2002.год.

Постојећи број становника је веома значајан потенцијал града Крагујевца. Да би се задржао и увећао број становника потребно је искористити све могуће потенцијале као што су: аутомобилска индустрија, универзитет, здравство, пољопривреда и др. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом.

На основу привредних сагледавања и циљева, дугорочне стратегије развоја, повратка једног броја становника који раде или бораве у иностранству и позитивних токова природног прираштаја и миграција планира се да ће административно подручје града Крагујевца у 2030. години имати око 225000 становника. Према томе одређење је за развојну варијанту.



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### Пројекције укупног броја становника града Крагујевца:

ВАРИЈАНТЕ	2011.г. (попис)	2030.г. (пројекција)	ПГР Насеље Корићани (пројекција)
Развојна варијанта (привреда, ин веститије, инфраструктура, терцијарни сектор, квартални сектор, знатно повећање друштвеног бруто производа . . .)	179.417	225.000	4500
Умерени развој	179.417	218.000	4100
Наставак неповољних демографских тенденција	179.417	208.000	3800

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

### Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР „Насеља Корићани“ 2030.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације "Насеља Корићани"	<b>4500</b>	270	460	260	270	2070	270	900
	<b>100%</b>	6,0%	10,2%	5,8%	6,0%	46,0%	6,0%	20,0%

Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом велоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајни ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структура, природни прираштај у дужем периоду бити негативан и низак.

### Друштвено-економски развој

Развој индустрије као и привреде у целини у подручју Шумадијско округа пратио је економску ситуацију на нивоу Републике. Подручје Града у односу на своје окружење је регионално и привредно средиште, чвориште инфраструктурне мреже и преферираних локација за привредне активности. Последњих година град чини значајне помаке у економском развоју кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми и подстицање привредне активности. Значај индустријског сектора у регионалној економији подручја града илуструју подаци о запослености, зарадама, инвестицијама...

### Запосленост

Ниво запослености је био у сталном паду да би 2011.г. достигао најнижи ниво од 39.497 запослених лица. Један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу.

Од укупног броја запослених 2012.г., 75% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 25% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика и даље између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије“, који званична статистика не обухвата. Просечне зараде по запосленом у

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

октобру 2014. години, износи лица. 55.757. За повећање броја запослених, друштвеног производа и других економских показатеља потребна су и нова и већа улагања домаћих и страних инвеститора.

### **Инвестиције**

Инвестиционе активности у Граду Крагујевцу су последњих година забележиле пораст, према подацима из 2012. године вредност инвестиција по становнику износи 490 РСД, што је неупоредиво више од инвестиционих активности из 2011.год. које су износиле 121. РСД по становнику годишње. Највише средстава инвестиционог фонда локална привреда 2012.год. уложила је у реконструкцију, модернизацију, доградњу и проширење капацитета, док је улагање у одржавање постојећих капацитета и улагање у нове капацитете усмерено знатно мање средстава.

Преглед структуре улагања по секторима у граду, указује да је највише уложено у прерађивачкој индустрији (95%), а затим у трговини и грађевинарству,... Појединачно посматрано, највише је инвестиција у оквиру сектор прерађивачке индустрије. Значајнија инвестиција остварена је и у сектору финансијског посредовања.

У протеклом периоду дошло је неколико већих страних компанија, једна од највећих је италијански Фиат, чија је вредност инвестиције 200 милиона ЕУР. Компанија Плаза реализовала је највећу инвестицију у сектору трговине. У сектор финансијског посредовања инвестирала је италијанска компанија Делта Генерали. Од земаља бивше СФРЈ инвестирале су компаније из Словеније и Хрватске. Од страних директних инвестиција у периоду, једна инвестиција (Фиат) је мешовита (Greenfield/brownfield)) са учешћем од 61%, следе greenfield инвестиције са 34%, brownfield са 4% и стране инвестиције остварене кроз приватизацију са 1%.

### **Привредне активности**

Помака у економском развоју Града долази кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми ( Фиат, Сигит, ХТЛ, Промо Мањети, Џонсон Контролс, ТПВ, Метро, Меркатор, Идеа, Дис, Плаза, Супернова,Туш и др.) и подстицање привредне активности у Граду. У 2012. години први пут, после 1990. године, привреда Крагујевца је остварила суфицит захваљујући извозу аутомобила. Извоз је већи од увоза по први пут 2012.године и представља редак позитиван пример у Републици Србији у спољнотрговинској размени.

У посматраном периоду присутан је пораст привредних субјеката, и запажа се да провлађују мала предузећа са 94%, док средњих има 4% и велика 2%.У структури делатности доминира трговина са учешћем од 34%, на другом месту је прерађивачка индустрија са уделом од 24% у укупном броју предузећа.

У подручју плана распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница. Циљ формирања индустријских зона Крагујевца је позиционирање града Крагујевца као лидера у области инвестиционо примамљивих подручја. Општи циљ формирања индустријских зона је осигуравање дугорочних услова за развој малог и средњег предузетништва, као и дугорочно смањивање и ублажавање тренда незапослености и подстицање предузетника на отварање нових радних места.

### **Концепција друштвено економског развоја**

Привредни развој Крагујевца у планском периоду засниваће се на бржој и ефикасној валоризацији расположивих ресурса: повољан положај, добра саобраћајна и комунална инфраструктура, радна снага, обезбеђење и резервисање зона и коридора за развој МСП; бољем коришћењу постојећих индустријских локалитета, ревитализацији дела браунфилд локалитета и на рационалном коришћењу и планирању привредно-индустријских локалитета у градском насељу; активирању

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

нових просторних/локационих модела привредно-индустријске инфраструктуре (индустријска зона);

За остваривање стратешког развоја града Крагујевца неопходно је максимално искоришћавање примарних ресурсе града Крагујевца (географски положај, земљиште, становништво, запосленост и постојећи привредни ресурси), јачање статуса Крагујевца као развијеног индустријско-трговинског и туристичког центра од регионалног и државног значаја, развој трговине као привредне делатности која доприноси убрзању привредног раста, равномернијем регионалном развоју привреде, ширењу тржишта, побољшању животног стандарда становништва и усмеравању савремених токова урбанизације, унапређење функционалности ефективности и ефикасности рада локалне управе у циљу стварања локалне управе оријентисане ка привреди; развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде; развој механизма подршке приватном сектору; подизање нивоа конкурентности града Крагујевца на тржишту страних инвестиција; развој концепта одрживог развоја кроз партнерство привреде, универзитета и локалне самоуправе; побољшање имиџа града у циљу привлачења директних инвестиција; усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде.

## 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

### 2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

#### ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**Основни циљ** је рационалан, одрживи урбани развој овог дела града у складу са планском документацијом вишег реда и усклађивањем са могућностима и ограничењима, што би се постигло регулисањем саобраћајних токова, утврђивањем коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора.

**Општи циљеви** израде ПГР „Насеља Корићани“ су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана. Разграничење површина јавних и осталих намена, одређивање правила уређења и грађења, заштите животне средине, културних и природних добара и успостављање других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења и грађења, потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

**Посебни циљеви** израде ПГР "Насеља Корићани" су:

- Планско прилагођавање и дефинисање јавног интереса простора (утврђивање услова уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда (ГУП-а Крагујевац 2015; Просторни план града Крагујевца);
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у са урбаним целинама, јавним објектима комуналном опремом у зона становања, пословних делатности, радних зона, ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља;
- Формирање услова за боље коришћење простора, нових стамбених, пословних зона у континуитету, а користећи погодност саобраћајне доступности и повољних теренских услова. Формирање површина мешовитог пословања првенствено као простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама у периоду реализације плана ;

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- Подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- Заштита животне средине и културног наслеђа;
- Одређивање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за коју је потребна израда планова детаљне регулације;
- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду.

### 2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урб. целине:

ЦЕЛИНА 1 – Корићани северно насеље-између саобраћајнице Краљевачки батаљон и северне границе плана (површина сса 248.20ha)

Ова целина представља обухват плана који се простире између Државног пута IB реда број 24 и северне обилазнице. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: линиски центар, управа и администрација, образовање, дечија заштита, пословање, становање средњих густина, спорт и рекреација и зелене површине.

ЦЕЛИНА 2 – Корићани јужно насеље (површина сса 162.20ha)

Обухвата део јужно од пута IB реда број 24, до планираног регулационог профила јужне обилазнице. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: становање средњих густина, линиски и локални центар, пословање и зелене површине.

ЦЕЛИНА 3 – Корићани сеоско насеље (површина сса 243.40ha)

Обухвата део између регулационог профила јужне обилазнице и јужне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са групацијама становања ниских густина између којих се простире пољопривредно и шумско земљиште.

*Графички прилог бр.5 Планирана претежна намена површина са поделом на целине*

### 2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планирану намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама. При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми уз њихово прилагођавање специфичностима предметног обухвата.

Намена простора у обухвату ПГР-а, заснована је на пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима.

Основну намену простора (територија плана) чини:

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 1. Грађевинско подручје:

- површине и објекти јавне намене
- остале површине

### 2. Земљиште ван грађевинског подручја:

- пољопривредно земљиште.
- шуме

Водно земљиште билансирано је у оквиру грађевинског подручја

### 2.3.1. Земљиште у грађевинском подручју

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 5. "Планирана претежна намена земљишта и подела на целине" (Р 1:5000).

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- Граница грађевинског подручја Плана дефинисана је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта, водног, шумског земљишта и природних ресурса;
- Поштоване су особености насеља када је у питању начин градње и формирања насеља;
- Уважавање постојеће изграђености насеља;
- Поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца важних путева;
- Уважавање посебних услова ограничења односно забране градње.

### 2.3.2. Земљиште ван граница грађевинског подручја

Земљиште ван границе грађевинског подручја обухвата пољопривредно и шумско земљиште и то:

- пољопривредно земљиште: 211,61.00 ha
- Шумско земљиште: 65,80.00 ha

БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату ПГР (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>				
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>66,80</b>	<b>19,6%</b>	<b>9,99%</b>
1	Администрација и управа	0,16	0,50	0,02
2	Комунални објекти	5,23	1,53	0,78
3	Спорт и рекреација	1,18	0,35	0,17
4	Основно образовање	1,00	0,30	0,15
5	Предшколско образовање и васпитање	0,31	0,10	0,05
6	Саобраћајна и комунална инфраструктура	52,5	15,42	7,84
7	Специфично зеленило	5,61	1,65	0,83
8	Водно земљиште у оквиру грађевинског земљишта	6,42	1,90	0,95
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</b>		<b>273,65</b>	<b>80,4%</b>	<b>40,99%</b>
9	Становање	200,57	58,9	29,97
10	Пословање	46,65	13,70	6,97
11	Линијски центар	26,20	7,70	3,90
12	Верски објекат	0,23	0,07	0,04
<b>1-12</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>340,45</b>	<b>100%</b>	<b>50,88%</b>
<b>ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>				
10	Пољопривредно земљиште	240.20		35,89

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

11	Водно земљиште	4,2		0,62
12	Шуме	65,8		9,80
13	Саобраћајна и комунална инфраструктура	18,6		2,78
10-13	<b>УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	<b>328,80</b>		<b>49,12%</b>
1-12	<b>ОБУХВАТ ПГР</b>	<b>669,26</b>		<b>100%</b>

– Графички прилог: бр.5. Планирана намена површина  $P=1:5000$

### 2.3.3. Претежне и компатибилне намене

Планом је дефинисана је претежна односно основна намена земљишта (*Графички прилог бр.5 - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине*).

У следећој табели су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

**Табела 1: Претежне и компатибилне намене**

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- образовање и васпитање;
- мешовита јавна намена;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- посебне намене;
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду Планова детаљне регулације у обухвату ПГРа.

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва планским документима ширег подручја.

### ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>Претежна намена</b>	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр.5 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
<b>Компатибилна намена</b>	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> . Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50.
<b>Забрањена намена</b>	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"><li>– слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li><li>– објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели</li></ul>

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
	додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.
<b>Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене</b>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.7. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина.</p> <p>Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
<b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 <i>"План регулације и грађевинских линија"</i>);</li> <li>– минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</li> <li>– минималним одстојањем од других објекта на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</li> </ul> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта.</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује изградом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.</p>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену.</p> <p>Мах спратност објекта је П+3.</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
<b>Индекс заузетости</b>	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
<b>грађевинске парцеле</b>	објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$ . Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс изграђености: $I_i=2,80$ .
<b>Други објекат на истој грађевинској парцели</b>	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
<b>Помоћни објекти</b>	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
<b>Кота приземља објекта</b>	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле. Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</li> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила).</li> </ul>
<b>Прикључење објекта на инфраструктуру</b>	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...).</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације - 1ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>- за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>- за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ul>
<b>Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит</b>	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 0,6m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.</p>

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b>	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</li> <li>- Мере заштите природних добара;</li> <li>- Мере заштите непокретних културних добара;</li> <li>- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</li> <li>- Мере енергетске ефикасности;</li> <li>- Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</li> </ul>
<b>Санитарни услови</b>	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

### 2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 2.5.1. Образовање и васпитање

##### Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објект предшколског образовања и васпитања на површини од цца 0, 30 ha.

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година) пројекција 230
- обухват (број корисника установа);
- величина установа 8-10m<sup>2</sup>/кориснику;
- површина земљишта 25-30m<sup>2</sup>/кориснику.

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

##### Основно образовање и васпитање

У обухвату ПГР-а не постоји објект основног образовања.

Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2015.“ предвиђено је основно образовање на површини од цца 1,00ha.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објект основне школе на површини од цца 1,00ha.

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- просечан број учионица у школи: 20 учионица.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа износи:

- учиоички простор 2,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школски простор 8,0 m<sup>2</sup>/ученику;
- школско двориште 20-25 m<sup>2</sup>/ученика.

Приватне школе могу бити формиране и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену .

У планском периоду, могућа је изградња нових објеката и у оквиру других намена и зона, као и прерасподела површина у оквиру јавне намене.

### 2.5.2. Управа и администрација

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице и имају вишенамениски карактер- мешовита јавна намена

Осим предвиђене површине управе и администрације непосредно уз кружни ток , могуће је у оквиру локалних и линијских центара предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене.

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, кроз анализу и дефинисање капацитета.

Потребни објекти ове врсте могуће је градити и у центрима свих нивоа, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

Мешовита јавна намена обухвата део парцеле постојећег објекта управе (објект Месне заједнице)

### 2.5.3. Здравство

#### Примарна здравствена заштита

У обухвату плана не постоје објекти здравствене заштите. Као основни вид заштите, планом се предвиђа примарна здравствена заштита (домови здравља, здравствене станице, диспанзери, амбуланте и апотеке), у оквиру локалних и линијских центара.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама.

### 2.5.4.Спорт и рекреација

у обухвату плана, планиран је Локални спортско рекреативни центар Корићани, на локацији садашњег стадиона, површине 1,20ха. Локални спортско рекреативни центри имају функцију да задовоље потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

Доминантна намена: површине и објекти у функцији спорта и рекреације.

Могуће пратеће намене: комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, зеленило, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 2.5.5.Зеленило

#### Постојеће стање

У оквиру захвата плана не постоје парковске површине и друге значајне површине јавног зеленила. Због недостатка уређених зелених површина, неопходно је повећати учешће јавног зеленила.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине:

- зелене површине јавне намене
- зеленило у оквиру површина осталих намена
- специфично зеленило

#### Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулисању градске климе, служе за одмор и рекреацију.

**Линеарно зеленило** је форма зеленила која се формира у линији са основним елементом дрворедом али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профили – **улично зеленило**, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва... У оквиру захвата плана евидентан је недостак овог зеленила дуж важних саобраћајних праваца. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Такође, линеарно зеленило се формира дуж речних токова у зони обале (заштитног појаса речног тока) у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским еколошким мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора.

У оквиру обухвата плана планирано линеарно зеленило чини:

-зеленило уз саобраћајнице и железницу

**Зеленило дуж саобраћајних праваца** - Државни пут IB реда бр.24 Баточина – Крагујевац – Краљево, Јужна и Северна обилазница и железница, има за циљ да заштити околне намене од буке из саобраћаја, да обезбеди боље проветравање и смањи аерозагађање.

Уз постојеће и планиране саобраћајнице неопходан вид озелењавања су **дрвореди као режимско зеленило**. Дрвореди су једностране или обостране, а ниско растиње се јавља у делу разделног острва или као пратилац дрвореда у зеленој траци или каналети.

Потребно је:

- све постојеће дрвореде сачувати и извршити допуну или замену дотрајалих стабала,
- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа.
- врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus excelsior Globosum*, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus minor*, *Acer platanoides Globosum*

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Садња нових дрвореда подразумева:

- дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12m, а тротоар ширине 3m, односно 2,5m за мање кугласте форме,
- ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2m, а удаљеност од подземних инсталација 2m. Удаљеност од објекта је најмање 4m, а од коловоза 1m,
- ширина контејнера за стабла која се саде ван зелене траке је мин 1,5m у пречнику,
- растојање између дрвећа у реду је 6-8 m,
- растојање до уличног осветљења треба да буде најмање 3m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5m у висини.

**Зеленило у оквиру намене образовања** - Зеленило у оквиру планиране намене образовања је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у школи и околини. Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативни улаз испред објекта и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

**Зеленило спортско рекреативног центра** - Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

**Зелене површине комуналних објеката** - у оквиру обухвата плана чине зелене површине гробља. Основна функција овог зеленила је декоративно - естетска. Веома је битно његово одвајање у визуелном и акустичном погледу од осталог дела насеља. Ово се постиже формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља. Могу се користити готово све врсте дрвећа и жбуња уз услов да се избегне претерано шаренило. Кроз читаву површину гробља треба да се пружају стазе, а за њихово озелењавање користи се дрвеће густе и раскошне крошње (дивљи кесте, липа), као и четинарске врсте, а такође шимшир и тује.

**Зеленило у оквиру површина остале намене**

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања,
- зеленило у оквиру становања,
- шуме -енклаве

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

---

Уређење зелених површина у оквиру **пословања** биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Технолошке зоне и објекте у којима се очекује емисија загађујућих материја и акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама) како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима – једно стабло се сади на два паркинг места.

**Зеленило на парцели** у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уколико се планира паркирање на парцели предлаже се формирање високог зеленила уз паркирање. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште« која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

### **Специфично зеленило**

#### **Зеленило клизишта**

У фази биолошке санације клизишта, планира се формирање специфичног зеленила. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла.

Најважније мере у санирању клизишта су превентивне мере чији је задатак да се на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Код већ формираних клизишта, основни циљ је онемогућити даљи развој клизишта као и свести га на минимум.

Формирање биљног покривача има вишеструку улогу у санацији клизишта и треба га што више користити. Сетвом траве смањује се влажност глиновитих земљишта чак и до дубине од 2,5 m, а утицај жбуња допире преко 3 m. Биљни покривач од детелине, луцерке и жутог звездана има велику евапотранспирациону моћ и троши знатну количину воде из површинских слојева земље. Зато такав биљни покривач треба првенствено и користити за сетву на површинама које се налазе или су склоне процесима клизања. Најприкладније дрвеће за садњу на клизиштима је оно које има највећу потребу за водом и добро развијено корење. Шумско дрвеће за пошумљавање површина које су под процесима клизања или су подложна клизању није за препоруку. У време кад оно достигне довољну висину постоје мета ветровима и изазива нова померања земљишта. На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

**Зеленило дуж водотокова** – Зеленило уз реке Лепеницу и Угљешницу, као и уз Барски и Вињишки поток, мора бити одржавано редовно. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У функцији заштите локалних еколошких коридора, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја, што подразумева регулацију оба речна тока уз могућност формирања еколошких ниша за очување стаза и прелаза за ситне животиње и задржавање свих аутохтоних састојина уз речне токове.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима.

Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром. Микролокације разрадити кроз пројекте партера

### **2.5.6. Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре**

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре (снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, снабдевање гасом и топлотом водом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, одржавање јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, управљање пијацама, уређење и одржавање гробља и друго).

#### **Гробља**

У обухвату плана постоји једно гробље – Корићанско гробље, које је лоцирано у југоисточном делу обухвата плана. Корићанско гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015 припада II категорији, где спадају гробља која имају просторних могућности за проширење. Планирана површина гробља износи 5.2ha

Услови за уређење гробља:

- обезбедити заштитну зону (појас) према осталим функцијама подизањем зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа),
- проширење постојеће локације уређивати према планском акту и пратећој документацији,
- организацију површина предвиђених за проширење урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу,
- опремити гробља потребним пратећим садржајима,
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

### **2.5.7. Инфраструктура**

#### **2.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура**

Анализа и оцена постојећег стања

Планско подручје, налази се југозападно у односу на централно градско подручје.

У функционалном смислу најзначајније улице у захвату плана су улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда бр.24), Дедиње, Ивана Гошњака, Милутина Бојића, Косте Стаменковића, Пријепољска, Милоја Марковића, Благовештенска, Дреновачки пут.

Улица Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда бр.24) у границама плана пружа се између чвора бр. 2404 Крагујевац (Дивостин) и чвора бр. 2405 Равни Гај, односно између стационажа 32+545 и 36+177.

Као сабирне улице, важећим генералним планом, рангиран је правац улица Дреновачки пут и Благовештењске. Остале улице у захвату плана нису рангиране генералним планом тако да у је у функционалном смислу њихова функција претежно функција приступних улица.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру.



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Основне даљинске везе и везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се правцем улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I б реда бр.24) као и улицама Дреновачки пут и Благовештањске.

Преовлађујући недостатак уличне мреже на планском подручју одражава се кроз недовољан

број и неправилан положај улица нижег ранга као и недовољну ширину регулационих профила. Наведени недостаци имају за последицу смањену безбедност свих учесника у саобраћају и смањени капацитет уличне мреже. Такође, недостатци дела уличне мреже секундарног значаја онемогућава да улице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Пешачки саобраћај на значајном делу уличне мреже карактеришу пешачке површине неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко четири аутобуске линије бр. 1,9,15 и 20 улицом Краљевачког батаљона. У Улици Краљевачког батаљона налази се окретница линија јавног градског саобраћаја.

### **Планска решења**

#### ***Друмски саобраћај***

Северним и западним делом планског подручја простире се северна обилазница док се јужном зоном простире јужна обилазница. Јужна и северна обилазница спајају се у југозападном делу планског подручја и на овој позицији налази се завршетак (почетак) северне обилазнице док се јужна обилазница наставља до укрштања са државним путем I б реда бр.24. У источном делу налази се петља на јужној обилазници преко које се остварује веза са државним путем I Б реда бр.24 и омогућава фазна реализација јужне обилазнице.

Положај и начин укрштања северне обилазнице са уличном мрежом на планском подручју насеља Корићани биће дефинисан планском и пројектном документацијом за целу трасу северне обилазнице.

Као градска магистрала планирана је ул. Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда бр.24), док је са функцијом градске саобраћајнице планиран правац улице Прве интернационале, која се пружа по правцу североисток – југозапад, повезујући суседна насеља.

Између улице Краљевачког батаљона и јужне обилазнице планирана је сабирна саобраћајница по правцу ул. Младена Стојановића, повезујући велики број мањих сабирних и приступних улица. Планирана је измена попречног профила улице Краљевачког батаљона, при чему се на појединим деоницама планирају сервисне улице у циљу приступа парцелама које се оријентисане према улици Краљевачког батаљона. Реализацијом планираних кружних токова омогућиће се безбедна промена смера кретања, што представља велики недостатак у постојећем режиму саобраћаја. Кружни токови у ул. Краљевачког батаљона планирани су на стациожама 33+220, 34+341 и 35+250. На овим позицијама умиреног саобраћајног тока (позиције кружних токова) омогућиће се и безбедан пешачки саобраћај.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора и малог обима саобраћаја делом су планиране и као колско-

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

пешачке површине. Више улица које су биле оријентисане према ул. Краљевачког батаљона планиране су као „следе“ улице и алтернативним уличним правцима преусмеравају се ка овој улици.

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, а након изналагања новог решења за измештање железничког саобраћаја из централног градског подручја могуће је и увођење лаког шинског система за потребе јавног градског и приградског превоза путника.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Укрштања железничког и друмског саобраћаја планирана су као денivelисана.

### **Железнички саобраћај**

Подручје Плана генералне регулације насеља Корићани обухвата магистралну железничку пругу Лапово-Крагујевац-Краљево на деоници између железничких станица Грошница и Драгобраћа.

Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.

До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,“ као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00м у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) или 6,00м (са ивичњаком) и дужине 40,00м
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобука стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобука стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобука

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
  - дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80м
  - дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
  - коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
  - попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
  - приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
  - при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
  - слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м, а за магистралну двоколосечну електрифицирану железничку пругу 7,5м
  - пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
  - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
  - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/2015)
  - унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
  - у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
  - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
  - приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
  - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- удаљеност слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50м

### **Правила за уређење и грађење железничког саобраћаја**

- пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови, постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности АД „Инфраструктура железнице Србије“.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од АД „Инфраструктура железнице Србије“.
- Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима износи изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова АД „Инфраструктура железнице Србије“.
- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
- Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД „Инфраструктура железнице Србије“ за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 91/15) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени лист РС број 92/15) и другим законским и подзаконским актима.

### 2.5.7.2. Водопривредна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада трима висинским зонама водоснабдевања, са котама терена од 180 до 220 мнм, од 220 до 250 мнм и преко д50 мнм. Потрошачи прве зоне су везани на резервоар Р 14 „Станово“. Потрошачи друге висинске зоне су директно повезани на магистрални цевовод ф 1000 мм. Потрошачи треће висинске зоне ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“. Кроз подручје изграђен је цевовод ф 1000 мм који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара Р 14 „Станово“. Око цевовода је остављен заштитни појас од по 5,0 м са обе стране цевовода.

За снабдевање осталих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

#### Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролази лепенички фекални колектор ф 250 и 300 мм. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Делови лепеничког фекалног колектора, на које пада планирано регулисано корито реке Лепенице, ће се изместити.

Кишна канализација је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречник изграђене кишне канализације се креће од ф 300 до ф 1000 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

#### Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу река Лепеница, Козујевски поток, Вињиштански поток и Барски поток. Козујевски поток је регулисан до границе плана.

Кроз подручје плана планирана је регулација реке Лепенице у дужини око 3600 м, Козујевског потока у дужини око 1700 м и Вињиштанског потока у дужини око 350 м.

#### Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

### Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

### Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

### 2.5.7.3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђена је изградња трафостанице 110/10kV "Козујево" која би се налазила у непосредној близини захвата плана. Према плановима предузећа Електромрежа Србије ова трафостаница напојила би се изградњом прикључног далековода 110kV до планираног далековода 110kV од трафостанице 110/35kV у Книћу до трафостанице 110/10kV "КГ003" у Крагујевцу.

Планирана траса далековода приказана је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена израдом Генералног пројекта и плана детаљне регулације.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним заменити светиљкама са савременијим и економичнијим изворима. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

### Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

#### Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, и износи 25м за далековод 110kV, односно 10м, за далековод 10kV, и то од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ),

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

### Трафостанице

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора

одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у тротоару, односно 1,4м испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1kV и 10kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

---

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **2.5.7.4. Телекомуникације**

Телекомуникациони капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз увођење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN и mIPAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју, уз увођење нових услуга.

### **Правила грађења за телекомуникационе објекте**

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код узких профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде  $90^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

### **2.5.7.5. Термоенергетска инфраструктура**

#### **Постојеће:**

На подручју обухвата плана генералне регулације „насеља Корићани“ у Крагујевцу, постоји гасоводни термоенергетски систем дистрибуције високог стандарда. Дистрибутивни гасовод простире се делом улице Краљевачног батаљона из које улази у улицу Дедиње и Милутина Бојића.

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђене подземне топлотне инсталације.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни гасоводни систем као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Карактеристика простора у обухвату плана генералне регулације је одсуство изграђених стамбених вишепородичних зграда као највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору, већ постојање само породичних објеката.

На истоку захвата постоји мерно регулационе станица.

#### **Планирано:**

##### **- Гасоводна инфраструктура**

Природни гас из планиране дистрибутивне мреже би се користио за задовољење потреба грејања. Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

##### **Обновљиви извори енергије**

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивне гасоводне мреже, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

##### **Правила грађења**

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфраструктурних система.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### **Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебних мера техничке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење потврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а	-	6,00

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

највише 100 m <sup>3</sup>		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.  
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

Прикључне гасоводе на дистрибутивну мрежу градити у складу са „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар“ („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92).

При пројектовању и изградњи придржавати се и Интерних техничких услова за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас (издавач ЈП Србијагас, Нови Сад, октобар 2009. година).

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### Мерно регулационе станице

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључа.

Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре

Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.

Уколико је опрема постављена на висини од преко 2,00 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.

Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm<sup>2</sup>.

Мерно-регулационе станице морају бити изведени према условима датим у следећој табели.

Објекти	Мернорегулациона станица		
	У објектима од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном простору
	до 30.000 m <sup>3</sup> /h	изнад 30.000 m <sup>3</sup> /h	За све капацитете
1	2	3	4
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде, радионице	15	25	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30
Електрични неизоловани надземни водови	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m		
Тrafo станице	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Индустријски колосеци	15	15	25
Ауто-путеви	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30
Регионални и локални путеви	10	10	10
Остали путеви	6	10	10
Водотоци	5	5	5
Шеталишта, паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20

Свака МРС мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из МРС, и мерач протока гаса.

На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса.

Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају квара регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора.

Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела.

Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топловодни котао смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од МРС незапаљивим и за гас непропусним зидом.

Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5,0 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити.

МРС мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:

- изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова,
- громобранску заштиту,
- уземљење свих металних делова опреме.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом оградe.

Ограда мора да испуњава следеће услове:



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- између оgrade и спољних зидова MPC мора постојати заштитна зона од најмање 2,0 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;
- улаз у MPC као и у оградањен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;
- уколико је опрема MPC постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и оgrade мора бити 10 m.

До сваког објекта MPC мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и „Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/2012).

### **Обновљиви извори енергије**

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

## **2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

### **Регулација:**

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница и водотокова са њиховим осовинама.

*Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.*

*Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле.*

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница и водотокова. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу. Такође, дат је и списак координата свих осовинских тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина. Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама (КМ), преломним тачкама катастарских парцела (КМТ) и координатама преломних тачака. Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

### **Грађевинске линије:**

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила линијских објеката (водотокова и саобраћајница) на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Дуж постојећих далековода, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

### **Нивелација:**

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

### **Подела површина на јавне и остале намене:**

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама. На графичком прилогу, приказане су линије разграничења јавних и осталих намена.

## **УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА**

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5.План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

### **1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице**

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу.

### **2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији**

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

### **3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)**

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

#### 4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре.
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара).
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

#### 5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 3м, до израде Плана детаљне регулације.

#### **Попис парцела за изградњу објеката и површина јавне намене**

бр.	Планирана јавна намена	
Катастарска општина	Бр.катастарске парцеле	површина
1.	Јавне службе Образовање и васпитање	
КО Крагујевац 3	14630, 14631, 14632, и део парцела 14629, 14633, 14813 и 14819	1,3
2.	Управа и администрација	
КО Крагујевац 3	Део парцеле 14803	0,15
3.	Спорт и рекреација	
КО Крагујевац 3	13894 и 13895	1,18
4.	Специфично и заштитно зеленило	
КО Крагујевац 3	11732, 11763, 11765, 11769, 11770, 11784/3, 11991/2, 11991/2, 11992/1, 11993/2, 11997/1, 11998/6, 12000/3, 12030/3, 12032/3, 12050, 12051, 12061/1, 12067, 12097/1, 12097/2, 12102, 12102, 12104, 12105, 12106, 13835, 14366, 14367, 14368, 14412, 14413, 14416, 14418, 14428, 14432, 14437, 14440, 14443, 14446, 14449, 14452, 14457, 14479, 14500, 14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14507, 14509, 14512,	9,16

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

	14513, 14517, 14518, 14525, 14534, 14538, 14540/1, 14545, 14550, 14554, 14555, 14557, 14559, 14563, 14564, 14571, 14578, 14583, 14587, 14588, 14589, 14596/1, 14929/1, 15253/4, 15257	
КО Крагујевац 2	4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763/1, 4763/2, 4763/3, 4764, 4766, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4775, 669/10, 794, 795, 796, 797, 798, 841, 842	
5.	Комунални објекти – гробља	
КО Крагујевац 2	4665, 4694, 4696, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706/1, 4706/2, 4707/1, 4707/2, 4708, 4709/1, 4709/2, 4710, 4711, 4748, 6406/6	5,23
6.	Саобраћајне површине	
КО Крагујевац 3	11840, 11922, 12028, 12057, 12076, 12095, 13716, 13737, 13739, 13805, 13806, 13909, 13912, 13978, 13996, 14001, 14006, 14020, 14101, 14115, 14118, 14126, 14161, 14326, 14406, 14595, 14679, 14684, 14716, 14788, 14834, 14836, 14844, 14959, 11492, 11502, 11503, 11504, 11505, 11507, 11509, 11510, 11511, 11512, 11527, 11534, 11536, 11537, 11545, 11546, 11547, 11548, 11549, 11556, 11557, 11558, 11559, 11560, 11561, 11569, 11570, 11571, 11576, 11577, 11579/2, 11587, 11589, 11591, 11592, 11593, 11732, 11784/2, 11784/3, 11785/1, 11785/2, 11785/3, 11786, 11788, 11790, 11791, 11792, 11793, 11794, 11795, 11796, 11800, 11801, 11802, 11803, 11806, 11807, 11808, 11809, 11810, 11811, 11812, 11813, 11814, 11815, 11817, 11818, 11819, 11820, 11821, 11823, 11824, 11825, 11826, 11827, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11833/1, 11833/2, 11835, 11836, 11837, 11838, 11839, 11841, 11843, 11844, 11845, 11847, 11848, 11850/1, 11850/2, 11850/3, 11850/4, 11850/5, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11860, 11861, 11862, 11863, 11865/1, 11867, 11868, 11869, 11870, 11871, 11872, 11873, 11875/2, 11877, 11878, 11880, 11881, 11883, 11884, 11885, 11887, 11888, 11889, 11890, 11895, 11896, 11897, 11900, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11910, 11912/1, 11913, 11914, 11915, 11916/1, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11923, 11924, 11925, 11927, 11928, 11929, 11930/1, 11930/3, 11930/4, 11930/5, 11931, 11932, 11933, 11934, 11936, 11937, 11938, 11939, 11940, 11941, 11942, 11943, 11944, 11945, 11946, 11947, 11948, 11949, 11950, 11951, 11952, 11953, 11954, 11955, 11958/1, 11959, 11963/1, 11963/2, 11963/3, 11963/4, 11964/2, 11970, 11971, 11972, 11974, 11975, 11978, 11979, 11980/2, 11981/1, 11981/2, 11982/1, 11982/2, 11983/1, 11983/2, 11984/1, 11984/2, 11985/1, 11985/2, 11986/1, 11986/2, 11987/1, 11987/2, 11988/1, 11989/1, 11989/2, 11990/1, 11990/2, 11991/1, 11991/2, 11991/3, 11991/4, 11992/1, 11992/2, 11993/2, 11994/2, 11995, 11996/1, 11996/2, 11996/3, 11997/1, 11997/2, 11997/3, 11997/4, 11997/5, 11997/6, 11998/2, 11998/3, 11998/5, 11998/6, 12000/1, 12000/2, 12000/3, 12001, 12002/1, 12003, 12004, 12005, 12006, 12007, 12008, 12009, 12010, 12011, 12012, 12017, 12018, 12019,	

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

	12020, 12021, 12022/1, 12023, 12024, 12025, 12026, 12027, 12029/2, 12030/2, 12030/3, 12030/4, 12030/4, 12031, 12032/1, 12032/2, 12032/3, 12033, 12034, 12035, 12036, 12038, 12040, 12041, 12042, 12043, 12045, 12046, 12047, 12049, 12050, 12051, 12052, 12053, 12054, 12055/2, 12056, 12061/1, 12061/2, 12062, 12064, 12065, 12066, 12067, 12068, 12069, 12071, 12072, 12073, 12074, 12075, 12077, 12078, 12079, 12080, 12082, 12083, 12084, 12085, 12086, 12087, 12088, 12089, 12090, 12092, 12094, 12096, 12097/1, 12100, 12102, 12102, 12165, 13634/2, 13694, 13698, 13701, 13702, 13703, 13704, 13715, 13717/2, 13719, 13720, 13722, 13723, 13724, 13725, 13726, 13727, 13728, 13730, 13732, 13742/1, 13743, 13744, 13747, 13748, 13749, 13750, 13753, 13754, 13755, 13756, 13757, 13758, 13759/2, 13759/3, 13760, 13762/1, 13762/2, 13763, 13764, 13765, 13768, 13771, 13772, 13773, 13774, 13775, 13776, 13778/1, 13778/2, 13779, 13780, 13781, 13782, 13783, 13784, 13785, 13786, 13787, 13788, 13789, 13790, 13793, 13794, 13795, 13797, 13798, 13799, 13800, 13803, 13804, 13807, 13808, 13809, 13810, 13811, 13815, 13816, 13817, 13818, 13819, 13821, 13824, 13825, 13826, 13829, 13830, 13831, 13832, 13838, 13839/1, 13839/2, 13840, 13841, 13842, 13843, 13846, 13847, 13848, 13850, 13851, 13852, 13853, 13855, 13856/1, 13856/6, 13856/7, 13856/8, 13857, 13859, 13860, 13861, 13862, 13863, 13864, 13865/2, 13865/4, 13866/1, 13867/2, 13867/3, 13868/2, 13868/3, 13869/1, 13869/2, 13871, 13878, 13880, 13881, 13883/2, 13884, 13885, 13886, 13887, 13888, 13889, 13890, 13891, 13892, 13893, 13894, 13895, 13896/1, 13897, 13898, 13899, 13900, 13901, 13902, 13903, 13904/2, 13905, 13906, 13907, 13908, 13910/1, 13910/2, 13913/2, 13915, 13916/2, 13917, 13918, 13919, 13920/2, 13921, 13922, 13923, 13924, 13925, 13926, 13927, 13928, 13929/2, 13930, 13931, 13932, 13935, 13936, 13937, 13939, 13940, 13941, 13943, 13945, 13946, 13947, 13949, 13950, 13951, 13952/2, 13954, 13955, 13956, 13957, 13958, 13959, 13960, 13961/3, 13961/4, 13962/3, 13962/4, 13962/5, 13962/6, 13962/8, 13962/9, 13962/9, 13963, 13964, 13965, 13966, 13967, 13968, 13969, 13970, 13971, 13972, 13974, 13975, 13976, 13977, 13983, 13984, 13985, 13986, 13987, 13988, 13989/1, 13990, 13991, 13994, 13995, 14000, 14002, 14003, 14005, 14009, 14010, 14012, 14016, 14017, 14019/2, 14019/3, 14019/5, 14021, 14025, 14028, 14029/1, 14030/1, 14031, 14032, 14033, 14034, 14036, 14041, 14042/2, 14043, 14044, 14045, 14046, 14047, 14049, 14050, 14051, 14052, 14053/1, 14053/2, 14060/2, 14061/2, 14061/3, 14062/2, 14063, 14064, 14067, 14069/1, 14069/2, 14070/2, 14071/2, 14072/2, 14073/1, 14073/2, 14074/2, 14076, 14079, 14085, 14086, 14087, 14088, 14089, 14090, 14091, 14092, 14093, 14094, 14095, 14096, 14097/2, 14098, 14099, 14100, 14102, 14103, 14105, 14106, 14107, 14108, 14109, 14110, 14111, 14113, 14114, 14127, 14128, 14129, 14130, 14131, 14132, 14133, 14134, 14135, 14136, 14137, 14138, 14139, 14140, 14141, 14143, 14144, 14146, 14147, 14150, 14151, 14152, 14153, 14154, 14155, 14156, 14160, 14162,	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

14163, 14166, 14167/2, 14168, 14169, 14170, 14174, 14176, 14177, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185, 14187, 14188, 14189, 14191, 14192, 14193, 14195, 14196, 14197, 14198, 14199, 14200, 14201, 14203, 14205, 14206, 14211, 14212, 14213, 14214, 14216, 14217, 14218, 14219, 14220, 14223, 14224, 14228, 14230, 14231, 14232, 14233, 14239, 14240, 14243, 14244, 14247, 14248, 14252, 14253, 14255, 14256, 14257, 14258, 14261, 14263, 14264, 14288, 14291, 14292, 14293, 14295, 14296, 14298, 14299, 14304, 14305, 14306, 14308, 14309, 14310, 14311, 14312, 14313, 14314, 14315, 14316, 14317, 14318, 14319, 14321, 14322, 14323, 14327, 14328, 14329, 14330/2, 14330/3, 14331, 14332, 14333, 14334/2, 14334/3, 14334/4, 14334/5, 14334/6, 14334/7, 14335, 14336, 14339, 14340, 14341, 14342, 14343, 14344, 14345, 14346/2, 14347/2, 14348, 14349, 14350, 14352, 14353, 14354, 14355, 14356, 14357, 14358, 14359, 14360, 14361/2, 14362, 14363, 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14370/2, 14371/1, 14371/2, 14372/1, 14372/2, 14373, 14374, 14375, 14376, 14377, 14378, 14379, 14380, 14381/1, 14381/10, 14381/2, 14381/3, 14381/6, 14381/7, 14381/8, 14381/9, 14382, 14383, 14384, 14385, 14386, 14387, 14388, 14389, 14391, 14392, 14393, 14394, 14395, 14396, 14398, 14399, 14400, 14401, 14402, 14403, 14404, 14405, 14407, 14408, 14409, 14410, 14411, 14412, 14413, 14416, 14417, 14418, 14419, 14420, 14421, 14422, 14423, 14424, 14425, 14428, 14430/2, 14432, 14435, 14436, 14437, 14439, 14440, 14443, 14445, 14446, 14448, 14449, 14451, 14452, 14453, 14454, 14456, 14457, 14458, 14459, 14460, 14461, 14462, 14463, 14469, 14470, 14471, 14472, 14473, 14474, 14475, 14477, 14478, 14479, 14481, 14483, 14484, 14486, 14488/2, 14489, 14490, 14492, 14493, 14494, 14495, 14496, 14497, 14498, 14499, 14500, 14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14507, 14509, 14510, 14511, 14512, 14513, 14517, 14518, 14519, 14520, 14521, 14522, 14523, 14524, 14525, 14526, 14533, 14534, 14536, 14537, 14538, 14539/2, 14539/5, 14540/1, 14540/2, 14540/6, 14540/8, 14540/9, 14544, 14545, 14547, 14550, 14554, 14555, 14556, 14557, 14558, 14559, 14563, 14564, 14565, 14566, 14567, 14571, 14573, 14578, 14579, 14580, 14581, 14583, 14586, 14587, 14588, 14589, 14590, 14592, 14593, 14595, 14596/1, 14596/2, 14599, 14600, 14601, 14602, 14603, 14604, 14605, 14607, 14608, 14609/1, 14609/2, 14609/3, 14610/1, 14610/2, 14610/3, 14611, 14612/1, 14612/2, 14613, 14614, 14615, 14616, 14617, 14618, 14619, 14620, 14621, 14622, 14623, 14624, 14625, 14626, 14627, 14628, 14629, 14633, 14634/1, 14634/2, 14635, 14637, 14638, 14643, 14644, 14645, 14646, 14648, 14649, 14650, 14652/1, 14652/2, 14653/2, 14654, 14655, 14656, 14657, 14658, 14659, 14662, 14663, 14665, 14666, 14667, 14668, 14669, 14671, 14672/1, 14672/2, 14673, 14674, 14675, 14676, 14677/1, 14677/3, 14678, 14680/1, 14680/2, 14681/1, 14681/2, 14682, 14685, 14686, 14687, 14689/1, 14690, 14691, 14692, 14693, 14694, 14695, 14696, 14697, 14698, 14699, 14700, 14701, 14703, 14704, 14706, 14707, 14708, 14709/1,	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

14709/2, 14710, 14711, 14712/2, 14713, 14714, 14715, 14718, 14719/1, 14720, 14721, 14722, 14723, 14724, 14725, 14726, 14727, 14728, 14729, 14730, 14732, 14733, 14734/1, 14734/2, 14734/3, 14735, 14736, 14737, 14738, 14739/2, 14739/4, 14739/5, 14740/1, 14740/2, 14741/2, 14742, 14743, 14744, 14745, 14746, 14747, 14748, 14749, 14750, 14752, 14753, 14754, 14755, 14756, 14757, 14758, 14760, 14761, 14762, 14763, 14764, 14766/1, 14766/2, 14766/4, 14767, 14768, 14769, 14770, 14772, 14773, 14774, 14776, 14777, 14778, 14779, 14780, 14781, 14782, 14783, 14784, 14785, 14786, 14787, 14788, 14789/1, 14789/2, 14789/3, 14790, 14791, 14792, 14793, 14795, 14796/1, 14796/3, 14797, 14798, 14799, 14800, 14801, 14802, 14803, 14804/2, 14805/1, 14805/2, 14806/1, 14806/2, 14807/3, 14807/4, 14807/5, 14808, 14809, 14810, 14811, 14812, 14819, 14820, 14821, 14824, 14825, 14826, 14827/3, 14827/4, 14828/2, 14829/1, 14829/2, 14830, 14831, 14832, 14833, 14835, 14837, 14838, 14839, 14840, 14841, 14842, 14843, 14845, 14846, 14847, 14848, 14849, 14850, 14854, 14855, 14856, 14858, 14859, 14860, 14861, 14862, 14863, 14864, 14865, 14866, 14867, 14868, 14869, 14870, 14871, 14872, 14873, 14874, 14875, 14876, 14877, 14878, 14879, 14880/1, 14881, 14882, 14883, 14884, 14886, 14888, 14889, 14890, 14891, 14892, 14893, 14894, 14895, 14896, 14897, 14898, 14899, 14900, 14902, 14903, 14904, 14905, 14906, 14907, 14908, 14909, 14910, 14911, 14912, 14913, 14914, 14915, 14916, 14917, 14918, 14919, 14920, 14921, 14922, 14923, 14924, 14925, 14926, 14927/3, 14927/4, 14928, 14929/1, 14929/2, 14930, 14931, 14933/1, 14933/2, 14934/2, 14934/3, 14934/5, 14935, 14936, 14937, 14938, 14939/1, 14939/3, 14939/4, 14942, 14944, 14945, 14946, 14947, 14948, 14949, 14950, 14951, 14952, 14953, 14954, 14955/1, 14956, 14957, 14958, 14960, 14961, 14962, 14963, 14964, 14967, 14968, 14970, 14971, 14973, 14974, 14975, 14976/2, 14977/1, 14977/2, 14978, 14979, 14980, 14981, 14982, 14983, 14984, 14985/1, 14986, 14987, 14988, 14989, 14990, 14991, 14992, 14993, 14994, 14997, 14998, 14999, 15000, 15001, 15002, 15003, 15004, 15005, 15006, 15008, 15009, 15010, 15011, 15012, 15013, 15014, 15015, 15017, 15018, 15019, 15020, 15021, 15022, 15023, 15024, 15025, 15028, 15029, 15030, 15031, 15032, 15035, 15036, 15037, 15038, 15039, 15040/1, 15040/3, 15041, 15043/1, 15043/2, 15043/3, 15043/4, 15043/5, 15043/6, 15043/7, 15043/8, 15044/1, 15044/2, 15045, 15046, 15047, 15048/1, 15048/2, 15048/3, 15048/4, 15048/5, 15048/6, 15048/7, 15049, 15050, 15051, 15052, 15053, 15054, 15056, 15057, 15058, 15059, 15060, 15062, 15065, 15066/1, 15066/2, 15067, 15068, 15069/1, 15070, 15071, 15072, 15073, 15074, 15075, 15076, 15077, 15078, 15080, 15081, 15082, 15083, 15084, 15085, 15086, 15087, 15088, 15089, 15090, 15091, 15092, 15094, 15095, 15096, 15097, 15098, 15099, 15100, 15101, 15102, 15103, 15104, 15105, 15106, 15110/1, 15111, 15112, 15114, 15115, 15117, 15118, 15120, 15121, 15122, 15123, 15124, 15125, 15126/1, 15127/1, 15128, 15129, 15130, 15131, 15132, 15133, 15134/1, 15134/2, 15136, 15137,	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

	15138, 15139, 15140, 15141, 15142, 15143, 15144, 15145, 15146, 15148, 15149, 15152, 15154, 15155, 15156, 15157, 15158, 15160, 15161, 15162, 15165, 15166, 15167, 15168, 15169, 15170, 15171, 15172, 15173, 15174, 15175, 15177, 15178, 15180, 15181, 15182, 15183, 15184, 15186, 15187, 15188, 15190, 15191, 15192, 15193, 15194, 15195, 15203, 15204, 15205, 15206, 15207, 15211, 15212, 15213, 15214, 15215, 15216, 15217/2, 15218, 15219, 15220, 15221, 15222, 15223, 15224, 15225, 15226, 15230/2, 15231, 15232, 15233, 15234, 15235, 15236, 15237, 15238, 15239, 15240/1, 15241, 15242/1, 15242/2, 15243, 15244, 15245, 15246, 15247, 15249, 15253/2, 15253/4, 15255/1, 15255/2, 15256/1, 15257, 15276/1, 15280/1, 15281/1, 15281/2, 6969,	
КО Крагујевац 2	855, 853, 852, 850, 849, 848, 847, 843, 842, 841, 840, 839, 838/2, 838/1, 836/2, 836/1, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 816, 815, 812/2, 812/1, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 669/10, 6410, 6406/6, 6406/5, 6405/3, 5058, 5057, 5049/2, 5049/1, 5048, 5047, 5046, 5044, 5039, 5030/2, 5030/1, 5029, 5026, 5025, 5023, 5016, 5011, 5010, 4991, 4985, 4984, 4983, 4980, 4968, 4967, 4966, 4965, 4964, 4963, 4962, 4961, 4960, 4959, 4958, 4956, 4932, 4925, 4924, 4922, 4919, 4918, 4917, 4913, 4912, 4911/3, 4911/2, 4911/1, 4910/2, 4910/1, 4909, 4908, 4905, 4904, 4900, 4899, 4892, 4891, 4890, 4882, 4876, 4875, 4874, 4873, 4872, 4866, 4864, 4863, 4861, 4858, 4857, 4856, 4855, 4854, 4853, 4851, 4846, 4842, 4841, 4838, 4837, 4836, 4835, 4834, 4833, 4831, 4830, 4825, 4824, 4823, 4822, 4819, 4818, 4817, 4816, 4815, 4812/2, 4812/1, 4811/2, 4811/1, 4810, 4809, 4808, 4807, 4806/2, 4806/1, 4805/2, 4805/1, 4804, 4803/1, 4802, 4801, 4800, 4798, 4797, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792, 4791, 4790, 4789, 4788, 4787, 4786, 4785, 4784, 4782, 4781, 4780, 4779, 4778, 4777, 4776, 4775, 4774, 4773, 4772, 4770, 4769, 4768, 4766, 4764, 4763/3, 4763/2, 4763/1, 4762, 4760, 4759, 4758, 4757, 4756, 4755, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4739, 4734, 4733, 4732, 4731, 4730, 4728, 4726, 4724, 4723, 4722, 4721/2, 4721/1, 4720, 4719, 4715, 4714, 4713, 4706/2, 4706/1, 4705, 4704, 4702, 4701, 4699, 4698, 4697, 4696, 4695, 4694, 4693, 4692, 4691, 4690, 4689, 4688, 4687, 4686, 4685, 4684, 4683, 4682, 4681/2, 4680, 4675, 4673, 4672, 4671, 4665, 4661, 4651/2, 4651/1, 4490, 846,	
КО Драгобраћа	166/10, 166/11, 166/2, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 167/2, 168/1, 168/14, 168/6, 168/6, 168/8, 168/9, 170/3, 179/2, 180, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/7, 184/8, 185, 200/2, 200/3, 200/6, 200/9, 201/1, 201/4, 203, 205, 206, 207/1, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/10, 209/12, 209/13, 209/14, 209/2, 209/3, 209/4, 209/7, 209/9, 220, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 230/10, 230/12, 230/2, 230/6, 230/7, 231, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/8, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/5, 236/1, 238/1, 238/2, 239/2, 239/4, 239/6, 239/8, 239/9, 241, 242/1, 242/10, 242/4, 242/6, 243/1,	



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	243/10, 243/12, 243/14, 243/2, 243/3, 243/7, 243/8, 243/9, 244, 245, 246, 247, 248/1, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/15, 248/5, 248/6, 248/7, 249/1, 249/10, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 249/8, 249/9, 250, 251/1, 251/3, 252/2, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, 252/8, 252/9, 253, 254, 257/10, 257/11, 257/13, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 264, 266, 269, 270/1, 270/2, 270/6, 270/7, 271, 272, 273, 275, 276, 277/3, 279, 284/1, 284/2, 284/3, 285, 286, 287, 288/2, 288/3, 289/1, 289/2, 289/4, 290/1, 290/2, 291/1, 291/10, 291/12, 291/13, 291/2, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 294, 295, 299/3, 300/3, 300/5, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 302, 303/1, 303/2, 304, 306/1, 306/2, 308, 309/2, 309/4, 310, 311/2, 314, 315, 317, 319/5, 319/6, 319/7, 347/2, 383/2, 384, 385, 386/1, 386/2, 402, 403, 427/2, 427/4, 428, 429/1, 431/2, 442/3, 444, 446, 619/2, 620, 621	
6.a	Саобраћајне површине - железница	
КО Драгобраћа	347/2, 386/1, 427/4, 427/4, 429/1, 383/2, 386/2, 386/1, 386/1, 427/2, 427/2, 427/2, 620, 621, 403, 428, 402, 385, 385, 384, 384, 384, 431/2, 620	
КО Крагујевац 2	669/10, 805, 806, 835, 836/1, 838/2, 839, 841, 4787	
КО Крагујевац 3	13702, 15257	

Табела 2: Планиране површине јавне намене са пописом катастарских парцела

### 2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА;
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објекта чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објекта;
- услове за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Претежна намена</b>	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
<b>Компатибилна намена</b>	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
<b>Забрањена намена</b>	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - <b>слободностojeћи објекти</b> - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - <b>објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат</b> – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - <b>објекти у низу</b> - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
<b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.5. План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима).

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p><i>Графички прилог бр.5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;</p>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етажe уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
<b>Индекс заузетости парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етажe објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	<p>Могућност изградње више објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објекта, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Помоћни објект градити иза основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је</p>

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
<b>Прикључење објекта на инфраструктуру</b>	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
<b>Одводњавање површинских вода</b>	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
<b>Паркирање</b>	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинга места је за:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;</li> <li>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m<sup>2</sup>;</li> <li>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m<sup>2</sup>;</li> <li>- складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m<sup>2</sup>;</li> <li>- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m<sup>2</sup>;</li> <li>- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m<sup>2</sup>.</li> </ul> За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</li> <li>- Мере заштите природних добара;</li> <li>- Мере заштите непокретних културних добара;</li> <li>- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</li> <li>- Мере енергетске ефикасности;</li> <li>- Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</li> <li>- За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова.</li> </ul>
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње</p>
<b>Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра</b>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
<b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b>	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
<b>Услови за објекта за обављање одређене делатности</b>	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
<b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b>	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;</p>

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Кровне равни и венац крова</b>	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
<b>Санитарни услови</b>	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

### 2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

#### 2.8.1. Становање

Циљеви урбаног развоја становања и стамбених зона у планском обухвату су:

- изградња;
- реконструкција;
- надградња;

Реконструкција стамбених зона подразумева проширење постојећег стамбеног фонда уз планску регулацију и формирање правилних целина и урбаних блокова, као и усклађивање са правилима уређења и грађења овог Плана, подизање квалитета и основно опремање комуналном инфраструктуром зона становања.

Изградња, надградња стамбених зона подразумева повећање густина и броја стамбених јединица, достизање вишег нивоа просторног и урбанистичког уређења, квалитетну материјализацију.

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона;
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама;
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром;
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Реализација зона становања, тј. изградња објекта је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације). Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну основну категорију средње (Б2) са две подкатеорије Б22 и Б23.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### **Б2 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

Обухвата зоне породичног становања. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке регулативе и система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су подгрупе. То су:

- ужи захват уз главне саобраћајне праваце Б.2.2;
- шири захвати ван главних саобраћајних праваца и делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.

Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

### **СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА**

**Гс= 10-25 станова/ ха**

**Гс= 30-755 становника/ ха**

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ужег захвата уз главне саобраћајне праваце, и на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
- економски објекти за потребе становања;
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене.

<b>Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)</b>	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 500,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: – угоститељски објекти; – објекти трговине; – пословни и административни објекти; – мањи производни објекти и радионице; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти јавних намена; – објекти социјалног становања
<b>Типологија објеката</b>	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 m <sup>2</sup> ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m <sup>2</sup> ; - за објекат у низу 200,0 m <sup>2</sup> ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m <sup>2</sup> ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

<b>Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)</b>	
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
<b>Спратност објекта</b>	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

### **СТАНОВАЊЕ Б.2.3. - ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА**

**Гс= 5-15 станова/ ha**

**Гс= 15-45 становника/ ha**

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског подручја. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене енклаве и појединачне парцеле у овом захвату које нису у границама компактног и дефинисаног грађевинског подручја.

Становање Б.2.3 је породично становање на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магаци, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине.



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 800,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 300,0 m <sup>2</sup> ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 800,0 m <sup>2</sup> ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
<b>Спратност објекта</b>	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 2.8.2 УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

#### ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Функционални низ парцела претежно орјентисаних на Улицу краљевачки батаљон формира линијски центар улазно излазног правца Крагујевац Краљево са карактеристикама типа становања у контактної зони захвата. Најзначајнији **линијски центар** формира се управо на овом потезу, а од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и насеље Корићани.

#### ПОСЛОВАЊЕ

Циљеви развоја централних функција заснивају се на дисперзији и формирању нових зона пословања, које ће у складу са потребама ширег окружења града имати централне функције различитих нивоа.

**Локације пословања се** уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Најзначајнији пословни центар формира се на локацији Студенац између улице Краљевачког батаљона и реке Лепенице. Овај простор је планиран као допуна реонском центру Станово. Други пословни центар, у оквиру ганица Плана, налази се на подручју укрштања градских магистрала и улице Краљевачког батаљона (државни пут IB реда бр.24). У оквиру великих породичних парцела могуће је формирати пословање уз услов да пословање својим радом не омета становање.

#### ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Услуге - Линијски центар	
<b>Намена објеката</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- породични стамбени објекти;</li> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- објекти јавних намена.</li> </ul>
<b>Компатибилна намена објеката</b>	На парцелама већим од 800,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- услуге и занатство;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- верски објекти.</li> </ul>
<b>Типологија објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи објекат;</li> <li>- објекат у прекинутом низу;</li> <li>- двојни објекат;</li> <li>- објекти у континуалном низу.</li> </ul>
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 500,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у низу 350,0 m<sup>2</sup>;</li> </ul> Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m <sup>2</sup> ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m <sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Услуге - Линијски центар	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 12,0 m;</li> <li>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m</li> <li>- за објекат у низу 8,0 m;</li> </ul> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);</li> </ul>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 70 %;</li> </ul>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;</p>

### ПОСЛОВАЊЕ

Услуге - Пословање	
<b>Намена објеката</b>	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пословни и административни објекти;</li> <li>– угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>– објекти трговине;</li> <li>– услуге и занатство;</li> <li>– остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ.материјала, већи сервис...);</li> <li>– складишта;</li> <li>– мањи производни објекти и радионице;</li> <li>– објекти за снабдевање горивом моторних возила.</li> </ul>
<b>Компатибилна намена</b>	<p>На парцелама већим од 800,0 m<sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– објекти јавних намена;</li> </ul>

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Услуге - Пословање	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– туристички комплекси;</li> <li>– објекти спорта и рекреације.</li> <li>– објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.</li> </ul>
<b>Типологија објеката</b>	Слободностојећи објекти на парцели;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 500,0 m<sup>2</sup>;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m<sup>2</sup>;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max спратност: П+3 (четири надземне етаже);</li> </ul>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 60 %;</li> </ul>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте тере на;</p>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%.</p> <p>Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).</p>

### 2.8.3. Верски објекти

У оквиру целине 2 налази се православна црква која је део насеља и представља место окупљања локалног становништва.

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

<b>Верски објекти</b>	
<b>Намена објеката</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - верски објекти.
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 1000,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - породични стамбени објекти; - административни објекти.
<b>Типологија објеката</b>	слободностојећи објекти на парцели;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 800,0 m <sup>2</sup> ; Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене је: 1000,0m <sup>2</sup> Минимална ширина улчног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m                                 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m                                 1,0 m.
<b>Спратност објекта</b>	Максимална дозвољена спратност објеката компатибилне намене : - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %.
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m.
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат гради се ка као саставни део главног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: – обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; – препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена;

## 2.9. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

### 2.9.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006 и 41/2009).

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта (као природног ресурса у рубним зонама подручја ГУП-а), у циљу повезивања са окружењем, потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње;
- ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста заснивати на производњи биолошки вредне хране;
- микролокацијски, на теренима изнад 12% нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање.

### 2.9.2. Шуме и шумско земљиште

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012 и 89/2015 ). Сопственик/корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона.

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја.

Све активности треба да буду у складу са Законом о шумама који забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама;
- отуђивање шума у државној својини, осим у случајевима предвиђеним овим Законом;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- скупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме, на удаљености мањој од 200,0m од руба шуме;
- одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту и на удаљености мањој од 200,0m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада;
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- постављање ограда;
- на удаљености мањој од 200,0m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Све активности у предметном простору треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 2.9.3. Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

## 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обухват ПГРА Корићани, на основу еколошке валоризације простора ГУП-а Крагујевац 2015, која је дата на основу релевантних података о простору, могућих ограничења, компаративних предности, евидентираних извора загађивања, потенцијално угрожених и повредивих медијума животне средине, локација, објеката и зона (еколошко – просторне основе) и процењеног капацитета животне средине, припада еколошким целинама:

- **Лепеница** - којој припада југоисточни, јужни и југозападни део плана
- **Шумарице** - овој целини припада североисточни, северни и северозападни део обухвата плана

Граница раздвајања ове две целине је Државни пут IB реда бр 24 Баточина – Крагујевац – Краљево. Делови захвата који излазе ван ових целина, такође се могу третирати као део еколошке целине Шумарице, због својих функционалних и еколошких карактеристика.

Подручје Плана генералне регулације, на основу зонинга за ГУП Крагујевац 2015, припада:

I Зони са режимом заштите:

1.1. Пољопривредно земљиште и шуме

II Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, при чему пролази кроз:

2.5. Зону «Становање»

### Пољопривредно земљиште и шуме

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта и шумских комплекса као природних ресурса у рубним зонама подручја Генералног плана и повезивању са окружењем, потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско, осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње
- ревитализацији пољопривредне површине у функцији производње биолошки вредне хране
- микролокацијски, пошумити терене изнад 12% нагиба, класичним пошумљавањем или подизањм специфичних култура

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- шумске комплексе и забране, утврдити као шуме са приоритетном функцијом заштите
- избор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране
- избор врста за пошумљавање засновати на аутохтоним врстама.

### **Зона "Становање"**

Зона "Становање" обухвата готову целу површину ПГРа. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

### **Концепт заштите животне средине**

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

#### **Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:**

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

### **ЗАШТИТА ВАЗДУХА**

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- поштовањем Закона о заштити ваздуха («Сл.гласник РС», бр.36/09, 10/13), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона,
- кроз израду катастра аерозагађења,
- редовним вршењем мониторинга квалитета ваздуха у оквиру градског мониторинга,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу и перманентне контроле загађења (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности МДК), за емитере који нису у надлежности градског мониторинга,
- обавеза обавештавање о загађивачу и извештавање о мерењима на годишњем нивоу.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

### ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту свих водотокова у обухвату плана – реке Лепенице, Козујевачког, Барског и Вињишког потока. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника,

### ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

### ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
  - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
  - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

### ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

### УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10)

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су

- за колективно становање - контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица,
- за индивидуално становање – 1 канта запремине 140л на једно домаћинство, односно, 1 контејнер запремине 1100л, на 15 домаћинстава.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи (Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС“, бр. 98/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/10), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл.гласник РС“, бр. 71/10)), а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

### ЗАШТИТА ОД УДЕСА

У обухвату плана и у окружењу, могу се десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;

- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде документа ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

### 3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, нити је евидентирано природно добро, или добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите достављене од надлежног Завода за заштиту споменика културе –Крагујевац су:

#### А. Преглед градитељског наслеђа у оквиру граница захвата плана :

##### 1. Добра која уживају претходну заштиту

##### 1.1. Археолошки локалитети:

##### 1.1.1. Локалитет Борачка улице

На почетку Борачке улице у Корићанима приликом земљаних радова ископавају се бројни фрагменти римских посуда и делова опеке. Локалитет се простире на површини од око 0,5ha;

##### 1.1.2. Локалитет Мандра

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

На локалитету Мандра се изоравају фрагменти неолитске (старчевачке) и бронзанодопске керамике. Површина локалитета око 0,5 ha;

### 1.1.3. Локалитет Коса

Насеобина на доминантном вису. Крајем педесетих година прошлог века на локалитету су извршена мања истраживања под руководством Д. Минић. Доњи и средњи делови слоја формиран су у време баденске културе док горњи делови слоја припадају костолачкој култури.

### 1.1.4. Локалитет Пусто поље

У атару пусто поље постоји узвишење које наликује великом тулumu, како је констатовано од стране бројних археолога. Пречник тулума је у основи око 50m.

### **Б. Мере заштите регистрованих археолошких локалитета:**

- На археолошким локалитетима Борачка улица, Мандра, Коса и Пусто поље обавезно извршити заштитна археолошка истраживања пре свих земљаних радова;
- Археолошка истраживања мора извршити надлежна институција овлашћена за вршење археолошких истраживања на основу пројекта и дозволе добијене од стране Министарства културе РС
- На осталом простору у оквиру граница плана обавезно је поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл.гласник РС бр. 71/1994) који гласи: " Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен."

## **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА**

**Смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама** представља национални и локални приоритет.

Заштита је регулисана Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“, бр. 87/2018). На основу Закона јединица локалне самоуправе израђује **Процену ризика од катастрофа** и на основу ње **План смањења ризика од катастрофа** као и **План заштите и спасавања**.

### **Заштита од поплава**

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера. У циљу заштите од поплава *хидрограђевинским радовима и мерама* предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Одбрана од поплава регулисана је Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) који прописује израду Карте угрожености и карту ризика од поплава коју ради јавноводопривредно предузеће на основу ког се израђује План управљања ризицима од поплава, општи план и оперативни план за одграну од поплава.

### **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри**

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/15 од 16.01.2015.године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ( $v_s=800\text{m/s}$ ) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изграњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990).

Приликом изградње објекта обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објекта у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $T_{NCR}=475$  година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

### **Заштита од пожара**

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/20108 и 87/2018-др. закони Основни циљ прописаних мера заштите од пожара јесте заштита живота људи, телесног интегритета, материјалних добара и животне средине. Законом је прописано да јединица локалне самоуправе доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/20108 и 87/2018-др. закони);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018);

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

### **Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава**

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације МУП у Крагујевцу. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“, бр. 87/2018).

### **Заштита од клизања тла**

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015.

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

*Подрејон I* 2 карактеришу терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Прилоком израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

*Подрејон II* 1 карактеришу терени нагиба од 5-10° изграђени од стена флишног комплекса (J-K) и кречњака (Д), прекривених наслагама делувилалне дробине

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

променљиве дебљине (до 2m) . Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка ерозија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0m. Носивостова стена је већином добра. Услови рада најчешће захтевају примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијално- делувијалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче оштећених делова стенских маса може доћи до стварања сувишних профила.

*Подрејон II 2* карактеришу терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

*Подрејон II 6* карактеришу терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10° од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0m. Ниво воде је 1,0-4,0m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

*Подрејон III 3* карактеришу терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Еркеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

*Подрејон III 4* карактеришу терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неосамањених стена и везаних слабоосамањених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувијалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

*Подрејон III 5* карактеришу терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0m. То су најчешће долињске стране и челенке сталних и повремених водотока. Коришћење протора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

*Подрејон IV 2* чине терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 m у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10 -15 m.

### 3.5 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

#### *Планирани објекти*

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

#### *Постојећи објекти*

- Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

### 3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015)

## 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације дефинисано је у *Графичком прилогу бр. 9 – Спровођење Плана, Р 1:5000* и вршиће се на следећи начин:

### 1. Обавезна израда Плана детаљне регулације:

Спровођење Плана обавезном израдом Плана детаљне регулације вршиће се за:

- ПДР Инфраструктурног коридора „Северна обилазница града Крагујевца“;

План детаљне регулације ради се на основу утврђеног пројектног задатка и програма за цео обухват кроз који се може дефинисати и фазна израда планова према функционалним целинама.

Решења ПГР-а су смерница за израду Планова детаљне регулације

Рок за израду ПДР-а као и забрана градње нових објеката и реконструкција постојећих у обухвату ПДР-а усклађује са Законом о планирању и изградњи.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене;

За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисане овим планом до нивоа сабирних улица, као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације;

Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

### 2. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

- површина и објеката јавне намене;
- локалних центара.

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је и обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

**Пројекти парцелације и препарцелације** као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

### 3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Урбанистички планови у границама обухвата ПГР "Насеља Корићани", који престају да се примењују доношењем овог Плана:

- сви урбанистички планови донети пре 2003.год. и преиспитани као Планови детаљне регулације ("Службени лист града Крагујевца" број 5/2003), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана;

- ПДР дела улице Краљевачког батаљона,. (Сл.л.града Крагујевца 11/2011);

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом, а нове доносити према условима из овог Плана.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом. Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби;
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

Графички прилог бр 1.	Катастарски план са границом обухвата	1:5000
Графички прилог бр 2.	Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015	
	Намена површина	1:10000
Графички прилог бр 3.	Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015	
	Геолошка подлога	1:10000
Графички прилог бр 4.	Постојећа претежна намена површина	1:5000
Графички прилог бр 5.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5000
Графички прилог бр 6.	План саобраћаја	1:5000
Графички прилог бр 7.1, 7.2. и 7.3.	План регулације, грађевинских линија и нивелације	1:1000
Графички прилог бр 8.1	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5000
Графички прилог бр 8.2.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
Графички прилог бр 8.3.	Термоенергетска инфраструктура	1:5000
Графички прилог бр 9.	Спровођење плана	1:5000

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца"

### О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Плана генералне регулације "Насеља Корићани" садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, и члану 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19 - пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина града у складу са законом, доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

*Основни циљеви израде ПГР „Насеља Корићани“ су:*

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана. Разграничење површина јавних и осталих намена, одређивање правила уређења и грађења, заштите животне средине, културних и природних добара и успостављање других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења и грађења, потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

*Остали циљеви израде ПГР "Насеља Корићани" су:*

- Планско прилагођавање и дефинисање јавног интереса простора (утврђивање услова уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда (ГУП-а Крагујевац 2015; Просторни план града Крагујевца);
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у са урбаним целинама, јавним објектима комуналном опремом у зона становања, пословних делатности, радних зона, ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља;
- Формирање услова за боље коришћење простора, нових стамбених, пословних зона у континуитету, а користећи погодност саобраћајне доступности и повољних теренских услова. Формирање површина мешовитог пословања првенствено као простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама у периоду реализације плана ;
- Подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- Заштита животне средине и културног наслеђа;
- Одређивање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за коју је потребна израда планова детаљне регулације;
- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 13. јуна 2019. године нацрт Плана генералне регулације "Насеља Корићани" и дала

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КОРИЋАНИ**

---

позитивно мишљење бр. 350-684/19-I-01 да се исти упути надлежном органу на доношење.

Средства за израду Плана генералне регулације "Насеља Корићани" град Крагујевац је исплатио у целости.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
БРОЈ: 350-  
У Крагујевцу      09.2019**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић**