

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ граница обухвата плана

Координате карактеристичних тачака границе обухвата		
Ознака тачке	Y	X
1	7494100.510	4876140.840
2	7494120.340	4876165.370
3	7494692.170	4875593.530
4	7494671.980	4875555.540
5	7494086.850	4875877.240
6	7494059.923	4875878.998

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/206-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Kragujevac  
факс: 034/335-252  
Мет. бр.: 07185982

www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И  
НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

НОСИЛАЦ  
ИЗРАДЕ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАЂИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

Катастарско-топографска подлога са границом обухвата

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА

СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА

ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.

ИЗВРШНИ  
ДИРЕКТОР

МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.

БРОЈ ГРАФИЧКОГ  
ПРИЛОГА

01

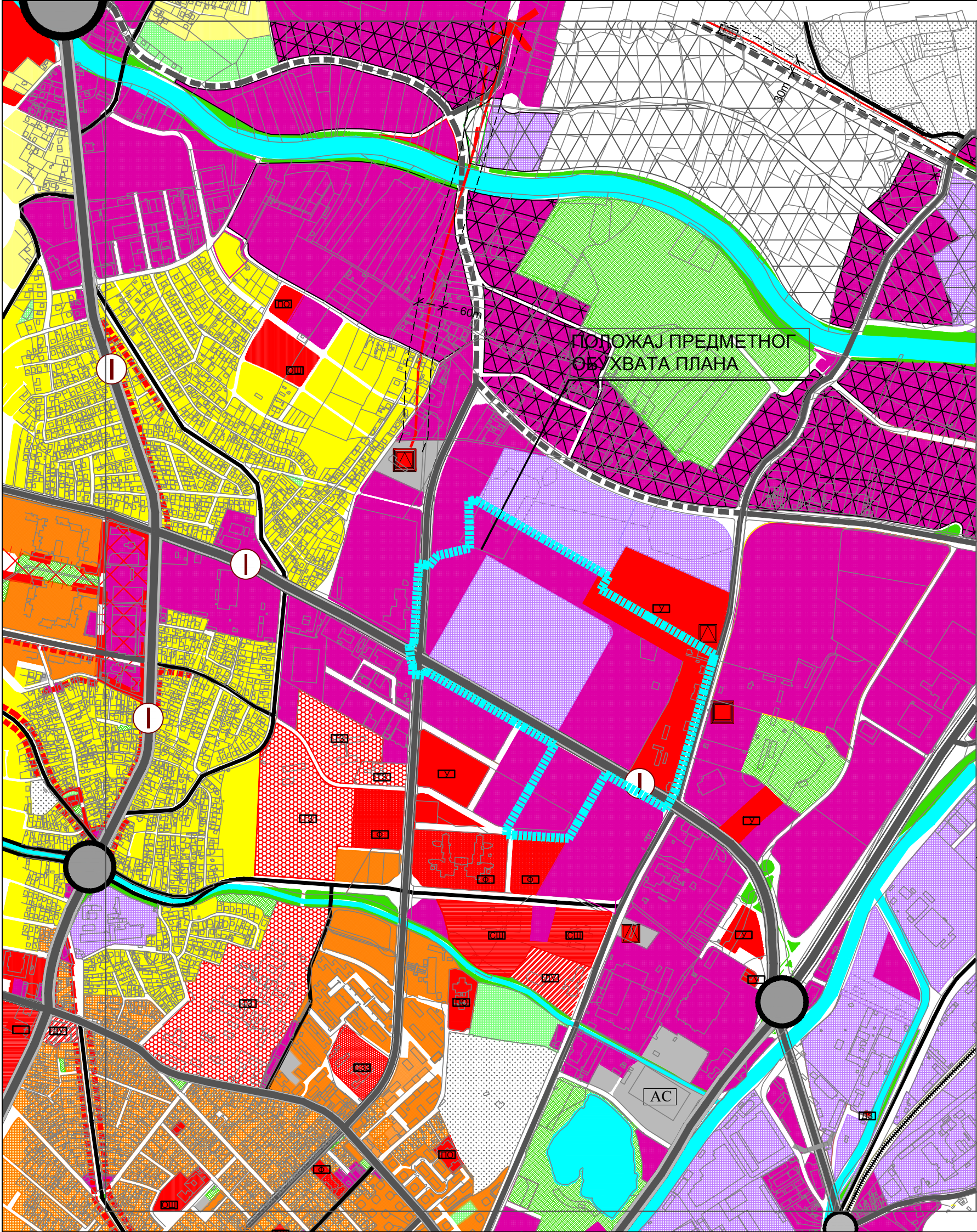
БРОЈ ЛИСТА 01

ДАТУМ 2024

РАЗМЕРА 1:2500







ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - постојеће

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

ИНДУСТРИЈА

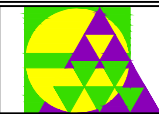
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),  
ОБЕРАВА  
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs  
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs  
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАЂИВАЧ Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2030.  
Планирана намена површина

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИ СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

БРОЈ КАРТЕ

02

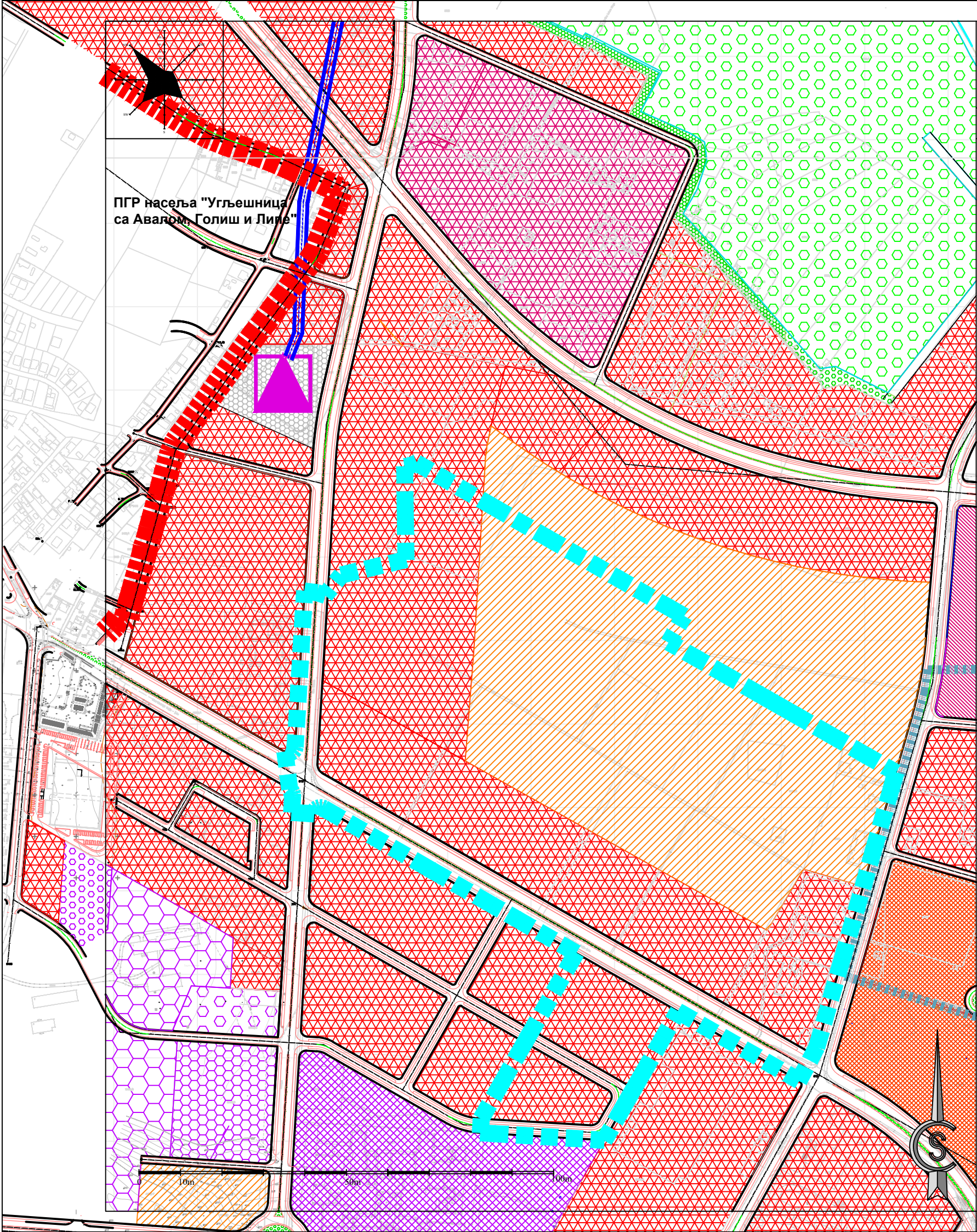
БРОЈ ЛИСТА 01


ДАТУМ 2024.

РАЗМЕРА 1:10000









# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

■ граница плана

■■■■ ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

■■■■■■■■■■ граница НДК-културно добро

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

■■■■■■■■■■

 ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

■■■■■■■■■■

 САОБРАЋАЈНИЦЕ

■■■■■■■■■■

 ПОСТОЈЕЋИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV

■

 ТРАФОСТАНИЦА 110/35(10) kV

2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

■■■■■■■■■■

 СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА -А.1.2.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

■■■■■■■■■■

 ПОСЛОВАЊЕ 1


На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**ОБЕРАВА**

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.	
--	-----------------------------------	--

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС "



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Кragujevac  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862


www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања" - Планирана претежна намена површина (Службени лист града Крагујевца бр. 26/13)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02


БРОЈ ЛИСТА 02

ДАТУМ 2024.

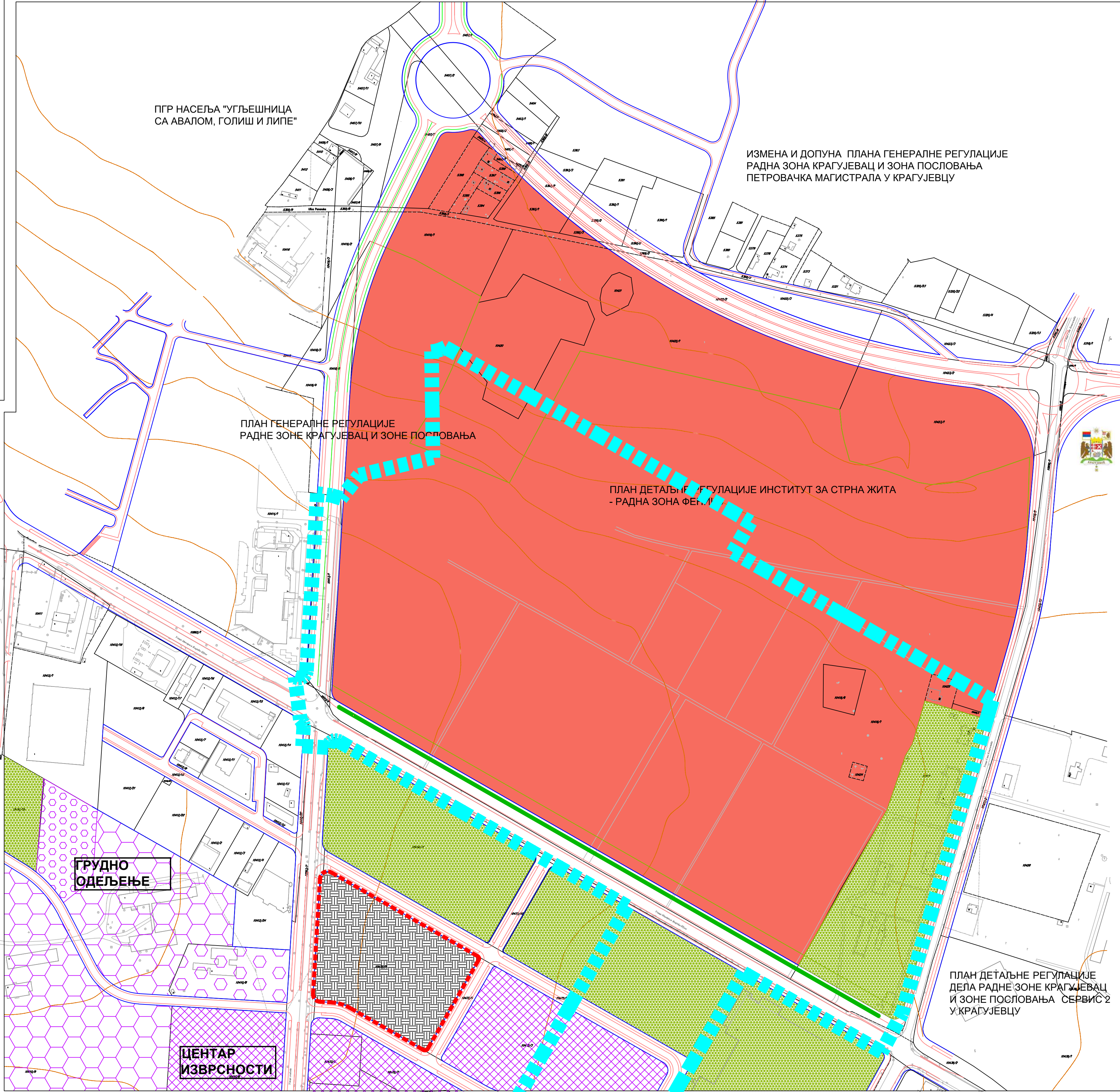
РАЗМЕРА 1:5000



МП







ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНА НАМЕНА

ЈАВНА-МЕШОВИТА НАМЕНА

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

реализација градских, регионалних и државних програма
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

РЕГУЛАЦИЈА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНА

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**О В Е Р А В А**

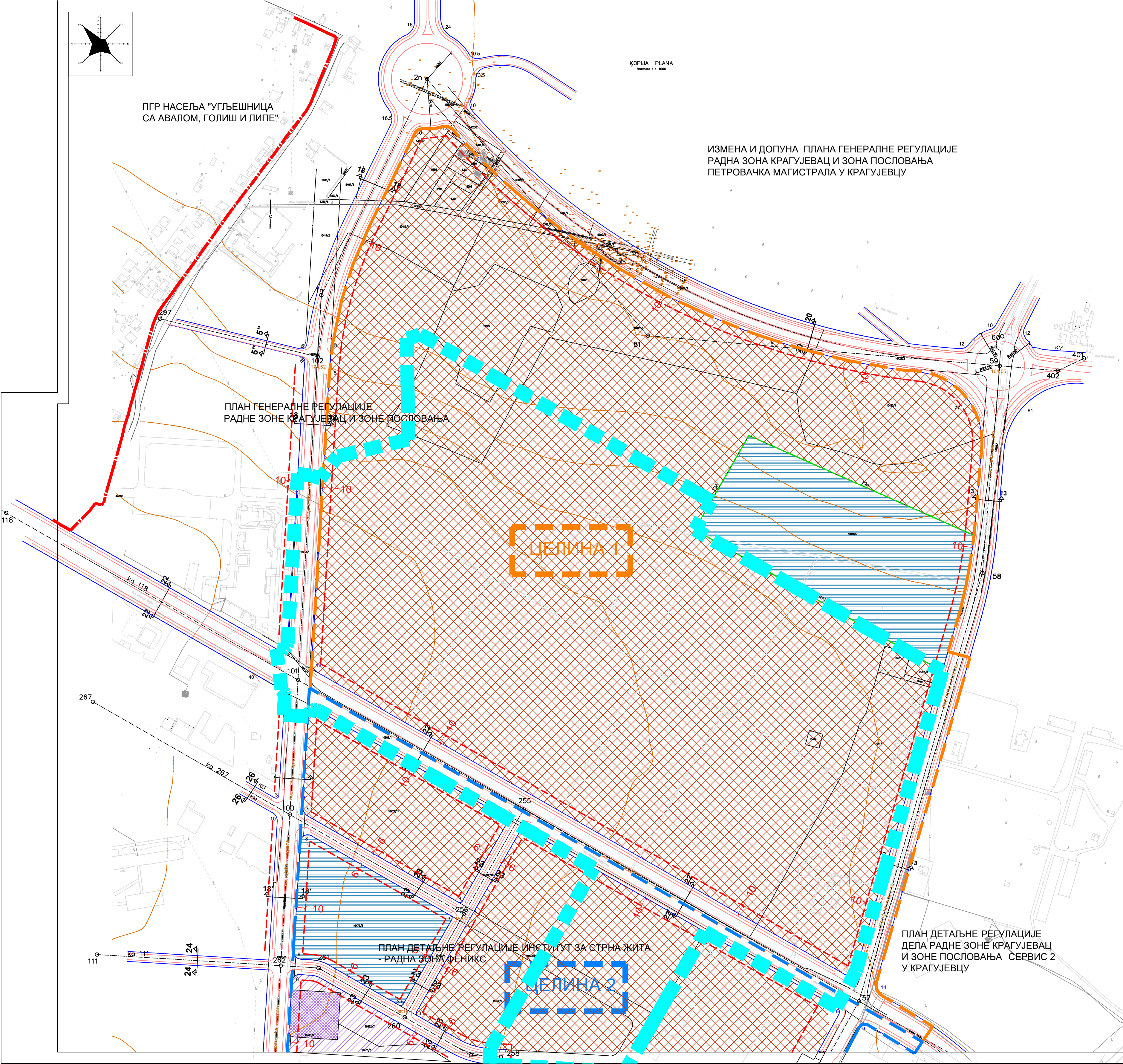
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.
---------------------------------------	-----------------------------------

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/335-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Кragujevac факс: 034/335-252 Мат. бр. 07195982	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС (Службени лист града Крагујевца бр. 28/18)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.		
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	02	БРОЈ ЛИСТА	03
ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:2500





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ДАТА СЕНТАР

ПАЛАТА ПРАВДЕ

ЦЕЛИНЕ

ЦЕЛИНА 1

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)

ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА

РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КАТАСТАРСКА МЕЂА

КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

НИВЕЛАЦИЈА

КМ

КАТАСТАРСКА МЕЂА

КМТ

КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

166.60

НИВЕЛАЦИЈА

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.
--	-----------------------------------

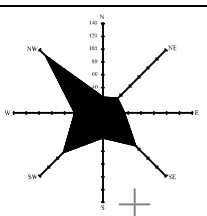
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101571522	34000 Кragujevac факс: 034/335-252 Мел. бр.: 07165882	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС (Службени лист града Крагујевца бр.30/19)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	02	БРОЈ ЛИСТА	04
ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:2500





Легенда:  
фактичко стање  
категорија стање  
фактичка граница објекта  
категоријска граница објекта  
систем  
квалитативно решено око  
бетонске бањаре  
сепаратор



ЛЕГЕНДА:

■ граница обухвата плана

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1 2

државна управа - Државни Дата центар (комплекс 1 и комплекс 2)

---саобраћајнице

---површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС и "Електродистрибуција")

---далековод 110 kV са заштитним појасом (2 x 25,00 m)

■јавне зелене површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

■индустрија

■комерцијалне делатности

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НКД

---граница археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)

---граница заштићене околине археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

○зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах. 10 одстојања од метеоролошког круга ( на промер: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)

○приземна синоптичка станица "Крагујевац"

○метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"

○круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:  
1. приземна синоптичка станица  
2. главна климатолошка станица  
3. обична климатолошка станица  
4. падавинска станица  
5. главна агрометеоролошка станица  
6. фенолошка станица  
7. обична станица за мерење зрачења

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.
--	-----------------------------------

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"**

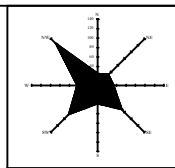
	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/335-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Kragujevac факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07195982	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" - Планирана намена површина		
ОДЈЕЛСТВО УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.		
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	02	БРОЈ ЛИСТА 5	ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:2500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



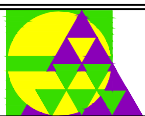
ЛЕГЕНДА ЗА Карту стабилности ГУП-а Крагујевац			
РЕЈОН		ПОДРЕЈОН	
ОЗНАКА	ОСНОВНЕ ИГ КАРАКТЕРИСТИКЕ	ЛИТОЛОШКА ОЗНАКА	Литофацијалне и инжењерско геолошке карактеристике
СТАБИЛАН ТЕРЕН СА МАЊИМ ОГРАНИЧЕЊИМА РЕЈОН II	Ovo su tereni sa blaže izraženim reljefom nagiba do 10°. Na karti stabilnosti izdvojeni su sedimenti krednog fliša peščarsko karbonatnog sastava i jurski tankoslojeviti vapnoviti laporci i kalkareniti koji su u pripovršinskom delu predstavljeni drobinom (II-1). Neogeni sedimenti izgrađeni uglavnom od deluvijuma i eluvijuma promenljive veće debljine nagiba do 10° (II-2). Tereni neogenih sedimentata sa višijim nivoima podzemne vode zahvaćeni jačim inženjersko geološkim procesima nagiba do 10° i deluvijalni zastori izdvojeni na karti na odsecima priobratnih delova prema zaravnjenim terenima, promenljivog nagiba terena (II-3).	II-3	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gline, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih gline i glinaca. U pripovršinskom delu su predstavljeni deluvijalno eluvijalnim glinama ili širim deluvijalnim zastorima. Nivo podzemne vode, u delovima terena označenim širim dolinama, u blizini povremenih tokova i na delovima brže promene morfologije je visok od 1,0m do 4,0m. od kote terena. Jače su izraženi procesi denudacije, jaružanja tla i formiranja eluvijalno deluvijalnog pokrivača.

- R41.1 geološki reperi sa oznakom, u neposrednom okruženju
- R45.1
- nt (nasuto tlo) deponijski otpad
- rased

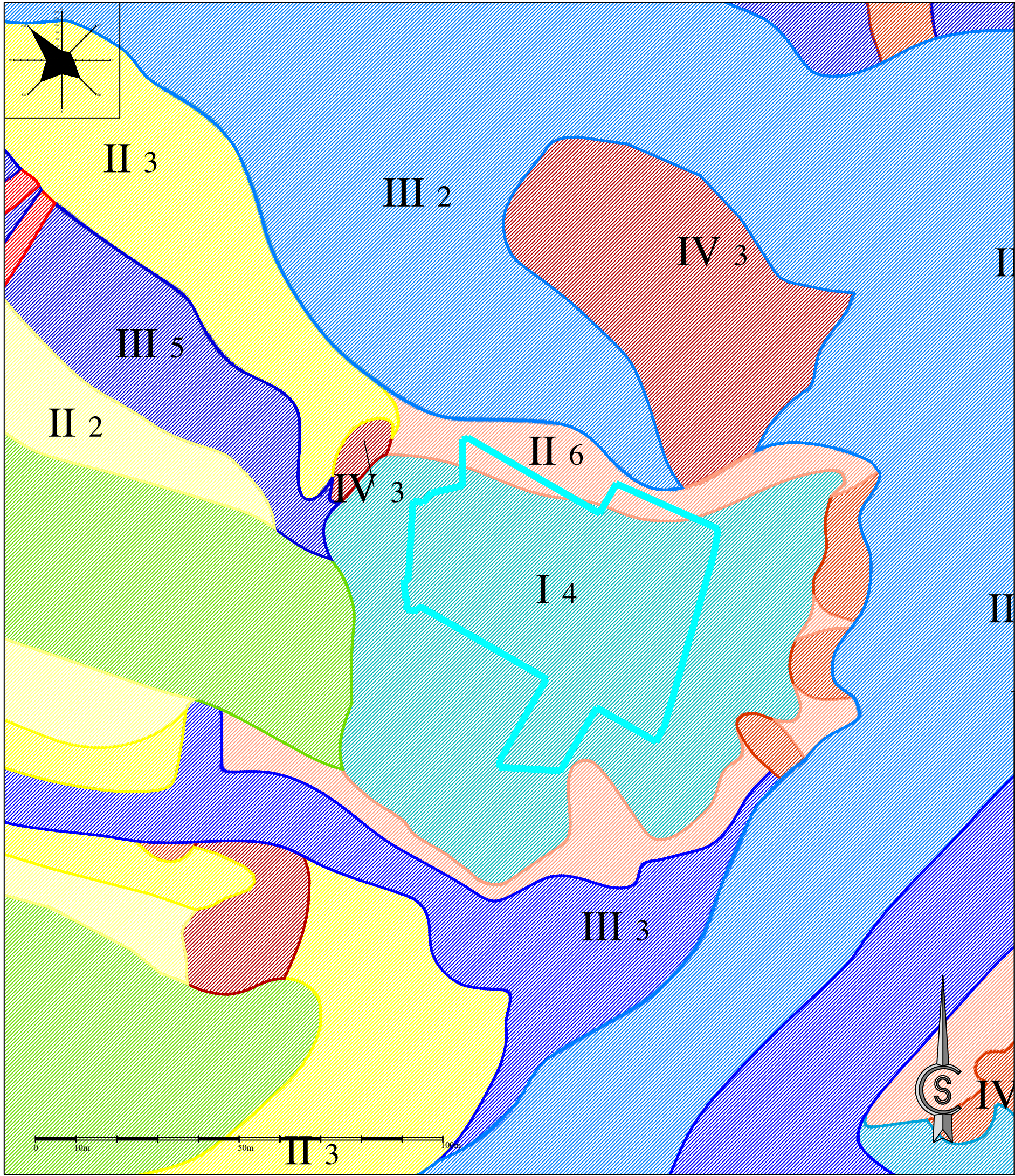
На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),  
**ОБЕРАВА**  
текстуални део и графичке прилоге


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.	
--	-----------------------------------	--

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

	<h1>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</h1> <p>Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522</p> <p>34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862</p> <p>www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs</p>					
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције					
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције					
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац					
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје ГУПа Крагујевац 2030 из Студије- Геоинжењеринг - Ниш)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			МП		
УРБАНИСТИ	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.					
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.					
БРОЈ КАРТЕ	02					
БРОЈ ЛИСТА		06.1.	ДАТУМ	2024	РАЗМЕРА	1:10000







# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОДРЕЈОН I - 4

ПОДРЕЈОН II - 6

Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундарања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2м. потребно је подграђивање.

Ово су терени блажих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилјалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.


На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.	
--	-----------------------------------	--

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ („Инжењерскогеолошка рејонизација терена“, Геозавод - Београд)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02

БРОЈ ЛИСТА 06.2.

ДАТУМ 2024.

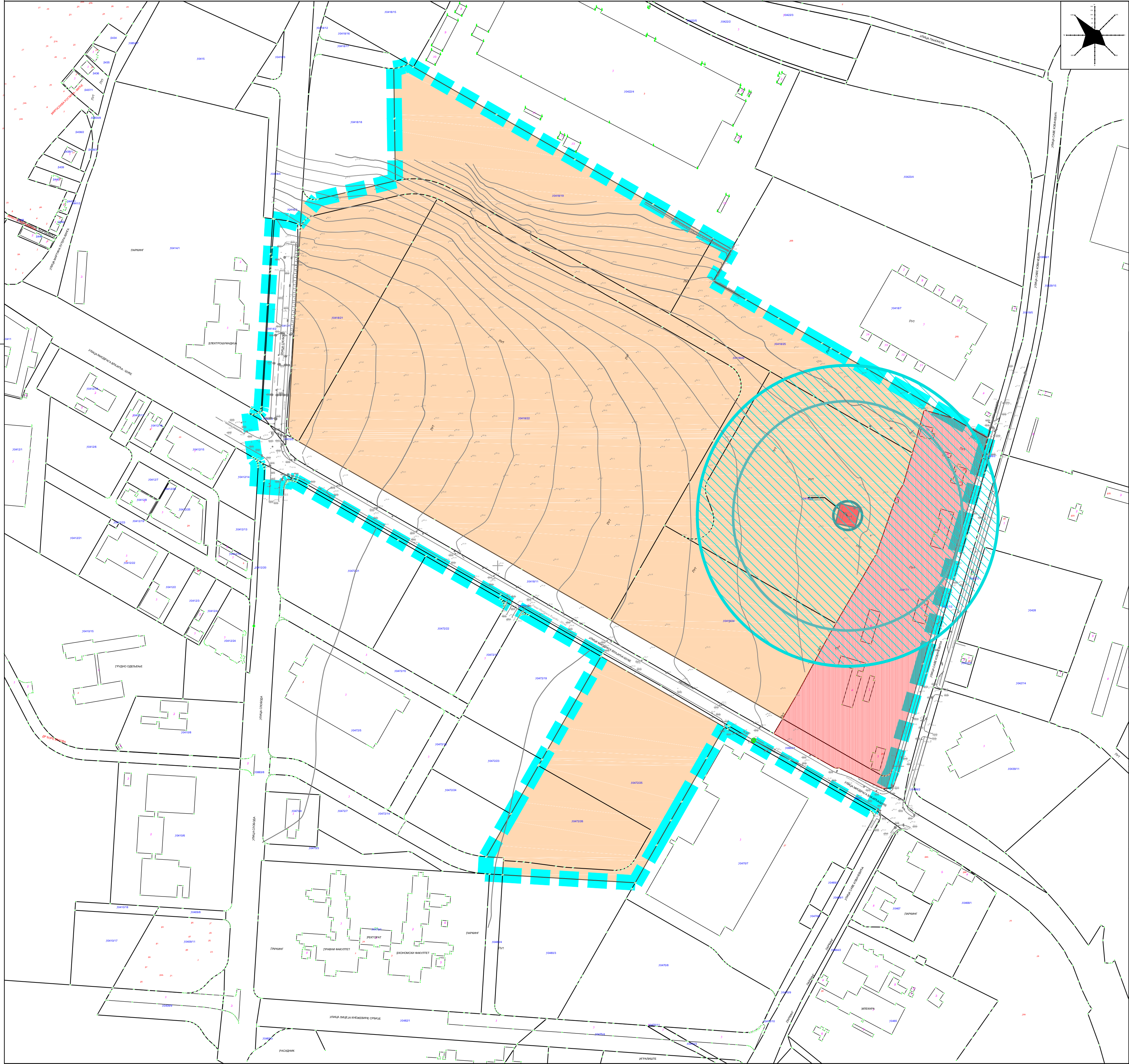
РАЗМЕРА 1:10 000

МП

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата плана

приземна синоптичка станица "Крагујевац"

"Институт за стрна жита" (пословни објекти и објекат вишепородичног становања)

неизграђено грађевинско земљиште

## УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; - пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах.  $\frac{1}{10}$  одстојања од метеоролошког круга ( на промер: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)

приземна синоптичка станица "Крагујевац"

метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"

круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:

1. приземна синоптичка станица
2. главна климатолошка станица
3. обична климатолошка станица
4. падавинска станица
5. главна агрометеоролошка станица
6. фенолошка станица
7. обична станица за мерење зрачења

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**О В Е Р А В А**

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.	
--	-----------------------------------	--

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs  
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs  
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

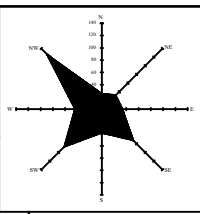
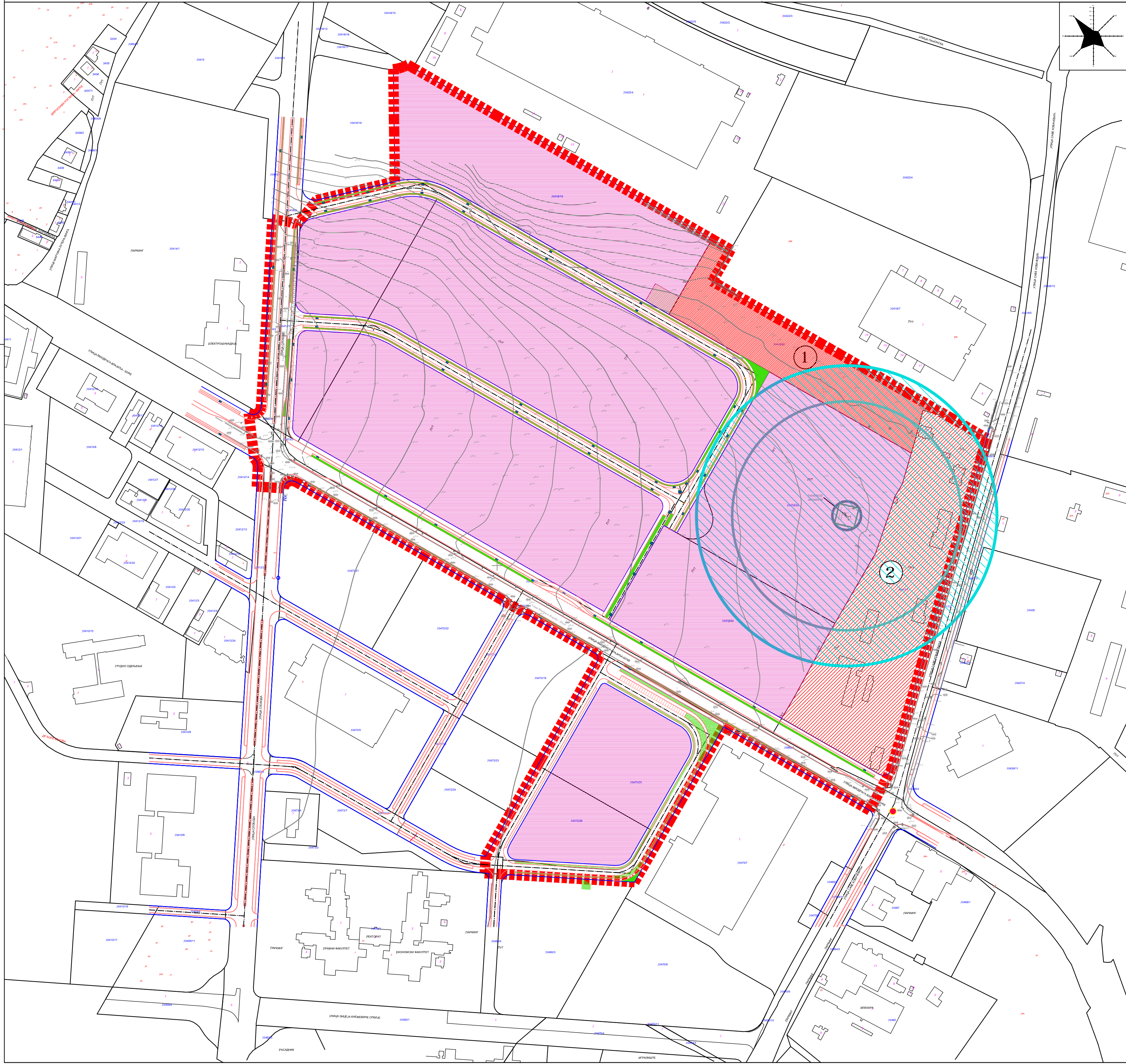
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећа намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	03

БРОЈ ЛИСТА 01

ДАТУМ 2024

РАЗМЕРА 1:2500




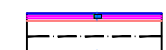





ЛЕГЕНДА:

 граница обухвата Плана





ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  државна управа - Државни Дата центар (комплекс 1 и комплекс 2)
-  површина и објекти у функцији енергетске делатности
-  саобраћајнице
-  јавне зелене површине у оквиру саобраћајница

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  комерцијалне делатности

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

-  зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах.  $\frac{1}{10}$  одстојања од метеоролошког круга ( на промер: објекат висине 5 ,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)
-  приземна синоптичка станица "Крагујевац"
-  метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"
-  круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:

1. приземна синоптичка станица
2. главна климатолошка станица
3. обична климатолошка станица
4. падавинска станица
5. главна агрометеоролошка станица
6. фенолошка станица
7. обична станица за мерење зрачења


На основу члана 70, став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

**ОБЕРАВА**

текстуални део и графичке прилоге

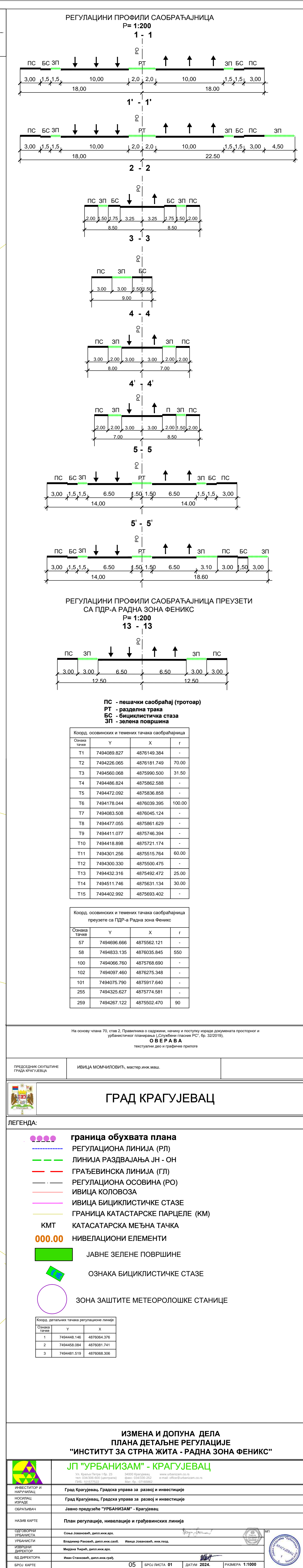
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.	
--	-----------------------------------	--

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

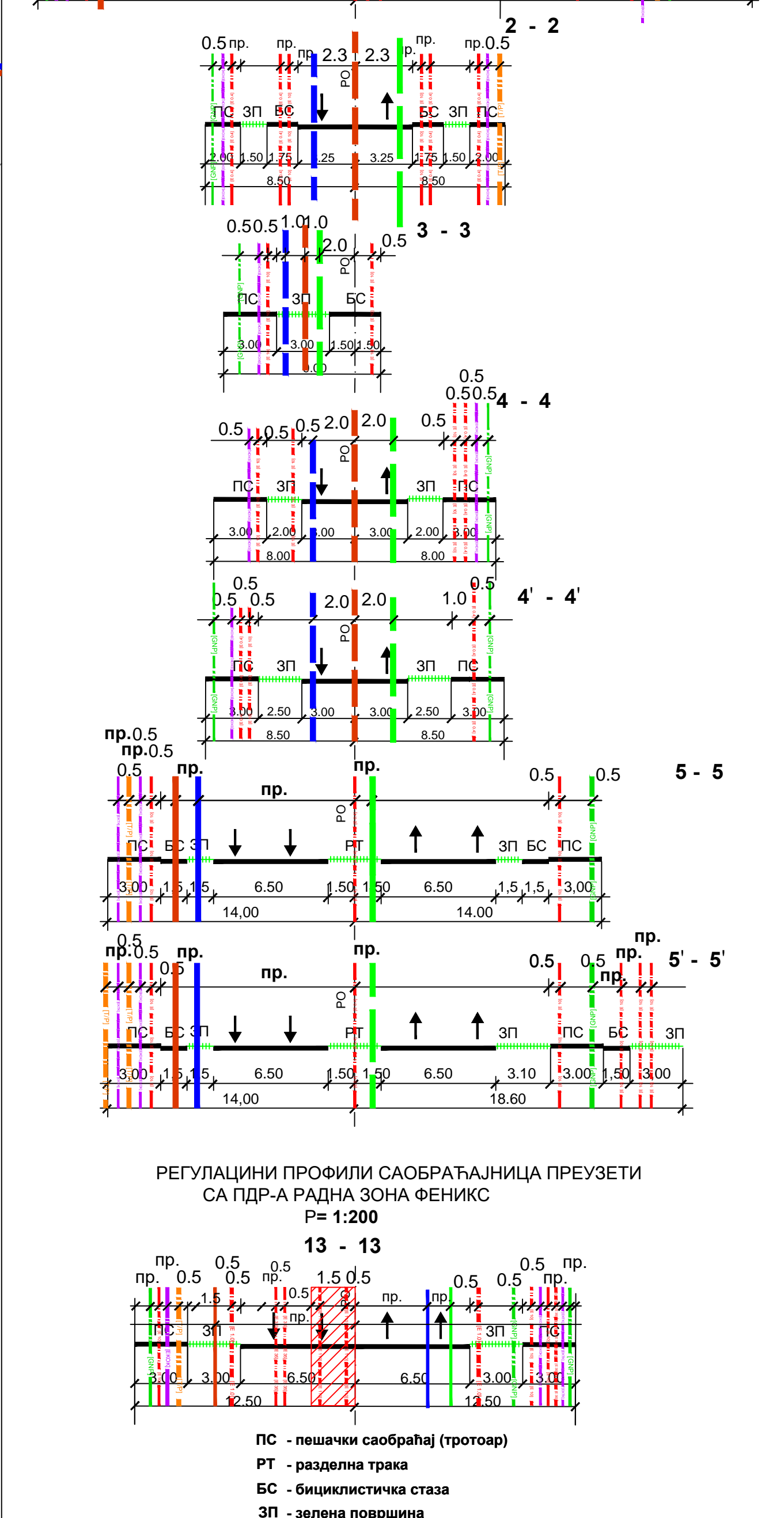
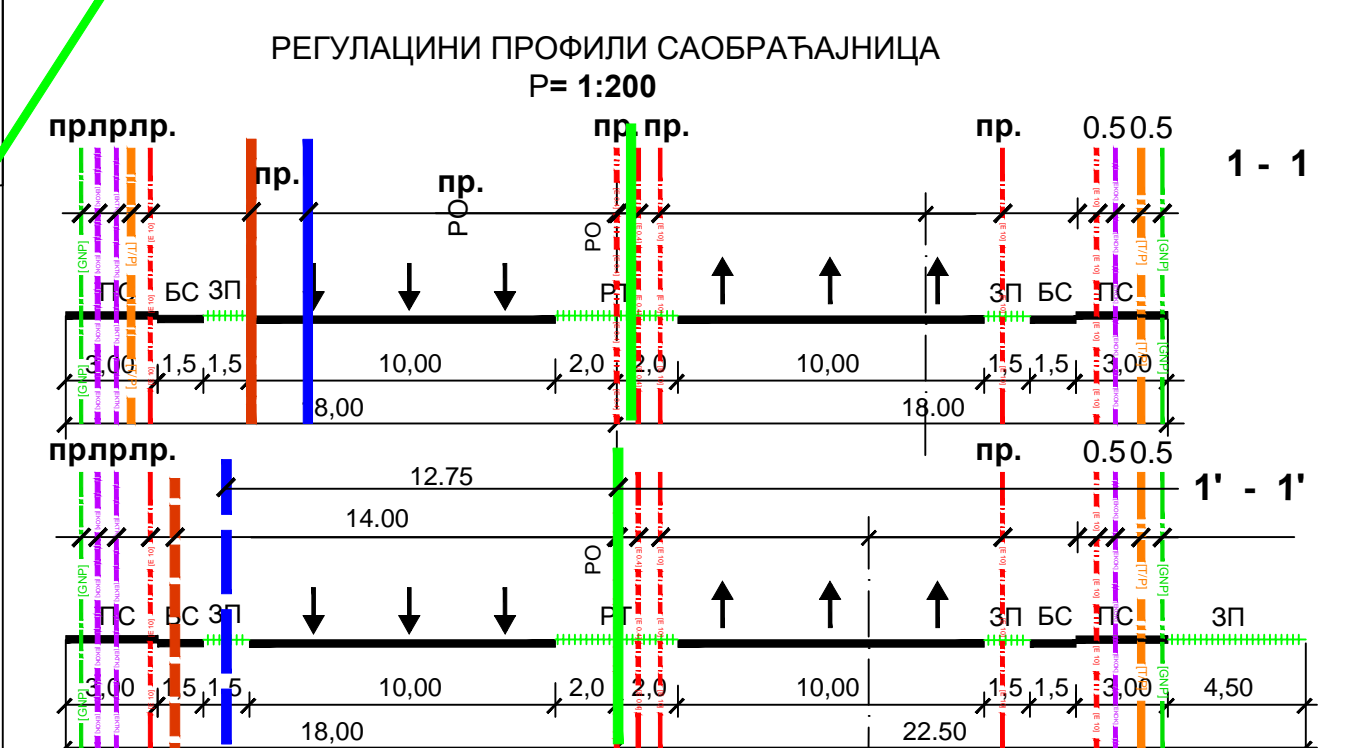
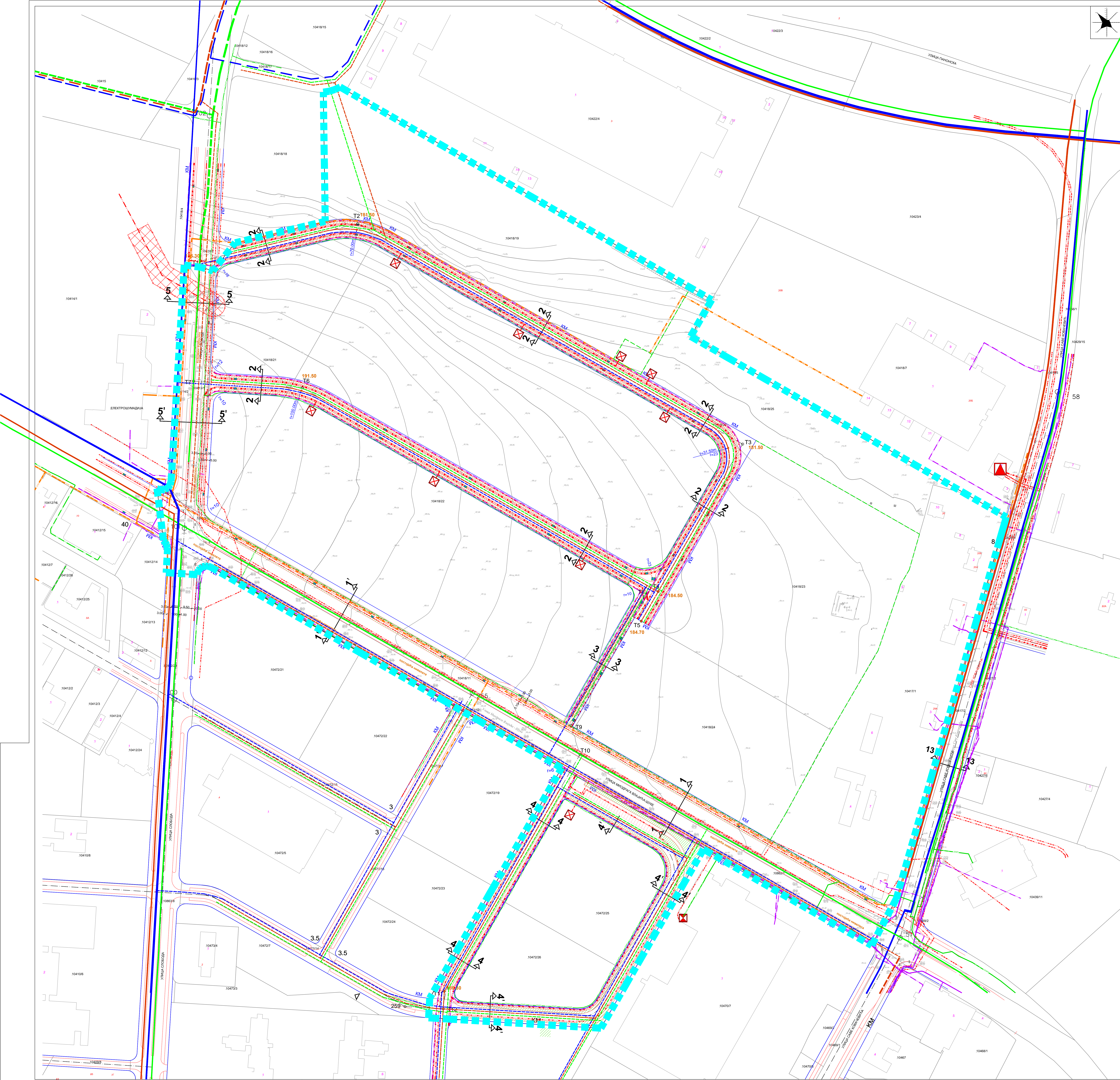
	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> Ул. Краљева Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07185862
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.инж.саоб. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2024 РАЗМЕРА 1:2500











- граница обухвата плана  
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)  
— ЛИНИЈА РАЗДВАЈАЊА ЈН - ОН  
— РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)  
— ИВИЦА КОЛОВОЗА  
— ИВИЦА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ  
— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
- Постојећи топловод  
— Планирани топловод  
— Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar  
— Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar  
— Постојећа водоводна линија  
— Планирана водоводна линија  
— Постојећа фекална канализација  
— Планирана фекална канализација  
— Постојећа кошња канализација  
— Планирана кошња канализација

На основу члана 75, став 2, Закона о изградњи, измену и постојећу издава документација просторних и урбанистичких планова и пројеката у области грађевинарства РС, бр. 302/2019.

ОБЕРАВА  
технички рад и грађевинарство

ПРЕДЛОЖИТЕЛ  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИВИЦА МОЛАНДЕНКА ВИЛИЋ-ПАШЕ, мапски знак 1041811

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

Заштитни појас далековода  
Планирани кабл 110kV  
Постојећи кабл 35kV  
Планирани кабл 35kV  
Постојећи далековод 10kV  
Постојећи кабл 10kV  
Планирани кабл 10kV  
Постојећи кабл 0.4kV  
Планирани кабл 0.4kV  
Постојеће разводно постројење 35/10kV "Дата центар"  
Постојећа трансформација 10/0.4kV  
Планирана трансформација 10/0.4kV  
Постојећи телекомуникациони оптички кабл  
Планирани телекомуникациони оптички кабл  
Постојећи телекомуникациони кабл

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције  
Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције  
Делово правна фирма "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

План инфраструктуре

Својим потписом, датим датумом, потврђује да је овај план израдио и да је он у складу са пројектом и да је он у складу са пројектом и да је он у складу са пројектом

Марија Тодор, архитекта  
Марија Тодор, архитекта  
Марија Тодор, архитекта

06 | ПРОЈЕКТ 01 | ДАТУМ: 2024. | ШКАЛА: 1:5000