



ANALIZA OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA						
	prema GUP "Kragujevac 2015"	GP 1	GP 2	GP 3	GP 4	GP 5
P graj.parcele (GP)	min. 4000 m <sup>2</sup> (7325 m <sup>2</sup> )	1475 m <sup>2</sup>	411 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	2 h 357 m <sup>2</sup>
P objekata u osnovi	mah. 45 %	73 %	46 %	38 %	31 %	30 %
Indeks zauzetosti	mah. 45 %	73 %	46 %	38 %	31 %	30 %
Spratnost	mah. (Pa)+P+8	mah P+8	mah P+8	mah P+8	P+4+Pk	P+4+Pk
BRGP	mah. 29300 m <sup>2</sup>	cca 11800 m <sup>2</sup>	cca 3700 m <sup>2</sup>	cca 3000 m <sup>2</sup>	2160 m <sup>2</sup> / 36 stanova	290 m <sup>2</sup> / 72 stanova
Indeks izgrađenosti	mah. 4,0	5,81	4,18	3,35	1,88	1,81

Gustina stanovanja: Gs (mah. gustina stanovanja u zoni A.1.2) = 200 stanova/ha  
Pb (bruto površina bloka) = 1,08,48 ha  
St (mah. broj stanova u bloku) = Gs h Pb = 217 stanova  
Podrazumevaju se stanovi normalne stambene strukture = 75m<sup>2</sup>  
(u skladu sa projektovanim stambenom normom od 25m<sup>2</sup> po članu domaćinstva u zonama stambenog visokog gustine, uz prosečno 3,0 člana po domaćinstvu).  
Pneto (mah. neto korisna površina stambenog prostora u bloku) = St h 75m<sup>2</sup>neto = cca 16290 m<sup>2</sup>  
Pbruto (mah. bruto razvijena površina stambenog prostora u bloku) = Pneto / 75% = cca 21720 m<sup>2</sup>  
Pbruto (mah. bruto razvijena građevinska površina u bloku) = cca 25,000 m<sup>2</sup>  
Osim stambenog prostora uračunava se i poslovane (usluge, centralne funkcije) u prizemlju/visokom prizemlju objekata.  
Analitički dobijena BRGP se poklapa sa BRGP dobijenom grafičkom analizom (prema gorevoj tabeli).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ДЕЛА НАСЕЉА 1.МАЈ-БЛОК ВОЈНА  
БОЛНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

9. ПРИКАЗ ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ФИЗИЧКЕ  
СТРУКТУРЕ БЛОКА 1

P=1:500

- ЛЕГЕНДА:
- регулациона линија (РЛ)
  - дефинисина осовина (ОРО)
  - ивица коловоза
  - грађевинске линије (ГЛ)
  - предложена зона изградње надземних делова објеката (П под обј.у блоку = 0,32.96 ха)
  - планирани вишепородични стамбени објекти мах спратности П+8 (приземна етажа)
  - постојећи вишепородични стамбени објекти спратности П+4+Пк
  - зелене површине (П зел.у блоку = 0,13.92 ха)
  - грађевинска парцела
  - блок 1
  - колски приступ блоку
  - приступ подземној гаражи

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	датум: 2014.
ПРЕДМЕТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА 1.МАЈ-БЛОК ВОЈНА БОЛНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	9. ПРИКАЗ ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ БЛОКА 1	размера P=1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Иван Радуловић дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА	Бојана Андријевић дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Весна Савић дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР	мр Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх.	