

Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНА ДЕЛА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БРЕСНИЦА III - 2. ДЕО**

директор:

Мирјана Ћирић, диа

Крагујевац, новембар 2011.

ИНВЕСТИТОР:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ПРЕДМЕТ:	Измене Дела Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:	Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
АУТОР ПЛАНА:	Наташа МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Предраг ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Милун МИЛИЋЕВИЋ, дипл.саоб.инж. Александар ЋАТИЋ, дипл.инж.грађ. Гордана ВРАЧАРИЋ, дипл.инж.електро. Никола ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. Андреја СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.маш. Драган ПЛАНИЋ, инж.геод. Тијана МАРКОВИЋ, дипл.биолог-еколог Бранислав ЈОКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ТЕХНИЧКА САРАДЊА:	Ненад АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл.инж.инфо. Светлана ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.тех.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО ЕЛАБОРАТА

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ
ИНСТИТУЦИЈА**

**ИЗВОД ИЗ
ГУП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.**

**ПРЕГЛЕД ПЛАНСКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ
ОДНОСЕ НА ПРЕДМЕТНИ
ОБУХВАТ**

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО ЕЛАБОРАТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ОПШТИ ДЕО

1.1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
1.1.2 . ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	1
1.1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА.....	1
1.1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....	2

1.2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1.2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	2
1.2.2. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ.....	5
1.2.3. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ	5
1.2.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	5

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА –ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	5
2.1.2. ПЛАНИРАНА ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	6
2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	6
2.1.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ	6
2.1.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИЛА	7
2.1.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	7
2.1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7
2.1.8. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТ МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	9
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
ВОДОПРИВРЕДА	9
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	10
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПОДЦЕЛИНА 2.1.2	11
2.2.2. МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	13
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
ВОДОПРИВРЕДА	13
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	15
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	16
2.2.3. СПРОВОЂЕЊЕ	18

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКИ ПЛАН Р 1:1000
2. КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:1000
3. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015.
 - а. НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:10 000
 - б. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015. Р 1:10 000
4. ПРЕГЛЕД ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ПРЕДМЕТНИ ОБУХВАТ
 - а. Извод из ПДР-а насеља Бресница III – 2.део Р 1:1000
 - б. Извод из преиспитаног плана – УП Насеља Бресница 3 уз Улицу Виктора Бубња на деловима КП бр.278 и 279 КО Теферич Р 1:1000
5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, Р 1:1000
6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000
7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА, Р 1:1000
8. ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Р 1:1000
9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:1000

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ОПШТИ ДЕО

1.1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница обухвата плана дефинисана је саобраћајницама:

- са северне стране, спољном регулацијом Ул.Виктора Бубња
- са источне стране спољном регулацијом планиране саобраћајнице,
- са јужне стране спољном регулацијом Купрешке улице,
- и са западне стране спољном регулацијом Ул.бреснички до.

Површина обухвата Плана износи сса 00ha 85a 24m².

*Графички прилог бр. 1. – Катастарски план **R=** 1:1000*

*Графички прилог бр.2. - Катастарски план са границом обухвата плана
R= 1: 1000*

1.1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду **Измене Дела Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део**, у Крагујевцу, је Генерални урбанистички план Крагујевац 2015. (Службени лист Града Крагујевца, 7/10) и ПДР Бресница III - 2. део (Сл.л. Града Крагујевца бр.14/07)

ПРАВНИ ОСНОВ за израду **Измена Дела Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део**, је Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – одлука УС и 24/2011); Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл.гл.РС бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011) и Одлука о изради **Измена Дела Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део** (Сл.лист Града Крагујевца, 21/11 – XVIII – 350-500 од 16.09.2011. године).

1.1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља **ГУП Крагујевац 2015** и **План детаљне регулације Бресница III - 2. део**.

- ГУП Крагујевац 2015. године, као и **План детаљне регулације Бресница III - 2. део**, дефинишу предметно подручје као зону предвиђену за развој намене:

- Становање
Б.2. Породично становање у зонама средњих густина - Б.2.2.

Графички прилог бр.3. – Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.године – а/ Намена површина

1.1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Плана, коришћени су подаци следећих институција:

- Електрошумадија Крагујевац (бр.1-3-13048 од 22.4.2004.год.)
- ЈКП Водовод и канализација (бр.11477/1 од 3.2.2004.год.)
- Телеком Србија (бр.050 од 24.2.2004.год.)
- Застава – Енергетика (бр.66.00.00 од 26.12.2003.год.)
- НИС енергогас (бр.14874 од 2.јула 2004.)
- Министарство унутрашњих послова
Сектор за заштиту и спасавање
Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу
06/12 Бр.217-1/06-2531 од 6.11.2006.год. и 06/12 бр.217-1/07-986 од 23.5.2007
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (бр.820/1 од 25.12.2003.)

Услови и сагласности надлежних институција који су коришћени за израду Плана, преузети су из **Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део**, с обзиром на то да су измене минималне у односу на примарни план и не иницирају даље просторне интервенције у простору.

1.2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1.2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни захват се налази у периферној зони Града, и део је реализованог насеља Бресница. Подручје плана обухвата зону становања која је делимично реализована. Просечна спратност стамбених објеката је две надземне етаже са мањим бројем приземних објеката. Постојећа зона становања у предметном захвату је мале густине становања.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, односно постоји просторни потенцијал за даљи развој тј. нову изградњу али и реконструкцију и замену дотрајале физичке структуре новом. Део стамбеног насеља, нема реализовану саобраћајну и јавну инфраструктуру, у

односу на планирано стање, што онемогућава функционисање насеља у целини.

Програм реализације јавних површина, не прати динамику развоја стамбене зоне и потребе корисника простора. У складу са тим, потребно је направити мање промене у режиму коришћења простора и саобраћајном решењу, а које би омогућиле несметано коришћење и потврдио принцип саобраћајних комуникација који је актуелан на терену.

Анализа планске документације и реализације натерену – ПДР-ом Бресница III - 2. део (Сл.л. Града Крагујевца бр.14/07), дефинисана је саобраћајница којом је на нивоу блока разрешена саобраћајна шема - омогућен приступ свим контактним грађевинским парцелама и остварена веза са постојећим саобраћаним површинама како би се обезбедио адекватан саобраћајни систем.

Пре израде ПДР-а Бресница III - 2. део, предметни простор био је дефинисан преиспитаним Планом - **УП насеља Бресница 3 уз Улицу Виктора Бубња на деловима КП бр.278 и 279 КО Теферич.**

Пошто важећи план - ПДР-а Бресница III - 2. део, није спроведен на терену, појединим корисницима је онемогућен приступ на парцеле са јавне површине. Корисници су интервенисали на терену реализацијом приступних путева - насипањем и асфалтирањем површина, што је делом рађено у складу са предходним планом, односно **УП-ом насеља Бресница 3 уз Улицу Виктора Бубња на деловима КП бр.278 и 279 КО Теферич.**

Изменом Дела Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део, актуелно коришћење простора би се регулисало и потврдило, тако би се омогућило несметано коришћење изграђених парцела пре реализације комплетне саобраћајне шеме ширег простора.

Графички прилог бр.4. – Преглед планске документације која се односи на предметни обухват –

а/ Извод из ПДР-а насеља Бресница III - 2. део и

б/ Извод из преиспитаног плана – УП насеља Бресница 3 уз Улицу Виктора Бубња на деловима КП бр.278 и 279 КО Теферич

На основу Геолошке подлоге за Генерални урбанистички план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејону II-3 и III - 3

ПОДРЕЈОН II – 3 - Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувиијално-полувијалних седимената 5.0-10.0м и умерене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0- 6,0м, а материјал од којих су изграђени је променљив геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувиијално - полувијалних седимената. Изградња тешких и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III – 3 - Терени алувијалних равни (Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталошењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тешких и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Графички прилог бр.3. – Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.године – б/ Извод из геолошке подлоге

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине површине јавне и остале намене:

ЈАВНЕ НАМЕНЕ на територији обухваћеној Планом чине:

- Саобраћајна инфраструктура – Улице Виктора Бубња, новопроектована, Купрешка и Бреснички до. Укупна површина јавних намена у актуелном коришћењу, износи 00ha 19a 34m².

Саобраћајна инфраструктура

Посматрано планско подручје налази се у насељу Бресница 3 и обухваћено је Улицама Бреснички до, Виктора Бубња и Купрешка. Улице Виктора Бубња и Бреснички до, представљају значајне насељске саобраћајнице преко којих се посматрани блок повезује преко уличне мреже вишег ранга са осталим деловима Града.

У Улицама Виктора Бубња и Бреснички до, постоје неадекватне површине за кретање пешака док је Улица Купрешка изведена као колоско пешачка улица. Улица Купрешка има функцију приступне улице и у постојећем стању функционише као слепа улица.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ реализоване су у виду намене:

- Становања, и укупне је површине 00ha 66a 05m².

Стамбени објекти – Становање је реализовано у виду породичних објеката са пратећим функцијама реализованих у склопу основног или као независне грађевинске целине. Објекти се разликују по старости и квалитету, али у целини насеље функционише као породично са малом присутношћу пратећих намена у непосредној близини обухвата.

У планском захвату доминира зеленило на парцели у оквиру становања различите заступљености и типа. Углавном је то зеленило окућнице, без режимског карактера. Евидентирани су пластеници. У оквиру захвата нема јавних зелених површина.

1.2.2. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр.820/1 од 25.12.2003.) на предметној локацији нема споменика културе и евидентираних – валоризованих објеката грађевинског наслеђа.

Графички прилог бр.5. – Анализа постојећег стања, R= 1:1000

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГУП Крагујевац 2015. у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

1.2.3. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигиталном облику копија плана R=1:1000, топографска подлога R=1:1000 и ортофото снимак.

1.2.4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде плана је:

- Редефинисање саобраћајног решења према захтеву корисника земљишта и Града Крагујевца,
- Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГУП-а Крагујевац 2015.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планирану намену простора чини грађевинско земљиште опредељено за реализацију јавних и осталих намена, а у складу са ГУП-ом Крагујевац 2015.године и просторним могућностима захвата.

Јавне намене, планиране су на површини П сса 00ha 25a 60m² и чини га:

- саобраћајна инфраструктура (П сса 00ha 25a 60m²)

Остале намене, на површини П сса 00ha 59a 64m², чини је следећа намена:

- Б.2. Породично становање у зонама средњих густина - Б.2.2. (П сса 00ha 59a 64m²)

Реализација стамбених насеља, дефинисана је ГУП-ом Крагујевац 2015.године.

ГУСТИНЕ Б.2.2. -

Гс= 10-25 станова/ха

Гн= 30-75 становника/ха

Графички прилог бр.3. – Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.године – а/ Намена површина

Графички прилог бр.6. – Планирана намена површина, R= 1:1000

2.1.2. ПЛАНИРАНА ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Предметни захват је део постојећег **Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део**, односно, део је система просторне поделе на целине у оквиру кога остаје раније дефинисани планирани концепт развоја и реализације простора. У складу са тим задржава се нумерација поделе из постојећег плана и овај простор представља део **ЦЕЛИНЕ 2 - БЛОКА 2.1. – ПОДЦЕЛИНА 2.1.2.**

Графички прилог бр.6. – Планирана намена површина, R= 1:1000

2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине регулационе осовине улица: Виктора Бубња, Купрешке и Бреснички до, као и регулациони профили, односно елементи из раније усвојеног ПДР-а. Регулационе осовине осталих саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу. Грађевинске линије су одређене у односу на дефинисане регулационе линије, на растојањима која представљају претежну удаљеност квалитетних постојећих грађевинских објеката.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета реализованих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката у оквиру плана.

Графички прилог бр.7. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, R= 1:1000

2.1.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина обухвата плана односно збир површина земљишта јавних и осталих намена износи **0.85.24** ха. Осталим наменама (ОН) у оквиру плана припада блок који је у функцији становања. Укупна површина земљишта осталих намена износи **0.59.64** ха.

Земљиште јавних намена(ЈН) има укупну површину од **0.25.60** ха. По својој намени у потпуности припада саобраћајним површинама.

Грађевинском земљишту намењеном за јавне намене припадају делови следећих катастарских парцела: 9763/6, 9766, 9765/1, 9765/2, 9756, 9763/1, 9736, 9734, 9735, 9733, 9740, 9737, 9738, 9743, 9742, 9754/2 и 9755 све К.о. Крагујевац 1.

На графичком прилогу, приказана је припадност целих или делова катастарских парцела наведеним наменама.

*Графички прилог бр.8. - План поделе земљишта на јавне и остале намене,
R= 1:1000*

2.1.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИЛА

Овај тип зеленила се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Због доминантне намене овог захвата и правила која уз њу важе, планирана је постепена трансформација простора под пластеницима у зону становања или зону декоративног зеленила окућнице.

2.1.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

У захвату плана детаљне регулације нема утврђених културних добара, нити евидентираних добара која уживају предходну заштиту, али је реализација плана условљена тиме да уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Природна добра

У захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

2.1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према изводу из ГУП-а Крагујевац 2015 плански обухват се налази у еколошкој целини Кошутњак. Ова целина има прилично очуван еколошки потенцијал. Валоризацијом простора, на основу планиране намене, плански обухват је опредељен зони са

посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати (2.5 зона «СТАНОВАЊЕ»).

Зона “Становање” у ГУП – у је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ове зоне спроводиће се у складу са следећим:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре,
- пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору – нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Заједно са припремањем концепта за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине, Процени утицаја на животну средину и Стратешкој процени утицаја, Сл. Гласник РС бр. 135 / 04, 36/09).

Концепт заштите животне средине заснива се на:

- укључивању локације у јединствени систем заштите животне средине на нивоу града,
- дефинисање мера за заштиту и унапређење животне средине кроз еколошки одрживо планирање мера за спречавање или смањивање утицаја буке, загађивања вода, земљишта, ваздуха, на локацији и из окружења,
- комплетном комуналном опремању локације,
- чврсти отпад из домаћинства мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Органски отпад мора бити складиштен у посебним, добро затвореним контејнерима. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама.
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, 1 контејнер на 12 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила овлашћеног оператера за прикупљање отпада, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дужи од 15 m, по равној подлози (без степеника).
- адекватном озелењавању парцела, посебно према зонама утицаја, што ће побољшати естетско и здравствено стање средине.

2.1.8. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Регулациони профили Улица Виктора Бубња и Бреснички до, планирани су са обостраним тротоарима и ширинама коловоза који омогућавају двосмеран режим саобраћаја, а што је у складу са важећим планским решењем за насеље Бресница 3. Посматрајући подручје насеља Бресница 3, Улице Бреснички до и Виктора Бубња представљаће сабирне саобраћајнице за насеље преко којих се насеље и планско подручје везују Улицама Ужичке републике и др Јована Ристића са осталим градским целинама.

Улица Купрешка планирана је са регулационим профилем са једностраним тротоаром и коловозом ширине 3,5м, при чему је улица планирана са везом према Улицама Виктора Бубња и Бреснички до, по граници посматраног блока тако да ова улица режимски мора функционисати као једносмерна.

Унутар блока планирана је и приступна улица ка парцели бр. 9756 са регулационим профилем укупне ширине 5,0м.

У планираним регулационим профилима не постоје услови за посебно вођење бициклистичког саобраћаја тако да ће се водити заједно са моторним саобраћајем.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р.Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

ВОДОПРИВРЕДА

Снабдевање водом

У Улици Бреснички до положен је цевовод Ф 300 мм и водоводна линија ф 100 мм. У делу Улице Виктора Бубња, Купрешкој и сокачету планира се изградња водоводних линија у укупној дужини око 250 м.

Одвођење санитарних отпадних вода

У Улицама Бреснички до и Виктора Бубња изведена је фекална канализација Ф 200 мм. Планира се изградња нове фекалне канализације у осталим улицама у дужини око 200 м.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације у делу Улице Виктора Бубња у дужини око 150.

Графички прилог бр.9. – План инфраструктуре, R= 1:1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће стање

Електроинсталације - У захвату плана од електроенергетских инсталација налази се само нисконапонска мрежа.

ТТ инсталације - У захвату плана налазе се каблови месне мреже.

Планирано стање

Електроинсталације - За потребе напајања нових потрошача потребно је изградити нисконапонску мрежу која ће се повезати са постојећом. Уколико неки део постојеће мреже омета изградњу планираних саобраћајница и објеката потребно га је изместити или каблирати у складу са условима електродистрибуције.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом трафостаница 10/0,4kV њихову изградњу условљавати у склопу или на парцели објеката који искажу потребу за већом снагом него што могу обезбедити постојеће трафостанице у околини.

Планира се израда техничке документације и изградња инсталације јавног осветљења постављањем светиљки на бетонске стубове нисконапонске мреже.

ТТ инсталације - За потребе будућих претплатника планира се полагање телекомуникационих каблова.

Уколико неки од постојећих телекомуникационих каблова буде угрожен планираном градњом, Инвеститор је дужан да га измести у свему према условима предузећа "Телеком" Србија, ИЈ Крагујевац.

Графички прилог бр.9. – План инфраструктуре, R= 1:1000

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

У обухвату плана, у Улици Виктора Бубња, постоји изграђен дистрибутивни гасовод, максималног притиска 4 bar, који се напаја из мерно регулационе станице МРС „Железничка станица“.

У обухвату плана не постоје топловодне инсталације термоенергетске мреже.

Планирано стање

За задовољење топлотних потреба, будући потрошачи у обухвату плана би се снабдевали природним гасом из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже максималног притиска 4 bar.

Прикључење објекта на гасоводну дистрибутивну мрежу, би се вршило након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера природног гаса.

У обухвату плана није планирана изградња топловодних инсталација.

Мере енергетске ефикасности изградње

При грађењу објеката и енергетских инфраструктурних система спроводити мере које обезбеђују енергетску ефикасност.

Правим избором материјала и поштовањем одговарајућих техничких прописа може се омогућити изградња високо енергетски ефикасних објеката и система, који ће довести до смањења укупне потрошње примарне енергије, и повећати њихову вредност.

Графички прилог бр.9. – План инфраструктуре, R= 1:1000

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПОДЦЕЛИНА 2.1.2. –

**ГУСТИНЕ Б.2.2. - Гс= 10-25 станова/ha
Гн= 30-75 становника/ha**

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Претежни тип у овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²

- за двојни објекат 450m²

Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте:

- породични стамбени објекти 12,00m

Минимална ширина фронта парцеле за континуалне низове:

- породични стамбени објекти 6,00m

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА – у складу са графичким прилогом регулација, нивелација и грађевинске линије

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - Удаљење породичног стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од границе суседне парцеле не може бити мање од 0.50m под условом да стамбене просторије на тим деловима фасаде имају прозорске отворе парчета висине 1.60 m, а испод 0,50m, уколико нема прозорских отвора ка суседној парцели.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих стамбених објеката износи 1/2 висине вишег објекта. .

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 1,2

- индекс заузетости парцеле:

- мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина новог објекта у постојећем ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- спратност - мах П+2 (три надземне етажe)

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

На парцелама већим од 450 m², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

На парцелама већим од 800m², могуће је градити објекте пословања и производње.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место.на 1 стан и

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обтада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа (риголе формирати на минималној удаљености 0,5m од границе суседне парцеле).

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до

1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m). Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине.

технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити прилазе инвалидним лицима.

2.2.2. МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈ

Регулациони профили Улица Виктора Бубња и Бреснички до планирани су са обостраним тротоарима и ширинама коловоза који омогућавају двосмеран режим саобраћаја.

Улица Купрешка планирана је са регулационим профилем са једностраним тротоаром и коловозом ширине 3,5м, при чему је улица планирана са везом према Улицама Виктора Бубња и Бреснички до.

Унутар блока планирана је и приступна улица ка парцели бр. 9756 са регулационим профилем укупне ширине 5.0м. Редефинисање овог приступа представља и основни мотив иницирања измене постојећег плана. Приступ је у предходном плану планиран из новопроектване саобраћајнице, што је услед споре динамике реализације плана, онемогућило званични приступ поменутој парцели и створило проблеме у функционисању постојеће намене. Саобраћајница је планирана искључиво као приступна, колско-пешачког карактера.

У планираним регулационим профилима не постоје услови за посебно вођење бициклистичког саобраћаја тако да ће се водити заједно са моторним саобраћајем.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника.

ВОДОПРИВРЕДА

Снабдевање водом

У улици Бреснички до положен је цевовод Φ 300 мм и водоводна линија Φ 100 мм. У делу улице Виктора Бубња, Купрешкој и сокачету планира се изградња водоводних линија у укупној дужини око 250 м.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објеката, а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91). Уколико се добије мањи пречник од ф 100 мм, усвојити ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на графичком прилогу.

Одвођење санитарних отпадних вода

У улицама Бреснички до и Виктора Бубња изведена је фекална канализација ф 200 мм. Планира се изградња нове фекалне канализације у осталим улицама у дужини око 200 м.

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је на графичком прилогу.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације у делу улице Виктора Бубња у дужини око 150.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 175 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Графички прилог бр.9. – План инфраструктуре, R= 1:1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законима, стандардима, нормативима, техничким прописима, техничким препорукама и условима свих надлежних предузећа.

Надземни водови

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" ("Сл. лист СФРЈ" број 6/1992).

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)
Места неприступачна за возила	4,0	
Места приступачна за возила	5,0	
Улице у насећеним местима	5,0 изнад тротоара; 6,0 изнад коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде (димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8м изнад отвора; 1,25м испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4м изнад отвора; 0,2м испод отвора.
Неприступачни делови зграде	0,4	0,25
Приступачни делови зграде	2,5	1,25
Прозори и спољна врата	0,4	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Стогови, сушаре, амбари и кошеви	Уже: не сме	Висина стуба + 3,0 (мин.10,0)
Антене ТВ пријемника, радиофонских пријемника и радио примопредајника	Уже: не сме СКС: 1,0	1,0
Спортски објекти, стрелишта, дечја игралишта, школска дворишта, јавна купалишта, кампови, скијашке стазе, пијаце, вашаришта, железничке и аутобуске станице, гробља и објекти са лако запаљивим материјалом	Не сме	Висина стуба + 3,0 (мин.10,0)
Дрвеће	0,5 до 1,0	
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0
Нисконапонски вод	1,0	0,5
Изоловани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0
ТК подземни вод		Стуб: 0,8 (мех.заштићен: 0,3)
Канали	6,0	
Конструкције моста	Уже: не сме	

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размази и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Графички прилог бр.9. – План инфраструктуре, R= 1:1000

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду ЈУС Г Ц6 661.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C .

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

При прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је изградити прикључни вод од полиетиленских цеви, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерног сета. Место прикључења трајно обележити натписном плочицом.

Прикључни гасовод води се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде, тако да полагање буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Прикључни гасовод се полаже на дубину од 0,6 – 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може да се смањи на 0,5 m, односно да се повећа до 2,0 m, без предузимања посебних мера заштите.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 0,2 m, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање треба да износи 0,4 m, док растојање од гасовода до темеља зграде мора бити најмање 1 m.

За изградњу дистрибутивних гасовода користити Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

Прикључне гасоводе изградити у складу са Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92).

При пројектовању и изградњи дистрибутивног гасовода и прикључних гасовода користити и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Графички прилог бр.9. – План инфраструктуре, R= 1:1000

2.2.3. СПРОВОЂЕЊЕ

Спровођење плана, односно изградња и уређење у оквиру дефинисане границе, реализоваће се директно на основу правила грађења плана.