



ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр.23

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ“
У КРАГУЈЕВЦУ**

Директор:

мр Александар Рудник Милановић
дипл.инж.арх.

Крагујевац, април 2015.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ“ У КРАГУЈЕВЦУ

ИНВЕСТИТОР: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

ПРЕДМЕТ: **РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ**

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА: **Ј.П. ДИРЕКЦИЈА
ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: _____
Наташа МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: _____
Јелена СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предраг ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.

Драган ПЛАНИЋ, маст.инж.геод.

Александар ЋАТИЋ, дипл.инж.грађ.

Владимир РАКОВИЋ, дипл.инж.саоб.

Никола ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.

Андреја СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.маш.

Тијана МАРКОВИЋ, дипл.биол.екол.

ТЕХНИЧКА САРАДЊА: **Ненад АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл.инж.инфо.**
Светлана ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.тех.

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
2.ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	1
3.ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	2
3.1.ЛОКАЦИЈА	2
3.2.ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	2
4.ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ	4

ПЛАНСКИ ДЕО

1.УВОДНИ ДЕО

1.1. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	4
1.2. УСЛОВИ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ПРЕДУЗЕЋА	5
1.3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА (Сл. Лист града Крагујевца 32/09)	6
1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	10

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	11
2.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	12
2.3. ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	13
2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	13
2.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.4.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
2.4.2.1.ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
2.4.2.2.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
2.4.2.3.ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
2.4.2.4.ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	15
2.5.УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	16

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	18
3.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	19
3.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	21
3.4.1. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА	21
3.4.2. ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА	21
3.4.3. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА	21

3.5. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	21
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИХ ОСОБАМА.....	21
3.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	21

4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - РАДНА ЗОНА.....	22
4.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	25
4.2.1.ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА.....	25
4.2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	26
4.2.2.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	26
4.2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
4.2.2.3.ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА -ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА.....	32
4.2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	33

5.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	35
---	----

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. КАТАСТАРСКА ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	Р 1:2 500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Р 1:2 500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Р 1:2 500
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....	Р 1:1 000
5. ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	Р 1:1 000
6. ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	Р 1:1 000

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац“ (у даљем тексту План), број: 350-808/10-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 19. новембра 2010.године.

Одлуком о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац“ у Крагујевцу број XVIII-350-797/10 од дана 19.11.2010.године приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Правни основ за израду Плана је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** („Сл. гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011);

Плански основ за израду Плана је:

- **Просторни План града Крагујевца** (Сл.лист града Крагујевца бр.32/09)

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата плана детаљне регулације почиње на северо-западу од таче пресека пројектоване регулационе линије Потока „Глуваћ“(Цветојевачки поток) и међне линије између КП бр. 409/1 и 409/11 К.о. Цветојевац. Од поменуте тачке, граница иде на исток дуж леве регулационе линије Потока све до пресека са регулационом линијом приступне саобраћајнице, скреће лево и иде на север дуж ове линије до пресека са постојећом оградом комплекса “Постројења за пречишћавање отпадних вода”, скреће десно, пратећи правац ограде пресеца Реку Лепеницу и долази до десне регулационе линије реке. Одавде граница скреће десно и наставља поменутом регулационом линијом узводно све до моста на Лепеници преко кога се протеже пут за Цветојевац, скреће десно, иде југо-истичном линијом тротоара на мосту пресецајући Реку Лепеницу, продужава пројектованом регулационом линијом пута за Цветојевац све до пресека са међном линијом између КП бр. 1113/1 и 1113/2, скреће лево, наставља поменутом међном линијом до тремеће КП бр. 1113/1, 1113/2 и 428/4 (железничка пруга), скреће десно и наставља међном линијом између КП бр. 428/4 и катастарских парцела 1113/2, 1087/1, 1081/4, 1081/1 и 1081/2 К.о. Цветојевац, иде међама између КП бр. : 1081/2 и 1081/3; 1076/1 и 1076/3; 1075/1 и 1075/2; 1074/1 и 1074/2; 1071/1 и 1071/4; 1071/2 и 1071/3; 1068/1 и 1068/3; 1069/1 и 1069/2; 1055/3 и 1055/8; 1055/1 и 1055/6; 1054/3 са 1054/1 и 1054/4; 410/2 и 410/6 (све К.о. Цветојевац), пресеца Поток Глуваћ и долази до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају катастарским општинама Ботунје и Цветојевац и приказане су на графичком прилогу. Површина обухвата износи **25ха 87а 61м²**.

3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ЛОКАЦИЈА

Простор предметног Плана део је планског обухвата Просторног плана града Крагујевца (Сл.лист града Крагујевца бр.32/09). Локација се налази на потесу ван грађевинског подручја насеља – у оквиру „greenfield“ зоне уз правац предвиђен за развој привредних делатности.

Саобраћајно, локација се преко локалног пута за Цветојевац и петље Каповац повезује са државим путем Iб реда бр.24 Баточина - Крагујевац – Краљево, што представља значајну карактеристику локације за развитак нове радне зоне и даје могућност развоја пословних делатности и изградњу привредних капацитета на „стратешком развојном правцу 1“. Пропозиција развоја привредних делатности, као и општа правила за спровођење Просторног Плана града Крагујевца даје могућност формирања радне зоне Цветојевац, која би даљом реализацијом ширег подручја представљала део радне зоне уз инфраструктурни коридор аутопута.

Просторним Планом града Крагујевца предвиђена је оријентациона траса удаљеније обилазнице. Анализом локације уочено је да обилазница нема услова за пролазак кроз предметну локацију. Тачна траса и регулација обилазнице биће предмет ширег обухвата другог планског документа.

3.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Извод из концепта плана

Планско подручје одликују климатске карактеристике умерено континенталне климе, које важе на ширем подручју Шумадијског округа (подручје Крагујевца). Морфолошке карактеристике предметног подручја и околине представљене су ниским разуђним побрђем које пресеца река Лепеница. Терен је углавном раван али је источно и западно окружење благо заталасано. Северну границу захвата чини Цветојевачки поток, а источну река Лепеница. Висинска диспозиција терена лежи у зони од 0-200 m нв., односно терен је раван и просечна висина је цца 145 m.

Према карти нагиба (ППГ Крагујевца) предметна локација налази се у зони нагиба од 0-5%, а крајњи североисточни део захвата има нагиб од 5 -10%.

Инжењерскогеолошке карактеристике

Као једну од подлога за Просторни план града Крагујевца, Геозавод Београд, Завод за хидрологију и инжењерску геологију, обрадио је Сепарат геолошке подлоге, 2004.год, на основу ког, предметно подручје припада **комплексу неvezаних везаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага – падински наноси, врста стене – флувијални наноси - шљункови и пескови, подређено прашинасте глине и муљеви алувијални – а**, са следећим карактеристикама:

Највеће распрострањење имају уз доње токове већих река – Лепеница, Угљешница, Рача, Сребреница и др. алувијални наноси су променљиве гранулације, претежно добро сложени и збијени. Са дубином крупноћа материјала се повећава, тако да идући од површине песковито прашинасте глине, а у подини су најчешће шљунковити и шљунковито – песковити материјали. У песковитој маси нижих алувиона местимично се јављају прослојци и сочива глина и муљева.

У шљунковито-песковитој средини формирана је збијена слободна издан. Дубина до нивоа подземне воде је променљива, најчешће 1-5 m, а условљена је водостајима река.

У алувијалној равни на развој савремених геолошких процеса највећи утицај имају површинске и подземне воде. Шире алувијалне равни које су изван утицаја речних токова и са дубљим подземним водама, претежно су повољних инжењерскогеолошких карактеристика. Уз нерегулисана речна корита изражени су процеси флувијалне ерозије и то у виду подлокавања, обрушавања обала, као и одношења и наношења новог материјала. Такође су у нижим алувијалним равнима изражени процеси плављења подземним и површинским водама. Из алувијалних наноса експлоатишу се шљункови и пескови, као добар грађевински материјал.

Педолошке карактеристике: Планско подручје припада углавном **алувијуму**, а мањи део захвата припада **гајњачи оподзољеној**.

Сеизмолошке карактеристике: Према подацима сеизмолошког завода за ПДР „Радне зоне Цветојевац“ бр. 02-80/15, од 10.02.2015., добијени су следећи услови:

- Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ (у прилогу услова у оквиру документационе основе плана)
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања ПГА на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за ПДР „Радне зоне Цветојевац“ **0,16 (0,18)**, (у прилогу услова у оквиру документационе основе плана)
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМЦ-98 – **IX**, (у прилогу услова у оквиру документационе основе плана),
- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања ПГА (g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији ПДР-а „Радне зоне Цветојевац“.

Територија	lat	lon	PGA(g)
Полигон 1			0.14-0.16
Полигон 2			0.16-0.18

- Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта, (у прилогу услова у оквиру документационе основе плана).

Хидрогеолошке карактеристике: Планско подручје припада великоморавском сливу, односно сливу реке Лепенице. Источну граница захвата чини река Лепеница, а делом северна граница иде регулацијом Цветојевачког потока.

Атмосферске воде се већим делом сливају у реку Лепеницу, док се мањи део дренира дуж пукотина у унутрашњост стенске масе.

Дубина фреатске издани у алувијалној равни реке Лепенице је од 1-2 m, а идући ка ободу до 4 m.

Преглед заштићених природних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије бр. 020-865/2, од 11.05.2015., који су добијени за израду предметног плана, утврђено је да се обухват

Плана не налази у оквиру заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

4. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

За потребе израде Плана приступило се прикупљању потребних података и услова, као и анализи и оцени постојећег стања, што је основ за израду Плана детаљне регулације којим је потребно одредити: концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, дефинисати грађевинско подручје и површине јавне намене, намену земљишта према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, као и дефинисати регулацију површина јавне намене и мрежу јавне комуналне инфраструктуре.

Потес Крагујевац-Баточина представља економски значајан развојни правац погодан за развој различитих привредних делатности, за које је потребна добра саобраћајна повезаност са важним регионалним центрима. Посматрано подручје има добар потенцијал за дугорочни физички и просторни развој, проширење капацитета инфраструктурне опремљености уз максималну заштиту животне средине и природних ресурса, као и утврђивање капацитета простора у складу са принципима одрживог развоја.

Како би подручје искористило свој максимум потребно је дефинисати грађевинско земљиште, чиме се отвара могућност за изградњу нових објеката намењених привређивању.

Негативне последице планираних проширења капацитета намењених привређивању, је смањена површина постојећег пољопривредног земљишта.

П Л А Н С К И Д Е О

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације "**Радна зона Цветојевац**" коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број ЦД-а 3В13-771Е), за потребе израде ПДР Радна зона Цветојевац у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2008.година, 40cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.2. УСЛОВИ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ПРЕДУЗЕЋА

За потребе израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац“ добијени су следећи услови :

УСЛОВИ		
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ	05.03.2015.год.-бр. 154-02/1 (бр.1093)
2.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Београд	11.05.2015.год.-бр.020-865/2 (бр.1652)
3.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	11.02.2015.год. – бр.504-2 (бр. 598)
4.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Београд	25.02.2015.год. – бр.217-1453/15-1 (бр.796)
5.	РС Републички сеизмолошки завод, Београд	10.02.2015.год. – бр.5-58,02-80/15 (бр. 602)
6.	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ РЈ Велика Морава, Ћуприја	19.03.2015.год.- бр.07-739/3 (бр.1032)
7.	ЈКП Србија шуме, Београд	03.03.2015.год – бр.1858/1 (бр.842)
8.	АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ, Београд	24.03.2015.год.-бр.13/15-184 (бр.1128)
9.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд	03.03.2015.год – бр.953-3459/15-1 (бр.811)
10.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ	20.02.2015.год – бр.1467/1 (бр.673)
11.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О,Крагујевац	24.02.2015.год. – бр.1622 (бр. 769)
12.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Београд	27.03.2015.год – бр.0-1-2-8/1 (бр.1217)
13.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О, Крагујевац	09.02.2015.год. – бр.66.10.30 (бр.540)
14.	ЈП СРБИЈАГАС, Београд	24.03.2015.год. - бр.06-03/5923 (бр.1112)
15.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	26.02.2015.год.- бр.72538/1-2015 (бр.705)
16.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине, Крагујевац	09.02.2015.год. – бр.III-05-350- 115/15 ; (бр.791)
17.	КГ УЗОР ДОО, КРАГУЈЕВАЦ	13.02.2015.год. – бр.79/15 (бр.566)
18.	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА, Београд	25.02.2015.год. – 5/3-09-0015/2015- 0002 ; (бр.739)
19.	АГЕНЦИЈА ЗА КОНТРОЛУ ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ, Београд	18.02.2015.год. – бр.CNS.00-25/2 (бр.652)
20.	ЈКП " ЧИСТОЋА" КРАГУЈЕВАЦ	09.02.2015.год. - бр.2/1784 (бр.524)
21.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО КРАГУЈЕВАЦ“, Крагујевац	31.03.2015.год. – бр.1154 (бр.1154)
22.	ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Крагујевац	08.04.2015.год. - бр.05-1092 (бр.1272)

1.3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац“ су:

- Уређење и изградња предметног простора у складу са поставкама Просторног плана града Крагујевца, законским прописима и програмским задатком Града Крагујевца;
- Дефинисање јединствене радне зоне значајних капацитета;
- Решавање саобраћајног приступа грађевинској парцели, односно индиректно повезивање са коридором аутопута, у циљу повећања функционалности саобраћаја;
- Регулисање Цветојевачког потока (поток Глуваћ);
- Обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетима;
- Фазно и економично грађење
- Заштита и унапређење квалитета животне средине;

1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - Службени лист града Крагујевца бр. 32/09

III.2.3.ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

2 - РАДНЕ ЗОНЕ ван градске територије и то:

1. У оквиру грађевинских подручја насеља, као самосталне радне зоне или као пратећа делатност других функција (становање и пословање) и то углавном у центрима заједнице сеоских насеља и сеоским центрима.

2. Ван грађевинских подручја насеља - "greenfield" зоне, дуж главних везних праваца (стратешких развојних праваца 1 и 3) града са суседним општинама:

- државни пут првог реда Крагујевац-Баточина (Лапово) (М 1.11.) - **"стратешки развојни правац 1"**, огранак ИКЗ на правцу ка Баточини и Лапову

III.3.3. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПОТЕЗИ

III.3.3.1. ПРОСТОРНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

5. Пољопривредна зона

РАТАРСКО ПОДРУЧЈЕ

3. Потез Лепеница, обухвата насеља Цветојевац, Ресник и Нови Милановац. На овом потезу долази до укрштања "стратешког развојног правца 1" који се простира дуж аутопута Крагујевац-Баточина (Лапово) и прамарног еколошког потеза Лепеница 2 на коме постоји могућност мелиорације и наводњавања пољопривредног земљишта.

III.3.3.2. РАЗВОЈНИ ПРАВЦИ - ПОТЕЗИ

1. Стратешки развојни правац 1 представља основни приступ Крагујевцу са аутопута Е 75 и везу града и залеђа са коридором Х, као делом европског и српског развојног и саобраћајног система. Изградња ове деонице аутопута на потезу (Лапово)-Баточина-Крагујевац је најзначајнији директни развојни програм града, са продужењем према западноморавском потезу дуж Стратешког развојног правца 2. у оквиру јединственог везног аутопутског и инфраструктурног коридора средишне и западне Србије. Као шири потез овај правац заснива заједничке развојне програме са општинама Баточина и Лапово. На подручју града, у овом потезу формира се и развија нова пословна зона која се надовезује на највећи привредни потенцијал града "Индустријску зону

Крагујевац", пословне зона Сервис 1 и Сервис 2 и ширег радног и пословног потеза дуж Угљешнице и Северне обилазнице, са везом према Стратешком развојном правцу 3. Као део инфраструктурног коридора овај правац води железничку пругу Лапово-Крагујевац, регулисани водоток Лепенице, прикључни цевовод система водоснабдевања Морава, систем за пречишћавање отпадних вода града Крагујевца, далеководе електронапајања 110kV, приводни оптички кабл и разводни гасовод 08-02.

III 4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

III 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Према функционалној класификацији путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајница:

- аутопут
- **обилазнице**
- државни путеви I реда
- државни путеви II реда
- општински путеви

Удаљенија обилазница, на позицији северно, источно и јужно у односу на централно градско подручје, оставља **могућност** надградње саобраћајне матрице у каснијим фазама реализације плана.

III 7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

III 7.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

III 7.1.2. ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

Предметни захват се налази ван дефинисаних еколошких целина и функционалних зона које су значајне за еколошки, одржив развој ширег подручја. Предметни захват припада потезном простору уз путни правац Крагујевац – Баточина, дуж тзв. Лепеничког коридора 2 – **примарног еколошког коридора**.

Сви захвати у ширем **потезном простору** пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

Посматрајући стање животне средине града Крагујевца у регионалном контексту, може се закључити да постоји опасност од погоршавања квалитета животне средине, нарочито уколико се настави досадашњи тренд развоја са малим улагањима у заштиту животне средине. Проблему заштите животне средине мора се систематски приступити у сарадњи са трансграничним општинама и државом. Међутим, све активности и предузимање мера заштите треба фокусирати на простор и делатности у општини.

III 7.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Заштита животне средине обухвата мере и услове за одрживо управљање, коришћење и очување целовитости и квалитета природних вредности и услова за даљи одрживи развој подручја. Природне вредности (природна богатства, вода, ваздух, земљиште, шуме, геолошки ресурси, биљни и животињски свет), могу се

користити под условима који обезбеђују очување вредности и квалитета животне средине. Обновљиви природни ресурси могу се користити под условима којим се обезбеђује њихова трајна и ефикасна обнова и стално унапређивање квалитета. Необновљиви ресурси могу се користити под условима који обезбеђују њихово дугорочно економично и одрживо коришћење.

Предлог даљег развоја планског подручја, дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција, уз услов одрживог коришћења. Анализирано подручје је зонирано на следећи начин:

- зоне са посебним режимом заштите,
- зоне са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити,
- зоне угрожене животне средине и локације високог ризика са мерама заштите.

Предметни захват припада зони угрожене животне средине и локацијама високог ризика са мерама заштите.

Зоне угрожене животне средине и локације високог ризика са мерама заштите. То су функционалне зоне, локације и објекти који имају највећи еколошки ризик:

- градско насеље Крагујевац, правци инфраструктуре који се укрштају у оквиру насеља, ширење грађевинског подручја насеља, успостављање "урбаног окружења",
- санитарна депонија Јовановац, у залеђу градског центра
- **потез Лепеница низводно од града са Индустријском зоном и постројењем за пречишћавање отпадних вода – одликује се загађењем воде и низом других проблема који носе еколошки ризик јер се преплићу зона пољопривреде са индустријом и инфраструктурним коридорима,**
- зоне експлоатације минералних сировина – каменоломи,
- зоне и локације интензивне сточарске производње (сточне фарме) са зонама интензивне пољопривреде, које укључују претерану хемизацију,
- аутопутски коридор Крагујевац - Баточина као фреквентан правац дуж кога се очекује повећана концентрација аерозагађења и повишен ниво буке,
- комуналне зоне – гробља, дивље депоније дуж речних токова и путева,
- депоније пепела и јаловишта азбеста, посебно угрожено корито реке Јасенице,
- **зоне и локације продуктивних и пословних програма ван основног грађевинског подручја,**
- зоне без канализационих система, са неадекватним септичким јамама.

Високо конфликтне зоне захтевају посебан третман кроз процену стања и услове који ће максимално заштитити даљу деградацију и унапредити санацију простора. Реализација радова и примена мера заштите у овим зонама, може се спроводити под следећим условима:

- урадити анализу зоне са аспекта просторних, урбанистичких и еколошких услова, уз обавезну процену капацитета животне средине и израда катастра загађивача зоне.
- проценити еколошки капацитет зоне на основу релевантних показатеља и предложити структуру и организацију.
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте у складу са важећим Законом о процени утицаја ("Сл. гласник РС, бр. 135/04, 36/09").

IV.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА - II/ СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Спровођење Просторног плана града Крагујевца вршиће се израдом нових урбанистичких планова који ће да се раде на основу овог Просторног плана. Израда ових планова вршиће се за одређена насеља, урбанистичке и просторне целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Израда одговарајућих урбанистичких планова предвиђена је за следећа подручја:

1. ЦЕНТРЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕОСКИХ НАСЕЉА у складу са мрежом насеља.
2. СЕОСКЕ ЦЕНТРЕ првенствено оне који се налазе уз стратешке правце.
3. Насеља примарне градске агломерације: Опорница, Поскурице, Дивостин, Трмбас, Цветовевац, Вињиште, Грошница, Баљковац, Доња Сабанта и Ботуње,
4. **Нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама (поглавље III.2.3.)**
5. Туристичка подручја
6. Зоне око заштићених непокретних културних добара
7. Насеља са специфичним природним карактеристикама

Израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

IV.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА

Ова правила грађења служиће и као основ за израду урбанистичких планова.

IV.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње,
- **изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину,**
- изградња објеката из члана 137. Закона о планирању и изградњи,
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних функција,
- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне, инфраструктуре, у складу са Просторним и урбанистичким планом.

Реализација наведених зона и објеката вршиће се на основу правила грађења дефинисаних за те намене унутар грађевинских подручја насеља, на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила уређења и правила грађења Просторног плана, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

IV.2.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Границе грађевинских подручја сеоских насеља дефинишу се урбанистичким планом. Правила грађења прописана су за планиране намене грађевинског земљишта и за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се преведу у грађевинско, према принципима из поглавља IV.2.1.

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје плана обухвата простор површине 25.87.61ха лоциран североисточно од града Крагујевца.

У обухвату Плана нема сеоских домаћинстава ни објеката становања. Најближа сеоска домаћинства налазе на удаљености на око 500м у оквиру насеља Цветојевац. У залеђу локације пружа се железничка инфраструктура, која физички одваја третирани захват од насеља Цветојевац. Својом ужом страном, простор предвиђене радне зоне се ослања на корито реке Лепенице, у чијем регулационом појасу се налази пут преко кога се приступа централном градском постројењу за пречишћавање отпадних вода. Кроз захват Плана пролази примарни фекални колектор, којим се одводе санитарне отпадне воде до постојења за пречишћавање, као и далековод 400kV из правца Ниша тј. ХЕ "Ђердап 1", један од два далековаода која напајају ТС 400/110 kV/kV, КГ-2 у Петровцу, која представља основно разводно постројење за напајање града путем далековаода 110 kV. Кроз предметни обухват пролази разводни гасовод РГ 08-02 којим се град Крагујевац напаја гасом и чије измештање је предвиђено трасом изван захвата Плана.

Већи део парцела у обухвату Плана је са претежном наменом пољопривреде, док остало земљиште чини водене површине (корито реке Лепенице и Цветојевачког потока) и површине саобраћајне инфраструктуре.

Табела– Постојећа намена земљишта

Намена земљишта	Површина (ха)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ЈАВНА НАМЕНА	
Саобраћајне површине	1,692ха
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Водотокови	3,111 ха
Напуштено корито реке	0,180 ха
Пољопривреда	20,893 ха
УКУПНО	25.876 ха

(графички прилог бр.2 – Постојећа намена земљишта)

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Значај шире зоне у којој се налази предмена локација свакако представља велики економски потенцијал који се огледа у важним саобраћајним токовима и потенцијалима које ова зона може остварити уз адекватан приступ планирању, што подразумева пренамену комплекса у радну зону и опремање целокупног захвата потребном инфраструктуром.

Опредељењем ка таквој намени унапређују се привредни капацитети простора, узимајући у обзир чињеницу да локација представља део „стратешког развојног правца 1“.

Основна намена површина у границама урбанистичког плана је:

Табела– Планирана намена земљишта

Р.бр.	Намена земљишта	Површина (ха)	Учешће у укупној површини (%)	Остварена промена (ха)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
1.	ЈАВНА НАМЕНА (саобраћајна инфраструктура)	1,487	5.75%	-0,205
2.	ОСТАЛА НАМЕНА(радна зона)	10,297	39.79%	+10,297
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
1.	ВОДОТОКОВИ	5,444	21.04%	+02,153
2.	ПОЉОПРИВРЕДА	8,648	33.42%	-12,245

(графички прилог бр.3 – Планирана намена земљишта)

Површина обухвата плана односно збир површина земљишта грађевинског подручја и земљишта ван грађевинског подручја износи **25,876ха**.

Планирану намену земљишта грађевинског подручја чине:

- Јавне намене:

- **Саобраћајне површине-регулација дела локалног пута ка Цветојевцу и регулација приступног пута**, где је потребна изградња новог и реконструкција постојећег пута и моста чиме се доприноси бољој међусобној повезаности и на тај начин се унапређује квалитет саобраћаја.

Планирана саобраћајна мрежа усклађена је са наменом површина и конфигурацијом терена и омогућава добру приступачност и одговарајућу организацију простора.

- Остале намене:

- **Радна зона** са основном наменом привређивања и пословања и могућом пратећом наменом услужних делатности, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и где је забрањена изградња објеката које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Планирану намену земљишта ван грађевинског подручја чини:

- **Водотокови**

Водотокови представљају намену земљиште у регулационом појасу реке Лепенице и новопланираној регулацији Цветојевачког потока (поток Глуваћ). На водном земљишту не може да се врши градња објеката друге намене осим водних објеката, а на основу Закона о водама (Сл.гл.РС бр.30/10 и 93/12) и водопривредних услова.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене,утврђене Законом о водама.

- **Пољопривредно земљиште:**

У оквиру предметног подручја задржава се део пољопривредног земљишта које је покривено ораницама. Основни концепт за даљу разраду на овом земљишту заснива се на прописивању и примени мера заштите и уређењу и усклађује се са пропозицијама Просторног плана града Крагујевца и Законом о пољопривредном земљишту (Сл.гл.РС бр.62/06,65/08-др.закон и 41/09).

2.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

(графички прилог бр.4 – План регулације, нивелације и грађевинских линија)

Регулација

Регулационе осовине водотокова и саобраћајних површи у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих карактеристичних тачака, карактеристични регулациони профили као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници регулационог заобљења у раскрсницама. Осим описаног система регулационих линија, присутне су и регулационе линије раздвајања површина јавне и остале намене одређене постојећим катастарским међама. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета планираних саобраћајница, уз задржавање постојећих тамо где су исте изграђене од квалитетног застора. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу приложених нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата (графички прилог), треба одредити пројектоване коте подова свих планираних површина и објеката у оквиру плана, као и вертикални положај подземних инсталација.

2.3. ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

(графички прилог бр.5 – План поделе земљишта на јавне и остале намене)

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршена је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Површина обухвата плана односно збир површина јавних и осталих намена износи **25.87.61** ха.

Површинама осталих намена (ОН) у оквиру плана, припада блок који је у функцији радне зоне површине 10.29.65 ха и блок који је намењен пољопривреди површине 8.64.87 ха. Укупна површина осталих намена износи **18.94.52** ха.

Површине јавних намена (ЈН) имају укупно **6.93.09** ха. По својој намени припадају саобраћају (саобраћајнице) и водотоковима.

Површинама јавних намена припадају делови следећих катастарских парцела:

К.о. БОТУЊЕ - 803/7,803/8, 805/2, 806/2, 810/2, 811/2, 814/3, 814/4, 824/2, 825/6, 825/9, 825/10, 826/4, 826/8, 828/8, 2652/15, 2652/16, 2652/17, 2652/18 и 2652/19.

К.о. ЦВЕТОЈЕВАЦ – 409/1, 410/2, 410/7, 411, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 421/1, 421/2, 421/3, 423/1, 423/3, 423/4, 429/1, 429/2, 430/1, 431/1, 431/3, 431/5, 431/6, 431/7, 431/8, 431/24, 431/25, 431/26, 1057, 1061/1, 1061/3, 1061/4, 1062/1, 1062/2, 1064/1, 1064/2, 1066/2, 1067/1, 1067/2, 1067/7, 1067/8, 1068/2, 1068/4, 1072/1, 1072/2, 1073/1, 1073/2, 1077/1, 1077/3, 1077/4, 1081/1, 1081/4, 1082/1, 1082/2, 1082/3, 1082/4, 1083, 1084/1, 1084/4, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1084/8, 1085/1, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1085/7, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1087/1, 1088/1, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/6, 1088/7, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1090/13, 1090/15, 1095, 1099/5, 1112, 1113/1, 1113/2, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1546 и 1549.

Припадност површина јавних и осталих намена по блоковима, објектима и наменама, са припадајућим површинама, приказана је на графичком прилогу Плана поделе површина на јавне и остале намене.

2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Прикључак предметне парцеле са ширим окружењем изводи се планираном приступном саобраћајницом која излази на општински пут бр.325 (Јовановац - Цветојевац). Планирани прикључак на општински пут налази се на стац. km 6+935.(стац.према „инвентару локалне и некатегорисане путне мреже“-израђен 1985 - Институт за путеве Београд).

Ширина општинског пута у зони прикључка је 6m, а радијуси саобраћајнице на прикључку су 12m. Ширина коловоза приступне саобраћајнице је 7m са обостраним банкама од 1,5m у складу са будућом наменом унутар захвата плана.

Унутар новопланираног комплекса накнадно ће се планирати интерне саобраћајнице за потребе опслуживања радне зоне тешким возилима, радним машинама и путничким аутомобилима (по утврђивању меродавних возила и оптерећења).

Стационарни саобраћај

Простори за паркирање возила планирају се унутар комплекса у складу са потребама корисника, а у складу са дефинисаним нормативима за паркирање према планираној намени простора.

Пешачки саобраћај

У планираном регулационом профилу предметне саобраћајнице предвиђене су издвојене пешачке површине чија ширина испуњава захтеве очекиваних пешачких токова. Као пешачко-колска површина предвиђа се и траса постојећег пута у регулационом појасу реке Лепенице, чија је основна функција приступ и одржавање корита реке.

2.4.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

(графички прилог бр.6 – План комуналне инфраструктуре)

2.4.2.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Поред комплекса обухваћеног планом пролазе водоводне линије ф 200 мм ка Цветојевцу и ф150 мм према постројењу за пречишћавање отпадних вода. За снабдевање будућих потрошача планира се изградња водоводне линије која ће се везати на водоводну линију ка Цветојевцу. Уколико потребна количина воде буде континуално између 25 до 30 л/с потребно је извести прикључак на магистрални цевовод ф 700 мм моравског водоводног система, који иде десном обалом Лепенице.

Одвођење отпадних вода

Непосредно уз комплекс пролази примарни градски фекални колектор ф 1300 мм. Фекалну канализацију из комплекса увести у постојеће шахте фекалног колектора. Уколико у комплексу буде долазило до продукције технолошких отпадних вода, потребно је урадити њихов предтретман пре упуштања у колектор.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде са комплекса увести у Цветојевачки поток. Пре упуштања у поток, атмосферске воде провести кроз сепаратор уља и нафтних деривата.

Регулација водотокова

Границом комплекса протичу река Лепеница и Цветојевачки поток. Река Лепеница је регулисана, а планира се регулација Цветојевачког потока.

2.4.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана од постојећих електроенергетских инсталација налази се далековод 400kV, са својим заштитним инфраструктурним појасом у коме је условљено грађење и коришћење земљишта.

У захвату планираног индустријског комплекса потребно је изградити трафостаницу 35/10kV капацитета 2x8MVA на локацији која ће бити усклађена са интерном организацијом комплекса и условима надлежног електродистрибутивног предузећа. До планиране трафостанице потребно је довести каблове 35kV од последњег стуба

далеководу 35kV у близини, а од ње вратити каблове 10kV до трафостанице у оквиру комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода.

Уколико се укаже потреба, до комплекса се може довести и резервно напајање 35kV из правца Илићева.

Трансформација напона 10kV на 0,4kV вршиће се помоћу више трафостаница 10/0,4kV у складу са производном технологијом комплекса.

Прикључак објекта на електроенергетску мрежу извести подземно одговарајућим нисконапонским кабловима.

Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, нове трафостанице планирати у оквиру објекта (или на парцели објекта) који исказу такве потребе.

Саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

2.4.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налази се положен оптички кабл у кабловској канализацији.

За све претплатнике у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене широкопојасне услуге.

Постојеће телекомуникационе каблове који на било који начин ометају изградњу нових саобраћајница и објекта потребно је изместити на планиране трасе. Обавезно се обратити власнику кабла за сагласност, услове измештања уколико постоји потреба за измештањем, означавање трасе постојећих каблова на терену као и за услове прикључења објекта.

2.4.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације постоји изграђен и у функцији разводни гасовод РГ 08-02, ГРЧ „Баточина“ – ГРЧ „Цветовевац“ од челичних цеви радног притиска до 50 bar, пречника Ø 273 mm. Пошто се овај гасовод простире средином планског обухвата, планирано је развојним плановима ЈП „Србијагас“ и града Крагујевца, измештање овог гасовода и његово стављање ван функције. Замена овог гасовода планирана је постојећом трасом која је изведена као два паралелна гасовода и представљена је на графичком прилогу. Радови на измештању су у току и њихов завршетак је предвиђен за четврти квартал 2015. године. До измештања овог гасовода потребно га је третирати као стечену обавезу у простору.

У обухвату плана детаљне регулације не постоје изграђене подземне инсталације даљинског грејања.

Планирано стање

Термоенергетске и технолошке потребе планираних објекта у обухвату плана би се задовољавале из планиране дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 bar. Ова дистрибутивна мрежа би се напајала из планиране мерно регулационе станице (МРС) „Цветовевац“ која би била изграђена на локацији постојеће главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Цветовевац“.

У обухвату плана детаљне регулације није планирана изградња подземних инсталација даљинског грејања.

2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Зеленило у постојећем стању чини неуређено природно зеленило ливадског типа, са мањим и већим групацијама коровског растиња. На појединим парцелама присутно је култивисано растиње на ораницама (житарице). На међама се уочава високо растиње дрвенастог типа (топола, јасен и сл.). У зони обале доминира дрвенаста и жбунаста вегетација која је неуређена (врба, топола и сл.) са доста самоникле вегетације и бујичног материјала. Због високог нивоа подземних вода местимично је присутна барска емерзна вегетација.

У оквиру комплекса од значајне вегетације уочена су: два стабла храста, затим стабла тополе и јове који су засупљени дуж пута којим се приступа насељу Цветојевац.

Планирано стање

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Уређење зеленила подручја плана засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења.

Зеленило захвата чине:

- **Зеленило на јавним површинама**
- **Зеленило у оквиру осталих површина**
- **Зеленило ван грађевинског подручја** – зеленило у оквиру пољопривредног земљишта.

Зеленило у оквиру јавних површина чини:

- Зеленило у зони саобраћајнице,
- Зеленило дуж речног тока.

Зеленило у зони саобраћајнице се уређује у оквиру партера са травнатом основом и садницама које имају функцију да обезбеде заштиту околних намена од утицаја негативних утицаја из саобраћаја. Пошто се овде ради о малој површини, избор врста свести на растиње отпорно на аерозагађење и на ниже форме, како би се обезбедила саобраћајна прегледност.

У оквиру појаса зеленила између постојеће и планиране саобраћанице (ширине мин.3 м) подићи дрворед од крупних листова отпорних на аерозагађење (*Tilija sp.*, *Acer platanodes*, *Fraxinus excelsior*...) или кугласти јавор, кугласти јасен и сл. Растојање између стабала је од 6-8 м.

Зеленило које се формира *дуж речних токова* у зони обале (заштитног појаса речног тока) чини зеленило травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и др. вегетацијом. Ово зеленило има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора. Посебну пажњу посветити чишћењу обала од изданаčke вегетације и отпада и одржавању корита ради заштите од поплава. Све интервенције у

зони надлежности ЈВП Србије Воде морају бити у складу са условима ове институције и Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Зеленило у оквиру осталих површина чине:

- Зелене површине у оквиру радне зоне
- Зеленило у оквиру зоне пословања

Уређење зеленила у оквиру радне зоне

Функција зеленила у оквиру радних зона је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла. Једна од норми за подизање зелених површина радних зона је подизање заштитних зелених појасева (ободна садња по ивици комплекса, уз комбинацију лишћарских и четинарских садница различите старости) како би се наеутралисали утицаји различитих загађивача.

У зони према железници, неопходно је формирати заштитну зону ниског зеленила од минимум 5 m, при чему ова зона може бити и шира, под условом да се високо растиње сади на одстојању већем од 10 m рачунајући од спољне ивице пружног појаса.

Према паркингу формирати дрворед од следећих врста: *Robinia pseudoaccacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“... На два паркинг места иде по једно стабло.

Зеленило око управне зграде треба да буду декоративно уређено, комбиновањем четинара (*Thuja* осс. „*Smaragd*“, *Thuja* осс. „*Globosa*“, *Thuja* осс. „*Danica*“ *Thuja* осс., „*Tiny tim*“, и др.), калемљених лишћарских форми (*Salix integra*, *Ulmus pendula*, *Morus alba* „*Pendula*“ ...), жбунастих врста четинарског типа (*Juniperus*...), зимзеленог (*Mahonija aquifolium*, *Prunus laurocerassus* ...) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Hibiscus syriacus*, *Cotonester damerii*...), перена (*Cineraria maritima*, *Santolina chamaecyparissus*...) и цветница.

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији (јова и храст) имплементирати у планирано стање (задржати их).

Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација – 1,50m
- од канализационих инсталација – 2,50-30 m
- од гасовода- 2,00 m
- од ПТТ инсталација -1,50 m,
- од електроинсталација – 1,50 m
- од топловода – 2,00- 2,50 m.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба износити од 15 до 20% (до 5 ha), а преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 20 - 30 %.

Уређење зеленила у оквиру партера разрешити кроз хортикултурни пројекат.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

У оквиру уређења зеленила у оквиру пословања одобрена врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Зеленило ван грађевинског подручја

Зеленило ван грађевинског подручја чини зеленило у оквиру пољопривредног земљишта. То су појединачни примерци листопадних стабала и жбуња на међама. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја.

Са еколошког аспекта, у функцији заштите здравља људи и животиња, због близине аутопутског коридора и с обзиром да се у непосредном окружењу налази радна зона, препорука је да се у оквиру пољопривредног земљишта као култивисано растиње гаје врсте које се не користе у исхрани људи и животиња, нпр. расади четинара, цветница, лишћара и сл.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих аутохтоних карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- Обезбедити адекватан проценат зеленила за сваку парцелу и радну зону као целину,
- Формирати заштитне појасеве, спратне конструкције, дуж границе радне зоне и дуж саобраћајница унутар зоне,
- Препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације; прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредни примерака дендрофоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу обезбедити заштиту животне средине.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да обавести Завод за заштиту природе Србије, одосно предузме све мере како се природно добро не би штетило до доласка овлашћеног лица. Ако се током радова открију материјални остаци прошлости, извођач радова је обавезан да привремено обустави и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац.

3.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Решења надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу закључује се да у захвату предметног плана детаљне регулације нема евидентираних културних добара која уживају претходну заштиту, али уз услов да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирана планска концепција, мора бити заснована на принципима заштите животне средине, заштите природних ресурса и здравља људи. То подразумева примену урбанистичких, техничко технолошких, економских и биолошких мера заштите, у свим фазама реализације планских циљева – од урбанистичко планерских до извођачких радова.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину могу се дефинисати на следећи начин:

- Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.
- Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине Града Крагујевца.

Заједно са припремањем концепта за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законима о заштити животне средине („Сл. гласник РС број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС“), Процени утицаја на животну средину и Стратешкој процени утицаја, („Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09“).

Према Одлуци о изради Стратешке процене утицаја ПДР-а „Радна зона Цветојевац“ на животну средину, бр. XVIII-350-797/10 од 19.11.2010., Скупштина града Крагујевца, („Сл. лист града Крагујевца“, бр.29/10) приступа се изради СПУ ПДР-а „Радна зона Цветојевац“ на животну средину.

Опште мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину су:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Неопходно је адекватно комунално опремање локације (водовод, канализација,

електро и термоенергетска инфраструктура).

Посебне мере заштите животне средине:

- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;
- при изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција,
- одвођење отпадних вода из комплекса вршити преко таложника – сепаратора прикључењем на постојећи фекални колектор који пролази кроз комплекс;
- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
- атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
- адекватним озелењавањем истаћи његов значај у функцију биолошке и физичке заштите од аерозагађења и буке, као и декоративну улогу зеленила на локацији,
- против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
- применити неопходне мере заштите како би се смањило загађења ваздуха које настају у оквиру планираних технолошких процеса (применом најсавременијих БАТ техника у производњи, уградњом филтера и сл),
- трансформација пољопривредне производње ван радне зоне на сорте које се не користе за исхрану људи и животиња,
- у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном *Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04 и 36/2009) и Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ број 135/04, 36/2009, 72/09, 43/2011- одлука УС).*

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом заснива се на следећим принципима:

- управљање отпадом на локацији спроводити према Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10) и др. правилника од важности,
- уредити систем комуналног одлагања отпада уређењем посебног дела за одлагање комуналног отпада на локацији (комуналне нише), специфично опремљеног у те сврхе, што подразумева постављање довољног број контејнера за комунални отпад према стандардима за предметну намену – на 1000 m² производног простора поставља се 1 контејнер за комунални отпад;
- комунална ниша мора бити на равном благо нагнутом терену избетонираном, са могућношћу приступа комуналним возилом,
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега

пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;

- уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- за остале врсте отпада (метални, опасан, отпадна уља и сл.) Инвеститор је дужан да обезбеди начин трајног одлагања са локације (склапањем Уговора са оператером који има одговарајућу дозволу за ту врсту отпада), али да га привремено складишти на прописан начин.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

3.4.1. Заштита од земљотреса

Према сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратни период од 500 година, подручје у границама плана се налази у зони IX степена МКС-64 скале.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интезитет приказан на сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима(Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.4.2. Заштита од поплава

Заштита од поплава спроводи се поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама (“Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

3.4.3. Заштита од пожара

За заштиту од настанка и ширења пожара као потенцијалне опасности примењују се нормативи, критеријуми и стандарди прописани Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

3.5. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На простору у обухвату Плана детаљне регулације нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље према обавештењу Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране Републике Србије, број 504-2 од 11.02. 2015. године.

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИХ ОСОБАМА

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, објекте за јавно коришћење и прилазе до објеката осталих намена.

3.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При градњи објеката и енергетских инфраструктурних система у циљу повећања енергетске ефикасности применити:

- одговарајуће прописе за топлотну заштиту и уштеду енергије

- енергетски ефикасне технологије
- енергетски ефикасне материјале, елементе, уређаје и системе

На енергетску ефикасност објеката се такође може значајно утицати следећим мерама:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.
 - а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011;
 - б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011;
 - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
 - г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и прилаже се пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
 - д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – РАДНА ЗОНА

Намена предметне локације

Намена објеката и земљишта : сви програми привређивања и пословања.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати и низове.

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела се формира од постојећих катастарских парцела пројектом парцелације и препарцелације. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини или индиректан приступ јавној саобраћајној површини преко приступног пута минималне ширине 6м. За формирање две или више грађевинских парцела преко приступног пута обавезна је претходна анализа кроз урбанистички пројекат.

Минимална површина новоформиране парцеле је 0,5ха.

Минимална ширина фронта који излази на регулацију новоформиране грађевинске парцеле је 50,0м.

Грађевинска линија

(графички прилог бр.4 – План регулације, нивелације и грађевинских линија)

Планиране грађевинске линије дефинисане су растојањима у односу на пројектоване регулационе линије (графички прилог). У зонама инфраструктурних коридора, као што су железничка пруга и далековод, грађевинска линија се поклапа са границом заштитног појаса који је дефинисан у односу на постојеће трасе ових коридора. Приликом одређивања удаљења од регулационих линија, максимално се водило рачуна о манипулативном простору у оквиру грађевинских парцела према површинама јавне намене.

Растојање линија изградње од бочних граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м за једносмеран саобраћај; 6,0м за двосмеран саобраћај), односно $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Портирнице се могу постављати на улазу у комплекс, између регулационе и грађевинске линије.

Индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%;
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0;
- Заузетост парцеле зеленим површинама мин. 20%;
- Заузетост парцеле саобраћајним и технолошким површинама макс. 30%

Спратност и висина објекта

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+4.

Спратност привредних - индустријских објеката је П, док је максимална висина условљена технолошким потребама простора.

Приступ парцели и паркирање

Приступ парцели обезбеђује се са новопланиране саобраћајнице. У комплексу саобраћајне површине разрађивати у зависности од очекиваног саобраћајног

оптерећења и габарита меродавних возила, као и у складу са будућом технологијом рада производног система.

Смештај возила (теретних и путничких) предвиђен је на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. У случају формирања више грађевинских парцела постоји могућност формирања заједничког паркинга. Број паркинг места према нормативу за сваку делатност у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, односно:

- за пословне објекте једно паркинг место на 70m² корисног простора;
- за производне, магацинске и индустријске објекте једно паркинг место на 200m² корисног простора.

Услови уређења и ограђивања

Простор грађевинске парцеле уређивати на начин адекватан и примерен за предметну намену.

Обавезно је ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта. Парцелу оградити до регулације транспарентом оградом до висине 2.20m. Ограду према постојећој железничкој инфраструктури поставити тако да не омета функционисање железничког саобраћаја, односно на растојању минимум 10m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 20%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила минималне ширине:

- 2.0m од бочних и задње границе парцеле,
- 5.0m према путу, железници и регулацији реке,

а у свему према условима дефинисаним за ову намену у делу 2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Технолошке површине, претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила -иза основног објекта

Обавезно опремање грађевинске парцеле привређивања подразумева обезбеђење:

- приступног пута,
- водоснабдевања,
- прикупљања и пречишћавања отпадних вода,
- прикључка на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- манипулативног простора и паркинга за различите врсте возила,
- посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада,
- заштитног растојања од суседних парцела и објеката и подизање заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле, према зонама и суседним парцелама са стамбеном и другом наменом.
- предвиђених мера заштите животне средине.

Архитектонско – естетско обликовање

Основну грађевинску структуру у обухвату предметног Плана извести стандардно, прилагодити је урбаној структури пословне зоне са објектима према програму и локацији.

Обавезна је примена стандарда пословно-производне структуре вишег квалитета, површине, материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Кровни покривач извести од квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта. Кровни покривач свих планираних објеката у зони нагиба до 10% или раван кров.

Архитектуру и тип објеката прилагодити намени и врсти објеката са тежњом да се архитектура сваког појединачног објекта може уклопити у радну зону као целину у архитектонско обликовном смислу.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.2.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
- интерне саобраћајнице унутар комплекса планирати у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем и габаритима меродавних возила, као и у складу са будућом технологијом рада производног система.
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- приликом израде пројектне документације за извођење радова на парцелама државних путева тражити услове и сагласности ЈП „Путеви Србије“ ради дефинисања решења планираних раскрсних места, начина полагања инсталација и др.
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити

Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - 1) 40 метара аутопутеви
 - 2) остали државни путеви I реда 20 метара
 - 3) државни путеви II реда 10 метара
 - 4) општински путеви 5 метара

Одредбе става 1. овог члана, у погледу ширина заштитног појаса, примењују се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

- уз коловоз се изводи обострани тротоари с ивичњацима најмање ширине од по 1,6 м (ширина тротоара без ивичњака), а само изузетно једностранни тротоар са прикупљањем и каналисањем атмосферских вода с коловоза, док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банке ширине по 1,5 м с тврдим застором;
- саобраћајни прикључак општинског пута и прикључна саобраћајница улице на државни пут има минималну ширину саобраћајних трака од 2,75m и мин. радијус кривине 10-12 m;

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

4.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

4.2.2.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то

противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде увести у Цветојевачки поток. Пре упуштања у поток, атмосферске воде са грађевинске парцеле провести кроз сепаратор уља и нафтних деривата.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

4.2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Ширина заштитног појаса за далековод 400kV износи 30м од крајњег фазног проводника са сваке стране далековода.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника

далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7м од проводника далековода напонског нивоа 400kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостаница

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестоцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

Кабловски вод мора пролазити најмање на 1,8m испод горње ивице железничких шина.

Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
- 1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8m у насељеним местима
- 1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m. Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

4.2.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА– ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1,0м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 45° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

4.2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења у заштитном појасу гасовода:

Транспортни гасовод од челичних цеви радног притиска до 50 bar

Ширина експлоатационог појаса разводног гасовода пречника $\varnothing 273$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Објекти намењени за становање или боравак људи не могу се градити на растојањима мањим од 30 m.

Минимално растојање саобраћајница од спољне ивице подземних гасовода предвидети у складу са чланом 19 Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar.

При укрштању саобраћајница са гасоводом поштовати прописане висине надслоја од 1,35 m од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

Потребно је прорачуном доказати да будућа саобраћајница (саобраћајно оптерећење) не утиче на статичку стабилност гасовода и не изазива недозвољена напрезања.

Угао укрштања осе гасовода са саобраћајницама мора да износи између 60° и 90°.

Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката (рачунајући од спољне ивице објекта) до спољне ивице подземног гасовода при паралелном вођењу са гасоводом је 1,0 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова, уколико то буде потребно, ће се прописати приликом издавања услова за израду техничке документације.

Правила грађења у заштитном појасу гасовода од челичних цеви радног притиска до 50 bar дефинишу се Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (Сл. гласник РС, бр. 37/13).

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод изводи у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 40 cm.

При укрштању гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 20 cm.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимално растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта је 1 m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са путевим и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Минимална дубина укопавања гасовода при полагању у зеленој површини је 0,8 m, а у тротоару 1,0 m од горње ивице цеви до горње коте тротоара.

Укрштање гасовода са саобраћајницама се врши полагањем гасовода у заштитну цев при чему минимална дубина укопавања од горње ивице заштитне цеви до горње коте коловозне конструкције пута износи 1 m.

Укрштања гасовода са путевима и улицама могуће је урадити и без заштитне цеви ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања гасовода од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Полагање гасовода испод саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92). и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Спровођење Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац“ вршиће се **након потпуне реализације измештања разводног гасовода РГ 08-02** и то директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења која су дефинисана овим Планом, за све намене површина.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора
- усклађивање планираних фаза реализације Плана

Предметни План детаљне регулације „Радна зона Цветојевац“ представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле, као и израду Урбанистичког пројекта у циљу анализе код сложенијих програма изградње или за потребе формирања две или више грађевинских парцела преко приступног пута, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).