



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
NORTH Engineering d.o.o.

Парк Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица
Одговорно лице и одговорни пројектант:

Лазар Марковић, директор и Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12

Инвеститор:
“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.

Краљевачког батаљона 235/2, 34 000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I,
У КРАГУЈЕВЦУ

ОБРАЋИВАЧ: **MC АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**Milica
Savić** Digitally signed
by Milica Savić
Date:
2025.03.20
15:31:30 +01'00'

**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** **NORTH Engineering d.o.o.** Парк Рајхл Ференца 7, 24000
Суботица

Одговорно лице: Лазар Марковић, директор

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	23
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	24
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	24
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	26
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	26
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	30
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	31
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	31
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	34

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:1333
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23).....	Р 1:1333
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1333
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1333
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:1333

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12360 од 07.06.2023.
2. Копија катастарског плана у Р 1:1000 бр. 953-025-27681/2023 од 09.06.2023.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.



4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02 350-1220/23 од 12.06.2023.
5. Услови и сагласности надлежних институција
6. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
7. Документација на основу које је започета градња на предметној локацији
8. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП БР.1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ бр. 1350-465/25-I-01 од 14.03.2025.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум: 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctao.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. септембра 2018. привредни субјекти обавезно објављују своје податке у јединственом писаном решењу о пословању (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 96/2011, 88/2014 – др. закон, 72/15 и 44/2015), и другим услуга које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС” бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2016).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

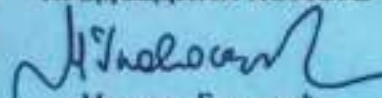
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милош Галванић
дипл. инж. с.

Број: 02-12/2024-22821
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Игор Л. Ковачић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0303978820029

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 L312 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25704
Београд, 22.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Игор Л. Ковачић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Л312 12

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Ј. Марковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0101958820101

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 8063 04



У Београду,
11. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25697
Београд, 22.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лазар Ј. Марковић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

310 8063 04

**Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре,
бр. лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
10.10.2024.

"МС АРХИТЕКТУРА"

Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

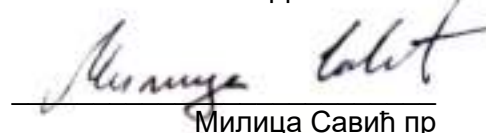


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2024.

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, децембар 2024.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	23
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	24
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	24
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	26
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	26
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	30
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	31
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	31
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	34

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је “AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o. ул. Краљевачког батаљона 235/2 из Крагујевца.

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима.

На предметној локацији је већ рађен урбанистички пројекат који је добио решење о потврђивању бр. XXX 02 350-2355/2023 од 19.12.2023. На основу тог урбанистичког пројекта су добијени локацијски услови и издата је грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године. Са изградњом објекта се кренуло на основу пријаве радова бр. ROP-KRG-18435-WA-7/2024 од 05.08.2024. године.

У току градње је инвеститор променио решење у складу са својим потребама па је приступио изради овог урбанистичког пројекта који треба да послужи као основа за измену локацијских услова а онда и измену грађевинске дозволе.

Првобитним пројектом је планирана изградња 6 објекта, док је овим пројектом планирана изградња 7 објекта. Новим решењем није промењена позиција објекта али јесте укупна БРГП. Овим пројектом је смањена површина складишно пословног објекта, повећана површина управне зграде и инфраструктурног објекта, остали објекти су непромењених површина и позиција. Предвиђена је изградња новог објекта фонтане испред управне зграде и дато је ново партерно уређење испред исте.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је измена локацијских услова а онда и измена грађевинске дозволе. Овим пројектом је дошло до повећања БРГП од 161.38 m² у односу на претходно добијене дозволе.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

- ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевинска парцела кп.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, чија површина износи 3 13 43 m².

Обухват УП-а се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) налази у обухвату радне зоне 2 – Лепеница у осталој намени.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.



Слика1 :Положај предметне локације у ширем окружењу(Извор <https://www.google.com/maps/>)

Шире окружење: У ширем окружењу распрострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности. У непосредном окружењу се налазе приватне фирме: Форма Идеале, Хидраулика Куреља-Пролетер, Морава метали д.о.о, Сена д.о.о, Биолед, Спин компани, Сигнализација Крагујевац д.о.о. али и јавна предузећа: ЈКП "Шумадија, Предузеће за путеве и остали сви дуж Индустијске улице.

Уже окружење карактерише постојеће пословање као и производне делатности. Све фирме у околини се воде на Индустијску улицу која чини окосницу ове радне зоне, док се са северо западне стране простире вијугави ток реке Лепенице.

Обухват је неизграђен а излази на Индустијску улицу- к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина. Са северне стране се налази улица на кп.бр. 1538/17 КО Крагујевац 1, која се завршава на граници са предметном парцелом а постављена је управно на њу. У профилу Индустијске улице изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација.

На суседној парцели са северозападне стране се налази корито Лепенице. Са југугозападне стране обухвата на суседној парцели се налазе објекти фирме Пролетер, док је са североисточне стране суседна парцела изграђена објектима фирме Сигнализација Крагујевац д.о.о.

Рељеф предметне парцеле је релативно раван. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 1m (просечна АК сса 166,50 m_nv).



Слика 2 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

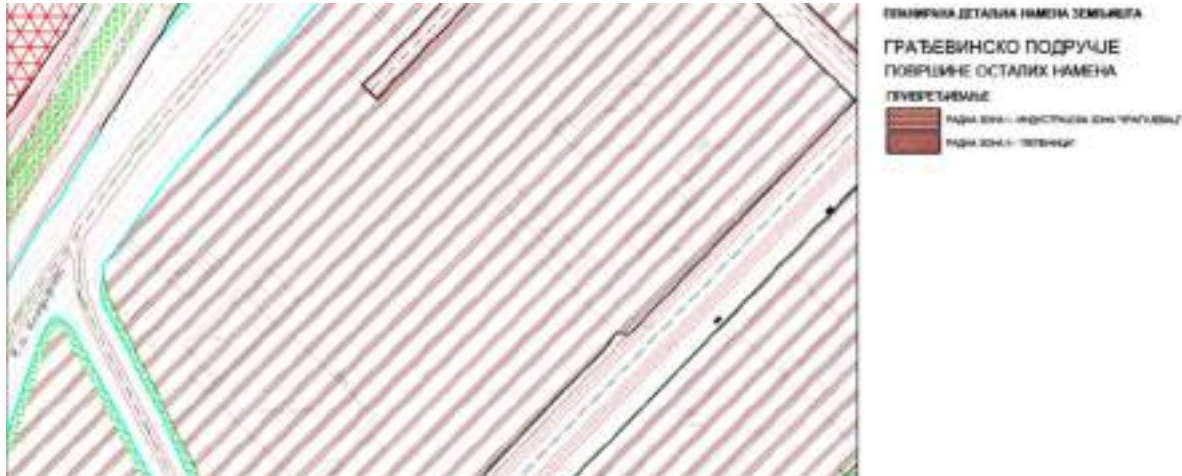
Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Kragujevac 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1537/1	3 13 43	Приватна	"AGROMARKET LOGISTIC"d.o.o. Краљевачког батаљона 235/2, 34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На предметној парцели је започета градња по претходно потврђеном урбанистичком пројекту бр. XXX 02 350-2355/2023 од 19.12.2023. На основу тог пројекта су добијени локацијски услови а онда и грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године. Градња је започета на основу пријаве радова бр. ROP-KRG-18435-WA-7/2024 од 05.08.2024. године.

ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)



Слика 3: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру Исправке техничке грешке ПГР „Радна зона Крагујевац и зоне пословања“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) гр.прилог: Намена простора

Према карти намене површина, ИСПРАВИЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) и према ПГР- у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), предметна парцела представља површину остале намене (радна зона 2 - Лепеница).

- Према плану инфраструктуре, према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), на делу предметне парцеле налази се постојећи кабл 10kV, постојећа фекална канализација и постојећа кишна канализација.

- Предметна парцела налази се на граници регулације водотока.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА" подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта
Намена објеката и простора: сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;

- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са



Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији.

Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Спровођење:

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.

- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се делом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

На основу концептуалног решења и договора са представницима Инвеститора, Информације о локацији бр: XXX 02-350-1220/23 од 12.06.2023, технолошких захтева, итд. урађено је идејно решење за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и претећим објектима, на к.п. 1537/1 К.О. Крагујевац 1, на грађевински неизграђеном земљишту укупне површине 31.343,00 м².

Предметна парцела је део грађевинског земљишта са приступом постојећој јавној саобраћајници улица Индустријска на јужној страни целом ширином парцеле као и на јавни пут са К.П. 1538/17 К.О. Крагујевац 1 са источне стране.

Објекти унутар комплекса су позиционирани по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектованих објеката и начином међусобног функционисања.

Сви објекти су пројектовани као слободностојећи са прописаним међусобним удаљењем. Сви објекти су постављени унутар прописаних грађевинских линија.

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду– средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

Главни објекат - дистрибутивни центар „AGROMARKET LOGISTIC“ је постављен приближно у центру парцеле подужно. Минимална удаљеност складишног објекта од суседне парцеле, што је на западној страни, износи 7,8м (према условима из Информације о локацији минимална удаљеност износи 1/2 висине ка суседу што је у овом случају $15,5\text{м}/2 = \text{мин } 7,75\text{м}$).

Око објекта се предвиђају интерне саобраћајнице за потребе камионског и колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 7м док је противпожарна саобраћајница уз западну фасаду за један смер мин 3,5м ширине само за потребе ватрогасног возила.

У оквиру комплекса предвиђени су и манипулативне површине и платои неопходне за функционисање објеката и технологију складиштења. У склопу интерних саобраћајница предвиђају се двосмерне саобраћајнице за путничка возила и камионе, паркинзи за аутомобиле и камионе и пешачки и заштитни тротоари. Уз објекат сервиса предвиђа се манипулативна површина за виљушкаре и плато за постављање контејнера за комунални отпад који ће се одвозити од стране овлашћеног предузећа стандардним камионима. На северозападној страни, у зеленој површини уз инфраструктурни блок, предвиђа се АБ плато за дизел електро агрегат – ДЕА. Поред управне зграде на источној страни, у зеленој површини уз рампу за приступ гаражи, предвиђа се и мерна гасна регулациона станица – МРС за потребе грејања комплекса.

Главни колски приступ парцели за камионе, возила, пешаке и посетиоце је на југоисточној страни парцели са улице Индустријска. Одмах уз Индустријску улицу је предвиђен паркинг за путничка возила ван ограде комплекса који је намењен за посетиоце и кориснике сервиса за који постоји приступ са јавне саобраћајнице. Приступ унутар ограде комплекса је предвиђен преко контроле приступа – портирнице на главном улазу комплекса. Уз портирницу је предвиђена и подизна рампа којом се рукује из портирнице као и клизна капија за потребе затварања целог комплекса унутар ограде у нерадним данима. Уз портирницу је предвиђен и пешачки улаз са контролом приступа са претходно поменутог паркинга испред сервиса. Улаз ће користити запослени у дистрибутивном центру као и посетиоци који долазе са паркинга тј ван ограде комплекса.



На југозападној страни парцеле, такође са Индустријске улице предвиђен је и секундарни колски улаз само за потребе приступа паркингу испред сервиса и улазу/излази камиона за одвожење комуналног отпада. У линији оградe на том прилазу предвиђена је клизна капија којом се управља из портирнице путем интерфона и видео надзора. У наставку те саобраћајнице, након платоа за комунални отпад, наставља се једносмерна интерна противпожарна саобраћајница која се спаја на северном делу на саобраћајницу испред административне зграде те тако формира прстен око целог објекта. За потребе комплекса обезбеђено је укупно 138 паркинг места за путничка возила (100 на парцели +38 у гаражи испод управне зграде) од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 7 ПМ (мин 5% од укупног броја). Осим тога предвиђа се и 5 паркинг места за камионе у склопу комплекса.

**ПРЕГЛЕД ОСВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ДОЗВОЉЕНИХ ПЛАНОМ
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ.....31.343,00 м² (100%)**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА.....13.345,00 м² (42,58%)
(Проценат заузетости: $13.345,00\text{м}^2 / 31.343,00\text{м}^2 \times 100 = 42,58\%$) < max = 60%

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА.....17.174,56 м² (li=0,55)
(Индекс изграђености: $17.174,56\text{м}^2 / 31.343,00\text{м}^2 = 0,55$)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ.....6.218,22 м² (19,84%)
($6.218,22\text{м}^2 / 31.343,00\text{м}^2 \times 100 = 19,84\%$) < max = 20%

- Интерне саобраћајнице= 4.092,66 м²
- Паркинзи за путничка возила= 1.298,12 м²
- Тротоари= 827,44 м²

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ..... 5.493,95 м² (17,53%)
($5.493,95\text{м}^2 / 31.343,00\text{м}^2 \times 100 = 17,53\%$)

- Манипулативне површине 1.880,42 м²
- Платои док шелтера са интерним паркингом за камионе 3.205,60 м²
- Плато за ДЕА 40,00 м²
- Плато за топлотну пумпу 20,00 м²
- Плато испред улаза управне зграде 347,93 м²

УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ.....6.285,22 м² (20,05%)
($6.285,22\text{м}^2 / 31.343,00\text{м}^2 \times 100 = 20,05\%$) > мин 20%

- Зеленило на парцели – затрављена површина 5.653,85 м² (18,04%)
- Површина под пешачким ПВЦ растер елементима за зеленило 631,37 м² (2,01%)
- Зелени кров на управној згради / не улази у збир површина под зеленилом 414,76 м² (1,32%)

Површина је исказана према СРПС У.Ц2.100 из 2002. године (Службени лист 32/2002)

ПАРКИРАЊЕ

Укупан број паркинг места за путничка возила износи 138 (100 напољу + 38 у гаражи) > мин 110 према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011), од чега за особе са инвалидитетом 7 (са 5% од укупног броја). Укупан број паркинг места за камионе износи 5 ПМ.

Паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011):

- Магацини и складишта.....1пм / 200м²
- Управно-административни део.....1пм / 70м²
- Објект сервиса.....1пм / 70м²

Табела бр.2: РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА								
ОБЈЕКАТ		НАМЕНА ПРОСТОРА	А Подземн а гаража м2 не улази у обрачун БРГП	Б Приземље м2	Ц 1. спрат м2	Д 2. спрат м2	Е Излаз и садржа ји на крову м2	УКУПНО м2
1	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ ЛОГИСТИКОМ	СА Складишни простор	--	10,828.10	825.06	--	--	12,753.56
		Административни део (канцеларије логистике)	--	79.99	100.56	--	--	
		Социјални део (гардеробе, тоалети, тушеви, кантина, чајна кухиња, собе за одмор...)	--	29.64	582.48	--	--	
		Комуникације (ходници, степеништа...)	--	32.97	175.99	--	30.84	
		Техничке и помоћне просторије (ИТ собе, електро собе, оставе, архиве...)	--	0.00	24.57	--	--	
		Гасна котларница	--	--	43.36	--	--	
	УКУПНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ ЛОГИСТИКОМ:		0.00	10,970.70	1,752.02	0.00	30.84	
2	УПРАВНА ЗГРАДА	Гаража за путничка возила	1,189.62	--	--	--	--	2,806.05
		Административни део (канцеларије управе)	--	673.99	798.25	44.21	--	
		Социјални део (гардеробе, тоалети, кантина, чајна кухиња, собе за одмор...)	3.64	89.52	164.25	408.90	--	
		Комуникације (ходници, степеништа...)	32.53	285.52	230.08	61.95	--	
		Техничке и помоћне просторије (ИТ собе, електро собе, оставе, архиве...)	39.28	25.21	15.72	8.45	--	
	УКУПНО УПРАВНА ЗГРАДА:		1,265.07	1,074.24	1,208.30	523.51	0.00	
3	ИНФРАСТРУКТУР НИ ОБЈЕКАТ СПРИНКЛЕР И ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ	Техничке просторије	--	108.77	--	--	--	858.19
		Резервоари за спринклер и хидрантску мрежу	--	172.24	--	--	--	
		Трансформаторска станица	--	38.80	--	--	--	
4	ОБЈЕКАТ СЕРВИСА		--	319.65	--	--	--	
5	ПОРТИРНИЦА		--	32.41	--	--	--	
6	ЈАРБОЛИ		--	15.00	--	--	--	
7	ФОНТАНА		--	171.32				
УКУПНО ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ:			0.00	686.87	0.00	0.00	0.00	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА
СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1,
КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ



УКУПНО СВЕ ЕТАЖЕ (А+Б+Ц+Д+Е)		1,265.07	12,903.13	2,960.32	523.51	30.84	17,682.87
УКУПНО НЕТО (Б+Ц+Д+Е)			12,903.13	2,960.32	523.51	30.84	16,417.80
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА м2							
ОБЈЕКАТ		А Подземн а гаража м2 не улази у обрачун БРГП	Б Приземље м2	Ц 1. спрат м2	Д 2. спрат м2	Е Изрази на кров м2	УКУПНО м2
1	СКЛАДИШНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	--	11,183.43	1,813.64	--	18.00	13,015.07
2	УПРАВНА ЗГРАДА	1,374.19	1,184.88	1,345.28	652.03	--	3,182.19
3	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ СА ПРИПАДАЈУЋИМ РЕЗЕРВОАРИМА ЗА ВОДУ	--	369.00	--	--	--	369.00
4	ОБЈЕКАТ СЕРВИСА	--	360.00	--	--	--	360.00
5	ПОРТИРНИЦА	--	43.30	--	--	--	43.30
6	ЈАРБОЛИ	--	15.00	--	--	--	15.00
7	ФОНТАНА-ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ	--	190.00	--	--	--	190.00
УКУПНО СВЕ ЕТАЖЕ (А+Б+Ц+Д+Е)		1,374.19	13,345.61	3,158.92	652.03	18.00	18,548.75
УКУПНО БРУТО (Б+Ц+Д+Е)			13,345.61	3,158.92	652.03	18.00	17,174.56

ПРЕДМЕТНИ КОМПЛЕКС ЧИНЕ СЛЕДЕЋИ ОБЈЕКТИ:

ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Спратност **П и П+1** +14.30m /181.90m^{пв} атика у односу на коту пода приземља.
КЛАСИФИКАЦИЈА: **В- 125222**-складишни део- Специјализована складишта преко 1.500 m² затворена са најмање три стране зидовима или преградама.
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **12.753,56 m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **13.015,07 m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА

Спратност **По+П+2** +16.60m /184.20m^{пв} атика у односу на коту пода приземља.
КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122012** Административно-социјални део- Објекти за пословну намену, административне и административне намене преко 400 m² или П+2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **2.806,05 m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **3.182,19 m²**

Крагујевац, децембар 2024.

ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Спратност **П** висина 6.00 m атика у односу на коту пода приземља.

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-222420** -Трансформаторске станице и подстанице

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **319.81 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **369.00 m²**

ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Спратност **П** висина објекта 6.20m атика у односу на коту пода приземља.

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-125101**– Радионице до 400m²- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу, итд...

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **319,65 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **360,00 m²**

ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА

Спратност **П** висина објекта 5.00m атика у односу на коту пода приземља.

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122011**– Портирнице- Зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе до 400m²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **32,41 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **43,30m²**

ОБЈЕКАТ БР.7. ФОНТАНА – ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Спратност: **П** (приземље);

Висина објекта од околног терена-платоа: до 0,3м (зидови фонтане изнад околног терена)

Дубина: до 0,7м (зидови фонтане испод околног терена)

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: **171,32 m²**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: **190,00 m²**

НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду – средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

У објекту се неће складиштити запаљиве и гориве течности, запаљиви гасови и експлозивне материје.

У објекту се неће складиштити материјали из Листе 1 о утврђивању пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе 2 за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/08).

Роба стиже и одвози се упакована у сопствену и у збирну амбалажу углавном на палетама и складишти се на регале у објекту. Роба се допрема и отпрема камионима који пристају на док-шелтере путем интерних саобраћајница и манипулативних платоа док се унутар складишта распоређује електричним виљушкарима. У склопу приземља налазиће с еи техничке просторије попут пунионице виљушкара, машинске просторије, итд..

Уз осу А изнад докова предвиђа се галерија као слободан простор намене дневног складишта. На галерију ће се роба подизати виљушкарима и теретном платформом, декларисати, и враћати на приземље на даљу отпрему. Један део галерије је предвиђен

за смештај гасне котларнице за потребе грејања и социјалне просторије за потребе канине, гардероба и просторија за одмор за запослене. У склопу складишта налазиће се и мањи анекс на источној фасади у склопу којег ће се налазити канцеларије, чајне кухиње, гардеробе са тушевима, чајна кухиња, пријем са рецепцијом и сличне социјалне просторије за запослене у складишту.

Слика 4: 3Д приказ складишно пословног објекта са управном зградом:



ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА

На северној страни према реци Лепеници предвиђена је управна зграда као анексни део складишно-пословног објекта. У склопу управне зграде предвиђена је подземна гаража за путничка возила запослених у администрацији која не улази у обрачун БРГП обзиром да је у потпуности укопана испод административне зграде те се третира као подрумска етажа.

Подземној гаражи се приступа колском рампом са интерне саобраћајнице на североисточној страни. У склопу гараже се налазе и техничке-помоћне просторије, тоалет, евакуациона степеништа са предпростором и путнички лифт.

У приземљу управне зграде налази се улазни хол са рецепцијом, централним степеништем и путничким лифтом. Преостали део приземља чине чекаонице за посетиоце, сале за састанке, санитарне просторије, канцеларије, собе за обуку, одмор запослених, итд..

На 1. спрату су предвиђене канцеларије за руководство дистрибутивног центра са пратећим салама за састанке, просторијама за одмор, кантином, чајном кухињом, санитарним просторијама и друго.

На 2. спрату, који је увучен у односу на габарит управне зграде, предвиђена је банкет сала са припадајућом чајном кухињом, конференцијска сала и простор за одмор и друштвене игре.

Око 2. спрата, на крову управне зграде, предвиђен је зелени кров са поплочаном терасом која је делимично наткривена тако да је кров у том делу проходан и улази у

обрачун површина. Преостали део крова је озелењен, затравњен са садницама у жардињерама и улази у обрачун урбанистичких показатеља под зеленим површинама.

ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Објекат се планира на северозападном делу парцеле на зеленој површини уз интерну саобраћајницу. У склопу инфраструктурног објекта предвиђа се:

- пумпна станица за смештај инсталација и дизел пумпе за воду за спринклер и хидрантску мрежу. Пумпе су типске за ову намену са интегрисаним резервоарима за дизел гориво.

- Интерна трансформаторска станица за прикључење објекта на електро мрежу и напајања комплекса

Уз технички блок се налазе и надземни резервоари за спринклер и хидрантску воду за потребе пумпне станице.

Такође иза објекта гледајући са улице предвиђа се и АБ плато за смештај дизел електро агрегата ДЕА као резервног напајања комплекса.

ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Сервис је предвиђен као слободностојећи објекат на јужној страни парцеле уз паркинг и приступну јавну саобраћајницу Индустријске улице. Намена објекта је услужна сервисна делатност за поправку и одражавање уређаја из портфолија понуде Инвеститора (баштенске машине и електричне/батеријске ручне алате). Алати на сервис долазе сопственим средствима, доносе се лично или посредством курирских служби. Пристигли алати се складиште и евидентирају. Након тога, сервисирани алати достављају се повратно на један од горе поменутих начина. Део машина стоји на чекању унутар сервиса или на платоу иза сервиса у случајевима када нема резервног дела или другог потребног материјала. Услуге сервисирања покривају области малих двотактних и четворотактних машина на унутрашње сагоревање, малих хидрауличних и пнеуматских склопова и радови на електромоторима.

Слика 5: 3Д приказ сервиса, портирнице и јарбола:



ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА

У склопу комплекса уз колски приступ на јавну саобраћајницу са југоисточне стране предвиђена је портирница за контролу улаза/излаза. Портирница је приземна од термоизолационих панела, спољне димензије у основи 9,1x4,75m са надстрешницом на висини мин 4,70m од које приступне саобраћајнице (изнад камиона). У склопу портирнице



је предвиђен мањи санитарни чвор са гардеробом, чајном кухињом и простор за портира. Из портирнице се управља контролом приступа у комплексу и видео надзором.

ОБЈЕКАТ БР.6. ЈАРБОЛИ ЗА ЗАСТАВЕ

Уз колски улаз поред портирнице предвиђена су три јарбола за заставе и још три поред управне зграде на другој страни комплекса, укупно 6 комада. Јарболи су типски, од фибергласа, висине до мах 10м. Постављају се на АБ темељ у зеленој површини који је виши од околног терена сса 5цм. Позиција јарбола није фиксна и може се променити у даљој фази пројектовања.

ОБЈЕКАТ БР.7. ФОНТАНА – ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Фонтана се изводи као декоративна водена површина– водено огледало испред управне зграде са млазницама и декоративном расветом. Изводи се као АБ плитки базен - “када” дубине сса 1м, облаже керамиком и уграђује се пратећа техника за потребе функционисања фонтане. Смештена је у склопу растер ПВЦ елемената за зеленило на платоу испред управне зграде поред улаза. У склопу фонтане су предвиђене жардињере са садницама – зеленилом и дрвећем.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објеката, планирана су два пешачко-колска прилазна пута и двосмерна саобраћајна прикључка (1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ – за аутомобиле и 1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ за камионе) на јавну саобраћајницу -Ул.Индустријску- к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1537/ КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга за предметно подручје.

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објекти су распоређени централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница . Планиран је и колски прилазни пут- двосмеран саобраћајни прикључак (улаз/излаз) на к.п.бр.1538/17 К.О.Крагујевац 1. Овај прикључак у условима управљача пута није био дозвољен али је саобраћајном анализом (приложена у документацији пројекта) доказана оправданост и одрживост тог прикључка.

У оквиру комплекса се предвиђају интерне саобраћајнице за потребе камионског и колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 7м док је противпожарна саобраћајница уз западну фасаду за један смер мин 3,5м ширине само за потребе ватрогасног возила. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.

У оквиру комплекса предвиђене су манипулативне површине и платои неопходни за функционисање објеката и технологију складиштења.

Главни колски приступ парцели за камионе, возила, пешаке и посетиоце је на југоисточној страни парцели са улице Индустијска. Одмах уз Индустијску улицу је предвиђен паркинг за путничка возила ван оgrade комплекса који је намењен за посетиоце и кориснике сервиса за који постоји приступ са јавне саобраћајнице. Приступ унутар оgrade комплекса је предвиђен преко контроле приступа –портирнице на главном улазу комплекса. Уз портирницу је предвиђена и подизна рампа којом се рукује из портирнице као и клизна капија за потребе затварања целог комплекса унутар оgrade у нерадним данима. Уз портирницу је предвиђен и пешачки улаз са контролом приступа са претходно поменутог паркинга испред сервиса. Улаз ће користити запослени у дистрибутивном центру као и посетиоци који долазе са паркинга тј ван оgrade комплекса.

На југозападној страни парцеле, такође са Индустријске улице предвиђен је и секундарни колски улаз само за потребе приступа паркингу испред сервиса и улаз/излаз камиона за одвожење комуналног отпада. У линији оgrade на том прилазу предвиђена је клизна капија којом се управља из портирнице путем интерфона и видео надзора. У наставку те саобраћајнице, након платоа за комунални отпад, наставља се једносмерна интерна противпожарна саобраћајница која се спаја на северном делу на саобраћајницу испред административне зграде те тако формира прстен око целог објекта.

Паркинг простор је формиран за сваку намену понаособ. За објекат складишно-пословног објекта и сервиса се рачуна по нормативу 1ПМ на 200 m² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 64ПМ. За управну зграду се рачуна по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта што у складу са величином објекта износи 40ПМ. За портирницу је обезбеђено 1ПМ, за објекат сервиса 5ПМ. Од потребних 110ПМ за потребе комплекса обезбеђено је укупно 138 паркинг места за путничка возила (100 на парцели + 38 у гаражи испод управне зграде) од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 7 ПМ (мин 5% од укупног броја). Осим тога предвиђа се и 5 паркинг места за камионе у склопу комплекса Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење” у Р 1:1333 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели на графичком прилогу бр.4.

ОГРАДА: Ограда грађевинске парцеле привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Планирана ограда је приказана на графичким прилозима. За колске улазе су предвиђене клизне капије мало повучене у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата благу нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање кишнице. Минимални проценат зелених површина на парцели је мин. 20% који је испуњен са 20.05% зеленила. Површинске воде се одводе у кишну канализацију. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање комплекса треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплеса. Седамнаест контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ и седамнаест контејнера за комунални отпад запремине 1,1 m³ су пројектована у складу са укупном површином планираних објеката уз колску интерну саобраћајницу у предњем делу парцеле ка Индустријској улици на асфалтираном платоу.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа.

Обезбеђен је директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Предметна парцела се реализује у целости.



4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-29221 од 27.11.2024.*

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“, Catalpa bignoides „Nana“, Acer platanoides „Globosum“,* ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ. „Globosa“, Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ. „Danica“, Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“, Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“, Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“* и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места). Дрворедне саднице постављати у складу са условима надлежног предузећа.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **20.05% зеленила у директном конткту са тлом.**

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планира се повезивање комплекса на јавну инфраструктуру која постоји у оквиру предметне зоне путем нових прикључака на електродистрибутивну мрежу, јавну водоводну мрежу, јавну телекомуникациону мрежу, јавну гасоводну мрежу и јавне саобраћајнице.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима *ЈКП "Водовод и канализација", бр.10866/1 од 12.11.2024.* улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ400мм; кроз предметну парцелу положена је фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ500мм, а дуж обале реке Лепенице изграђен је Индустијски фекални колектор Ø700мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.50 бара.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица фекалне канализације Ø500мм мора да износи минимално 5.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда. Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на колекторима омогући несметан приступ Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

У приложеној ситуацији наше инсталације ће се наћи у интерној саобраћајници те с тога сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN, а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла. Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација уколико је прикључак урађен по пројекту.

Водоснабдевање предметне катастарске парцеле за потребе санитарне потрошње планирано је преко једног водоводног прикључка са капацитетом 10 l/s. Снабдевање водом за хидрантску мрежу предвиђа се делом из јавне водоводне мреже а делом из новопројектованог резервоара на предметној парцели. За хидрантску мрежу је предвиђен прикључак капацитета 30 l/s. Снабдевање водом за спринклер мрежу предвиђа се из новопројектованог резервоара на предметној парцели. За спринклер мрежу је предвиђен прикључак капацитета 7.500 l/мин.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Планиран је прикључак на постојећу јавну фекалну канализацију капацитета 10 l/s.

Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Положај планираних инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Атмосферска канализација постоји у оквиру обухвата пројекта. Планиран је прикључак на јавну атмосферску канализацију капацитета 385 l/s. Све атмосферске воде се падовима одводе у кишну канализацију. Атмосферске воде са паркинг површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се пречишћена вода испушта у атмосферску канализацију.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.546694/1 од 03.12.2024.године.*

Објекат ће се напајати електричном енергијом из интерне трансформаторске станице која ће се налазити у оквиру инфраструктурног објекта на парцели Инвеститора, а место прикључења комплекса ће бити са јавне дистрибутивне мреже према условима електродистрибуције.

За напајање потрошача предметног комплекса предвиђена је изградња интерне нове трафо станице ТС"АГРО" 10/0.4kV 1x630kVA (максимални капацитет 1x1000kVA). За предметни комплекс потребна је укупна електрична снага прикључка на јавну електродистрибутивну мрежу капацитета: инсталисане снаге: $P_i = 700 \text{ kW}$ и једновремене снаге $P_j = 400 \text{ kW}$. Прикључак је пројектован као трајни.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије предвиђено је на средњем 10kV напону преко новоуграђене обрачунске мерне групе.

Обрачунска мерна група смештена је у посебној просторији инфраструктурног објекта на парцели Инвеститора заједно са новим средњенапонским 10kV мерно-разводним постројењем (РП) које је власништво надлежне Електродистрибуције.



У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђа се изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1537/1, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловских ТК окана (МО 1 и МО 2 - монтажна окна) и постављање РЕ/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег (пословни објект) дистрибутивног центра.

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 501394/2-2024 од 13.11.2024.*

Прикључење планираних објеката (који су предмет изградње) на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Преко будућег оптичког приводног кабла потребно остварити: примарни фиксни линк, алтернативни фиксни линк, алтернативни бежични линк, могућност Business Trunking/VoIP услуге да приликом пројектовања објекта испоштује и изгради потребну ТК инфраструктуру унутар саме катастарске парцеле бр.1537/1, КО КГ1 што подразумева изградњу ТК канализације (МО окна и РЕ/PVC) која треба да буду у вези са горе поменутих ТК окнима МО 1 и МО 2 (обавеза инвеститора). Тако да планирана ТК окна МО 1 и МО 2 буду повезана на унутрашњу ТК инфраструктуру будућег пословног објекта.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Примарно грејање објекта предвиђено је преко гасних котлова у котларници на галерији складишног објекта а место прикључења комплекса ће бити у оквиру мерно регулационе гасне станица- MPC на парцели комплекса према **условима дистрибутера гаса „Србијагас“, бр. 05-03-2/846 од 14.11.2024. године.** Од места излазне славине MPC до уласка у гасну котларницу у оквиру предметног објекта. Пројектован је излазни притисак од 100 mbar и максимални проток гаса од 100 Sm³/h.

Прикључни гасовод и MPC капацитета MRS G-65 T није предмет овог пројекта него ће бити део одвојене процедуре у надлежности дистрибутера гаса.

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми. Постоји гасовод од полиетиленских цеви у Индустријској улици као и гасовод на парцели бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.

За прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објект прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се делом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

1) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа.

2) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;

Крагујевац, децембар 2024.



- 3) Технолошки процес вршити унутар затвореног простора.
- 4) Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности. Користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животnoj средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- 5) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности.
- 6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18 (др.закон)), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом.
- 7) Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга.
- 8) Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл).
- 9) Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду.
- 10) Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 11) На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
- 12) Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну мрежу према условима ЈКП Шумадија. Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове.
- 13) Атмосферске воде са интерних саобраћајница и паркинга, сакупљати и пречишћавати преко сепаратора минералних уља одговарајућих капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се упуштати у атмосферску канализацију према условима ЈКП Шумадија.
- 14) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља, који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања

опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10 и 77/21), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

15) Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;

16) Спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација. Прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

17) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

18) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца.

Заштита вода

У складу са условима ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 11445/1 од 25.11.2024. предметни радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног овим пројектом. У складу са наведеним је неопходно да се у потпуности испоштују услови ЈВП "Србија воде" приложени у документацији пројекта.

По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (Сл. Гласник РС. Бр. 74/2011), река Лепеница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге. Минимална удаљеност објекта од регулисаног корита реке Лепенице мора бити 5м, ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је



значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eG} = 10 \text{ kV/m}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eT} = 500 \text{ мТ}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу парцеле Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 3304-02/1 од 19.11.2024. утврђено је да предметна локација није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Предметни комплекс чине следећи објекти:

- 1 Складишно - пословни објекат спратности П и П+1 (галерија);
- 2 Управна зграда са припадајућом подземном гаражом спратности По+П+2;
- 3 Инфраструктурни објекат са трансформаторском станицом и пумпном станицом са припадајућим надземним резервоарима за спринклер и хидрантску мрежу спратности П;
- 4 Објекат сервиса спратности П;

Крагујевац, децембар 2024.



- 5 Портирница спратности П
- 6 Јарболи за заставе висине до 10м – 6 комада;
- 7 Фонтана – водена површина испред управне зграде;
 - Плато за дизел елетро агрегат – ДЕА;
 - Плато за комунални отпад;
 - Припадајуће интерне саобраћајнице и паркинзи за потребе функционисања предметног комплекса;
 - Припадајуће манипулативне површине и платои за технолошке потребе комплекса;
 - Мерно регулациона гасна станица MPC;

Намена комплекса: Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду – средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

АРХИТЕКТУРА

СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Спратност П и П+1;

Висина објекта од околне саобраћајнице-платоа до атике: 15,50м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 14,30м

Висина објекта од околне саобраћајнице до излаза на кров (највиша тачка објекта): 20,00м

Кота пода +1,20м у односу на приступни плато док шелтера

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду – средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

У објекту се **неће** складиштити запаљиве и гориве течности, запаљиви гасови и експлозивне материје.

У објекту се **неће** складиштити материјали из **Листе 1** о утврђивању пројекта за које је обавезна процена утицаја и **Листе 2** за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/08).

Роба стиже и одвози се упакована у сопствену и у збирну амбалажу углавном на палетама и складишти се на регале у објекту. Роба се допрема и отпрема камионима који пристају на док-шелтере путем интерних саобраћајница и манипулативних платоа док се унутар складишта распоређује електричним виљушкарима. У склопу приземља налазиће с еи техничке просторије попут пунионице виљушкара, машинске просторије, итд..

Уз осу А изнад докова предвиђа се галерија као слободан простор намене дневног складишта. На галерију ће се роба подизати виљушкарима и теретном платформом, декларисати, и враћати на приземље на даљу отпрему. Један део галерије је предвиђен за смештај гасне котларнице за потребе грејања и социјалне просторије за потребе канине, гардероба и просторија за одмор за запослене. У склопу складишта налазиће се и мањи анекс на источној фасади у склопу којег ће се налазити

канцеларије, чајне кухиње, гардеробе са тушевима, чајна кухиња, пријем са рецепцијом и сличне социјалне просторије за запослене у складишту.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА 12.753,56 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА 13.015,07 м²

УПРАВНА ЗГРАДА

Спратност По (гаража)+П+2;

Висина објекта од околног тротоара до атике: 17,80м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 16,60м

Кота пода +1,20м у односу на приступни тротар

На северној страни према реци Лепеници предвиђена је управна зграда као анексни део складишно-пословног објекта. У склопу управне зграде предвиђена је подземна гаража за путничка возила запослених у администрацији која не улази у обрачун БРГП обзиром да је у потпуности укопана испод административне зграде те се третира као подрумска етажа.

Подземној гаражи се приступа колском рампом са интерне саобраћајнице на североисточној страни. У склопу гараже се налазе и техничке-помоћне просторије, тоалет, евакуациона степеништа са предпростором и путнички лифт.

У приземљу управне зграде налази се улазни хол са рецепцијом, централним степеништем и путничким лифтом. Преостали део приземља чине чекаонице за посетиоце, сале за састанке, санитарне просторије, канцеларије, собе за обуку, одмор запослених, итд..

На 1. спрату су предвиђене канцеларије за руководство дистрибутивног центра са пратећим салама за састанке, просторијама за одмор, кантином, чајном кухињом, санитарним просторијама и друго.

На 2. спрату, који је увучен у односу на габарит управне зграде, предвиђена је банкет сала са припадајућом чајном кухињом, конференцијска сала и простор за одмор и друштвене игре.

Око 2. спрата, на крову управне зграде, предвиђен је зелени кров са поплочаном терасом која је делимично наткривена тако да је кров у том делу проходан и улази у обрачун површина. Преостали део крова је озелењен, затрављен са садницама у жардињерама и улази у обрачун урбанистичких показатеља под зеленим површинама.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА УПРАВНЕ ЗГРАДЕ : 2.806,05 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА УПРАВНЕ ЗГРАДЕ : 3.182,19 м²

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Спратност П (приземље);

Висина објекта од околне саобраћајнице-платоа до атике: 6,20 м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 6,00м

Висина припадајућих надземних резервоара за воду: до 10,00м

Кота пода +0,20м у односу на приступну саобраћајницу

У склопу инфраструктурног објекта предвиђа се:

- пумпна станица за смештај инсталација и дизел пумпе за воду за спринклер и хидрантску мрежу. Пумпе су типске за ову намену са интегрисаним резервоарима за дизел гориво.

- Интерна трансформаторска станица за прикључење објекта на електро мрежу и напајања комплекса

Уз технички блок се налазе и надземни резервоари за спринклер и хидрантску воду за потребе пумпне станице.



Такође иза објекта гледајући са улице предвиђа се и АБ плато за смештај дизел електро агрегата ДЕА као резервног напајања комплекса.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА 319,81 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА369,00 м²

ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Спратност П (приземље);

Висина објекта од околног тротоара до атике: 6,25 м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 6,20м

Сервис је предвиђен као слободностојећи објекат на јужној страни парцеле уз паркинг и приступну јавну саобраћајницу Индустријске улице. Намена објекта је услужна сервисна делатност за поправку и одражавање уређаја из портфолија понуде Инвеститора (баштенске машине и електричне/батеријске ручне алате). Алати на сервис долазе сопственим средствима, доносе се лично или посредством курирских служби. Пристигли алати се складиште и евидентирају. Након тога, сервисирани алати достављају се повратно на један од горе поменутих начина. Део машина стоји на чекању унутар сервиса или на платоу иза сервиса у случајевима када нема резервног дела или другог потребног материјала. Услуге сервисирања покривају области малих двотактних и четворотактних машина на унутрашње сагоревање, малих хидрауличних и пнеуматских склопова и радови на електромоторима.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА..... 319,65 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА 360,00 м²

ПОРТИРНИЦА

Спратност: П (приземље);

Висина објекта од приступног тротоара до атике: 5,55м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 5,00м

Кота пода +0,55м у односу на околни тротар

У склопу комплекса уз колски приступ на јавну саобраћајницу са југоисточне стране предвиђена је портирница за контролу улаза/излаза. Портирница је приземна од термоизолационих панела, спољне димензије у основи 9,1х4,75м са надстрешницом на висини мин 4,70м од коте приступне саобраћајнице (изнад камиона). У склопу портирнице је предвиђен мањи санитарни чвор са гардеробом, чајном кухињом и простор за портира. Из портирнице се управља контролом приступа у комплексу и видео надзором.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА ПОРТИРНИЦЕ ЈЕ32,41 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ПОРТИРНИЦЕ ЈЕ43,30 м²

ЈАРБОЛИ ЗА ЗАСТАВЕ

Уз колски улаз поред портирнице предвиђена су три јарбола за заставе и још три поред управне зграде на другој страни комплекса, укупно 6 комада. Јарболи су типски, од фибергласа, висине до мах 10м. Постављају се на АБ темељ у зеленој површини који је виши од околног терена сса 5цм.

ФОНТАНА – ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Спратност: П (приземље);

Висина објекта од околног терена - платоа: до 0,3м (зидови фонтане изнад околног терена)

Дубина: до 0,7м (зидови фонтане испод околног терена)

Фонтана се изводи као декоративна водена површина – водено огледало испред управне зграде са млазницама и декоративном расветом. Изводи се као АБ плитки базен - “када” дубине сса 1м, облаже керамиком и уграђује се пратећа техника за потребе функционисања фонтане. Смештена је у склопу растер ПВЦ елемената за зеленило на платоу испред управне зграде поред улаза. У склопу фонтане су предвиђене жардињере са садницама – зеленилом и дрвећем.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: 171,32 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: 190,00 m²

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ

У склопу предметног комплекса предвиђају се још и интерне саобраћајнице, платои и манипулативне површине за опслуживање комплекса дистрибутивног центра. У склопу интерних саобраћајница предвиђају се двосмерне саобраћајнице за путничка возила и камионе, паркинзи за аутомобиле и камионе и пешачки и заштитни тротоари. Уз објекат сервиса предвиђа се манипулативна површина за виљушкаре и плато за постављање контејнера за комунални отпад који ће се одвозити од стране овлашћеног предузећа стандардним камионима.

На северозападној страни, у зеленој површини уз инфраструктурни блок, предвиђа се АБ плато за дизел електро агрегат – ДЕА.

Поред управне зграде на источној страни, у зеленој површини уз рампу за приступ гаражи, предвиђа се и мерна гасна регулациона станица – МРС за потребе грејања комплекса.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат ће се темељити на монолитним темељима самцима у складу са геомеханичким елаборатом. Једино ће се испод подземне гараже и докова изводити АБ плоча испод земље. Конструкција складишног објекта ће бити од монтажних АБ елемената (стубови, греде, међуспратна и кровна конструкција...). Конструктивни систем ће бити АБ скелетни, растера стубова сса 16,5x25m према захтевима технологије регала за складиштење.

Конструкција пратећих објеката и управне зграде ће бити од монтажних АБ елемената, зиданих елемената и ливени на лицу места (монолитни бетон).

Фасада свих објеката је предвиђена од термопанела са испуном од камене вуне док је за кров предвиђен слагани систем од челичног ТР лима, термоизолације од камене вуне и финалног слоја од водонепропусне ПВЦ мембране за равне кровове.

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и



- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

Крагујевац, децембра 2024. године

Број 9УП/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

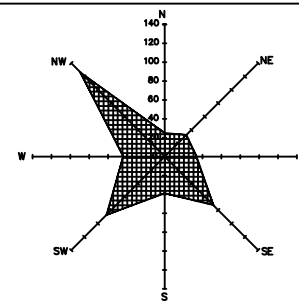
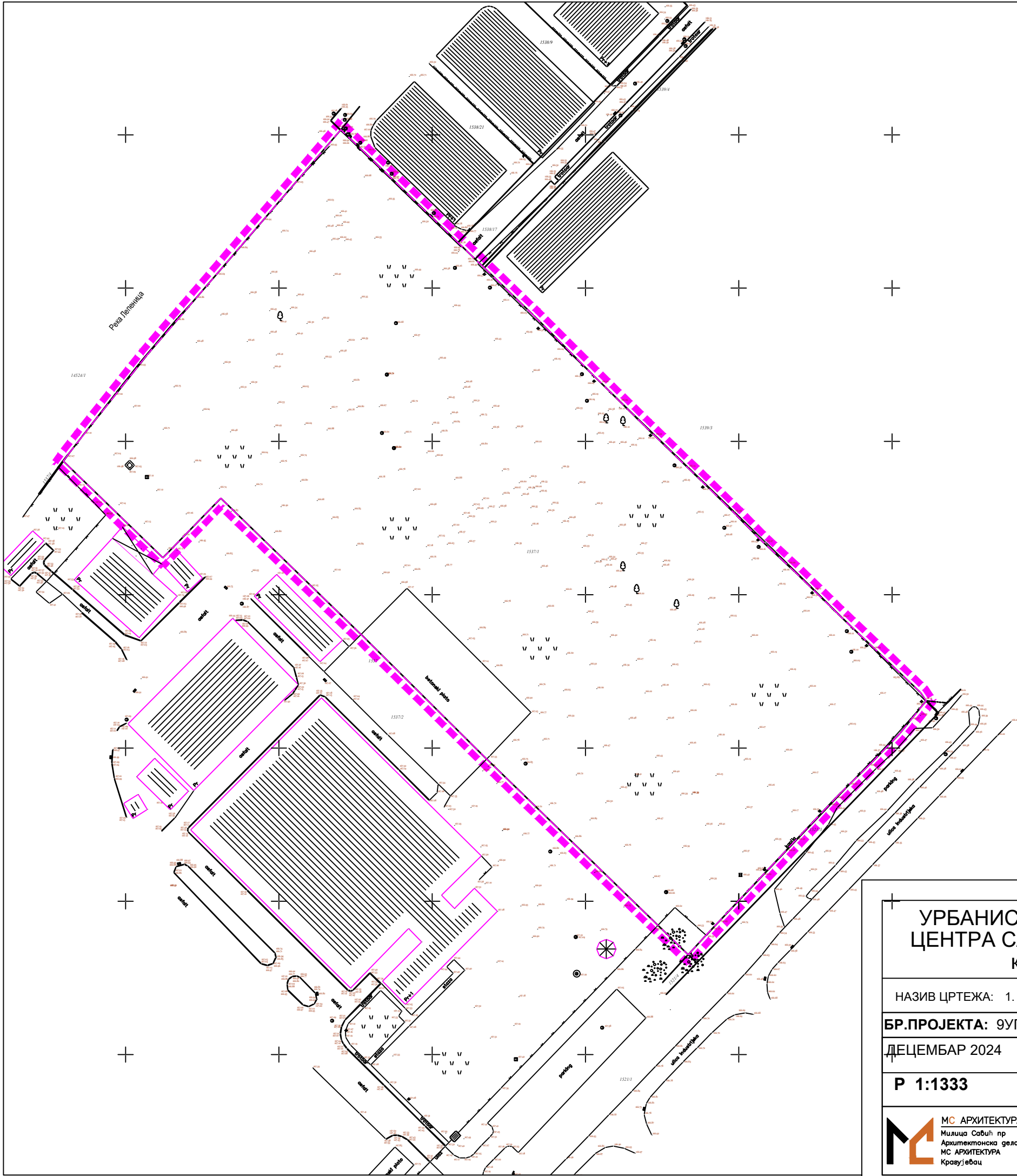


МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

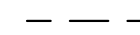
1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:1333
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23).....	Р 1:1333
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1333
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1333
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:1333



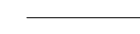
ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



граница катастарске парцеле



фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1333

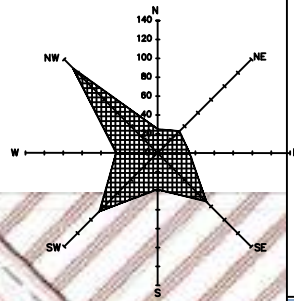
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



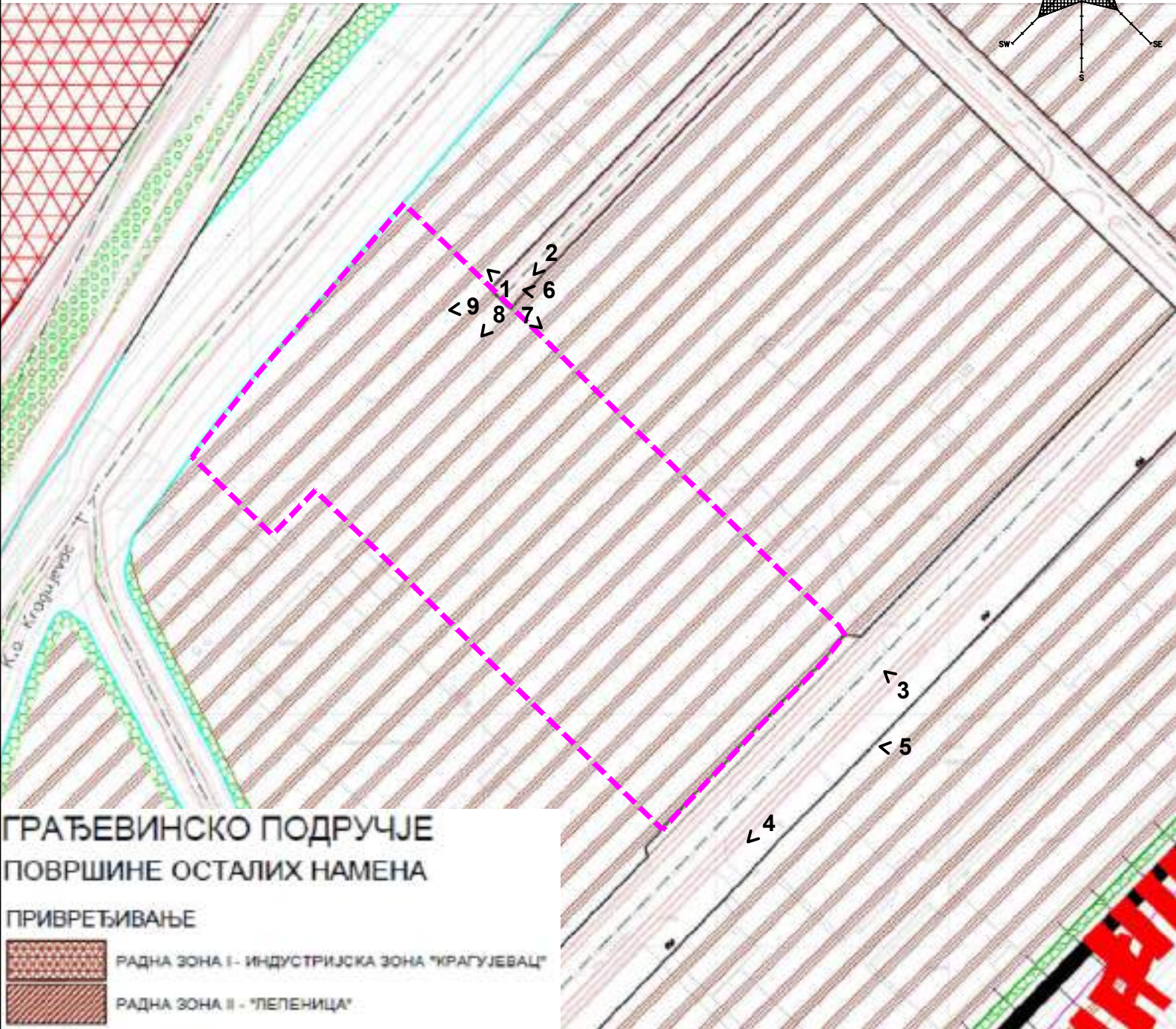
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

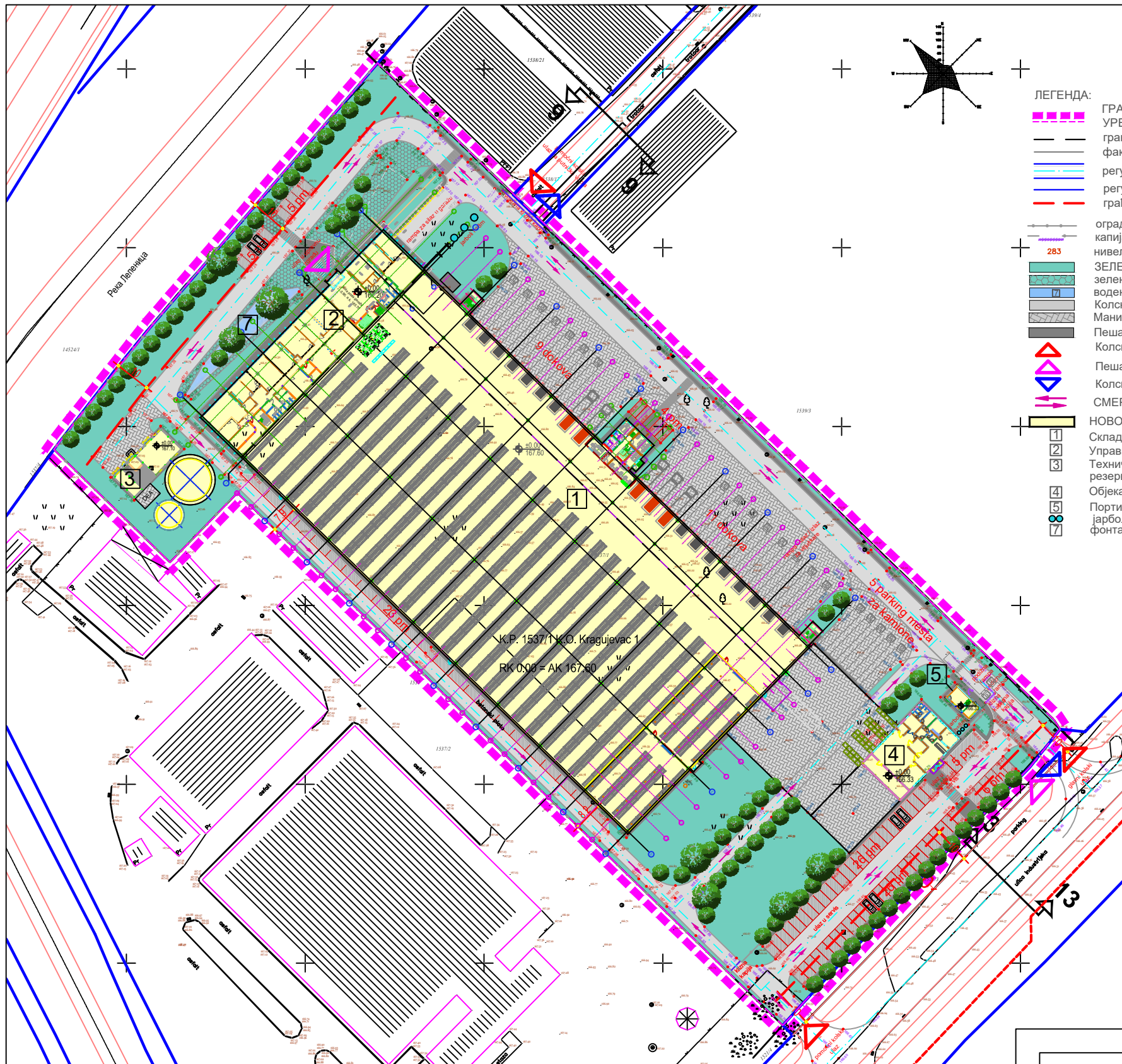
Р 1:1333

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

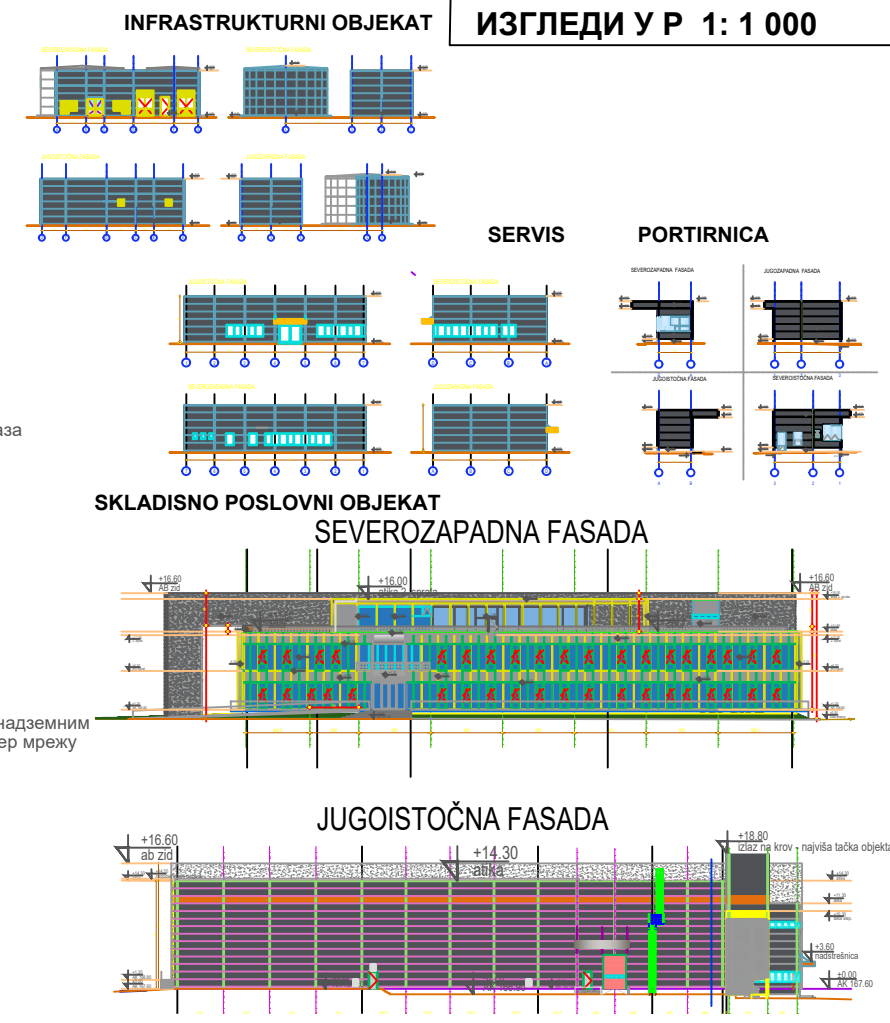
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



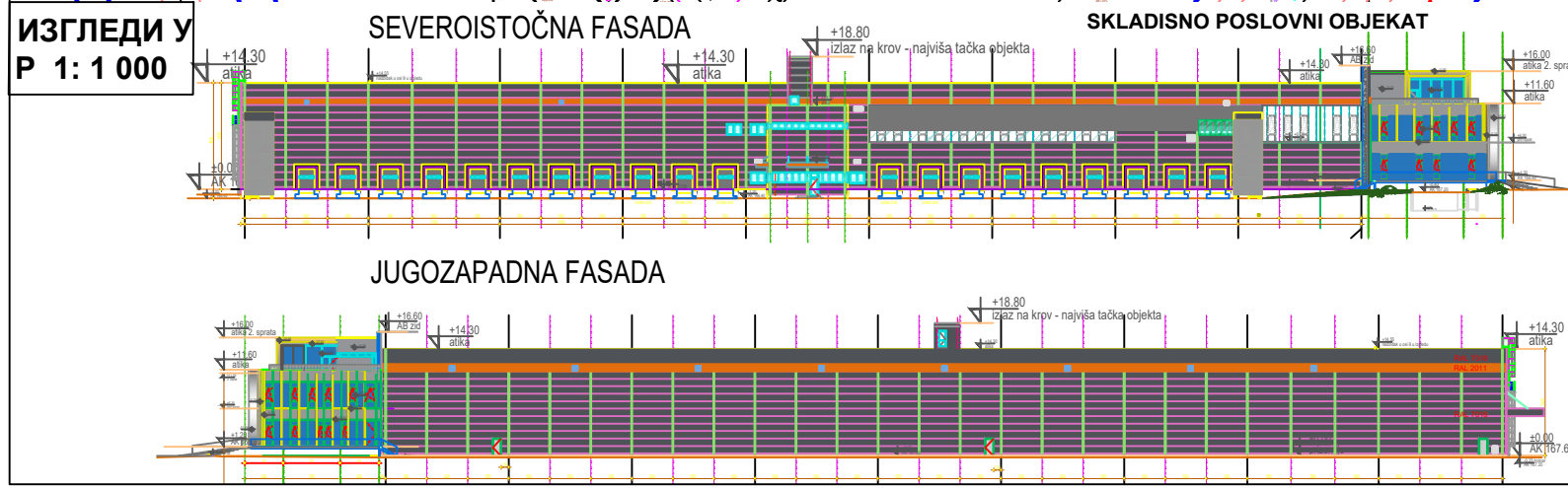
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ОГРАДА КОМПЛЕКСА
 - КАПИЈА
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО НА ПВЦ РАСТЕРУ-ПЕШАЧКА СТАЗА
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА -ФОНТАНА
 - КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - 1 Складишно- пословни објекат
 - 2 Управна зграда
 - 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
 - 4 Објекат сервиса
 - 5 Портирница
 - 6 Јарболи
 - 7 Фонтана



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.1537/1, КО Крагујевац I површине **3 13 43 m² (100%)**

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.58%	макс.60 %
заузетост тех. и саоб. повр.	37.37%	макс.20 %
Σ	79.95%	макс.80%
заузетост зелених површина:	20.05%	мин. 20 %
спратност	+1.32% зелени кров П,П+1,По+П+2	- П+3
висина објекта	+17.80m +20.00m	макс.20m до венца макс.25m до слемена

УКУПНО: 138ПМ (100ПМ+38ГМ) од чега 7ПМ за особе са инвалидитетом
УКУПНО: 5ПМ ЗА КАМИОНЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

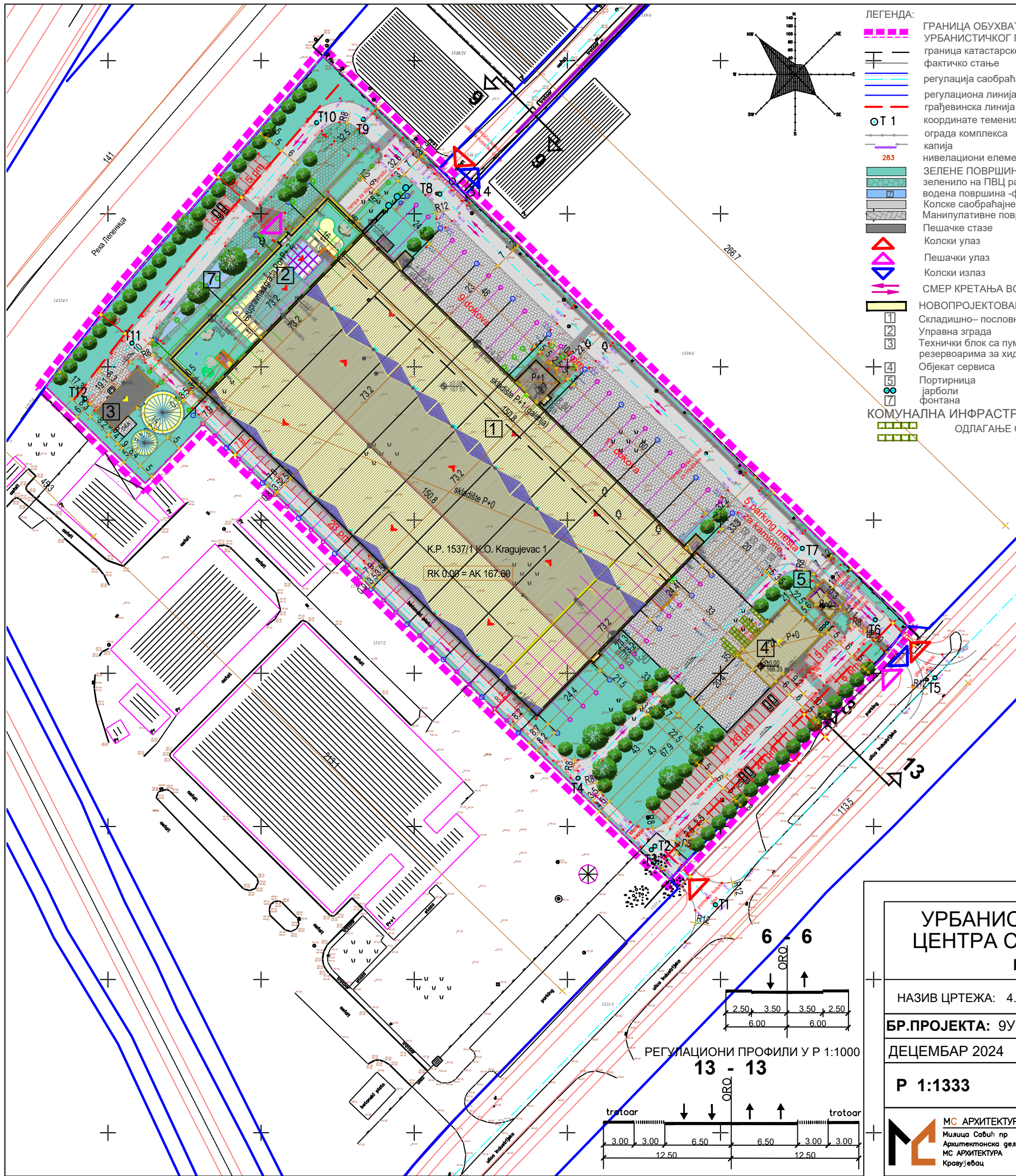
Р 1:1333

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

М.С. АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
М.С. АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
граница катастарске парцеле
фактичко стање
- регулација саобраћајнице
регулациона линија
грађевинска линија
координате темених тачака
ограда комплекса
капија
нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
зеленило на ПВЦ растеру-пешачка стаза
водена површина -фонтана
Колске саобраћајне површине
Манипулативне површине и платои
Пешачке стазе
Колски улаз
Пешачки улаз
Колски излаз
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
Складишно- пословни објекат
Управна зграда
Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
Објекат сервиса
Портирница
јарболи
фонтана
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ
КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T 1	7495448.39	4875224.42
T 2	7495428.62	4875243.55
T 3	7495427.46	4875242.35
T 4	7495403.49	4875265.73
T 5	7495520.04	4875298.46
T 6	7495500.60	4875317.45
T 7	7495476.77	4875340.73
T 8	7495358.40	4875456.40
T 9	7495333.42	4875480.81
T 10	7495318.19	4875479.76
T 11	7495257.87	4875407.75
T 12	7495242.53	4875389.45

KOORDINATE TEMENA VODOTOKOVA			
Oznaka	Y	X	R krivine
24	7495478.800	4875724.000	300
25	7495222.320	4875426.170	500
26	7495187.000	4875377.000	0
27	7495187.032	4875375.768	0

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA			
Oznaka	Y	X	R krivine
52	7494405.300	4874921.520	0
53	7494537.586	4875244.887	0
438	7495298.533	4875021.716	0
193	7495674.420	4875458.000	0
194	7495337.849	4875110.182	280
312	7495512.010	4875615.150	0
314	7495362.505	4875460.641	0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ
ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на
к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

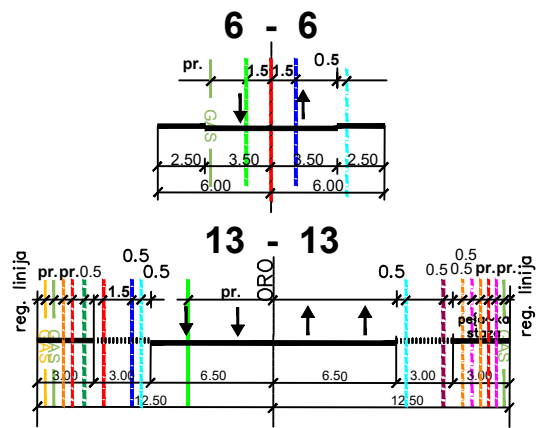
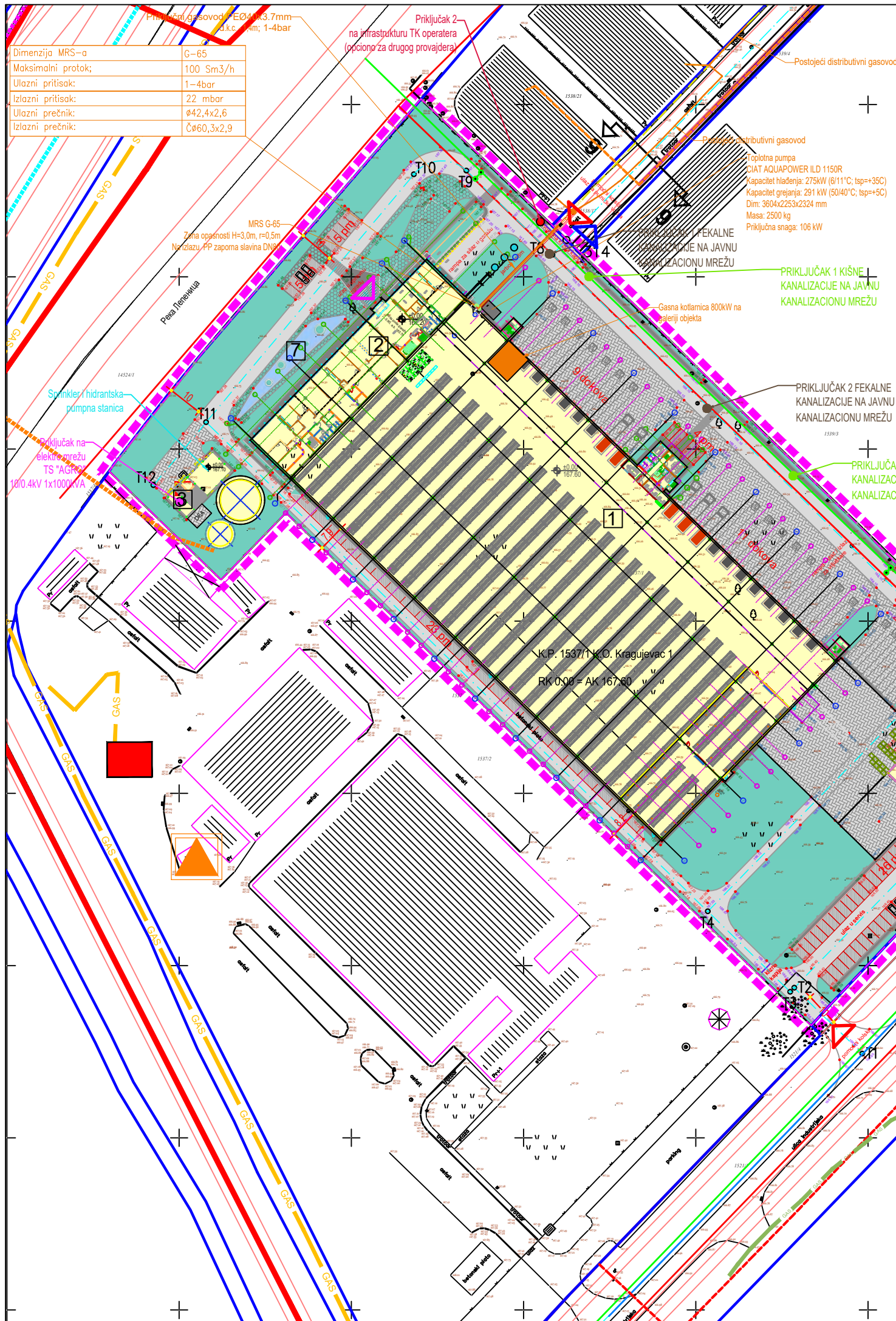
Р 1:1333

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - капија
 - нивелациони елементи
 - 283
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - зеленило на ПВЦ растуру-пешачка стаза
 - водена површина - фонтана
 - Колске саобраћајне површине
 - Манипулативне површине и платои
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - 1 Складишно- пословни објекат
 - 2 Управна зграда
 - 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
 - 4 Објекат сервиса
 - 5 Портирница
 - 6 јарболи
 - 7 фонтана
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
 - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø250
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА FK 500mm
 - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА АК 400mm
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
 - таложник и сепаратор уља
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постојећи кабл 10kV
 - ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV
 - ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОМРЕЖУ TS 10/0.4kV 1x400kVA
 - Постојећа PVC/PE цев - ТК канализација
 - Постојеће ТК окно - PKO
 - Постојећи оптички кабл - ОК
 - Постојећи примарни бакарни ТК кабл
 - Планирана PVC/PE цев
 - Планирано ТК окно - MO монтажно
 - Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
 - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа
 - Планирани прикључак на гасоводну мрежу
 - MRS G-65
 - гасна котларница на галерији
 - Постојећа мерно регулациона станица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ
ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на
к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1333

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12360 од 07.06.2023.
2. Копија катастарског плана у Р 1:1000 бр. 953-025-27681/2023 од 09.06.2023.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: XXX 02 350-1220/23 од 12.06.2023.
5. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација", бр. 10866/1 од 12.11.2024.
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **546694/1** од **11.11.2024.** године
 - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. **05-03-2/846** од **14.11.2024.**
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. **2-31592** од **12.12.2023.-**служба путева
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. **1-129549** од **29.11.2024.-** отпад
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. **1-29221** од **27.11.2024.-**зеленило
 - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 501394/2-2024 од 13.11.2024.
 - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. **3304-02/1** од **19.11.2024.-** потврда о статусу парцеле
 - Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 11445/1 од 25.11.2024.
 - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године
6. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
7. Документација на основу које је започета градња на предметној локацији:
 - Потврда претходног УП-а XXX 02 350-2355/2023 од 19.12.2023.
 - Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године
 - Исправка техничке грешке у грађевинској дозволи бр. ROP-KRG-18435-TECCORA-4/2024 од 23.07.2024. године
 - Пријава радова бр. ROP-KRG-18435-WA-7/2024 од 05.08.2024. године
8. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП БР.1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ бр. 1350-465/25-I-01 од 14.03.2025.



Одељак I

* Број листа непокретности: 12360

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	07.06.2023 02:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1537/1
Површина м ² :	31343
Број листа непокретности:	12360
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	31343
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2 /
Матични број лица:	0000021779342
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: издавање лп, 08.06.2023.г. у

* Извод из базе података катастра непокретности.

08:35, од стране корисника: АНА ВЕЉОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 08.06.2023 08:35:37

Датум ажурирања података: 07.06.2023 02:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одјелка I одnose се само на непокретности које су означене у оквиру Одјелка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ I

☒ 1537/1, Површина m^2 : 31343, Улица / Потес: ИНДУСТРИЈСКА

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина m^2 : 31343, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Љубивоја Љубе Тадића 1/3

УОП - III:471-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Љубивоја Љубе
Тадића 1/3

УОП - III:471-2023

Дана 08.06.2023. (осмог јуна две хиљаде двадесеттреће) године, у 08:41 (осам часова и четрдесет један минут), у Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1537/1

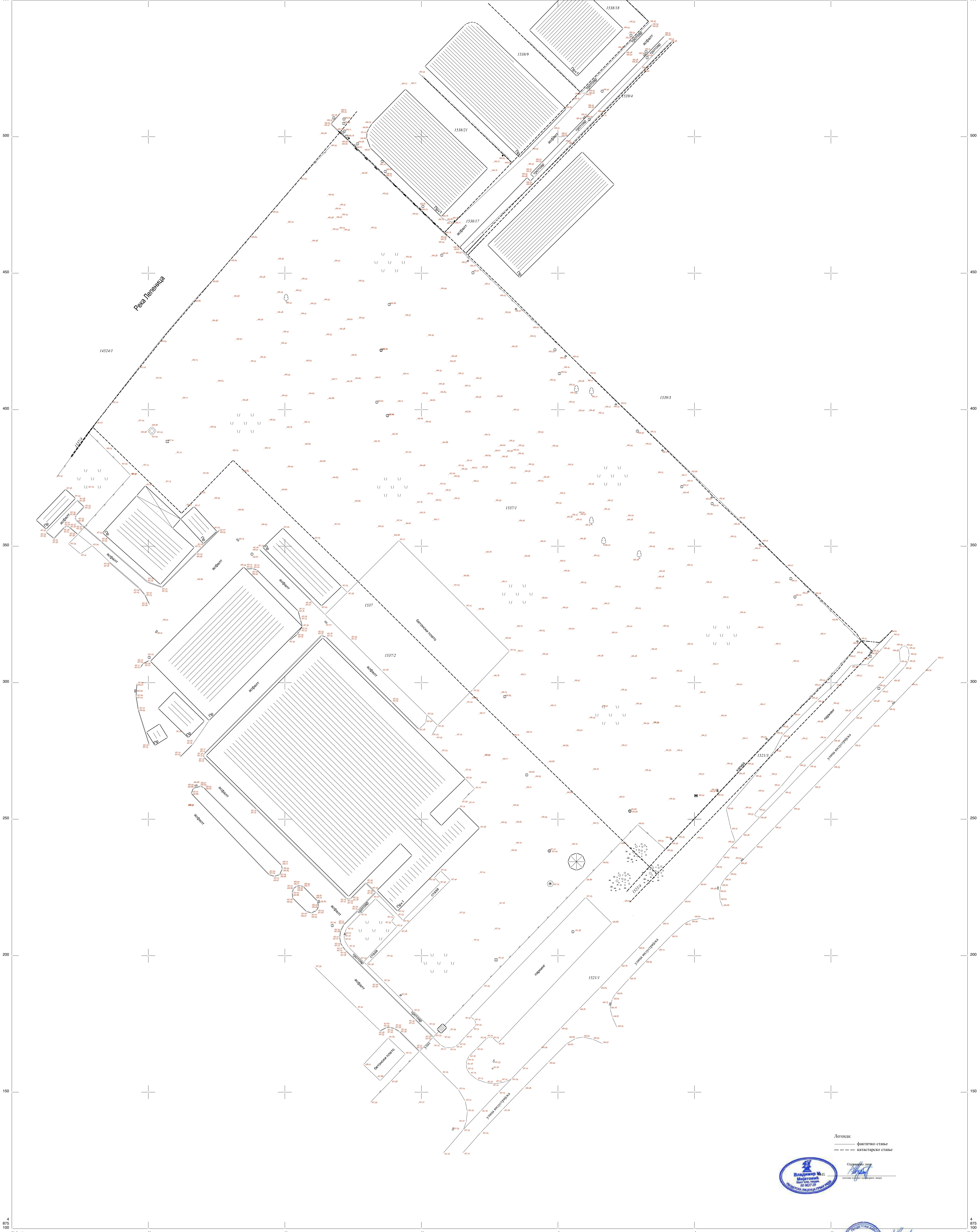
Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:
09.06.2023 године у 13:11

Овлашћено лице:
М.П. _____





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1220/23
Датум: 12.06.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Агромаркет доо
Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1220/23 поднетог дана 07.06.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), ИСПРАВКОМ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13),
- ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и у обухвату ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23), у подцелини 2.2.
- Према плану регулације, према ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23), предметна парцела представља грађевинску парцелу.
- Према карти намене површина, према према ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) и према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), предметна парцела представља површину остале намене (радна зона 2 - Лепеница).
- Према плану инфраструктуре, према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), на делу предметне парцеле налази се постојећи кабл 10kV, постојећа фекална канализација и постојећа кишна канализација.
- Предметна парцела налази се на граници регулације водотока.

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објекта и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објект се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- дужом страном паралелно изохипсама,

- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

- правилно према странама света (инсолацији),

- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објект мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објект на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објекта и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградњу врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта

Намена објекта и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објекта основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м)

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%

- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
 - мах 20,0m (до коте венца).
 - мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Спровођење:

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се деолом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 26/13)
Извод из ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

ОБРАЋИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх

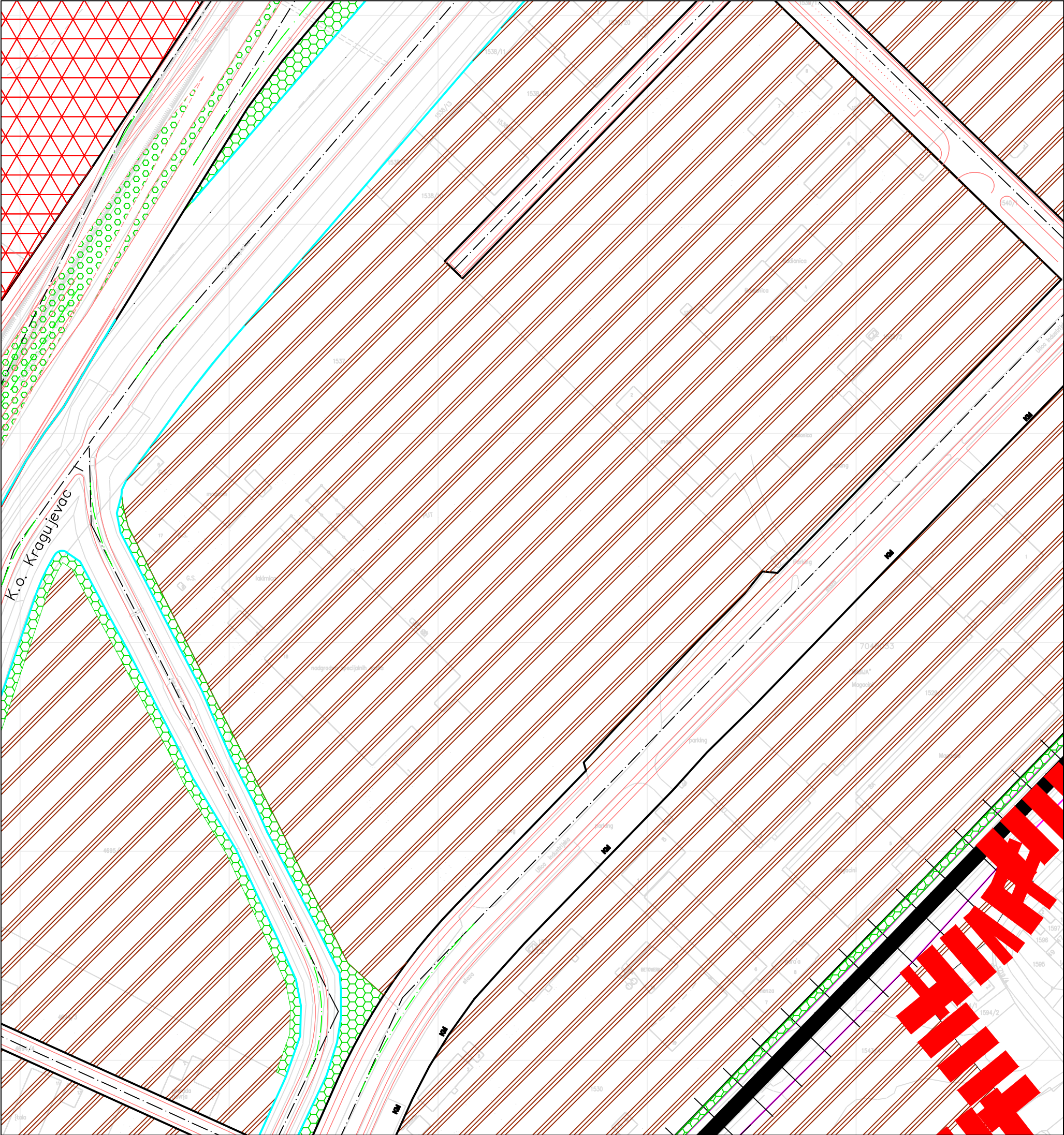
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

- у архиву





ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

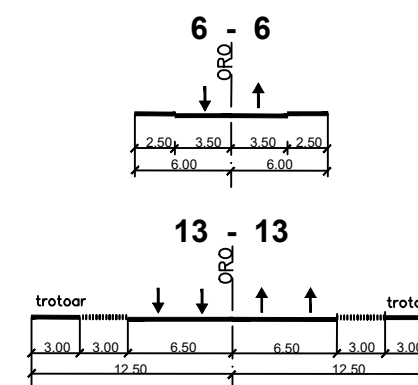
ПРИВРЕЂИВАЊЕ

-  РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
-  РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

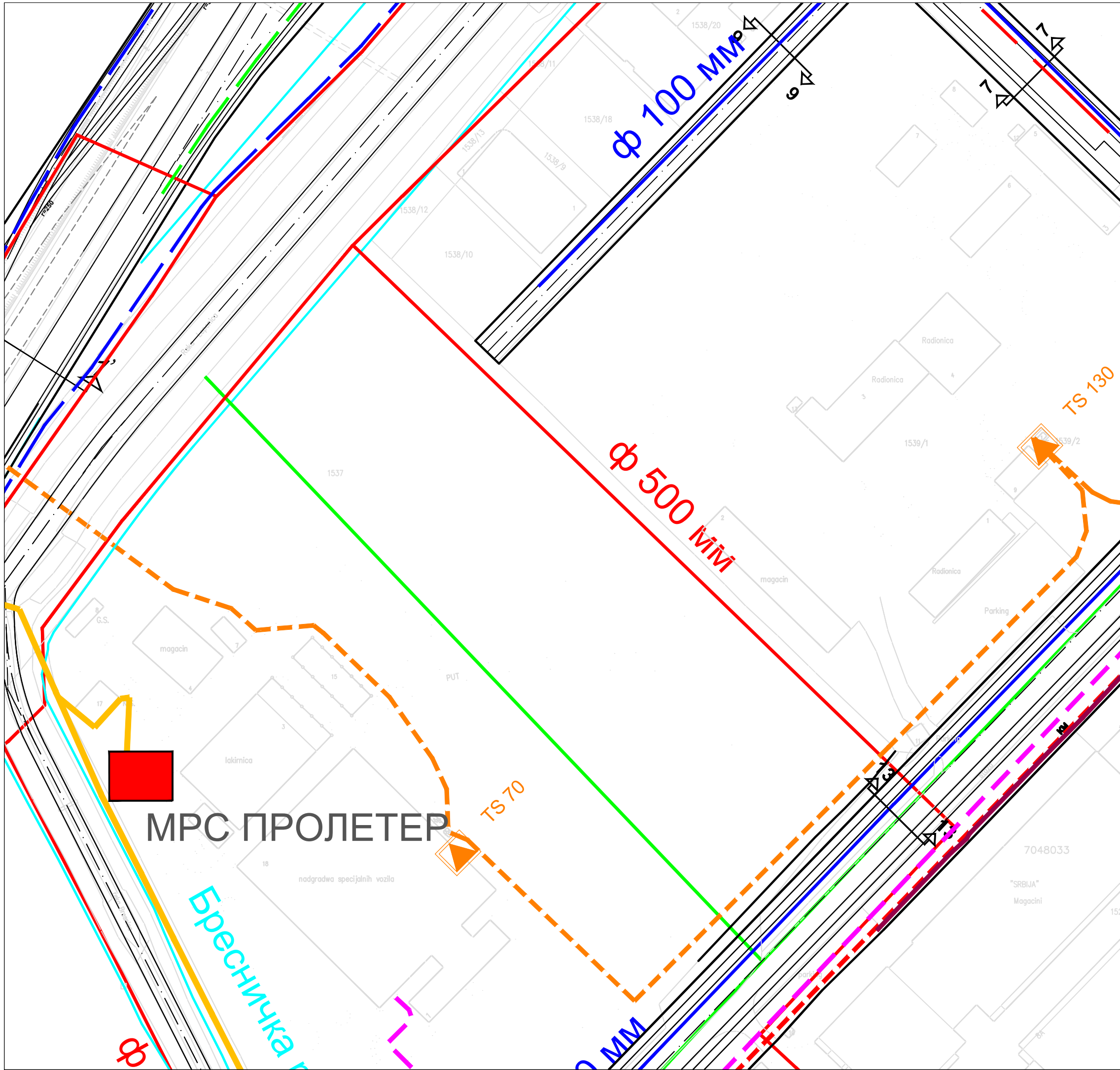
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- PGL** постојећа грађевинска линија
- KM** катастарска међа
- KMT** катастарска међна тачка
- 171.21** нивелација



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи двоструки далековод 110kV
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећи кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 100/4 kV
- Планирана трансформаторска станица 110/10 kV
- Планирана трансформаторска станица 100/4 kV
- Планирани двоструки далековод 110kV
- Планирани далековод 110kV
- Планирани кабл 110kV
- Планирани кабл 35kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи објект поште
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл
- Планирани ТК кабл
- Предеретна зона за изградњу базне станице мобилне телефоније
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Граница обухвата плана генералне регулације
- Постојећи градин гасовод притиска до 12 бар
- Планирани градин гасовод притиска до 12 бар
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Постојећа мерно регулациона станица
- Планирана мерно регулациона станица
- Постојећи топловод
- Планирани топловод
- Постојећа котларница

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: AGROMARKET LOGISTIC DOO
Ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 3-11/2024, наш број 05-03-2/846 од 14.11.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми. Постоји гасовод од полиетиленских цеви у Индустријској улици као и гасовод на парцели бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услов за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović
Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2024.11.14
14:11:29 +01'00'

34000 Кragујевац
Индустријска бр. 19
Тел/факс: 034 335 504
Телефони: 034 335 485, 035084

Контакт центар: 034 501 140, 501 181
Матични број: 7337167
Говф: 101000003
Шифра делатности: Ј811

Директна линија: 150-1126-57
ЈОП- банка 215-050400447001 74
АДМ Банка 05-40116-72
Комерцијална Банка 205-150016-23

„Банка Мила“ А.Д. Београд 150-7511-44
„Investment“ банка 170-20000074009-36
Поштомарска шифра: 200-2792730102005-90
„Adria Bank“ А.Д. Београд 143-1010337456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 42** веза са 26 / 2023 -
(склопка) (број) (година) (иницијал)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. **2-31592**
12.12-20 23 год
Крагујевац

Инвеститор: **„AGROMARKET LOGISTIC“**
„д.о.о.“

Ул. Краљевачког батаљона
бр.235/2

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

ИЗМЕНА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА бр.2-18191 од 19.07.2023.г. и Усклађивање са ставом 4.члана 57 Закона о плани и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 62/23, за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА са УПРАВНОМ ЗГРАДОМ и ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (са укупно 94 ПМ-а за аутомоб. + 5 ПМ-а за кампоне + 17 докова за кампоне) на к.п.бр.1537/1 К.О. Крагујевац I, у Ул.Индустријској, у Крагујевцу

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 1-12/2023 од 06.12.23.г., и наш захтев поднет електронским путем на е-маил putevi@jkpsumadija.rs од 07.12.2023.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колективних саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА са УПРАВНОМ ЗГРАДОМ и ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (са укупно 94 ПМ-а за аутомоб. + 5 ПМ-а за кампоне + 17 докова за кампоне) на к.п.бр.1537/1 К.О. Крагујевац I, у Ул.Индустријској бр..... у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у савезу, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје, и Идејним пројектом: IDR- EN-1754, 04.07.2023., „NORTH Engineering“ д.о.о. Subotica, Анализом саобраћајног прикључака са к.п.бр.1537/1 КО Краг. I на јавну саобраћајницу на к.п.1538/17 КО Краг. I за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1537/1, Август 2023. (СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и

израду урб. планова, Ул. Јосипа Панчића 5/1-5, Крагујевац) и Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.бр.1537/1 КО Крагујевац I, Број: 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023.године,

Имајући у виду локацију к.п.бр.1537/1 КО Краг.1, на којој се планира изградња предметних објеката,

Обузимањем УП-а МОГУЋЕ је планирати:

- **2 (два) ПЕШАЧКО-КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (1xУЛАЗ/ИЗЛАЗ – за аутомобиле и 1xУЛАЗ/ИЗЛАЗ за камионе) на Јавну саобраћајницу - Ул.Индустријску-к.п.бр.1521/2 КО Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1537/ КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом. вишег ранга,за предметно подручје,**

Као и:

- **1 (један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК за ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ (Улаз/Излаз) на к.п.бр.1538/17 КО Крагујевац I.(у складу са Анализом саобраћајног прикључка са к.п.бр 1537/1 КО Краг.1 на јавну саобраћајницу на к.п.1538/17 КО Краг.1 за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1537/1, Август 2023, (СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и израду урб. планова, Ул.Јосипа Панчића 5/1-5. Крагујевац), и Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.бр.1537/1 КО Крагујевац I, Број: 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023.године)**

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл. гласник бр.22/2015*).
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, а све у складу са димензијама меродавног возила, тако да се омогући минимално кретање возила по јавној површини у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелазим замишљена осовина саобраћајнице.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неметано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка НЕ може да прелази линије граница са суседним парцелама

- **Растојање** између суседних саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **усправна** на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 1.5^\circ$
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења тротинкове сноом инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС”, број 85/1, 14/21, 85/17)**, и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела**, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са **важећим Планом и Законом о путевима („Сл. гласник РС”, број 41/2018)**, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС” број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)** и **осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући **неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.**
- **Излаз на јавну површину** планирати тако да се не нарушава **постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити **УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости захтева за сечу/вађење стабала, а свг на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату УП-а и која је у власништву инвеститора.
- НЕ планирати паркирање које се граничи са јавном површином и са директивним приступом јавној саобраћајници.
- Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом), уколико је то неопходно према процени и одговорности пројекта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др., закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област, и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 83/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издвајања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актима вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-

одл. УС, 51/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕНА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Оверно:

ДИРЕКТОР
Марко Вејновић, дипл.инж.маш
ЈКП ШУМАДИЈА
Крагујевац

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 501394/2-2024
ДАТУМ: 13.11.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС: 034/335-511

„AGROMARKET LOGISTIC“ D.O.O.,
Краљевачког батаљона бр.235/2,
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БРОЈ 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: Предмет бр. 292844/3-2023 од 11.07.2023.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

Планирана ТК инфраструктура

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕ/РЕНД цеви 2ХØ40mm или 1хPVC/PHDEØ110mm, са припадајућим ТК окнима

на одговарајућем растојању. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1хPVCØ110mm или 2хPEHDØ40mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су у подручју захвата планске документације, сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43), као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Посебна напомена

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д)

1. Закључење Уговора о изградњи недостајуће ТК инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ је претходни услов за прикључење објекта на ТК мрежу.
2. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
3. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
4. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
5. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
6. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
7. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
8. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.

9. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл obk.kragujevac@telekom.rs).

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1537/1, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловских ТК окана (МО 1 и МО 2 - монтажна окна) и постављање РЕ/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег (пословни објекат) дистрибутивног центра.

Препорука је пројектанту да с'обзиром на захтев који садржи да је преко будућег оптичког приводног кабла потребно остварити: примарни фиксни линк, алтернативни фиксни линк, алтернативни бежични линк, могућност Business Trunking/VolP услуге да приликом пројектовања објекта испоштује и изгради потребну ТК инфраструктуру унутар саме катастарске парцеле бр.1537/1, КО КГ1 што подразумева изградњу ТК канализације (МО окна и РЕ/PVC) која треба да буду у вези са горе поменутих ТК окнима МО 1 и МО 2 (**обавеза инвеститора**). Тако да планирана ТК окна МО 1 и МО 2 буду повезана на унутрашњу ТК инфраструктуру будућег пословног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, ИЈ Крагујевац/пословница.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



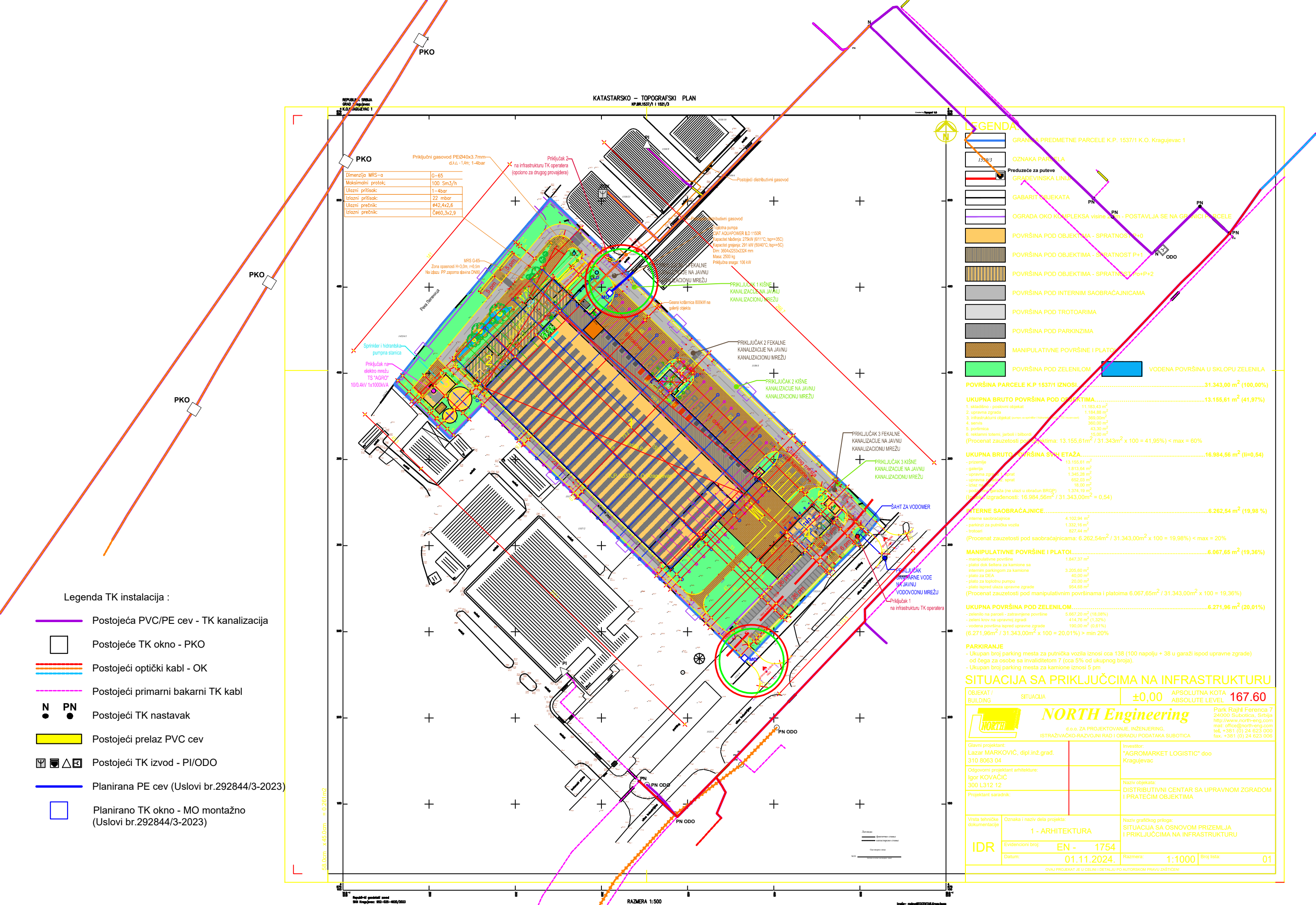
Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Планирана ТК инфраструктура
- Графички прилог

Aleksandar
Vujić
200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2024.11.13
15:49:57 +01'00'



Legenda TK instalacija :

- Postojeća PVC/PE cev - TK kanalizacija
- Postojeće TK okno - PKO
- Postojeći optički kabl - OK
- Postojeći primarni bakarni TK kabl
- Postojeći TK nastavak
- Postojeći prelaz PVC cev
- Postojeći TK izvod - PI/ODO
- Planirana PE cev (Uslovi br.292844/3-2023)
- Planirano TK okno - MO montažno (Uslovi br.292844/3-2023)

LEGENDA

- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
- OZNAKA PARCELA
- Preduzeće za puteve GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT OBJEKATA
- OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2,0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+0
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+1
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+P+2
- POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
- POVRŠINA POD TROTOARIMA
- POVRŠINA POD PARKINZIMA
- MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOVI
- POVRŠINA POD ZELENILOM
- VODENA POVRŠINA U SKLOPU ZELENILA

POVRŠINA PARCELE K.P. 1537/1 IZNOSI.....31.343,00 m² (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.155,61 m² (41,97%)

1. skladišna - poslovni objekat 11.183,43 m²
2. upravna zgrada 1.184,68 m²
3. infrastrukturni objekat (sve u sve) (hidroizolacija, 12. sprat) 360,00 m²
4. servis 360,00 m²
5. porfimerica 43,30 m²
6. rekonstrukcija, jarboli i bitordi 15,00 m²
(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.155,61m² / 31.343m² x 100 = 41,95%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....16.984,56 m² (i=0,54)

- prizemlje 13.155,61 m²
- galerija 1.813,64 m²
- upravna zgrada 1. sprat 1.345,28 m²
- upravna zgrada 2. sprat 652,68 m²
- ostalo 15,00 m²
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP) 1.374,19 m²
(Procenat izgrađenosti: 16.984,56m² / 31.343,00m² = 0,54)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.262,54 m² (19,98 %)

- interne saobraćajnice 4.102,94 m²
- parkirali za putnička vozila 1.332,18 m²
- trotuari 827,44 m²
(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.262,54m² / 31.343,00m² x 100 = 19,98%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOVI.....6.067,65 m² (19,36%)

- manipulativne površine 1.547,37 m²
- plato dok šetnja za kamione sa internim parkingom za kamione 3.205,60 m²
- plato za DEA 40,00 m²
- plato sa toplotnu pumpu 20,00 m²
- plato ispred ulaza upravne zgrade 954,68 m²
(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platovima 6.067,65m² / 31.343,00m² x 100 = 19,36%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.271,96 m² (20,01%)

- zelenilo na parceli - zatravnjene površine 5.667,20 m² (18,08%)
- zeleni krov na upravnoj zgradi 444,76 m² (1,39%)
- vodena površina ispred upravne zgrade 160,00 m² (0,51%)
(6.271,96m² / 31.343,00m² x 100 = 20,01%) > min 20%

PARKIRANJE
- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi oca 138 (100 napolju + 38 u garaži ispod upravne zgrade)
od čega za osobe sa invaliditetom 7 (oca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU

OBJEKT / BUILDING	SITUACIJA	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
-------------------	-----------	-------	-------------------------------	--------



NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajih Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04	Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12	Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
Projektant saradnik:	

Vista tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU
IDR	Evidencioni broj: EN - 1754	
Datum:	01.11.2024.	Razmera: 1:1000 Broj lista: 01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU POD APTORSKOM PRAVU ZAŠTITE



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул. Слободе 7

„AGROMARKET LOGISTIC“ d.o.o.

Краљевачког батаљона 235/2

34 000 Крагујевац

Наш број: 546694/1

03-12-2024

Ваш број: 3-11/2024 од 11.11.2024.год.

Предмет:

Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.1537/1 КО Крагујевац 1, ради добијања услова за прикључење на систем снабдевања електричном енергијом

Поводом захтева странке „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о. , Краљевачког батаљона 235/2 Крагујевац за издавање података и услова из области надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.1537/1 КО Крагујевац 1 обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

- 1.1. Захтев за издавање података и услова из области надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд
- 1.2. Идејно решење за потребе израде урбанистичког пројекта и исходавање локацијских услова за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

На наведеној катастарској парцели ,налазе се следећи електроенергетски објекти:

-Кабловски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV/ kV бр.663/4 Метро до ТС 10/0,4 kV/ kV бр.70/1 Пролетер ;

-Кабловски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV/ kV бр.70/4 Пролетер до ТС 10/0,4 kV/ kV бр.130/1 РО Предузеће за путеве ;

У прилогу је дата ситуација на којој је приказани наведени кабловски водови.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35kV, 10kV, 0,4kV, као и у близини трансформаторске станице 110/X kV, 35/10kV и 10/0,4kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, бр.81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр.64 од 10. септембра 2010 - УС, бр.24 од 4. априла 2011, бр.121 од 24. децембра 2012, бр.42 од 14. маја 2013 -УС, бр.50 од 7. јуна 2013 - УС, бр.98 од 8. новембра 2013 - УС, бр.132 од 9. децембра 2014, бр.145 од 29. децембра 2014, бр.83 од 29. октобра 2018, бр.31/2019,37/2019-др.закон, бр.9/2020,52/2021 и бр.62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. Приближавање и укрштање енергетских каблова са осталим инсталацијама

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV и 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8m у насељеним местима
 - б) 1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.3. Потребна изградња електроенергетских објеката

За потребе прикључења Дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п. бр.1537/1 КО Крагујевац 1 странке „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о. Крагујевац потребно је изградити прикључак кога чине прикључни 10 kV кабловски водови,прикључно разводно постројење (ПРП) и орман мерног места.Након изградње , прикључак постаје основно средство Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

3.3.1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Инсталисана снага: 1500 kW Једновремена снага: 600 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је обавезна да изгради грађевински објекат у коме је потребно предвидети посебну просторију за смештај 10 kV проширеног разводног постројења Електродистрибуције Србије-ПРП ЕДС, које је саставни део прикључка и који ће након изградње постати основно средство Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Проширено разводно постројење 10 kV ће се састојати од : три водне ћелије, једне спојне ћелије,једне мерне ћелије и једне кабловске ћелије (3В+1С+1М+1К). Такође,потребно је предвидети простор за још једну водну ћелију,са леве стране ПРП-а.

У наведеном простору уградити орман за смештај бројила за индиректно мерење електричне енергије. Орман је од негоривог полиестера оквирних димензија 600x600x235 mm, степена заштите IP 54.

Потребно је предвидети простор за приступни пут до новог ПРП 10 kV минималне ширине 3,5m као и пожарни пут (3,5m- једносмеран пут или 5,5m-двосмерни пут).

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

- реши имовинско правне односе за прикључне водове 10 kV и ПРП 10 kV;

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

У ПРП извести унутрашње уземљење и спровести мере изједначавања потенцијала у свему према Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

Предвидети здружено уземљење.Сабирни земљовод извести траком FeZn 25x4mm.На сабирни земљовод повезати све изложене делове ПРП. Кабловске завршнице 10 kV кабловских водова морају бити уземљене. Спољашњи проводни делови који због квара,индукције могу доћи под напон и постати опасност за особе или оштетити имовину морају бити уземљени.

Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Кабловски водови 10 kV ,за везу прикључног разводног постројења ПРП и разводног постројења корисника РПК и други елементи електроенергетске инсталације купца који се налазе иза места мерења су у власништву и одговорности купца.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕС.

3.3.2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у кабловску ћелију новог ПРП10 kV.

Место везивања прикључка на систем: Кабловски вод 10 kV за везу ТС 10/0,4 kV бр.200663 - ТС 10/0,4 kV бр.20070

Опис прикључка до мерног места: Новопроековано ПРП ЕДС напојити каблом 2х(3х (ХНЕ 49-А 1х150/25 mm²))10 kV са кабловског вода ТС 10/0,4 kV бр.200663 -ТС 10/0,4 kV бр.20070, у дужини трасе од око 30м. Тачна дужина одредиће се пројектом. Пресећи кабловски вод за везу ТС 10/0,4 kV бр.200663 -ТС 10/0,4 kV бр.20070 и одговарајућим спојницама повезати са новим кабловима 2х(3 х (ХНЕ 49-А 1х150mm²)) 10 kV, по принципу „улаз-излаз“.

Унутар ПРП 10 kV се уграђује ново металом оклопљено ваздухом изоловано разводно постројење 10 kV које се састоји из три водне ћелије са растављачима снаге и ножевима за уземљење (прошириво са леве стране за једну водну ћелију), једне спојне ћелије са растављачем снаге, једне мерне ћелије са обрачунским СМТ и НМТ и једне изводне кабловске ћелије за прикључење кабла за напајање објекта странке.

Прикључно разводно постројење (ПРП ЕДС 10 kV), унутар грађевинског објекта је власништво Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

Опис мерног места:

У грађевинском делу ПРП-просторији за смештај средњенапонског постројења,поставља се мерни орман,од самогасиве пластике оквирних димензија 600х600х250mm (ширина х висина х дубина), степен заштите IP54,опремљен индиректном мерном групом и мерно прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерна ћелија у склопу ПРП 10 kV ОДС: металом оклопљена ваздухом изолована ћелија, опремљена са три једнополно изолована напонска трансформатора 10/√3/0,1/√3 kV/kV; кл.0,5,30VA 3P и три струјна мерна трансформатора,примарно преспојива,преносног односа 2х40/5A/A (превезати на 1х40/5A/A), мерно језгро класе тачности 0,5,15VA,FS5.

Секундарне везе од СМТ и НТ у мерној ћелији до мерног ормана положити кроз метално постављено црево и извести проводницима пуног пресека,различитих боја и то струјне гране пресеком 2,5mm², а напонске гране пресеком 1,5 mm².

Мерна ћелија треба да има могућност пломбирања врата ћелије.

Мерни уређај:

Обрачунско мерење реализовати индиректном мерном групом комплетно опремљеном за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом „Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ важећом верзијом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући орман опремљен мерно-прикључном кутијом са могућношћу пломбирања.

Захтевана класа тачности за индиректну мерну групу:за активну енергију и снагу назначена класа тачности је 0,5S,а за реактивну енергију назначена класа тачности је 3.

Преносни однос струјних мерних трансформатора за мерење оптерећења до 600kW,је 2х40/5A/A (превезати на 1х40/5A/A), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски трансформатори су преносног односа 10/√3/0,1/√3/kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

За мерење количине енергије сопствене потрошње уградити одговарајуће бројило са DLMS протоколом и уграђеним GPRS модемом.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји: Прекострујна, краткоспојна и земљоспојна заштита у ћелијама 10 kV TC 35/10 kV КГ 04 „21. октобар“.

3.3.3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у кабловску ћелију новог ПРП10 kV.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у TC 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA,
- време трајања кратког споја $t=0,2$ s.
- мрежа 10 kV:изолована
- мрежа 0,4kV: директно уземљена

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странка да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Изградња електроенергетских објеката (ЕЕО)

За изградњу електроенергетских објеката (ЕЕО) који нису на јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Избор локације трансформаторске станице

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког припаза ради монтаже и замене опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину

Странка је у обавези да изгради нову ТС 10/0,42 kV AGROMARKET LOGISTIC са енергетским трансформатором одговарајуће снаге, комплетно опремљену, са тачком прикључења на ДСЕЕ у новом ПРП 10kV ;

6. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење састоји се од :

- трошкова изградње прикључка
- дела трошкова система насталих због прикључења

Трошкови изградње прикључка биће одређени Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Део трошкова система насталих због прикључења, за захтевану снагу од 600 kW износи 2.405.850,00 дин. без обрачунатог ПДВ-а.

7. Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20)kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20)kV, а 50% за напонски ниво 1kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- За измештене кабловске деонице 10kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

8.Странка је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

9. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских

објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

10. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за Дистрибутивни центар са управном зградом и пратећим објектима на к.п. бр.1537/1 КО Крагујевац 1 и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица.

После добијања локацијских услова потребно је да се инвеститор обрати ЕДС-у за закључивање уговора :

- о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње прикључка.
- о успостављању праву службености за прилаз и пролаз до ПРП 10 kV и кабловских водова 10 kV

11. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизније дефинише рок за изградњу прикључка.

12. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 12

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

13. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходавању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола за објекат или захтев за пуштање у пробни рад објекта;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

14. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

15. Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилози:

1. Ситуација из приложеног ИДР са синхрон планом постојећих инсталација

С поштовањем

Директор Огранка Електродистрибуција
Крагујевац

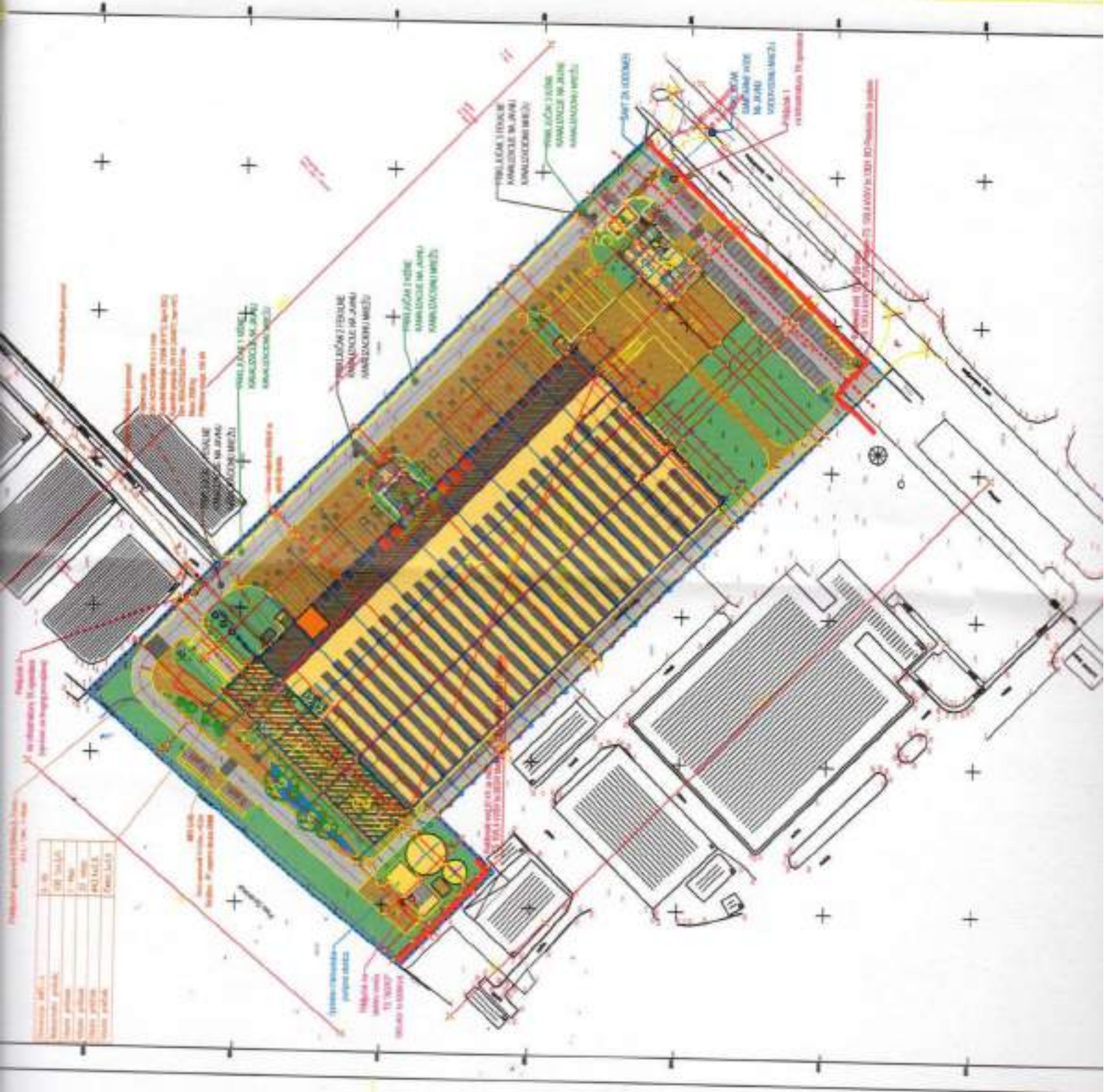
by

Зоран Стошић дипл.инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка





Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; е-маил: jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;
ТР: Банка Интеса бр.160-7109-89; АИК Банка бр.105-40107-85; Еуробанк Директна бр.150-207-02;
Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	10866/1
Датум	12.11.2024.

Инвеститор	Agromarket logistic d.o.o.
Улица и број	Краљевачког батаљона бр.235/2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима -повећање капацитета (П~16490.23м²)

По **МС АРХИТЕКТУРА** број **/** од **12.11.2024.**
захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима -повећање капацитета

У улици Индустриској бб у Крагујевцу	КП бр. 1537/1 КО КГ1
---	-----------------------------

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-у улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ400мм; кроз предметну парцелу положена је фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ500мм, а дуж обале реке Лепенице изграђен је Индустриски фекални колектор Ø700мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

-на предметној парцели нема изграђених прикључака.

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.00 бара.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица фекалне канализације Ø500мм мора да износи минимално 5.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

Инвеститор је у обавези је да у случају интервенције на колекторима омогући несметан приступ Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

С обзиром да ће се наше инсталације наћи у интерној саобраћајници сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN, а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла.

Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за потребе будућег објекта Идејним решењем планиран је водоводни прикључак Д200мм

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу сачунаних потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник. .

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018

-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за потребе будућег објекта Идејним решењем планирана је изградња 3 феканла канализациона прикључка Д200мм

-прикључак на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца .Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

-прикључак извести директно у постојеће ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново улично ревизионо окно

-прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 30цм од коте дна уличног ревизионог окна, без укључења подрумских просторија.

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-за потребе будућег објекта Идејним решењем планирана је изградња 3 атмосферска канализациони прикључка Д315мм,Д400мм и Д500мм

-прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту

-прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца.Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно из сепаратора уља.

-испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-оне могућности отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле, иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац

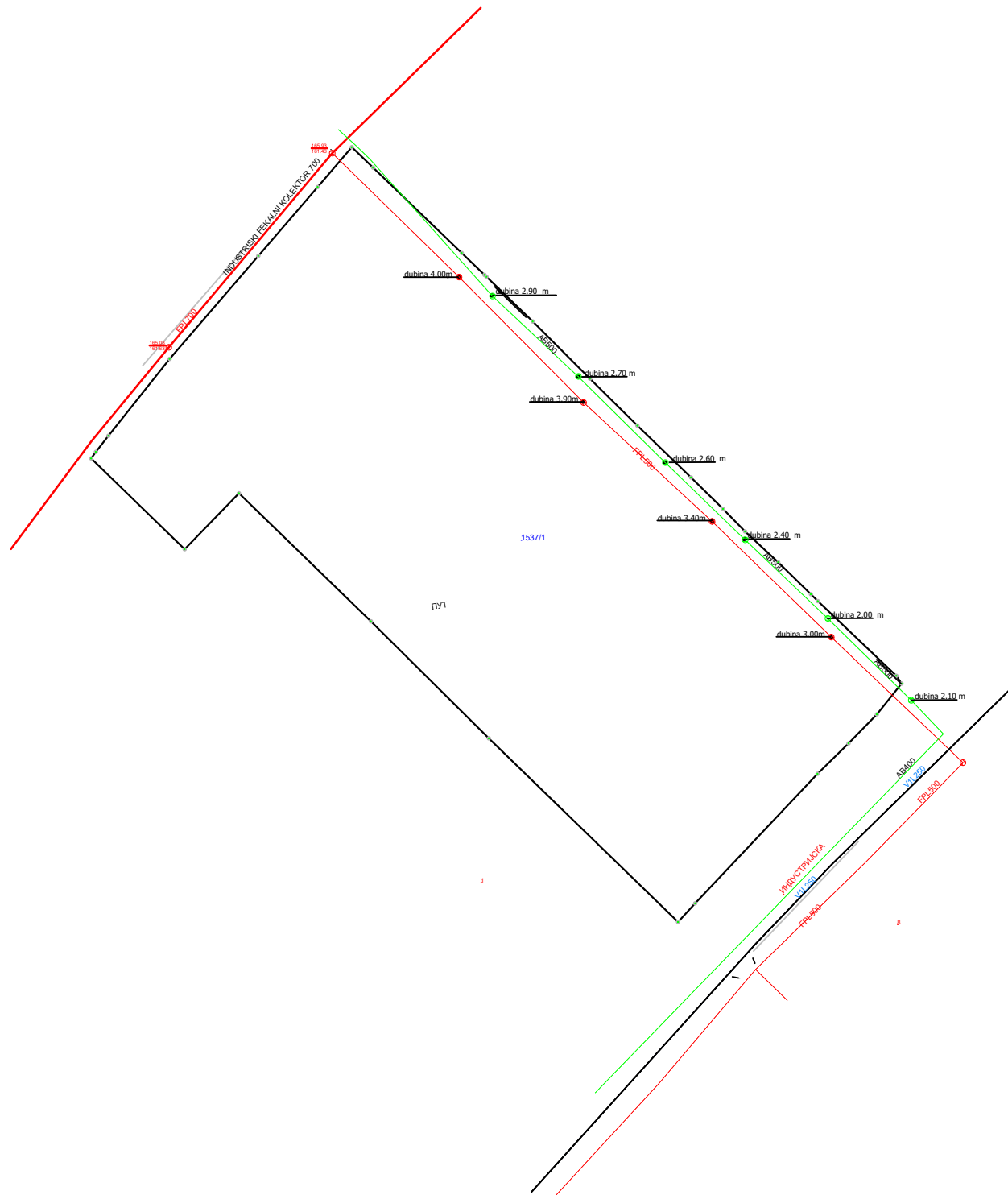
-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања





Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 3304-02/1
датум: 19.11.2024.

Милина Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 1537/1 КО
Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију
Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу
катастарске парцеле КП БР 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС” бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 19.11.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180163002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 11445/П

Датум: 25.11.2024

Г.М.

„Agromarket logistic“ doo

Ул. Краљевачког батаљона
235/2

34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку поновне израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац 1

Вашим захтевом, под бројем 3-11/2024 од датума 11.11.2024. године (наш број 11445 од 12.11.2024. године), обратили сте се овом предузећу, за излавање података и услова за израду измене Урбанистичког пројекта детаљне разраде на КП бр.1537/1 КО Крагујевац 1.

Обавештавамо вас да, према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локалних услова као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног урбанистичким пројектом, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац 1.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- 1) Сажети технички опис - израђен од стране Лазара Марковића од октобра 2024. године - NORTH Engineering, Парк Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица;
- 2) Ситуација са основом приземља и прикључцима на инфраструктуру, под бројем EN-1754 од 01.11.2024. године.
- 3) Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта под бројем 7278/1 од 23.08.2023. године издат од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1.

Плански основ:

ПГР „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.26/13).

ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА

ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Предметна парцела се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА.

Стратешка документ:

- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002)
- Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток је река Лепеница, лева притока реке Велике Мораве. Река Лепеница је према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС“, бр.83/10), сирстана у водоток I реда и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2024 годину („Сл.гласник РС“ бр. 117/2023) и припада Водној јединици „Лепеница-Крагујевац“.

-Лепеница (водоток I реда), Р.бр.287, Лепеница, LEP, на основу Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2010").

По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), река Лепеница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге.

- категорија водног тела: значајно измењено водно тело
- слив: Велике Мораве,
- водно подручје: Морава.

1.4. Остали подаци: /

Наручилац (Инвеститор) планског документа је „Agromarket logistic“ ДОО Крагујевац. Уз захтев је достављен идејни концепт са обухватом урбанистичког пројекта и предложеном наменом површина.

Планирано стање:

Из приложене документације утврђено је следеће:

Предметна парцела се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у делу РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА.

По достављеном захтеву речено је да је комплекс у фази изградње са грађевинском дозволом, због повећања капацитета изградње је инвеститор у обавези да поново приступи изради урбанистичког пројекта на основу ког ће тражити измену претходно издатих локацијских услова и грађевинске дозволе. У односу на претходно издате услове ЈВП „Србијаводе“ под бр. 7278/1 од 23.08.2023. године, инвеститор има измењене капацитете прикључака на инфраструктуру.

Овим урбанистичким пројектом се планира изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима. За функционисање оваквог комплекса неопходан је прикључак на систем снабдевања водом, одвода фекалне и кишне канализације. Потребна количина санитарне воде на прикључку је 20 l/s, 5 bat-a (прикључак dn 200). Потребна су три прикључка на фекалну канализацију (dn 200). Предвиђена су и три прикључка на градску атмосферску канализацију.

Увидом у достављени цртеж „Ситуација са осном приземља и прикључцима на инфраструктуру“ уочено је да се планира постављање оградe око комплекса на граници парцеле Инвеститора и парцеле реке Лепенице. Приликом израде планске и техничке

документације придржавати се услова 2.11. Минимална удаљеност свих објеката од регулисаног корита реке Лепенац односно од границе парцеле водотока (14524/1 КО Крагујевац 1, град Крагујевац) мора бити минимално 5,0 метара, ради проласка тешке механизације у случају одржавања водотока и спровођења одбране од поплава.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.
- 2.2. Приликом израде урбанистичко – техничког документа водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода.
- 2.3. Да се урбанистичким пројектом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница урбанистичког пројекта и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода. За објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата урбанистичког пројекта, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја урбанистичког пројекта, урбанистичко - техничку документацију усагласити са планском документацијом суседних подручја. Степен заштите планираних водних објеката за уређење водотока одредити у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године.
- 2.4. Положајем објеката у обухвату урбанистичког пројекта, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).
- 2.5. Планским документом предвидети да се објекти прикључе на градски водовод и канализацију према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.
- 2.6. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у реципијент или инфилтрацијом у земљиште.
- 2.7. Предвидети сепаратни систем канализације за санитарно фекалне, атмосферске зауљене воде и атмосферске воде са условно чистих површина. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја, које настају у предметном објекту (санитарно-фекалне, технолошке, зауљене, атмосферске) и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде, у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
- 2.8. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене„ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
- 2.9. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде

пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).

- 2.10. Квалитет отпадних и атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), Уредба о измени Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 48/2012) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011).
- 2.11. Минимална удаљеност свих објеката од регулисаног корита реке Лепенице односно од границе парцеле водотока (14524/1 КО Крагујевац 1, град Крагујевац) мора бити минимално 5,0 метара, ради проласка тешке механизације у случају одржавања водотока и спровођења одбране од поплава.
- 2.12. Да се прибаве, узму у обзир и утврде сви потребни подаци надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, надлежни орган јединице локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.);
- 2.13. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19, 96/2023) и у складу са чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018);
- 2.14. Планском документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року;

У
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ
Драгана Симић, дипл. правник



Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Kragujevac ул. Индустриска бр. 12 Телефакс: 034 335 585 Телефони: 010 315 482, 315 080	Контакт центар: 034 501 180, 501 181 Матични број: 0733716/ ПИБ: 101039983 Шифра делатности: 3611	Деловна Банка 150-1526-87 „ОПР“ Банка 325-450009417941-75 АМК Банка 105-40111-73 Комерцијална Банка 200-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ Банка 175-30003974000-58 Поштоматска интервенција 200-2792730102000-96 „Adiko Bank“ А.Д. Београд 144-7019552696-47
---	--	--	---

09-11-2024 год.

Наш знак:

1-29549

“AGROMARKET LOGISTICS” d.o.o.
Краљевачког батаљона бр.235/2
34000 Крагујевац**ПРЕДМЕТ:****Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО
Крагујевац 1 у Индустриској улици**

Предметна локација налази се у Индустриској улици на КП бр.1537/1, КО Крагујевац 1, северисточно у односу на централно градско језгро,

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе обухвата Пројекта регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m³ су 1,5m x 1,2m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5m дужине прилаза од минимално 9m и висине прилаза од минимално 4m.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

За ЈКП Шумadiја Крагујевац
по овлашћењу бр.12-27038/04.11.2024.
извршни директор
финансија и рачуноводства
Зорица Симоновић, дипл.економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организовања одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канте запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организовања одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канте запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,

б) Слободна висина гаража: 4м

в) Дужина прилаза: минимално 9м

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваким 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваким 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
послови - индивидуални корисници	контејнерима	укупна површина до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваким следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од дејатности и динамике
	контејнерима	на сваким следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од дејатности и динамике

4. Припад посудима: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 301 180, 501-181	Директна банка 150-1025-07	„Банка Инвез“ А.Д. Београд 180-7512-44
ул. Индустриска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9505500417981-79	„UNICREDIT“ банка 118-30039978000-38
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101034983	АНК Банка 105-40111-73	Поштански штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 588	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150010-23	„Адибо Банк“ А.Д. Београд 365-7016552436-47

24. 11. 2024. год.

Наш знак: 1-29221

„AGROMARKET LOGISTICS“ d.o.o.
Краљевачког батаљона бр.235/2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац 1 у Индустриској улици

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у Индустриској улици, на КП бр. 1537/1, КО Крагујевац 1, северноисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле износи 31.343 m². Терен је углавном раван.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да је на предметној локацији почела изградња објеката. Постојећа вегетација је у међувремену уклоњена.

УСЛОВИ

За предметну парцелу важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, („Службени лист града Крагујевца“ бр. 26/2013).

На основу података из наведеног Плана, и на основу Информације о локацији, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене – радна зона Лепеница 2. Минимални проценат зелених површина на парцели износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и слично. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардинијерама и саксијама. На овим површинама предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног и атрактивног амбијента. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. Паркинг простори могу се уредити и применом растер елемената за поплочавање. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоничера).

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз интерне саобраћајнице у оквиру планског обухвата, уколико су планиране пројектом, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од пута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тениха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети

пројектовање хидрантске мреже.

- **Дрвореди** - представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима).

На паркинг просторима предвидети обавезно предвидети дрвореде. Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3.50 m, стабло чисто од грана до висине од 2.20 m и прсног пречника најмање 10 cm).

- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електронинсталација1,50 m;
- од топловода2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-27038/04.11.2024.

извршни директор
финансија и рачуноводства
Зорица Ђимовић, дипл.економиста





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине**

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-343/23

Датум: 19. октобар 2023. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ**

**Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за
одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**

Захтевом Agromarket Logistic д.о.о. – North Engineering д.о.о. од 11.10.2023. године, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио Ваш захтев и закључио следеће:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаних посебним законима.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

- 1) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа.
- 2) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;
- 3) Технолошки процес вршити унутар затвореног простора.

- 4) Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности. Користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- 5) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности.
- 6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18 (др.закон)), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом.
- 7) Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга.
- 8) Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл).
- 9) Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду.
- 10) Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 11) На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
- 12) Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну мрежу према условима ЈКП Шумадија. Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове.
- 13) Атмосферске воде са интерних саобраћајница и паркинга, сакупљати и пречишћавати преко сепаратора минералних уља одговарајућих капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се упуштати у атмосферску канализацију према условима ЈКП Шумадија.
- 14) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља, који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10 и 77/21), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о

управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

- 15) Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;
- 16) Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација. Прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.
- 17) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- 18) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца.

У случају реконструкције или пренамене, промене технологије, проширења капацитета који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта Agromarket Logistc д.о.о., је у обавези да се обрати овом органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/04, 36/09).

Начелник одељења
Драган
Маринковић
Драган Маринковић

Digitally signed by Драган
Маринковић
Date: 2023.10.19 11:19:45 +02'00'

Иван Милетић Пр



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, е-mail: simsignalkg@gmail.com

**АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

**АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ
САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,
ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац

Објекат: Дистрибутивни центар са управном зградом и пратећим
објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

Пројектант: Иван Милетић Пр
 Биро за пројектовање и израду урбанистичких
панова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац,
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

Оверава: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.



Одговорни пројектант: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06



Број: 812/2023
Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.год

САДРЖАЈ

1.	Општа документација 1.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта 1.2. Изјава одговорног пројектанта
2.	Текстуална документација - 2.1. Технички извештај
3.	Графичка документација - 3.1 Анализа проходности меродавног возила

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Иван Милетић, дипл.инж.саоб. _____ 370 D587 06

Пројектант:	ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Иван Милетић, дипл.инж.саобр.

Потпис:



Број техничке документације:	812/2023
Место и датум:	Крагујевац, 12.08.2023.година

1.2. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант израђене анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1,

Иван Милетић, дипл.инж.саоб.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Примењене су одредбе Закона, стандарда, техничких норматива и других прописа и норми квалитета чија је примена обавезна и постигнута је усаглашеност свих елемената који чине саставни део предметне техничке документације.

Одговорни пројектант: Иван Милетић дипл.инж.саоб.

Број лиценце: 370 D587 06

Потпис:



Број техничке документације: 812/2023

Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.година

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Предмет пројекта: АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,
ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац

Пројектант: ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ
ул. Јосипа Панчића 5/5, 34000 Крагујевац

ОПШТИ ДЕО

На основу захтева инвеститора „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,(у даљем тексту инвеститор), ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, извршена је анализа саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1. На слици број 1 приказана је микролокација саобраћајног прикључка у односу на околне постојеће улице.



Слика бр. 1 Микролокација саобраћајног прикључка парцеле кп 1537/1 на кп 1538/17, ко Крагујевац 1

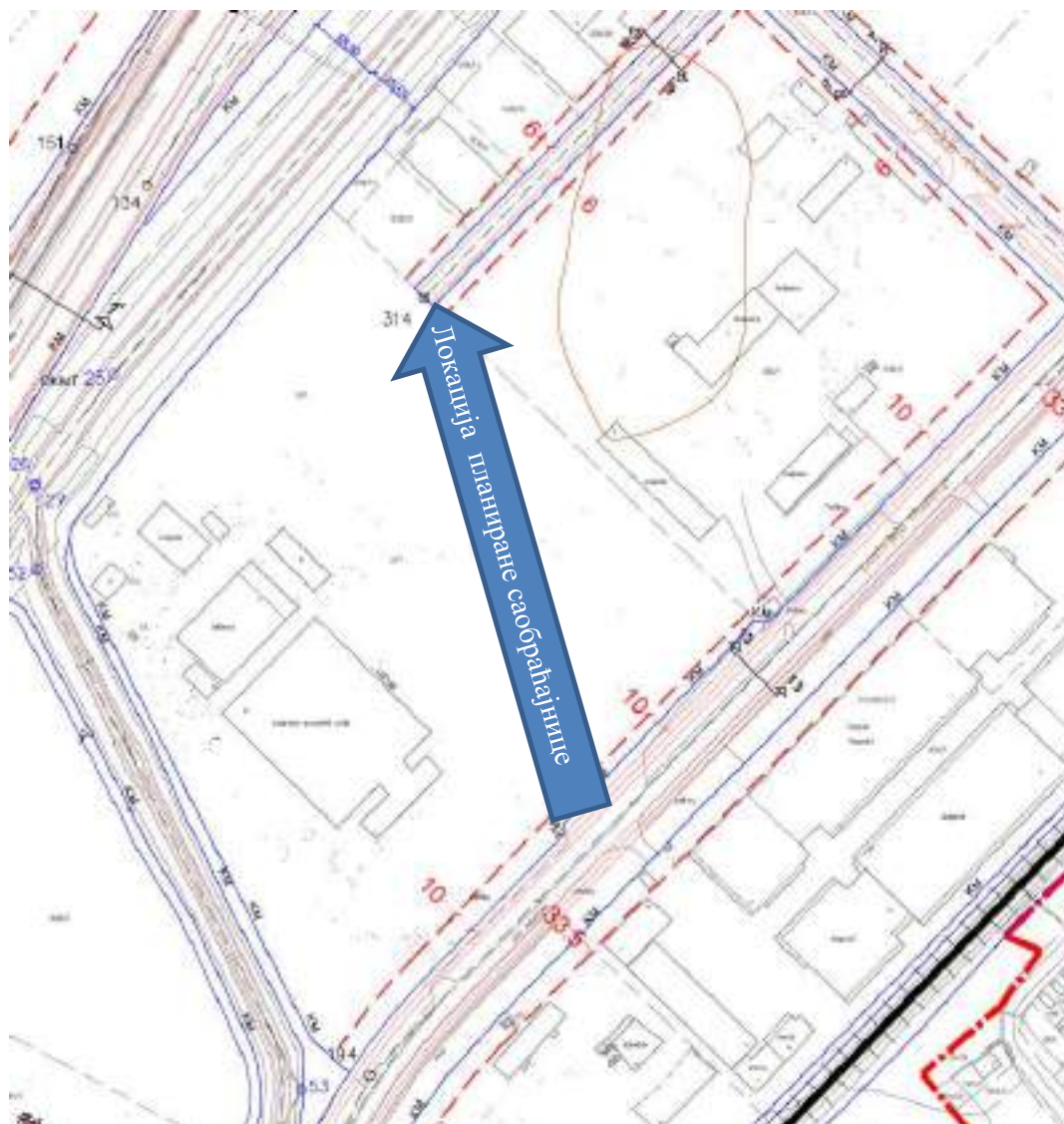
Парцела КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у индустријској зони у оквиру Кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и у обухвату ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. Лист града Крагујевца“, бр. 8/23).

Инвеститор је доставио ситуациони план идејног решења израђеног од пројектантске куће „NORTH ENGINEERING“ из Суботице, израђеном на катастарско-топографском плану, као и информацију о локацији добијену од Градске управе Града Крагујевца што је и коришћено за потребе анализе.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парцела КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 граничи се са југоисточне стране са улицом Индустријском на коју има излаз преко постојеће к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, као и не изграђеног паркинг простора који користе запослени из околних предузећа, а који се налази на кп 1521/2 К.О. Крагујевац 1 поред коловоза улице Индустријска.

Са северне стране парцела КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 граничи се са делимично не изграђеном саобраћајницом(према плану) на КП 1538/17 ко Крагујевац 1 која је управна у односу на парцелу КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1(Слика бр. 2).



Слика бр. 2 Извод из плана парцеле кп 1537/1 ко Крагујевац 1(информација о локацији)

АНАЛИЗА ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

На основу идејног решења израђеног од пројектантске куће „NORTH ENGINEERING“ планирана је изградња саобраћајног прикључка на улицу Индустијска-к.п.бр.1521/2 К.О. Крагујевац 1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина и то два саобраћајна прикључка и то на рубним крајевима парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1. Идејним решењем се предвиђа изградња главног и помоћног колског улаза, а које је представљено на слици бр.3.



Слика бр. 3 Идејно решење планираног саобраћајног прикључка на улицу Индустијска

На основу анализе достављене информације о локацији издате од градске управе Града Крагујевца и извода из плана, планирана саобраћајница на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 је планирана до парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 и није даље планирана(Слика бр.2).

Достављеним идејним решењем се предвиђа и изградња колског улаза са северне стране парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 која је управна у односу на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 и то за потребе путничког саобраћаја(Слика бр.4).



Слика бр. 4 Идејно решење планираног саобраћајног прикључка на на кп 1538/17 ко Крагујевац 1

На североисточном делу парцеле идејним решењем планира се изградња управне зграде за потребе комплекса где се налази улаз у објекат са планираним паркинг простором и то укупно 34 паркинг места- управно паркирање за путничка возила. Такође, дуж целе бочне стране планираног објекта-складишног објекта планиран је приступ за утовар теретних возила која до објекта долазе преко главног колског прилаза из улице Индустијска и од објекта одлазе такође преко главног прилаза из улице Индустијска(графички прилог бр. 01).

Идејним решењем путничка возила колским прилазом преко саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 након улаза у парцелу 1537/1 ко Крагујевац 1 крећу се северно према планираној управној згради и паркинг простору те се на овај начин не ствара конфликт саобраћајног тока путничких са теретним возилима.

Наиме, уколико би и путничка возила улазила из улице Индустијска морала би до управне зграде да прођу целом саобраћајницом којом се крећу и теретна возила, на делу где се врши маневрисање теретних возила ради утовара робе, на тај начин би дошло до потенцијалног конфликта између путничких и теретних возила. Овакав концепт саобраћаја на парцели није безбедан.

Имајући у виду да постоји приступ парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 са северне стране, чиме би се раздвојили токови путничких од теретних возила, то смо мишљења да би отварање колског прилаза за потребе путничких возила повећало безбедност саобраћаја на парцели па до конфликта возила не би ни могло доћи.

Мишљења смо да је чеони улаз са саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 безбедан. Наиме, овакав приступни пут није у супротности са планом јер планом није предвиђена даља изградња саобраћајнице већ се завршава на том делу, а сам део планиране улице представља приступну саобраћајницу за долазак до парцела.

Провером проходности возила извршеном софтверском симулацијом за анализу кретања возила утврђено је да путничко возило може користити планирани улаз/излаз са саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1

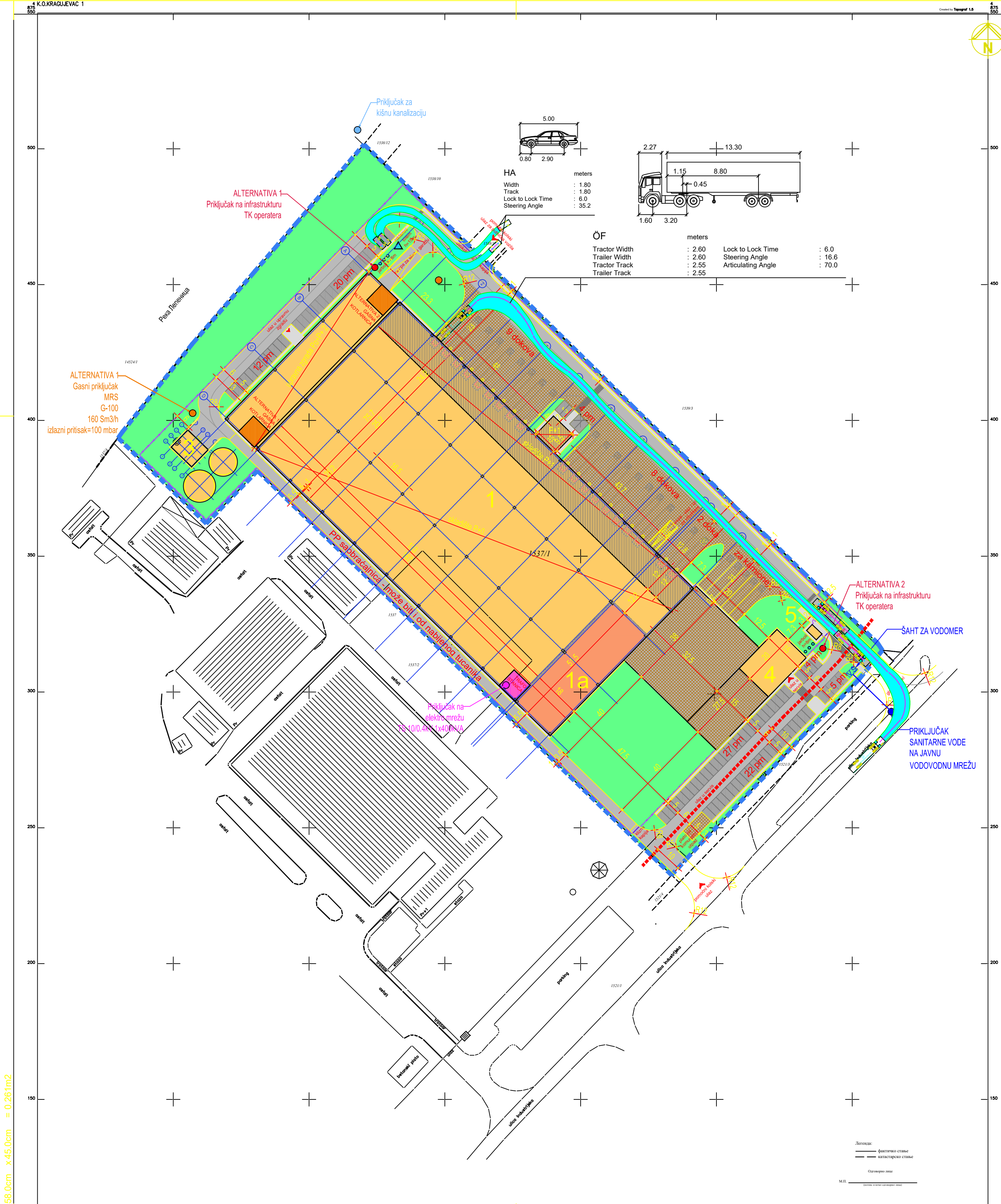
На основу шеме кретања возила приказане на графичком прилогу бр. 01 извршене провером проходности возила софтверском симулацијом за анализу кретања возила утврђено је да коришћењем улаза/излаза преко улице Индустријска за теретна возила, и коришћењем колског прилаза са кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 за потребе путничких возила долази до раздвајања саобраћајних токова путничких и теретних возила, што сам принцип саобраћаја чини безбедним.

На основу спороведене анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1, мишљења смо да саобраћајни прикључак испуњава услове са аспекта безбедности саобраћаја и да је оправдан.



Одговорни пројектант
Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06

3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- LEGENDA:**
- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
 - OZNAKA PARCELA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GABARIT OBJEKATA
 - OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2.0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
 - POVRŠINA POD OBJEKTIMA P+0
 - POVRŠINA POD GALERIJOM P+1
 - POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
 - POVRŠINA POD TROTOARIMA
 - POVRŠINA POD PARKINZIMA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
 - PROTIVPOŽARNA SAOBRAĆAJNICA
 - POVRŠINA POD ZELENILOM

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА: ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац		ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC" д.о.о. Крагујевац Ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2 34000 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Иван Милетић, дипл.инж. саобр. бр. лиценце: 370 D587 06		ОБЈЕКАТ: ДИСТИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	
НАЗИВ ЦРТЕЖА : Анализа проходности меродавног возила		ОЗНАКА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Саобраћајна анализа	
РАЗМЕРА: 1:1000		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1	ДАТУМ ИЗРАДЕ: Август, 2023. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Број: XXX 02 350-2355/2023

Дана: 19.12.2023.године

Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА поступајући по захтеву, „Agromarket Logistic“
d.o.o. Крагујевац, за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног
центра са управном зградом и пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 у
Крагујевцу, на основу чл. 63. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,
бр. 72/09, и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-
Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20,
52/21, 62/23) организовало је јавну презентацију у периоду од 15.11.2023. године
закључно са 22.11.2023.године, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021.
године

ПОТВРЂУЈЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и
пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, инвеститора „Agromarket Logistic“
d.o.o. Крагујевац у Крагујевцу, који је израдио „МС АРХИТЕКТУРА” Крагујевац,
одговорни урбаниста МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 139513 НИЈЕ У
СУПРОТНОСТИ са Планом детаљне регулације “Радне зоне Крагујевац и зоне
пословања” (Сл. лист града Крагујевца 26/13) и Исправка техничке грешке Плана
генералне регулације “Радне зоне Крагујевац и зоне пословања” (“Сл.лист града
Крагујевца”, бр.8/23) и да је у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за
планове Скупштине града Крагујевца бр. 350-2964/23-XXXII-01, која је дала предлог о
прихвату наведеног урбанистичког пројекта, који је у складу са чл.63. став 6. Закона о
планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,
24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), обавезујући за надлежни орган.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana

Jovanović

Date: 2023.12.19 09:42:12 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И

СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

ROP-KRG-18435-CPI-3/2024

Дана: 22.07.2024. године

К р а г у ј е в а ц

Трг слободе 3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, поступајући по захтеву инвеститора, „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 68 став 1 тачка 5 Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), и члана 136 тачка 1 Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), по овлашћењу начелника Управе број 035-256/24-XXX од 01.03.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, МБ:21779342, ПИБ:112969034, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима, укупне бруто површина објеката целог комплекса 17.864,42 м², укупна нето површина објеката целог комплекса 17.221,99 м², са 99 паркинг места за путничке аутомобиле, 5 паркинг места за камионе и 37 гаражних места, на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, површине 03ха 13а 43м², у ул. Индустријска бб, у Крагујевцу, у свему према Локацијским условима број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправци грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024.године, и то:

1. Објекат 1 – Складишно – пословни објекат, категорије објекта " В", класификациони број 125222 и класификациони број 222100, спратности П и П+1, укупна бруто површина 13098,31 м², укупна нето површина 12.868,14 м², габарит објекта ~150,85 x 73,2 (82,9) м, висина објекта око 15,50 м до атике, око 20,00 м до излаза на кров;
2. Објекат 2 – Управна зграда, категорије објекта " В", класификациони број 122012, спратности По+П+1, укупна бруто површина 2.653,97 м², укупна нето површина 2.420,66 м², габарит објекта ~15,95 x 73,20 м, висина објекта око 12,50 м до атике, око 15,50м до излаза на кров;
3. Објекат 3 – трансформаторска станица са пумпном станицом, категорија објекта „Г“, класификациони број 222420 и надземни резервоари за спринклер и хидрантску мрежу, класификациони број 125211, спратности П, укупна бруто површина 319,65 м², укупна нето површина 277,76 м², габарити објеката трансформаторска станица са пумпном станицом ~ 8,20 x 19,06 м, резервоари: за спринклер ~ радијус 5,50 м, а за хидрантску мрежу ~ радијус 3,50м, висина објекта трансформаторске станице је око 6,20 м, а надземног резервоара за воду, за хидрантску и спринклер мрежу – до 9,00 м;
4. Објекат 4 – Објекат сервиса, категорија објекта „Б“, класификациони број 125101, спратности П, укупна бруто површина 360,00 м², укупна нето површина 332,80 м², габарит објекта ~15,00 x 24,00 м, висина објекта око 6,25 м;
5. Објекат 5 – Портирница, категорија објекта „Б“, класификациони број 122012, спратности П, укупна бруто површина 43,30 м², укупна нето површина 32,41 м², габарит објекта ~9,11 x 4,75 м, висина објекта око 5,55 м до атике;
6. Објекат 6 – Рекламни тотеми 1 ком, јарболи 6 ком, билборди 3 ком, спратности П, укупна бруто површина 15,00 м², укупна нето површина 15,00 м², висина објеката рекламни тотем - 15,15 м, билборд - 5,15 м, јарбол за заставе - 8,15 м.

Предрачунска вредност објекта је 1.509.845.000,00 рсд.

Локацијски услови број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправка грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, са спецификацијом посебних делова објеката, саставни су део овог решења.

Пројектну документацију, главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења и Елаборат енергетске ефикасности израдио је „NORTH Engineering d.o.o“ за пројектовање инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, Суботица, а главни пројектант је Лазар Марковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8063 04. Главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Игор Ковачић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L312 12; одговорни пројектант за пројекат конструкције је Зоран Срђеновић дип. инж. грађ. број лиценце 310 L261 12; одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је Ненад Имброновић дипл. грађ. инж. број лиценце: 314 I509 10; одговорни пројектант за пројекат спољног уређења је Игор Ковачић дипл.инж.арх. број лиценце 300 L312 12. Овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је Марта Остроганац, дипл. инж. арх. Број лиценце 381 0791 13.

Пројекат саобраћајница и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације израдио је „SUPROJEKT d.o.o“ ул. Цара Душана број 5, а одговорни пројектант је Вања Радуловић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 I00572 19; одговорни пројектант за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Роланд Епер дипл. инж. саоб. 370 I874 10;

Пројекат електроенергетских инсталација и пројекат трансформаторске станице TS „AGRO“ 10/0.4kV, 1x1000kVA израдио је „MER TEAM d.o.o.“ ул. Булевар Зорана Ђинђића број 85/1, Нови Београд, а одговорни пројектант је Славиша Пантелић, дипл. ел. инж. број лиценце 3580 3770 03;

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони системи, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – сигнални системи и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – системи техничке заштите израдио је „ALMAKS d.o.o. Beograd“ ул. Господара Вучића број 129, Београд, а одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони системи, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – сигнални системи је Слободан Максимовић, дипл. ел. инж. 353 7682 04 број лиценце МУП-а за ППЗ 07-152-301/13; одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – системи техничке заштите је Предраг Ђорђевић дипл. ел. инж. број лиценце 353 J222 10, број лиценце МУП-а СТЗ 03.15.3 број 1661;

Пројекат гасних и термотехничких инсталација и пројекат путничких лифтова израдио је SR „THERMOGAS“ Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 7 Суботица, а одговорни пројектант за пројекат гасних и термотехничких инсталација је Ерицх Алакер маст. Инж. маш. број лиценце 361 I130 21, одговорни пројектанти за пројекат лифтова су Драган Стојановић дипл. инж. маш. број лиценце 333 H374 09 и Милан Станковић дипл. инж. ел. 350 O403 15.

Пројекат спринклер инсталација, пројекат стабилног система за гашење пожара гасом и елаборат заштите од пожара израдио је „VORTEKS PROTEKT d.o.o“ Светозара Папића 27/23, Београд, а одговорно лице пројекта спринклер инсталација и пројекта стабилног система за гашење пожара гасом је Ђорђе Регељац, дипл. маш. инж. број лиценце 330 J955 11 и број лиценце МУП-а 07-152-104/12. Овлашћено лице елабората заштите од пожара је Александар Кадић дипл. маш. инж. број лиценце 330 J954 11 и број лиценце МУП-а 07-152-117/12.

Геотехнички елаборат израдио је „GT Soil Inženjering DOO Beograd – Stari Grad“ ул. Господар Јевремова бр. 46. Београд, а овлашћено лице је Златко Милисављевић, дипл. инж. геол. Број лиценце 391 N944 15.

Техничку контролу извода из пројекта, главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења, извршило је Предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „SUPPORT“ д.о.о. ул. Петра Драпшина бр. 1 Суботица.

Техничку контролу пројекта саобраћајнице и пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације извршио је „PROJEKT POINT S.R.“ ул. Самоборска бр. 61, Суботица.

Техничку контролу пројекта електроенергетских инсталација, пројекта трансформаторске станице TS „AGRO“ 10/0.4kV, 1x1000kVA, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони системи, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – сигнални системи и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – системи техничке заштите извршила је „Ljiljana Ćirović PR Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje ADVING Beograd“ ул. Мутапова бр. 47, Београд.

Техничку контролу пројекта гасних и термотехничких инсталација и пројекат путничких лифтова извршио је „K.D.M.“ DOO ул. Штротсмајерова бр. 18, Суботица.

Техничку контролу пројекта спринклер инсталација и пројекта стабилног система за гашење пожара извршио је „BWK Engineers“ d.o.o ул. Витановачка бр. 27, Београд.

II. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев инвеститора, покренуто у року важења решења о грађевинској дозволи, правоснажно решење о грађевинској дозволи може остати на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

III 1. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи пре почетка извођења радова, са потписаним и електронски овереним типским уговором за прикључење на дистрибутивну мрежу ЕПС-а, добијеним уз услове за пројектовање и прикључење.

2. Инвеститор је дужан да уз пријаву радова надлежном органу приложи полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

3. Инвеститор је дужан да до подношења захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем електронског захтева кроз ЦИС преко ове Управе.

4. Инвеститор је у обавези да до подношења захтева за издавање употребне дозволе прибави решење о испуњености саобраћајно-техничких услова од Управљача пута – ЈКП-а Шумадија Крагујевац и исто решење приложи надлежном органу уз захтев за издавање употребне дозволе.

IV. УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 115.074.218,31 динара. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, исти има право на умањење у износу од 40% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једнократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор у обавези да плати износи 69.044.530,99 динара.

Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтев за добијање Инструкције за плаћање Градској управи за финансије и јавне набавке, Секретаријату за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељењу финансијских послова за управу за инвестиције и развој и управу за имовину, урбанизам и озакоњење, уз који прилаже правоснажно решење о грађевинској дозволи, а да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу - потврду коју издаје Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој и управу за имовину, урбанизам и озакоњење. Захтев за инструкцију за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститори могу поднети лично или на e-mail: doprinos@kg.org.rs. Уз захтев обавезно приложити правоснажно решење.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадила Градска управа за финансије и јавне набавке Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој и управу за имовину, урбанизам и озакоњење, ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 број: XXVI-201/ОП од 22.07.2024. године, саставни је део решења о грађевинској дозволи.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, поднео је овој Управи, преко пуномоћника „NORTH Engineering d.o.o“ за пројектовање инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, дана 16.07.2024. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 површине 03ха 13а 43м², у ул. Индустријска бб, у Крагујевцу, број Централног привредног регистра ROP-KRG-18435-CPI-3/2024, а у смислу чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Ова Управа је након пријема захтева, приступила провери испуњености формалних услова за изградњу, у смислу члана 8ђ поменутог Закона и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/23).

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: Доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а, у износу од 5.000,00 динара; Доказ о уплати 7.080,00 динара РАТ за подношење захтева и издавање решења; Доказ о уплати накнаде за рад градских органа управе у износу од 317.125,00 динара; Главна свеска, извод из пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат саобраћајнице, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат Трансформаторска станица TS „AGRO“ 10/0.4kV, 1x1000kVA, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - телекомуникационих системи, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - сигнални системи, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите, Пројекат гасних и термотехничких инсталација, Пројекат путничких лифтова, Пројекат спринклер инсталација, Пројекат стабилног система за гашење пожара гасом, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, Пројекат спољног уређења, Геотехнички елаборат; Елаборат заштите од пожара; Елаборат енергетске ефикасности; Техничка контрола; Решење о давању сагласности издато од стране Градске Управе за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине број XXIV-02-501-183/24 од дана 15.07.2024. године; Решење одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-343/23 од дана 19.10.2023. године; Копија катастарског плана водова број 956-304-15528/2024 од 18.06.2024. године; Копија катастарског плана 952-04-025-12475/2024 од 18.06.2024. године; катастарско топографски план; Лист непокретности број 12360 оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:461-2024 од дана 24.05.2024. године; пуномоћје за заступање за „NORTH Engineering d.o.o“ за пројектовање инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, Суботица од јула 2023 године,- све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом.

Управа је по службеној дужности дана 18.07.2024. године прибавила листове непокретности бр. 12360 и број 3767 све КО Крагујевац 1 од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Крагујевац, као доказ о одговарајућем праву инвеститора на грађевинском земљишту увидом у службене евиденције и базу података катастра непокретности, Геодетско-катастарски информациони систем, преко Веб апликације еКатастар.

Ова Управа је извршила преглед приложене техничке документације и налазом и мишљењем од 19.07.2024. године, потврдила да је извод из пројекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23), као и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправци грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024.године, при чему је проверена усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова,односно услова за пројектовање и прикључење.

Сагласно члану 8ђ. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), и како је службено лице ове Управе по занимању маст.инж.арх., својим налазом и мишљењем од 19.07.2024. године, потврдило да је извод из пројекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/23), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима, то је решено као у ставу I диспозитива решења, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), односно као у ставу IV диспозитива решења, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 34/17,4/18 и 16/21).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 7.080,00 динара, на име републичке административне таксе, (по тарифном бр.1. и тарифном бр.165.) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05- други закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени динарски износ, 55/12- усклађени динарски износ, 93/12, 47/13- усклађени динарски износ, 65/13- други закон, 57/14 – усклађени динарски износ, 45/15 усклађени динарски износ, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/173/18-исправка, 50/18 95/18, 38/19 , 86/19, 90/19-исправка ,98/20,144/20 и 62/21)), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе електронским путем преко ЦИС-а, са 560,00 динара републичке административне таксе.

Ако жалба буде одбачена или одбијена или жалилац одустане од жалбе, трошкове другостепеног поступка сноси жалилац.

Обрађивачи

Балша Божовић, дипл.правник

Ивана Ђокић, маст.инж.арх.

По овлашћењу,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милијана Николић, дипл.правник

Дигитално потписано
Nikolić Milijana
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
22.07.2024. 14:32:50



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ,

ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

ROP-KRG-18435-TECCORA-4/2024

Дана: 23.07.2024. године

Крагујевац

Трг слободе 3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за исправку грешке, на основу чл. 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.8/19) и чл. 144. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 -Аутентично тумачење, 2/2023- одлука УС) по овлашћењу начелника Управе број 035-256/24-XXX од 01.03.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Исправља се грешка у решењу Градске управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове обједињене процедуре, број: ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године, и то грешке у поглављу I диспозитива решења:

- ставу 1. тачки 5, у класификационом броју објекта портирнице, уместо 122012, треба да стоји 122011,

-ставу 6. у броју лиценце одговорног пројектанта Славише Пантелића, уместо број лиценце 3580 3770 03, треба да стоји 350 3770 03.

О б р а з л о ж е њ е

Приликом писања решења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове обједињене процедуре, број: ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године, поглављу I диспозитива поменутог решења, ставу 1. Тачки 5, је погрешно уписан класификациони број објекта портирнице као 122012, уместо 122011, а у ставу 6. погрешно је уписан броју лиценце одговорног пројектанта Славише Пантелића, као број лиценце 3580 3770 03, уместо 350 3770 03, те се наведене грешке овим исправљају.

Како се ради о очигледној техничкој грешци насталој приликом писања решења, то је одлучено као у диспозитиву овог решења, у смислу чл. 144. Закона о општем управном поступку.

Решење о исправци грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство и решења која се исправљају.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, преко ове Управе, са 560,00 динара републичке административне таксе.

По овлашћењу,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милијана Николић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове обједињене процедуре

ROP-KRG-18435-WA-7/2024

Дана: 05.08.2024. године

К р а г у ј е в а ц

Трг Слободе бр. 3

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове обједињене процедуре, поступајући по пријави радова инвеститора, „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 8/19), члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/23), по овлашћењу начелника Управе број 035-256/24-XXX од 01.03.2024. године, издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору, „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, МБ:21779342, ПИБ:112969034, пријава радова на изградњи дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима, укупне бруто површина објеката целог комплекса 17.864,42 м², укупна нето површина објеката целог комплекса 17.221,99 м², са 99 паркинг места за путничке аутомобиле, 5 паркинг места за камионе и 37 гаражних места, на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, површине 03ха 13а 43м², у ул. Индустријска бб, у Крагујевцу, у свему према Локацијским условима број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправци грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024.године, одобрених правоснажним решењем ове Управе, под бројем ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године.

Датум планираног почетка радова је 06.08.2024. године, а датум планираног завршетка радова је 31.07.2025. године.

Потврђује се да је инвеститор измирио финансијску обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, о чему је доставио Потврду надлежног органа бр. XXVI-201/ОП од 01.08.2024. године.

У складу са чланом 148 став 3 закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) приложена је полиса осигурања број: 010000101260 од дана 26.07.2024. године издата од стране TRIGLAV OSIGURANJA a.d.o као осигурање одговорности из делатности за штете причињене трећим лицима и стварима трећих лица.

Административна такса по тарифном броју 171а. на име републичке административне таксе, у износу од 7.430,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

Обрађивач:

Балша Божовић, дипл. правник

По овлашћењу

Начелник одељења

Милијана Николић, дипл. правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Комисија за планове
Број: 350-465/25-I-01
Дана: 14.03.2025. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 14. марта 2025. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП БР.
1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-325/25 од 11.03.2025. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 27.02.2025. године закључно са 07.03.2025. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.krugujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи нису достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдила „МС Архитектура“ из Крагујевца. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Agromarket Logistic“ доо.

Плански основ за Урбанистички пројекат је: Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13, 8/23 – исправка техничке грешке).

Седница Комисије, која у складу са Законом обавља стручну контролу Урбанистичког пројекта, одржана је 14.03.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маг.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представник обрађивача („МС архитектура“, Крагујевац), Милица Савић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца захтева („Agromarket Logistic“ доо), Мирољуб Бугарчић и Стефан Јовановић.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (28 стр.),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (5),
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, копија катастарског плана, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови имаоца јавних овлашћења (9), одговор Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, анализа саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу, потврда претходног урбанистичког пројекта, грађевинска дозвола, пријава радова.

- Идејно решење (ИДР) за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 („North Engineering“ доо, одговорни пројектант: Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Милица Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, утврдили да Урбанистички пројекат није у супротности са поменутим планским и законским актима, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за потврђивање Урбанистичког пројекта, које не захтева наставак стручне контроле:

- детаљније појаснити повод и циљ израде Урбанистичког пројекта.

ЗАКЉУЧАК:

Комисија за планове извршила је стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1*, утврдила да није у супротности са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и (једногласно) дала предлог о ПРИХВАТАЊУ овог Урбанистичког пројекта.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ *Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1*, са предлогом о ПРИХВАТАЊУ овог Урбанистичког пројекта, прослеђује се подносиоцу захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта (ради поступања у складу са Извештајем), као и органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) на даљу законску надлежност (издавање Акта о потврђивању Урбанистичког пројекта, након поступања у складу са Извештајем).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Иван Радловић, дипл.инж.арх.

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA:RS-011573256,
sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, cn=ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2025.03.20 14:28:49 +01'00'



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА **NORTH Engineering d.o.o.** Парк
Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Лазар Марковић, директор и Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12

INVESTITOR:
OBJEKAT:
LOKACIJA:

“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

0. GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

**“AGROMARKET LOGISTIC”
d.o.o.**

Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

OBJEKAT:

**DISTRIBUTIVNI CENTAR SA
UPRAVNOM ZGRADOM I
PRATEĆIM OBJEKTIMA**

K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

VRSTA RADOVA:

NOVA GRADNJA

GLAVNI PROJEKTANT:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

Br. licence : 310 8063 04

Potpis:

Lazar

Marković

Digitally signed
by Lazar Marković
Date: 2024.12.21
11:58:59 +01'00'

BROJ PROJEKTA:

EN – 1754-UP.2

MESTO I DATUM:

Subotica, decembar 2024. god.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

0. GLAVNA SVESKA

S A D R Ž A J

1. Naslovna strana Glavne sveske
2. Sadržaj Glavne sveske
3. Odluka o imenovanju Glavnog projektanta
4. Izjava Glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Specifikacija posebnih delova objekta
10. Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
11. Pregled urbanističkih parametara
12. Grafički prilozi

01 Situacioni plan sa osnovom prizemlja i priključcima na infrastrukturu

02 Situacioni plan sa pogledom na krov, saobraćajnim i nivelacionim rešenjem

03 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija

SKLADIŠNO – POSLOVNI OBJEKAT

04 Osnova podzemne garaže i prizemlja skladišno-poslovnog objekta	R 1:150
05 Osnova galerije skladišta i 1. sprata upravne zgrade	R 1:150
06 Osnova 2. sprata upravne zgrade i izlaz na krov skladišta	R 1:150
07 Pogled na krov	R 1:150
08 Presek 1-1	R 1:150
09 Presek 2-2	R 1:75
10 Presek 3-3	R 1:50
11 Presek 4-4	R 1:100
12 Fasade poprečne	R 1:200
13 Fasade podužne	R 1:200

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI

Objekat servisa

PS_01 Osnova prizemlja.....	R 1:50
PS_02 Pogled na krov	R 1:100
PS_03 Preseci	R 1:50
PS_04 Fasade	R 1:100

Infrastrukturni objekat

IO_01 Osnova prizemlja.....	R 1:100
IO_02 Pogled na krov	R 1:100
IO_03 Preseci	R 1:100
IO_04 Fasade	R 1:100

Portirnica

PP_01 Osnova prizemlja.....	R 1:50
PP_02 Pogled na krov	R 1:50
PP_03 Preseci	R 1:50
PP_04 Fasade	R 1:100

Jarbol za zastave

PJ_01 Osnova, izgledi	R 1:50
-----------------------------	--------

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) I PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI) za izgradnju DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA, na k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1, Kragujevac određuje se:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

310 8063 04

Investitor:

„AGROMARKET LOGISTIC“ d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
34000 Kragujevac

Odgovorno lice / zastupnik:

Nemanja Kumburović

Pečat i potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac, april 2024.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA**, na K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	Glavna sveska	EN – 1754-UP.2
1.	Projekat arhitekture	EN – 1754-UP.2

Glavni projektant **IDR:**
Broj licence:
Potpis:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Broj projekta:
Mesto i datum:

EN – 1754-UP.2
Subotica, decembar 2024. god.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA.....	EN – 1754-UP.2
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	EN – 1754-UP.2

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

2. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Glavni projektant: Lazar Marković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 8063 04
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Igor Kovačić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L312 12
Potpis:



INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno - stojeći objekti	
Vrsta radova:	nova gradnja	
Kategorija objekta:	V (ćirilicom B)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100,00 % (Neto površina: 16.246,48 m ²)	Klasifikaciona oznaka:
	71,73 % (11.653,16 m ²)	125222 – Skladišni deo Specijalizovana skladišta preko 1.500m ² zatvorena sa najmanje tri strane zidovima ili pregradama
	23,33 % (3.789,14 m ²)	122012 – Administrativni i socijalni deo Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe preko 400m ² ili P+2
		administrativni deo 1.697,00 m ² (10,45%)
		socijalni deo 1.274,79 m ² (7,85%)
		komunikacije 817,35 m ² (5,03%)
	1,97 % (319,65 m ²)	125101 – Radionice do 400 m² Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu, itd...
	0,24 % (38,80 m ²)	222420 – Transformatorske stanice Transformatorske stanice i podstanice
	0,27 % (43,36 m ²)	222100 – Gasne kotlarnice Lokalni nadzemni i podzemni cevovodi za distribuciju gasa
	0,20% (32,41 m ²)	122011 – Portirnice Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne, administrativne i upravne svrhe do 400m ²
	1,05 % (172,24 m ²)	125211 – Rezervoari i cisterne
	1,12 % (182,72 m ²)	Tehničke i pomoćne prostorije
	0,09% (15 m ²)	Jarboli za zastave

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- PGR "RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" (Sl. list grada Kragujevca, br. 26/13); - Ispravka tehničke greške plana generalne regulacije "RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca, br. 8/23);
Mesto:	Kragujevac
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	K.P. 1521/2, K.P. 1537/2, K.P. 14524/1, K.P. 1538/21, K.P. 1539/4, K.P. 1539/3, K.P. 1521/3, K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koaliziji sa predmetnim radovima:	K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 <i>U pitanju su postojeće instalacije kišne i fekalne kanalizacije na parceli Investitora na istočnoj strani uz susednu parcelu koje se zadržavaju i na koje se priključuje predmetni kompleks.</i>
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju/zadržavaju:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. 1521/2, K.P. 1521/3, K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetska distributivna mreža:	
Priključak na elektroenergetsku mrežu (kratak opis):	Priključenje kompleksa na Elektrodistributivnu mrežu predviđeno je da se vrši sa Elektrodistributivnog 10kV kablovskog prstena po sistemu »ulaz – izlaz«. Za napajanje potrošača budućeg kompleksa predviđena je izgradnja interne nove trafo stanice TS »AGRO« 10/0.4kV 1x1000kVA
Ukupan kapacitet	Za predmetni kompleks potrebna je ukupna električna snaga priključka na javnu elektrodistributivnu mrežu kapaciteta: - instalisana snaga $P_i = 1500 \text{ kW}$ - jednovremena snaga $P_j = 600 \text{ kW}$
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Obračunsko merenje utrošene električne energije predviđeno je na srednjem 10kV naponu preko novougrađene obračunske merne grupe
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vodovodna mreža:	
Priključak na vodovodnu mrežu (kratak opis):	Priključak PE DN 200 mm, na uličnu gradsku mrežu DN 250 mm, koja se nalazi u ulici ispred objekta.
Ukupan kapacitet	20 l/s NAPOMENA: Snabdevanje vodom za hidrantsku mrežu predviđa se delom iz javne vodovodne mreže a delom iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora. Snabdevanje vodom za sprinkler mrežu predviđa se iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomer
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža 2 l/s Hidrantska mreža 20 l/s Sprinkler mreža iz rezervoara NAPOMENA: Snabdevanje vodom za hidrantsku mrežu predviđa se delom iz javne vodovodne mreže a delom iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora. Snabdevanje vodom za sprinkler mrežu predviđa se isključivo iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Kanalizaciona mreža:	
Priključak na kanalizacionu mrežu (kratak opis):	Objekat se priključuje na postojeću javnu atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.
Ukupan kapacitet	3 priključka dn 200 fekalna kanalizacija 1 priključak dn 315 atmosferska kanalizacija 1 priključak dn 400 atmosferska kanalizacija 1 priključak dn 500 atmosferska kanalizacija
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Nema
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Telekomunikaciona mreža:	
Priključak na telekomunikacionu mrežu (kratak opis):	Priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu („TELEKOM SRBIJA“ a.d I drugi nezavisan provajder.). Priključak je planiran na TK okna koje se nalaze u neposrednoj blizini fabričkog kruga. Za konekciju je predviđen optički kabl.
Ukupan kapacitet	Ukupan potreban kapacitet i brzina prenosa telekomunikacionih usluga iz oba pravca za ceo fabrički krug: primarni fiksni link min. download/upload 1/1 Gbps - alternativni bežični link (radio link) min. download/upload 1/1 Gbps - mogućnost Business Trunking / VoIP usluge (okvirno 20 trunk linija) - mogućnost MPLS

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Gasna mreža:	
Priključak na gasnu mrežu (kratak opis):	Predviđeno mesto priključenja na gasovodnu mrežu je sa ulice na K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1, kod objekta „Euroheat PHE“. Predviđeno je podzemni tipski gasni priključak od polietilenske cevi klase S-5, prečnika PE 40x3.7mm. Položaj mernoregulacione stanice predviđen na fasadnom zidu skladišta sa spoljne strane, u blizini kotlarnice označeno na grafičkom prilogu.
Ukupan kapacitet	Do 100 Sm ³ /h
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	G-65 T
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	Gas se koristi isključivo za grejanje objekta (do 100 Sm ³ /h)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Jedno merenje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	31.343,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	Skladišno-poslovni objekat.....13.015,07 m ² Upravna zgrada.....3.182,19 m ² Infrastrukturni objekat sa pripadajućim rezervoarima za vodu.....369,00 m ² Objekat servisa.....360,00 m ² Portirnica.....43,30 m ² Reklamni totemi, jarboli, bilbordi.....15,00 m ² Ukupno.....16.984,56 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	Skladišno-poslovni objekat.....13.015,07 m ² Upravna zgrada.....3.182,19 m ² Infrastrukturni objekat sa pripadajućim rezervoarima za vodu.....369,00 m ² Objekat servisa.....360,00 m ² Portirnica.....43,30 m ² Reklamni totemi, jarboli, bilbordi.....15,00 m ² Ukupno.....16.984,56 m² Podzemna garaža..... 1.374,19 m² Sa garažom koja ne ulazi u BRGP: 18.358,75 m²
	Ukupna NETO površina:	Skladišno-poslovni objekat.....12.753,56 m ² Upravna zgrada.....2.806,05 m ² Infrastrukturni objekat sa pripadajućim rezervoarima za vodu.....319,81 m ² Objekat servisa.....319,65 m ² Portirnica.....32,41 m ² Reklamni totemi, jarboli, bilbordi.....15,00 m ² Nadzemno.....16.246,48 m² Podzemna garaža..... 1.265,07 m² Sa garažom koja ne ulazi u BRGP: 17.511,55 m²
	BRUTO površina prizemlja:	Skladišno-poslovni objekat.....11.183,43 m ² Upravna zgrada.....1.184,88 m ² Infrastrukturni objekat sa pripadajućim rezervoarima za vodu.....369,00 m ² Objekat servisa.....360,00 m ² Portirnica.....43,30 m ² Reklamni totemi, jarboli, bilbordi.....15,00 m ² Ukupno.....13.155,61 m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	13.155,61 m² (41,97%)
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Skladišno poslovni objekat P i P+1 (galerija); Upravna zgrada Po+P+2; Infrastrukturni objekat P; Objekat servisa P; Portirnica P; Jarboli za zastave P;

INVESTITOR:

OBJEKAT:

LOKACIJA:

“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.

DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA

K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<p>Skladišno - poslovni objekat: 15,50 m do atike, 20,00 m do izlaza na krov (najviša tačka objekta)</p> <p>Upravna zgrada: 17,80 m do atike,</p> <p>Pomoćni objekti: Infrastrukturni objekat: 6,20 m Nadzemni rezervoari za vodu za hidrantsku i sprinkler mrežu: do 10,00 m Objekat servisa: 6,25 m Portirnica: 5,55 m Jarbol za zastave: do 10,00 m</p>
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p>Kota poda: RK 0.00 = AK 167.60 mnv</p> <p>Kota izlaza na krov (najviša tačka objekta): RK + 18.80 = AK 186.40 mnv</p> <p>Kota atike skladišnog objekta: R.K. +14.30 = AK 181.90 mnv</p> <p>Kota atike upravne zgrade: R.K. +16.60 = AK 184.20</p>
	Spratna visina:	<p>Skladišno - poslovni objekat: Skladište: od 12 do 14m Kancelarije: od 2,5 do 5m Infrastrukturni objekat: od 5 do 6m Objekat servisa: od 3 do 5m Portirnica: 3m Rezervoari: do 9m Jarbol: do 10m</p>
	Posebni delovi objekta:	<p>Nema posebnih delova objekta, svi objekti su jedinstvena celina u vlasništvu Investitora.</p> <p>U nastavku je spisak svih objekata kompleksa dok je specifikacija površina data u prilogu 9. Specifikacija posebnih delova objekta</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skladišno - poslovni objekat; 2. Aneksna upravna zgrada sa pripadajućom podzemnom garažom; 3. Infrastrukturni objekat sa transformatorskom stanicom i pumpnom stanicom sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za sprinkler i hidrantsku mrežu; 4. Objekat servisa; 5. Portirnica; 6. Jarboli za zastave (6 kom);

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

	Broj parking mesta:	Za putnička vozila: 136 pm (100 napolju + 38 u garaži), od čega 7 za osobe sa invaliditetom (cca 5% od ukupnog broja); Za kamione: 5 pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani fasadni paneli
	Orijentacija slemena:	Severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	1,5%
	Materijalizacija krova:	PVC krovna membrana
Procenat zelenih površina:	Min 20 %	20,05 % (6.283,93 m ²) u zelene površine se obračunava i zeleni krov na upravnoj zgradi površine 414,76 m ² (1,32 %)
Procenat zauzetosti (%):	Pod objektima Max 60 %	41,97 % (13.155,61 m ²)
	Pod saobraćajnicama Max 20%	19,84 % (6.218,22 m ²)
	Pod objektima, saobraćajnicama i manipulativnim površinama	Objekti: 41,97 % (13.155,61 m ²) Saobraćajnice: 19,84 % (6.218,22 m ²) Manipulativne površine i platoi: 19,46 % (6.100,40 m ²) UKUPNO: 81,27 % (25.474,23 m ²)
Indeks izgrađenosti:		Ii=0,54 (BRGP = 16.984,56 m ²)
Način grejanja:	Na gas	

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Druge karakteristike objekata:	<p>Na predmetnim parcelama se ne nalaze postojeći objekti upisani u list nepokretnosti;</p> <p>U sklopu kompleksa, ispod upravne zgrade, predviđena je podzemna građa u potpunosti ukopana tako da njena površina ne ulazi u BRGP;</p> <p>Na aneksnoj upravnoj zgradi predviđen je zeleni krov (trava i sadnice) kako bi se ispunili zahtevi za procentom zelenila od min 20% (20,05%)</p>
Predračunska vrednost objekta:	1.509.845.000,00 din bez PDV-a

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na osnovu konceptualnog rešenja, permanentnih dogovora sa predstavnicima Investitora i njihovim zahtevima, tehnološkog rešenja, **Informaciji o lokaciji br. XXX 02-350-1220/23** od: **12.06.2023.** urađeno je ovo **IDEJNO REŠENJE - IDR** za potrebe izrade urbanističkog projekta i ishodovanja lokacijskih uslova za izgradnju **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA** na parceli **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1** u Kragujevcu.

Predmetni kompleks čine sledeći objekti:

- 1 Skladišno - poslovni objekat spratnosti P i P+1 (galerija);
- 2 Upravna zgrada sa pripadajućom podzemnom garažom spratnosti Po+P+2;
- 3 Infrastrukturni objekat sa transformatorskom stanicom i pumpnom stanicom sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za sprinkler i hidrantsku mrežu spratnosti P;
- 4 Objekat servisa spratnosti P;
- 5 Portirnica spratnosti P
- 6 Jarboli za zastave visine do 10m – 6 komada;
 - Plato za dizel elektro agregat – DEA;
 - Plato za komunalni otpad;
 - Pripadajuće interne saobraćajnice i parkinzi za potrebe funkcionisanja predmetnog kompleksa;
 - Pripadajuće manipulativne površine i platoi za tehnološke potrebe kompleksa;
 - Merno regulaciona gasna stanica MRS;

Predviđeni proizvodni kompleks će se izvoditi na parceli K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu

Površina parcela iznosi 31.343,00 m² (100%)

Na parceli nema postojećih objekata.

Planski osnov:

- PGR "RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" (Sl. list grada Kragujevca, br. 26/13);
- Ispravka tehničke greške plana generalne regulacije "RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca, br. 8/23);
- Urbanistički projekat za izgradnju distributivnog centra sa upravnom zgradom i pratećim objektima na k.p. 1537/1, k.o. Kragujevac 1 u Kragujevcu

Namena kompleksa: Primarna namena celog kompleksa i skladišno-poslovnog objekta čini skladište robe iz dela repromaterijala za poljoprivredu – sredstva za zaštitu bilja, poljoprivredna mehanizacija i poljoprivredni alat, ručni električni alat kao i garden program sa širokom lepezom proizvoda: parkovske kosačice, trimeri, baštenska mehanizacija i baštenski nameštaj, ručni alat, program za navodnjavanje i sl.

Povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu će biti izvršeno u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća ishodovanih za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Planira se povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu koja postoji u okviru predmetne zone putem novih priključaka na elektrodistributivnu mrežu, javnu vodovodnu mrežu, javnu telekomunikacionu mrežu, javnu gasovodnu mrežu i javne saobraćajnice.

Objekat će se napajati električnom energijom iz interne transformatorske stanice koja će se nalaziti u okviru infrastrukturnog objekta na parceli Investitora, a mesto priključenja kompleksa će biti sa javne distributivne mreže prema uslovima elektrodistribucije.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Priključenje na sanitarni vodovod se predviđa na javnu mrežu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Za potrebe fekalne kanalizacije predviđa se priključak na postojeću kanizacionu mrežu na parceli Investitora u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Priključak na kišnu kanalizaciju se predviđa na postojeći cevovod uz parcelu u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Grejanje objekta predviđeno je preko gasnih kotlova u kotlarnici na galeriji skladišnog objekta a mesto priključenja kompleksa će biti u okviru merno regulacione gasne stanica - MRS na parceli kompleksa prema uslovima distributera gasa „Srbijagas“.

Priključenje za telekomunikacionu mrežu se predviđa na javnu mrežu u skladu sa uslovima „Telekom Srbija“.

Kolski priključak pristupa na parcelu je predviđen putem dva nova priključka na ulicu Industrijska u skladu sa uslovima JKP „Šumadija Kragujevac“ i jednim novim priključkom na javni put na K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 u skladu sa „Analizom saobraćajnog priključka“.

SITUACIONI PLAN

Predmetna parcela je deo građevinskog zemljišta sa pristupom postojećoj javnoj saobraćajnici ulica Industrijska na južnoj strani celom širinom parcele kao i na javni put sa K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 sa istočne strane.

Glavni objekat - distributivni centar „AGROMARKET LOGISTIC“ će se nalaziti približno u centru parcele postavljen podužno.

Oko objekta se predviđaju interne saobraćajnice za potrebe kamionskog i kolskog saobraćaja za ceo kompleks.

1. OPIS AG DELA PROJEKTA

1. SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT

Spratnost P i P+1;

Visina objekta od okolne saobraćajnice-platoa do atike: 15,50m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 14,30m

Visina objekta od okolne saobraćajnice do izlaza na krov (najviša tačka objekta): 20,00m

Kota poda +1,20m u odnosu na pristupni plato dok šeltera

Roba stiže i odvozi se upakovana u sopstvenu i u zbirnu ambalažu uglavnom na paletama i skladišti se na regale u objektu. Roba se doprema i otprema kamionima koji pristaju na dok-šeltere putem internih saobraćajnica i manipulativnih platoa dok se unutar skladišta raspoređuje električnim viljuškarima. U sklopu prizemlja nalaziće se i tehničke prostorije poput punionice viljuškara, mašinske prostorije, itd..

Uz osu A iznad dokova predviđa se galerija kao slobodan prostor namene dnevnog skladišta. Na galeriju će se roba podizati viljuškarima i teretnom platformom, deklarirati, i vraćati na prizemlje na dalju otpremu. Jedan deo galerije je predviđen za smeštaj gasne kotlarnice za potrebe grejanja, show room i socijalne prostorije za potrebe kantine, garderoba i prostorija za odmor za zaposlene. U sklopu skladišta nalaziće se i manji aneks logistike na istočnoj fasadi u sklopu kojeg će se nalaziti kancelarije, čajne kuhinje, garderobe sa tuševima, čajna kuhinja, prijem sa recepcijom i slične socijalne prostorije za zaposlene u skladištu.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

2. UPRAVNA ZGRADA

Spratnost Po (garaža)+P+2;

Visina objekta od okolnog trotoara do atike: 17,80m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 16,60m

Kota poda +1,20m u odnosu na pristupni trotar

Na severnoj strani prema reci Lepenici predviđena je upravna zgrada kao aneksni deo skladišno-poslovnog objekta. U sklopu upravne zgrade predviđena je podzemna garaža za putnička vozila zaposlenih u administraciji koja ne ulazi u obračun BRGP obzirom da je u potpunosti ukopana ispod administrativne zgrade te se tretira kao podrumaska etaža.

Podzemnoj garaži se pristupa kolskom rampom sa interne saobraćajnice na severoistočnoj strani. U sklopu garaže se nalaze i tehničke-pomoćne prostorije, toalet, evakuaciona stepeništa sa predprostorom i putnički lift.

U prizemlju upravne zgrade nalazi se ulazni hol sa recepcijom, centralnim stepeništem i putničkim liftom. Preostali deo prizemlja čine čekaonice za posetioce, sale za sastanke, sanitarne prostorije, kancelarije, sobe za obuku, odmor zaposlenih, itd..

Na 1. spratu su predviđene kancelarije za rukovodstvo distributivnog centra sa pratećim salama za sastanke, prostorijama za odmor, kantom, čajnom kuhinjom, sanitarnim prostorijama i drugo.

Na 2. spratu, koji je uvučen u odnosu na gabarit upravne zgrade, predviđena je banket sala sa pripadajućom čajnom kuhinjom, konferencijska sala i prostor za odmor i društvene igre.

Oko 2. sprata, na krovu upravne zgrade, predviđen je zeleni krov sa popločanom terasom koja je delimično natkrivena tako da je krov u tom delu prohodan i ulazi u obračun površina. Preostali deo krova je ozelenjen, zatravnjen sa sadnicama u žardinjerama i ulazi u obračun urbanističkih pokazatelja pod zelenim površinama.

3. INFRASTRUKTURNI OBJEKAT - TEHNIČKI BLOK

Spratnost P (prizemlje);

Visina objekta od okolne saobraćajnice-platoa do atike: 6,20 m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 6,00m

Visina pripadajućih nadzemnih rezervoara za vodu: do 10,00m

Kota poda +0,20m u odnosu na pristupnu saobraćajnicu

U sklopu infrastrukturnog objekta predviđa se:

- pumpna stanica za smeštaj instalacija i dizel pumpe za vodu za sprinkler i hidrantsku mrežu. Pumpe su tipske za ovu namenu sa integrisanim rezervoarima za dizel gorivo.
- Interna transformatorska stanica za priključenje objekta na elektro mrežu i napajanja kompleksa

Uz tehnički blok se nalaze i nadzemni rezervoari za sprinkler i hidrantsku vodu za potrebe pumpne stanice.

Takođe iza objekta gledajući sa ulice predviđa se i AB plato za smeštaj dizel elektro agregata DEA kao rezervnog napajanja kompleksa.

4. OBJEKAT SERVISA

Spratnost P (prizemlje);

Visina objekta od okolnog trotoara do atike: 6,25 m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 6,20m

Servis je predviđen kao slobodnostojeći objekat na južnoj strani parcele uz parking i pristupnu javnu saobraćajnicu Industrijske ulice. Namena objekta je uslužna servisna delatnost za popravku i odražavanje uređaja iz portfolija ponude Investitora (baštenske mašine i električne/baterijske ručne alate). Alati na servis dolaze sopstvenim sredstvima, donose se lično ili posredstvom kurirskih službi. Deo mašina stoji na čekanju unutar servisa ili na platou iza servisa u slučajevima kada nema rezervnog dela ili drugog potrebnog materijala. Usluge servisiranja pokrivaju oblasti malih dvotaktnih i četvorotaktnih mašina na unutrašnje sagorevanje, malih hidrauličnih i pneumatskih sklopova i radovi na elektromotorima.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

5. PORTIRNICA

Spratnost: P (prizemlje);
Visina objekta od pristupnog trotoara do atike: 5,55m
Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 5,00m
Kota poda +0,55m u odnosu na okolni trotar

U sklopu kompleksa uz kolski pristup na javnu saobraćajnicu sa jugoistočne strane predviđena je portirnica za kontrolu ulaza/izlaza. Portirnica je prizemna od termoizolacionih panela, spoljne dimenzije u osnovi 9,1x4,75m sa nadstrešnicom na visini min 4,70m od kote pristupne saobraćajnice (iznad kamiona). U sklopu portirnice je predviđen manji sanirarni čvor sa garderobom, čajnom kuhinjom i prostor za portira. Iz portirnice se upravlja kontrolom pristupa u kompleksu i video nadzorom.

Preostale objekte u sklopu kompleksa čine jarboli za zastave visine do max 10m, interne saobraćajnice, platoi i manipulativne površine za opsluživanje distributivnog centra.

2. OPIS KONSTRUKCIJE

Objekat će se temeljiti na monolitnim temeljima samcima u skladu sa geomehničkim elaboratom. Jedino će se ispod podzemne garaže i dokova izvoditi AB ploča ispod zemlje. Konstrukcija skladišnog objekta će biti od montažnih AB elemenata (stubovi, grede, međuspratna i krovna konstrukcija...). Konstruktivni sistem će biti AB skeletni, rastera stubova cca 16,5x25m prema zahtevima tehnologije regala za skladištenje.

Konstrukcija pratećih objekata i upravne zgrade će biti od montažnih AB elemenata, zidanih elemenata i liveni na licu mesta (monolitni beton).

Fasada svih objekata je predviđena od termopanela sa ispunom od kamene vune dok je za krov predviđen slagani sistem od čeličnog TR lima, termoizolacije od kamene vune i finalnog sloja od vodonepropusne PVC membrane za ravne krovove.

3. OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Glavni priključak objekta je predviđen da bude prečnika PE dn 200 mm, što je dovoljno za sanitarne potrebe (umivaonici, ispiranje toaleta, tuševi), potrebe tehničkog dela objekta, spolnu hidrantsku mrežu kao i za dopunu rezervoara za unutrašnju hidrantsku mrežu. Potrebna količina vode ukupno za kompleks iznosi cca 20 l/s. Odvodnja fekalnih otpadnih voda iz kompleksa objekta (toaleti, umivaonici, tuševi), predviđena je povezivanjem fekalne kanalizacije cevi prečnika 160 mm na javnu gradsku kanalizacionu mrežu prečnika 500 mm koja prolazi unutar parcele. Projektovana količina izliva kanalizacije kompleksa iznosi cca 10 l/s pri maksimalnoj potrošnji vode. Predviđena su tri mesta priključka na javne instalacije fekalne kanalizacije. Za odvođenje atmosferskih voda sa krovnih, betonskih, i asfaltnih površina planirana su tri priključka prečnika 500 mm, na melioracioni kanal koji prolazi kroz parcelu, s tim da se kišnica sa krovova posebnim cevovodom odovodi direktno do priključnog šahta atmosferske kanalizacije, dok se sve vode sa površine oko manipulativnog prostora za utovar i istovar pre upuštanja u mrežu atmosferske kanalizacije tretiraju kroz odvajač (separator) za ulje i benzin. Za zaštitu objekta od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža koja će biti projektovana na kapacitet od 30 l/s. Hidrantska zaštita se prostire spolja prstenasto oko celokupnog objekta. Predviđen je prsten od PE cevi prečnika dn 150 mm.

Snabdevanje vodom spoljne hidrantske mreže planirano je da bude rešeno direktno i javnog gradskog vodovoda preko priključka dn 150 mm, dok će za unutrašnju hidrantsku mrežu biti projektovan rezervoar kapaciteta 72 m³, koji će preko pumpnog postrojenja kapaciteta 10 l/s napora 6 bar-a da snabdeva vodom unutrašnju hidrantsku mrežu (zapremina rezervoara dovoljana za gašenje požara u trajanju od dva sata).

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

4. OPIS ELEKTRO INSTALACIJA

Predmetnim projektom predviđena je Izgradnja Distributivnog centra sa upravnom zgradom kompanije "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. na k.p. 1537/1 K.O. Kragujeva.

Podaci o ukupnoj potrošnji kompleksa su:

- Instalirana snaga $P_i(\text{kW}) = 1500\text{kW}$
- Jednovremena snaga $P_j(\text{kW}) = 600\text{kW}$

Napajanje kompleksa električnom energijom predviđeno je na 10kV naponskom nivou. Priključenje kompleksa vrši se po sistemu »ulaz – izlaz« povezivanjem na elektrodistributivni 10kV kablovski vod.

Za potrebe napajanja potrošača Distributivnog centra, unutar kompleksa Investitora predviđena je izgradnja interne (sopstvene) nove trafo stanice TS »AGRO« 10/0.4kV 1x1000kVA.

Obračunsko merenje utrošene električne energije kompleksa predviđeno je da se vrši na srednjem 10kV naponu preko nove merne grupe

Za napajanje potrošača koji zahtevaju rezervni izvor napajanja unutar kompleksa predviđena je ugradnja 0.4kV dizel generatora potrebne snage.

Dizel generator će biti opremljen sa sa sopstvenim rezeorvarom goriva koji obezbeđuje autonomiju rada od 7-8h.

U sklopu budućeg kompleksa predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije:

- 0.4 kV razvod električne energije od TS »AGRO« 10/0.4kV do funkcionalnih celina u objektu (kompleksu)
- napajanje tehnoloških potrošača
- napajanje termotehničkih i hidrotehničkih potrošača u objektu
- instalacija osvetljenja i priključnica opšte namene u objektu
- instalacija spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije objekta
- instalacija spoljnog osvetljenja i uzemljenja kompleksa

5. OPIS TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

U objektima su predviđeni sledeći telekomunikacioni i signalni sistemi:

- elektronska mreža za komunikaciju i prenos podataka na bazi SKS-a (prenos računarskih podataka, signala STZ, govorne komunikacije, WI FI...)
- sistem ozvučenja
- sistemi tehničke zaštite (video nadzor, kontrola pristupa, protivprovala, evidencija radnog vremena...)
- stabilni sistem za dojavu požara
- sistem upravljanja gašenjem požara gasom (opciono)

6. OPIS TERMOTEHNIČKIH I GASNIH INSTALACIJA

UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA

Projekat unutrašnjih gasnih instalacija obuhvata izgradnju unutrašnje gasne mreže od MRS do kotlarnice, uključujući i same gasne potrošače koji su sastavni deo ovog projekta - gasni kotao. Priključni gasovod i merno regulaciona stanica nije deo ovog projekta. Obuhvata se posebnom projektom. Ukupni procenjeni maksimalni protok gasa iznosi $100 \text{ Sm}^3/\text{h}$. Predviđeno je postavljanje jedno merno-regulacione stanice MRS G-65 T za ceo kompleks. Za potrebe zagrevanja objekta predviđeno je gasni kondenzacioni kotao kapaciteta $1 \times 800 \text{ kW}$. Potreban pritisak na izlazu iz MRS-a je 22 mbar. Prilikom projektovanja gasne kotlarnice lokacija i ventilacija kotlarnice treba da zadovoljavaju uslove PTN za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica („Službeni list SFRJ “ br.10/1990 i 52/1990).

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Kao osnovni izvor energije za grejanje i ventilacije skladišta predviđa se gasni kotao odgovarajućeg kapaciteta, temperaturnog režima 60/45°. Za potrebe zagrevanja skladišnog prostora predviđeni su toplovodni recirkulacioni ventilacioni uređaji – kaloriferi, koji se postavljaju ispod krova objekta odnosno ispod plafona kod utovarnih rampi i galeriji. Kaloriferi se napajaju toplom vodom iz kotlarnice. Predviđeno je kontrolisana prinudna ventilacija skladišta. Sistem ventilacije se sastoji od pomenutih kalorifera koji ubacuju vazduh, aksialnih fasadnih ventilatora sa samopadajućim žaluzinama i fasadnih rešetaka koji izbacuju zagađen vazduh. Kao osnovni izvor energije za grejanje, hlađenje i ventilacije upravne zgrade predviđa se toplotna pumpa vazduh - voda odgovarajućeg kapaciteta. Za pokrivanje vršnog opterećenja u zimskom periodu, odnosno kao rezervni izvor energije za grejanje koristi se gas, odnosno gasni kotao u kotlarnici koji predviđen za ceo kompleks. U upravnoj zgradi predviđeno je grejanje i hlađenje sa kasetnim ventilator konvektorima (fan-coilama), koje se postavljaju u spuštenu plafon. Opšta ventilacija se obavlja pomoću ventilacione komore sa rekuperacijom energije koja je smeštena na krovu objekta. Prostorije sanitarnih čvorova, odnosno u toaletima se postavljaju kanalski odsisni ventilatori sa nepovratnom klapnom. Preko vazdušnih ventila se odvija odsisavanje iz prostorije. Ventilacija podzemne garaže, nadpritisne instalacije stepenišnih prostora definišu se u skladu sa važećim propisima i standardima, u skladu sa definisanom tehnologijom Investitora.

7. OPIS SPRINKLER INSTALACIJA

Prema koncepciji zaštite od požara, instalacija će biti predviđena u okviru skladišta objekta, uključujući i pripadajuće tehničke prostore, kao i u podzemnoj garaži.

Instalacija će biti projektovana i izvedena u skladu sa SRPS EN 12845 Standardom za sprinkler sisteme.

U objektu se primarno primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema.

U garaži će biti predviđen suvi sprinkler sistem.

Uzimajući u obzir konfiguraciju štice prostora i njegovu namenu – skladište regalnog tipa, izabran je sistem za rano gašenje sa brzim odzivom, tzv. ESFR sistem (*Early Suppresion Fast Response*).

Ovaj sistem velikog kapaciteta omogućava zaštitu skladišta bez upotrebe regalnih mlaznica, tj. samo korišćenjem krovnog razvoda. Na taj način je, na prvom mestu, omogućena visoka pouzdanost sistema, jer je mogućnost oštećenja cevovoda ili samih mlaznica višestruko manja nego pri ugradnji sistema sa regalnim mlaznicama, kod kojih često dolazi do oštećenja i neželjenog aktiviranja instalacije usled manipulacije uskladištenom robom.

Takođe, ovaj sistem obezbeđuje veliku mogućnost rekonfiguracije skladišta bez intervencija na sprinkler sistemu, kao i bržu i jednostavniju montažu i održavanje.

NAPAJANJE VODOM

Napajanje sistema vodom je rešeno čeličnim nadzemnim rezervoarom pune zapremine i pumpama sa dizel motorom specijalizovanom za primenu u protivpožarnim sistemima.

Zapremina rezervoara je 825m³.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

8. OPIS SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE

Situaciono i tehničko rešenje

Za potrebe infrastrukturnog opremanja Distributivnog centra sa upravnom zgradom i pratećim objektima, investitora „Agromarket logistic“ doo Kragujevac, projektovane su potrebne saobraćajne površine. Kompleks je lociran u okviru industrijske zone u kragujevcu, jugoistočno od reke Lepenice.

Predmetna parcela je deo građevinskog zemljišta sa pristupom postojećoj javnoj saobraćajnici ulica Industrijska na južnoj strani celom širinom parcele kao i na javni put sa K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 sa istočne strane.

Unutar kompleksa su projektovane interne saobraćajnice i manipulativni platoi za teretna vozila, saobraćajnice za protivpožarna vozila, parkirališta za putnička vozila, pešačke staze, uključujući i saobraćajno priključenja internih saobraćajnica na javne saobraćajnice – ulica Industrijska i javni put sa K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1.

Saobraćajnice i manipulativne površine

Širina dvosmernih internih saobraćajnica unutar kompleksa koje su namenjena za teretna vozila iznosi 7,00m (dve saobraćajne trake 2x3,50m), dok širina saobraćajnica koja su namenjena isključivo za saobraćaj putničkih automobila iznosi 6,00m (dve saobraćajne trake 2x3,00m). Širina jednosmernih internih saobraćajnica koje su namenjene samo za kretanje protivpožarnih vozila iznosi 3,50m.

Projektom su predviđene i manipulativne površine za pristup teretnih vozila objektu prilikom istovara/ utovara i koje su projektovane uz osu „A“ objekta Distributivnog centra.

Interne saobraćajnice kompleksa se na dva mesta priključuju na postojeću javnu saobraćajnicu sa južne strane kompleksa – ulica Industrijska. Širina kolovoza na ovim priključcima je 7,00m i namenjeni su za dvosmerni saobraćaj.

Širina javne saobraćajnice ulica Industrijska iznosi 6,50m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj. Osim ova dva priključka, predviđen je i priključak na javni put na K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 u skladu sa „Analizom saobraćajnog priključka“. Ovaj priključak ima funkciju pomoćnog kolskog ulaza za putnička vozila.

Parkirališta

Ukupno je za potrebe predmetnog kompleksa „Agromarket Logistic“ obezbeđeno 138 parking mesta od kojih su 7 (sedam) parking mesta za vozila osoba sa invaliditetom (cca 5% od ukupnog broja parking mesta).

Parkiralište za putnička vozila zaposlenih i posetilaca kompleksa je projektovano na ulaznom (južnom) delu kompleksa koji se nalazi van ograde kompleksa i u severnom delu kompleksa, naspram ulaza u upravnu zgradu. Osim spoljašnjih parkinga, projektom je predviđena i podrumaska garaža (sa **38 parking mesta** od kojih je 4 p.m. predviđeno za vozila osoba sa invaliditetom) koja je predmet AG dela projekta.

Parking mesta su standardnih dimenzija 2,50x5,00m, osim parking mesta za vozila osoba sa invaliditetom koja su dimenzija (dim. 3,70x5,00m).

Parking za teretna vozila je projektovan uz osu „A“ objekta u upravnoj šemi i predviđeno je ukupno 5 parking mesta dimenzije 4,00 x 18,00m.

Nivelacija i odvodnjavanje

Kod projektovanja i izrade saobraćajnih površina vodilo se računa o kotama postojećeg terena, kotama javne saobraćajnice (ulica Industrijska) na mestu priključenja (166,37m – 166,60m), kotama javnog puta na k.p. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 na mestu priključenja (166,45m – 166,78m) i kotama ulaza u Skladišni objekat ($\pm 0,00=167,60m$), Upravnu zgradu ($\pm 0,00=168,80m$) i Objekat Servisa ($\pm 0,00=166,70m$).

Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima do novoprojektovanih slivničkih i linijskih rešetki.

Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija na internim saobraćajnicama i parkinzima kompleksa je dimenzionisana prema Projektnom zadatku Investitora, Geomehaničkom elaboratu i srpskim standardima.

Projektom su predviđena 3 različite vrste kolovozne konstrukcije – asfaltna i betonska za kolovoze i saobraćajnice, popločavanje betonskim elementima za parking za automobile i trotoare (behaton).

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

OPIS PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Za objekat koji je predmet projekta su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- grejanja, ventilacije i klimatizacije,
- elektroinstalacija jake struje,
- instalacija slabe struje,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara,
- obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta,
- zona opasnosti,

u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Velikim skladištima (površina veća od 3.000 m²) mora se obezbediti pristupni put za vatrogasno vozilo sa najmanje tri strane objekta (Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija – član 5.)

Prilazne saobraćajnice objektima treba da zadovolje zahteve člana 2. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95) da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25m od gabarita objekta.

Karakteristike saobraćajnica zadovoljavaju sve karakteristike prema »Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara« ("Službeni list SRJ" br.8/95) i to:

- nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 kN osovinskog pritiska,
- najmanja širina saobraćajnica za jednosmerno kretanje je 3,5m, za dvosmerno 6m,
- unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
- maksimalni uspon 6%,
- visinska prohodnost minimum 4,5 metara.

IZDVOJENOST OBJEKATA

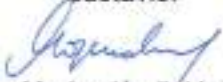
Objekti koji su predmet projekta se mogu smatrati slobodnostojećim.

VISINA OBJEKATA

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015 i 67/2017), Objekti koji su predmet projekta ne spadaju u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30 m.

Subotica, decembar 2024. godine

Sastavio:


Lazar Marković, dipl.inž.građ.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Nema posebnih delova objekta i svi objekti kompleksa čine jedinstvenu celinu u vlasništvu Investitora.

OBJEKAT		SPRAT (SPRATNOST)	UKUPNO m ²	
1	Skladišno-poslovni objekat	P i P+1 (galerija)	12.753,56	
2	Upravna zgrada	Po+P+2	ukupno 4.071,12	nadzemno 2.806,05
3	Infrastrukturni objekat sapripadajućim nadzemnim rezervoarima za vodu		319,81	
	Transformatorska stanica	38,80 m ²		
	Elektro priključna prostorija	26,69 m ²		
	Pumpna stanica	82,08 m ²		
	Rezervoar za sprinkler mrežu	122,40 m ²		
	Rezervoar za hidrantsku mrežu	49,84 m ²		
4	Objekat servisa	P	319,65	
5	Portirnica	P	32,41	
6	Jarboli z azastave	P	15,00	
UKUPNO NETO SA PODZEMNOM GARAŽOM			17.511,55	
UKUPNO NETO NADZEMNO			16.246,48	

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

U nastavku je spisak svih objekata kompleksa sa prikazom neto i bruto površina:

Tabelarni prikaz neto površina posebnih delova kompleksa:

Objekat		A	B	C	D	E	UKUPNO m ²
		Podrum m ² ne ulazi u obračun BRGP	Prizemlje m ²	1. sprat m ²	2. sprat m ²	IZLAZ I SADRŽAJI NA KROVU	
1	Skladišno-poslovni objekat spratnost P i P+1 (galerija)	--	10.970,70	1.752,02	--	30,84	12.753,56
2	Upravna zgrada spratnost Po+P+1	1.265,07	1.074,24	1.208,30	523,51	--	4.071,12
3	Infrastrukturni objekat sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za vodu spratnost P	--	319,81	--	--	--	319,81
	Transformatorska stanica						
	38,80						
	Elektro pomoćna prostorija						
	26,69						
	Pumpna stanica						
4	Objekat servisa spratnost P	--	319,65	--	--	--	319,65
	Portirnica spratnost P						
	32,41						
5	Jarboli za zastave spratnost P	--	15,00	--	--	--	15,00
UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D)		1.265,07	12.731,81	2.960,32	523,51	30,84	17.511,55
UKUPNO NETO (B+C+D)		--	12.731,81	2.960,32	523,51	30,84	16.246,48

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Tabelarni prikaz bruto površina posebnih delova kompleksa:

Objekat		A	B	C	D	E	UKUPNO m ²
		Podrum m ² ne ulazi u obračun BRGP	Prizemlje m ²	1. sprat m ²	2. sprat m ²	IZLAZ I SADRŽAJI NA KROVU	
1	Skladišno-poslovni objekat spratnost P i P+1 (galerija)	--	11.183,43	1.813,64	--	18,00	13.015,07
2	Upravna zgrada spratnost Po+P+1	1.374,19	1.184,88	1.345,28	652,03	--	3.182,19 (4.556,38)
3	Infrastrukturni objekat sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za vodu spratnost P	--	369,00	--	--	--	369,00
4	Objekat servisa spratnost P	--	360,00	--	--	--	360,00
5	Portirnica spratnost P	--	43,30	--	--	--	43,30
6	Jarbol za zastave spratnost P	--	15,00	--	--	--	15,00
UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D)		1.374,19	13.155,61	3.158,92	652,03	18,00	18.358,75
UKUPNO BRGP (B+C+D)		--	13.155,61	3.158,92	652,03	18,00	16.984,56

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

**USLOVI I REŠENJA PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE
PROCEDURE U PRETHODNOM OBRAĆANJU IMAOCIMA JAVNIH
OVLAŠTENJA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Gradska uprava za imovinske poslove, urbanizam, izgradnju i ozakonjenje Sekretarijat za urbanizam i izgradnju Odeljenje za poslove u oblasti urbanizma	Informacija o lokaciji br: XXX 02-350-1220/23 od: 12.06.2023.
JKP »Vodood i kanalizacija«	Uslovi br: 10866/1 od: 12.11.2024.
EPS distribucija, ED Kragujevac	Uslovi br: 3-11/2024 od: 11.11.2024.
JP »Srbijagas«	Uslovi br: 05-03-2/846 od: 14.11.2024.
JKP »Šumadija« - služba puteva	Uslovi br: 2-31592 od: 12.12.2023.
JKP »Šumadija« - zelenilo i otpad	Uslovi br: 1-29549 od: 29.11.2024.
JKP »Šumadija« - zelenilo i otpad	Uslovi br: 1-29221 od: 27.11.2024.
Telekom Srbija, odeljenje za operativnu podršku Kragujevac	Uslovi br: 292844/3-2023 od: 11.07.2023.
Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac	Uslovi br: 3304-02/1 od: 19.11.2024.
JVP »Srbijavode« Beograd, VP centar »Morava« Niš	Uslovi br: 11445/17 od: 25.11.2024.
Odeljenje za zaštitu životne sredine o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu	Rešenje da nije potrebna studija br: XXIV- 02-501-343/23 od: 19.10.2023.
Analiza saobraćajnog priključka sa k.p. 1537/1 k.o. Kragujevac 1 na javnu saobraćajnicu na k.p. 1538/17	Projekat br: 812/2023 od: 12.08.2023.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Prema podacima iz Informacije lokaciji i urbanističkog projekta na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Procenat zauzetosti.....max 60%
 Procenat pod internim saobraćajnicama.....max 20%
 Procenat zelenila.....min 20%
 Maksimalna spratnost.....P+3
 Visina objekta.....max 20m do kote venca (atike), max 25m do kote slemena
 Parkiranje prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011):
 - Magacini i skladišta.....1pm / 200m²
 - Upravno-administrativni deo.....1pm / 70m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELA IZNOSI.....31.343,00 m² (100%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.155,61 m² (41,97%)
 (Procenat zauzetosti: $13.155,61\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 41,97\%$) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....16.984,56 m² (li=0,54)
 (Indeks izgrađenosti: $16.984,56\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 = 0,54$)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.218,22 m² (19,84%)
 ($6.218,22\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 19,84\%$) < max = 20%

- Interne saobraćajnice	4.092,66 m ²
- Parkinzi za putnička vozila	1.298,12 m ²
- Trotoari	827,44 m ²

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....6.100,40 m² (19,46%)
 ($6.100,40\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 19,46\%$)

- Manipulativne površine	1.880,42 m ²
- Platoi dok šeltera sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m ²
- Plato za DEA	40,00 m ²
- Plato za toplotnu pumpu	20,00 m ²
- Plato ispred ulaza upravne zgrade	954,38 m ²

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.283,93 m² (20,05%)
 ($6.283,93\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 20,05\%$) > min 20%

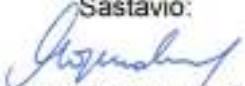
- Zelenilo na parceli – zatravnjena površina	5.679,17 m ² (18,12%)
- Zeleni krov na upravnoj zgradi	414,76 m ² (1,32%)
- Vodena površina ispred upravne zgrade	190,00 m ² (0,61%)

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi 138 (100 napolju + 38 u garaži) > min 110 prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011), od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

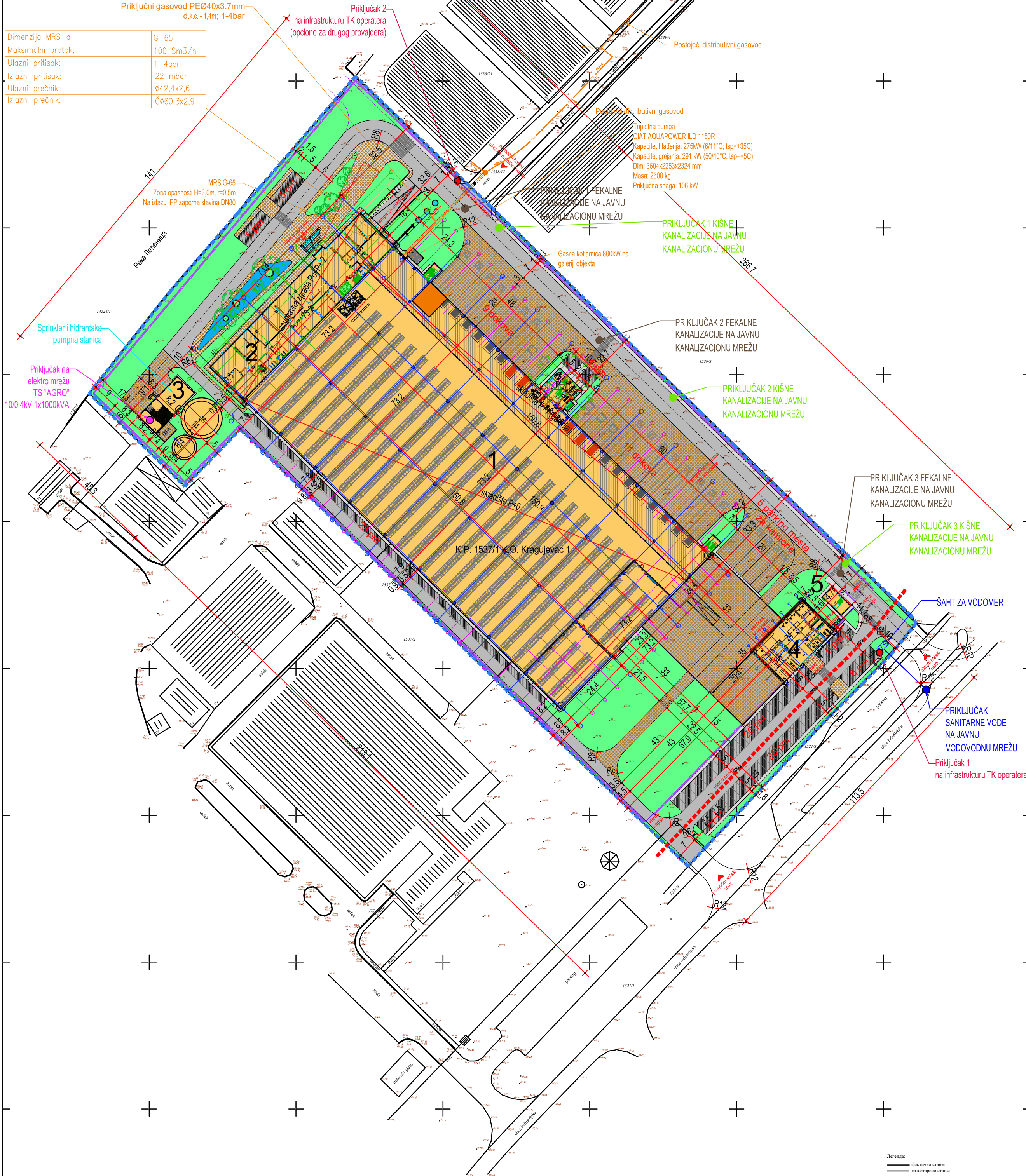
Subotica, decembar 2024. godine

Sastavio:

 Lazar Marković, dipl.inž.građ.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

GRAFIČKI PRILOZI

5.8cm x 4.5cm = 0.003m2



LEGENDA:

	GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
	OZNAKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GABARIT OBJEKATA
	OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2.0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+0
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+1
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST Po+P+2
	POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
	POVRŠINA POD TROTOARIMA
	POVRŠINA POD PARKINZIMA
	MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
	POVRŠINA POD ZELENILOM
	VODENA POVRŠINA U SKLOPU ZELENILA

POVRŠINA PARCELE K.P. 1537/1 IZNOSI.....31.343,00 m² (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.155,61 m² (41,97%)

1. skladišno - poslovni objekat	11.183,43 m ²
2. upravna zgrada	1.184,88 m ²
3. infrastrukturni objekat (pumpe za sprinkler i hidrantsku mrežu, TS i rezervoar)	369,00 m ²
4. servis	360,00 m ²
5. portinica	43,30 m ²
6. jarboli	15,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod objektima: $13.155,61m^2 / 31.343m^2 \times 100 = 41,95\%$) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....16.984,56 m² (li=0,54)

- prizemlje	13.155,61 m ²
- galerija	1.813,64 m ²
- upravna zgrada 1. sprat	1.345,28 m ²
- upravna zgrada 2. sprat	652,03 m ²
- izlaz na krov	18,00 m ²
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	1.374,19 m ²

(Indeks izgrađenosti: $16.984,56m^2 / 31.343,00m^2 = 0,54$)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.218,22 m² (19,84 %)

- interne saobraćajnice	4.092,66 m ²
- parkinzi za putnička vozila	1.298,12 m ²
- trotoari	827,44 m ²

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: $6.218,22m^2 / 31.343,00m^2 \times 100 = 19,84\%$) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....6.100,40 m² (19,46%)

- manipulative površine	1.880,42 m ²
- platoi dok šeltera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m ²
- plato za DEA	40,00 m ²
- plato za toplotnu pumpu	20,00 m ²
- plato ispred ulaza upravne zgrade	954,38 m ²

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima $6.100,40m^2 / 31.343,00m^2 \times 100 = 19,46\%$)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.283,93 m² (20,05%)

- zelenilo na parceli - zatravnjene površine	5.679,17 m ² (18,12%)
- zeleni krov na upravnoj zgradi	414,76 m ² (1,32%)
- vodena površina ispred upravne zgrade	190,00 m ² (0,61%)

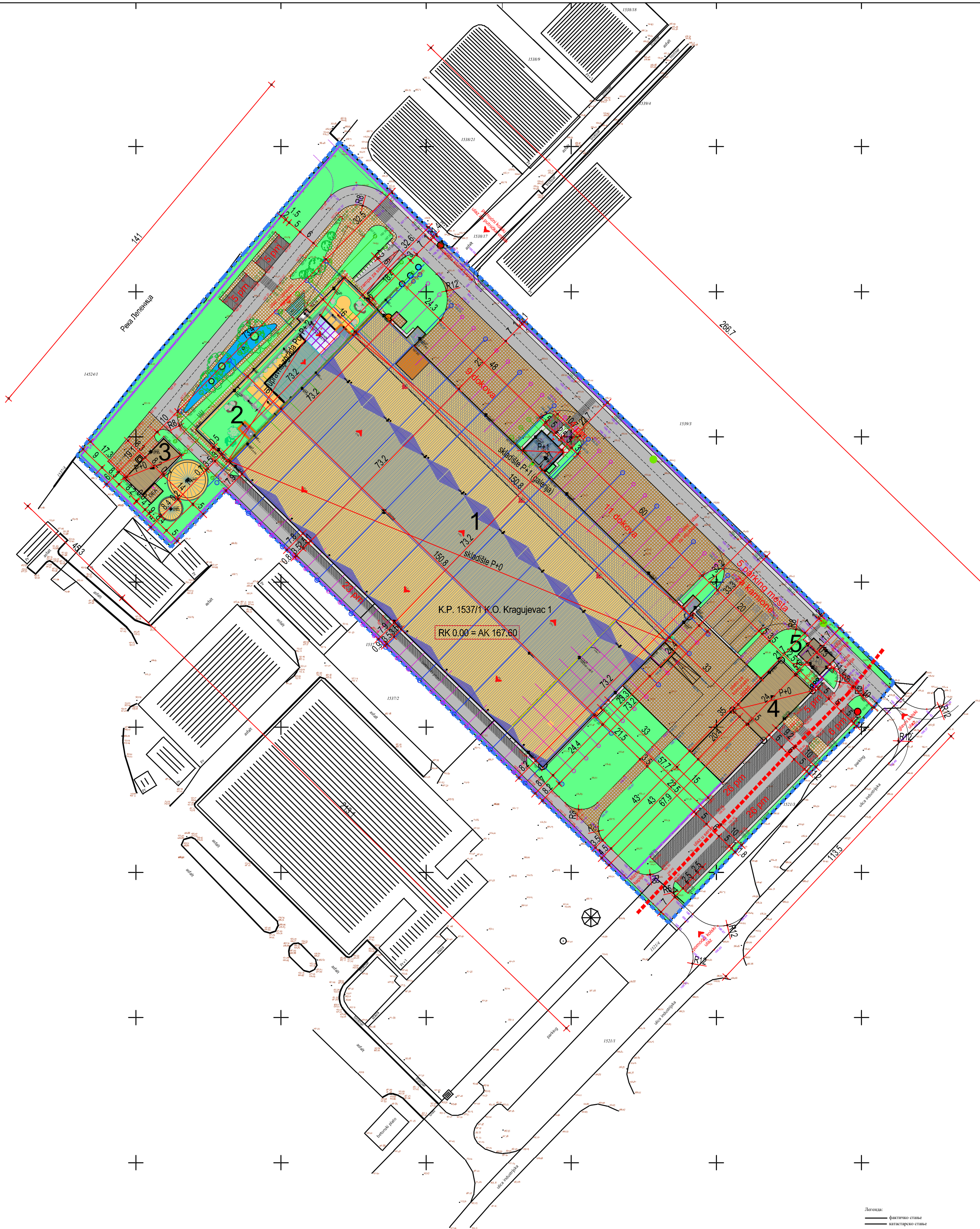
($6.283,93m^2 / 31.343,00m^2 \times 100 = 20,05\%$) > min 20%

PARKIRANJE
- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi cca 138 (100 napolju + 38 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU

OBJEKT / BUILDING	SITUACIJA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
	NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA			Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac		
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA		
Projektant saradnik:				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU		
IDR	Evidencioni broj: Datum:	EN - 1754-UP.2 decembar 2024.	Razmera: 1:1000	Broj lista: 01
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!				

5.8cm x 4.5cm = 0.003m2



Legenda:
— faktično stanje
— katastarsko stanje
Oduzeto: 1000
M:1:1



LEGENDA:

	GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
	OZNAKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GABARIT OBJEKATA
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+0
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+1
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST Po+P+2
	POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
	POVRŠINA POD TROTOARIMA
	POVRŠINA POD PARKINZIMA
	MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
	POVRŠINA POD ZELENILOM
	VODENA POVRŠINA U SKLOPU ZELENILA
	NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
	VISINSKE KOTE ATIKE OBJEKATA

POVRŠINA PARCELE K.P 1537/1 IZNOSI.....31.343,00 m² (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.155,61 m² (41,97%)

1. skladišno - poslovni objekat	11.183,43 m ²
2. upravna zgrada	1.184,88 m ²
3. infrastrukturni objekat (pumpe za sprinkler i hidrantaku među, TS i rezervuar)	369,00m ²
4. servis	360,00 m ²
5. portirnica	43,30 m ²
6. jarboli	15,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.155,61m² / 31.343m² x 100 = 41,95%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....16.984,56 m² (li=0,54)

- prizemlje	13.155,61 m ²
- galerija	1.813,64 m ²
- upravna zgrada 1. sprat	1.345,28 m ²
- upravna zgrada 2. sprat	652,03 m ²
- izlaz na krov	18,00 m ²
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	1.374,19 m ²

(Indeks izgrađenosti: 16.984,56m² / 31.343,00m² = 0,54)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.218,22 m² (19,84 %)

- interne saobraćajnice	4.092,66 m ²
- parkinzi za putnička vozila	1.298,12 m ²
- trotoari	827,44 m ²

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.218,22m² / 31.343,00m² x 100 = 19,84%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....6.100,40 m² (19,46%)

- manipulative površine	1.880,42 m ²
- platoi dok šellera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m ²
- plato za DEA	40,00 m ²
- plato za toplotnu pumpu	20,00 m ²
- plato ispred ulaza upravne zgrade	954,38 m ²

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima 6.100,40m² / 31.343,00m² x 100 = 19,46%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.283,93 m² (20,05%)

- zelenilo na parceli - zatravnjene površine	5.679,17 m ² (18,12%)
- zeleni krov na upravnoj zgradi	414,76 m ² (1,32%)
- vodena površina ispred upravne zgrade	190,00 m ² (0,61%)

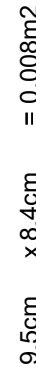
(6.283,93m² / 31.343,00m² x 100 = 20,05%) > min 20%

PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi cca 138 (100 napolju + 38 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA POGLEDOM NA KROV I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM

OBJEKAT / BUILDING	SITUACIJA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
	NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽNERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA			Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac		
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA		
Projektant saradnik:				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA SA POGLEDOM NA KROV I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM		
IDR	Evidencioni broj: Datum:	EN - 1754-UP.2 decembar 2024.	Razmera: 1:1000	Broj lista: 02
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!				







POVRŠINA PARCELE K.P. 1537/1 IZNOŠI:	31.343,00 m² (100,00%)
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA:	13.155,61 m² (41,97%)
1. sklopišče - površinski objekt	1.190,43 m ²
2. upravna zgrada	1.184,88 m ²
3. vtiščna postaja objekt (umirje in uravnavanje napetosti 10 kV napajanje)	1.345,29 m ²
4. servis	300,00 m ²
5. površina	43,30 m ²
6. javni	15,00 m ²
(Procentual zaustvojeni pod površinami: 13.155,61m ² / 31.343,00m ² x 100 = 41,95%) < max = 60%	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA:	16.994,56 m² (II=0,54)
- prizemlje	13.155,61 m ²
- garaže	1.013,34 m ²
- upravna zgrada 1. sprat	1.345,29 m ²
- upravna zgrada 2. sprat	652,03 m ²
- vtiče na tloraj	15,00 m ²
- podsterna garaža (ne uleža v obsehu BRGŠ)	1.374,19 m ²
(Izdeks izgrađenosti: 16.994,56m ² / 31.343,00m ² = 0,54)	
INTERNE SAGRAĐAJNICE:	6.218,22 m² (19,84 %)
- interne sagrađajnice	4.002,68 m ²
- parkirni za površina vozila	1.288,12 m ²
- trotoari	927,44 m ²
(Procentual zaustvojeni pod sagrađajnicama: 6.218,22m ² / 31.343,00m ² x 100 = 19,84%) < max = 20%	
MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI:	6.100,40 m² (19,46%)
- manipulativne površine	1.889,42 m ²
- platoi dok, kletke za kamione sa	
- interne parkiralište za kamione	3.205,60 m ²
- plato za DEA	40,00 m ²
- plato za hodnik pumpe	20,00 m ²
- plato ispred ulaza upravne zgrade	954,38 m ²
(Procentual zaustvojeni pod manipulativnim površinama i platoina 6.100,40m ² / 31.343,00m ² x 100 = 19,46%)	
UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM:	6.283,93 m² (20,05%)
- zelenilo na parceli - zatvarajuće površine	5.679,17 m ² (91,52%)
- zelenilo koje ne upravljaš 7 (okoliš 100,00%)	414,76 m ² (6,48%)
- vodena površina ispred upravne zgrade	190,00 m ² (0,61%)
(6.283,93m ² / 31.343,00m ² x 100 = 20,05%) < min 20%	
PARKIRANJE	
- Ukupan broj parkirnih mesta za površina vozila iznosi čka 138 (100 napoliu + 38 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobne sa ispalivateljem 7 (čka 5% od ukupnog broja).	
- Ukupan broj parkirnih mesta za kamione iznosi 5 pm	

 POSTOJEČI DISTRIBUTIVNI GASOVOD
 PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS
 ZAŠTITNA CEV
 PODZEMNI BETONSKI VAZDUŠNI KANAL

Legenda Hydro instalacije:

SN	SEPARATOR NAFTE
SM	SEPARATOR MASTI
NPH	NADZEMNI HIDRANT
V.Š.	ŠAHT VODOMERA
kt	KOTA TERENA
okc	DONJA KOTA CEVI
PS	PUMPA STANICA

LEGENDA OSVETLENIJA						
	Thun Lighting	ARAFACOD PRO S - 36 x Neutral White 4000K LED CRI90 700mA - NR Optic	46706 lumen	298 W	22 kom	
	Thun Lighting	ARAFACOD PRO S - 36 x Neutral White 4000K LED CRI90 700mA - NR Optic	12121 lumen	76 W	11 kom	
	Thun Lighting	IP 24670-740 NR BP 3550 (3x) CRI90 700mA - NR Optic	7848 lumen	51,1 W	4 kom	
	Thun Lighting	ARAFACOD PRO S - 36 x Neutral White 4000K LED CRI90 700mA - NR Optic	11856 lumen	76 W	4 kom	

Легенда:
 _____ фактично стање
 _____ катастарско стање

Одговорно лице _____

М.П. _____

A.1'

A.3

4

[illegible]

Isoprene proteolite									
No /		Nazivna proteolite	Room	Zastina streda pola	Zastina streda dola	Zastina streda Cedaj	Velika / vsega (m)	Dim / Premer (m)	Povrsina /Net Area (m ²)
A.0.12		POPE KROM		MMK	2	100	100	8,88	2,41
A.0.13		TOILET TOILET		OP	OP	OP	100	10,84	7,06
A.0.14		TOILET 1A.0A		OP	OP	OP	100	10,18	8,82

A.1.17	17.11.2016	GP	GP10	SGK	100	20,00	15,00
A.1.18	17.11.2016	GP	GP10	SGK	100	8,30	2,50
A.1.19	17.11.2016	GP	GP10	SGK	100	10,40	8,75
A.1.20	17.11.2016	GP	GP10	SGK	100	8,50	5,48
A.1.21	17.11.2016	GP	GP	GP	4,70	24,00	30,00
A.1.22	17.11.2016	GP	GP	GP	4,70	24,00	30,00

[illegible]

Redni broj	Opis	Plan	Ukupno	Ukupno (m ²)	Ukupno (m ²)
4.0.02	POSREDOVANJE	MNO	1	200	4.31
4.0.03	POSREDOVANJE	MNO	2	200	4.31
4.0.04	POSREDOVANJE	MNO	3	200	4.31
4.0.05	POSREDOVANJE	MNO	4	200	4.31
4.0.06	POSREDOVANJE	MNO	5	200	4.31
4.0.07	POSREDOVANJE	MNO	6	200	4.31
4.0.08	POSREDOVANJE	MNO	7	200	4.31
4.0.09	POSREDOVANJE	MNO	8	200	4.31
4.0.10	POSREDOVANJE	MNO	9	200	4.31
4.0.11	POSREDOVANJE	MNO	10	200	4.31
4.0.12	POSREDOVANJE	MNO	11	200	4.31
4.0.13	POSREDOVANJE	MNO	12	200	4.31
4.0.14	POSREDOVANJE	MNO	13	200	4.31
4.0.15	POSREDOVANJE	MNO	14	200	4.31
4.0.16	POSREDOVANJE	MNO	15	200	4.31
4.0.17	POSREDOVANJE	MNO	16	200	4.31
4.0.18	POSREDOVANJE	MNO	17	200	4.31
4.0.19	POSREDOVANJE	MNO	18	200	4.31
4.0.20	POSREDOVANJE	MNO	19	200	4.31
4.0.21	POSREDOVANJE	MNO	20	200	4.31
4.0.22	POSREDOVANJE	MNO	21	200	4.31
4.0.23	POSREDOVANJE	MNO	22	200	4.31
4.0.24	POSREDOVANJE	MNO	23	200	4.31
4.0.25	POSREDOVANJE	MNO	24	200	4.31
4.0.26	POSREDOVANJE	MNO	25	200	4.31
4.0.27	POSREDOVANJE	MNO	26	200	4.31
4.0.28	POSREDOVANJE	MNO	27	200	4.31
4.0.29	POSREDOVANJE	MNO	28	200	4.31
4.0.30	POSREDOVANJE	MNO	29	200	4.31
4.0.31	POSREDOVANJE	MNO	30	200	4.31
4.0.32	POSREDOVANJE	MNO	31	200	4.31
4.0.33	POSREDOVANJE	MNO	32	200	4.31
4.0.34	POSREDOVANJE	MNO	33	200	4.31
4.0.35	POSREDOVANJE	MNO	34	200	4.31
4.0.36	POSREDOVANJE	MNO	35	200	4.31
4.0.37	POSREDOVANJE	MNO	36	200	4.31
4.0.38	POSREDOVANJE	MNO	37	200	4.31
4.0.39	POSREDOVANJE	MNO	38	200	4.31
4.0.40	POSREDOVANJE	MNO	39	200	4.31
4.0.41	POSREDOVANJE	MNO	40	200	4.31
4.0.42	POSREDOVANJE	MNO	41	200	4.31
4.0.43	POSREDOVANJE	MNO	42	200	4.31
4.0.44	POSREDOVANJE	MNO	43	200	4.31
4.0.45	POSREDOVANJE	MNO	44	200	4.31
4.0.46	POSREDOVANJE	MNO	45	200	4.31
4.0.47	POSREDOVANJE	MNO	46	200	4.31
4.0.48	POSREDOVANJE	MNO	47	200	4.31
4.0.49	POSREDOVANJE	MNO	48	200	4.31
4.0.50	POSREDOVANJE	MNO	49	200	4.31
4.0.51	POSREDOVANJE	MNO	50	200	4.31
4.0.52	POSREDOVANJE	MNO	51	200	4.31
4.0.53	POSREDOVANJE	MNO	52	200	4.31
4.0.54	POSREDOVANJE	MNO	53	200	4.31
4.0.55	POSREDOVANJE	MNO	54	200	4.31
4.0.56	POSREDOVANJE	MNO	55	200	4.31
4.0.57	POSREDOVANJE	MNO	56	200	4.31
4.0.58	POSREDOVANJE	MNO	57	200	4.31
4.0.59	POSREDOVANJE	MNO	58	200	4.31
4.0.60	POSREDOVANJE	MNO	59	200	4.31
4.0.61	POSREDOVANJE	MNO	60	200	4.31
4.0.62	POSREDOVANJE	MNO	61	200	4.31
4.0.63	POSREDOVANJE	MNO	62	200	4.31
4.0.64	POSREDOVANJE	MNO	63	200	4.31
4.0.65	POSREDOVANJE	MNO	64	200	4.31
4.0.66	POSREDOVANJE	MNO	65	200	4.31
4.0.67	POSREDOVANJE	MNO	66	200	4.31
4.0.68	POSREDOVANJE	MNO	67	200	4.31
4.0.69	POSREDOVANJE	MNO	68	200	4.31
4.0.70	POSREDOVANJE	MNO	69	200	4.31
4.0.71	POSREDOVANJE	MNO	70	200	4.31
4.0.72	POSREDOVANJE	MNO	71	200	4.31
4.0.73	POSREDOVANJE	MNO	72	200	4.31
4.0.74	POSREDOVANJE	MNO	73	200	4.31
4.0.75	POSREDOVANJE	MNO	74	200	4.31
4.0.76	POSREDOVANJE	MNO	75	200	4.31
4.0.77	POSREDOVANJE	MNO	76	200	4.31
4.0.78	POSREDOVANJE	MNO	77	200	4.31
4.0.79	POSREDOVANJE	MNO	78	200	4.31
4.0.80	POSREDOVANJE	MNO	79	200	4.31
4.0.81	POSREDOVANJE	MNO	80	200	4.31
4.0.82	POSREDOVANJE	MNO	81	200	4.31
4.0.83	POSREDOVANJE	MNO	82	200	4.31
4.0.84	POSREDOVANJE	MNO	83	200	4.31
4.0.85	POSREDOVANJE	MNO	84	200	4.31
4.0.86	POSREDOVANJE	MNO	85	200	4.31
4.0.87	POSREDOVANJE	MNO	86	200	4.31
4.0.88	POSREDOVANJE	MNO	87	200	4.31
4.0.89	POSREDOVANJE	MNO	88	200	4.31
4.0.90	POSREDOVANJE	MNO	89	200	4.31
4.0.91	POSREDOVANJE	MNO	90	200	4.31
4.0.92	POSREDOVANJE	MNO	91	200	4.31
4.0.93	POSREDOVANJE	MNO	92	200	4.31
4.0.94	POSREDOVANJE	MNO	93	200	4.31
4.0.95	POSREDOVANJE	MNO	94	200	4.31
4.0.96	POSREDOVANJE	MNO	95	200	4.31
4.0.97	POSREDOVANJE	MNO	96	200	4.31
4.0.98	POSREDOVANJE	MNO	97	200	4.31
4.0.99	POSREDOVANJE	MNO	98	200	4.31
4.0.100	POSREDOVANJE	MNO	99	200	4.31
4.0.101	POSREDOVANJE	MNO	100	200	4.31
4.0.102	POSREDOVANJE	MNO	101	200	4.31
4.0.103	POSREDOVANJE	MNO	102	200	4.31
4.0.104	POSREDOVANJE	MNO	103	200	4.31
4.0.105	POSREDOVANJE	MNO	104	200	4.31
4.0.106	POSREDOVANJE	MNO	105	200	4.31
4.0.107	POSREDOVANJE	MNO	106	200	4.31
4.0.108	POSREDOVANJE	MNO	107	200	4.31
4.0.109	POSREDOVANJE	MNO	108	200	4.31
4.0.110	POSREDOVANJE	MNO	109	200	4.31
4.0.111	POSREDOVANJE	MNO	110	200	4.31
4.0.112	POSREDOVANJE	MNO	111	200	4.31
4.0.113	POSREDOVANJE	MNO	112	200	4.31
4.0.114	POSREDOVANJE	MNO	113	200	4.31
4.0.115	POSREDOVANJE	MNO	114	200	4.31
4.0.116	POSREDOVANJE	MNO	115	200	4.31
4.0.117	POSREDOVANJE	MNO	116	200	4.31
4.0.118	POSREDOVANJE	MNO	117	200	4.31
4.0.119	POSREDOVANJE	MNO	118	200	4.31
4.0.120	POSREDOVANJE	MNO	119	200	4.31
4.0.121	POSREDOVANJE	MNO	120	200	4.31
4.0.122	POSREDOVANJE	MNO	121	200	4.31
4.0.123	POSREDOVANJE	MNO	122	200	4.31
4.0.124	POSREDOVANJE	MNO	123	200	4.31
4.0.125	POSREDOVANJE	MNO	124	200	4.31
4.0.126	POSREDOVANJE	MNO	125	200	4.31
4.0.127	POSREDOVANJE	MNO	126	200	4.31
4.0.128	POSREDOVANJE	MNO	127	200	4.31
4.0.129	POSREDOVANJE	MNO	128	200	4.31
4.0.130	POSREDOVANJE	MNO	129	200	4.31
4.0.131	POSREDOVANJE	MNO	130	200	4.31
4.0.132	POSREDOVANJE	MNO	131	200	4.31
4.0.133	POSREDOVANJE	MNO	132	200	4.31
4.0.134	POSREDOVANJE	MNO	133	200	4.31
4.0.135	POSREDOVANJE	MNO	134	200	4.31
4.0.136	POSREDOVANJE	MNO	135	200	4.31
4.0.137	POSREDOVANJE	MNO	136	200	4.31
4.0.138	POSREDOVANJE	MNO	137	200	4.31
4.0.139	POSREDOVANJE	MNO	138	200	4.31
4.0.140	POSREDOVANJE	MNO	139	200	4.31
4.0.141	POSREDOVANJE	MNO	140	200	4.31
4.0.142	POSREDOVANJE	MNO	141	200	4.31
4.0.143	POSREDOVANJE	MNO	142	200	4.31
4.0.144	POSREDOVANJE	MNO	143	200	4.31
4.0.145	POSREDOVANJE	MNO	144	200	4.31
4.0.146	POSREDOVANJE	MNO	145	200	4.31
4.0.147	POSREDOVANJE	MNO	146	200	4.31
4.0.148	POSREDOVANJE	MNO	147	200	4.31
4.0.149	POSREDOVANJE	MNO	148	200	4.31
4.0.150	POSREDOVANJE	MNO	149	200	4.31
4.0.151	POSREDOVANJE	MNO	150	200	4.31
4.0.152	POSREDOVANJE	MNO	151	200	4.31
4.0.153	POSREDOVANJE	MNO	152	200	4.31
4.0.154	POSREDOVANJE	MNO	153	200	4.31
4.0.155	POSREDOVANJE	MNO	154	200	4.31
4.0.156	POSREDOVANJE	MNO	155	200	4.31
4.0.157	POSREDOVANJE	MNO	156	200	4.31
4.0.158	POSREDOVANJE	MNO	157	200	4.31
4.0.159	POSREDOVANJE	MNO	158	200	4.31
4.0.160	POSREDOVANJE	MNO	159	200	4.31
4.0.161	POSREDOVANJE	MNO	160	200	4.31
4.0.162	POSREDOVANJE	MNO	161	200	4.31
4.0.163	POSREDOVANJE	MNO	162	200	4.31
4.0.164	POSREDOVANJE	MNO	163	200	4.31
4.0.165	POSREDOVANJE	MNO	164	200	4.31
4.0.166	POSREDOVANJE	MNO	165	200	4.31
4.0.167	POSREDOVANJE	MNO	166	200	4.31
4.0.168	POSREDOVANJE	MNO	167	200	4.31
4.0.169	POSREDOVANJE	MNO	168	200	4.31
4.0.170	POSREDOVANJE	MNO	169	200	4.31
4.0.171	POSREDOVANJE	MNO	170	200	4.31
4.0.172	POSREDOVANJE	MNO	171	200	4.31
4.0.173	POSREDOVANJE	MNO	172	200	4.31
4.0.174	POSREDOVANJE	MNO	173	200	4.31
4.0.175	POSREDOVANJE	MNO	174	200	4.31
4.0.176	POSREDOVANJE	MNO	175	200	4.31
4.0.177	POSREDOVANJE	MNO	176	200	4.31
4.0.178	POSREDOVANJE	MNO	177	200	4.31
4.0.179	POSREDOVANJE	MNO	178	200	4.31
4.0.180	POSREDOVANJE	MNO	179	200	4.31
4.0.181	POSREDOVANJE	MNO	180	200	4.31
4.0.182	POSREDOVANJE	MNO	181	200	4.31
4.0.183	POSREDOVANJE	MNO	182	200	4.31
4.0.184	POSREDOVANJE	MNO	183	200	4.31
4.0.185	POSREDOVANJE	MNO	184	200	4.31
4.0.186	POSREDOVANJE	MNO	185	200	4.31
4.0.187	POSREDOVANJE	MNO	186	200	4.31
4.0.188	POSREDOVANJE	MNO	187	200	4.31
4.0.189	POSREDOVANJE	MNO	188	200	4.31
4.0.190	POSREDOVANJE	MNO	189	200	4.31
4.0.191	POSREDOVANJE	MNO	190	200	4.31
4.0.192	POSREDOVANJE	MNO	191	200	4.31
4.0.193	POSREDOVANJE	MNO	192	200	4.31
4.0.194	POSREDOVANJE	MNO	193	200	4.31
4.0.195	POSREDOVANJE	MNO	194	200	4.31
4.0.196	POSREDOVANJE	MNO	195	200	4.31
4.0.197	POSREDOVANJE	MNO	196	200	4.31
4.0.198	POSREDOVANJE	MNO	197	200	4.31
4.0.199	POSREDOVANJE	MNO	198	200	4.31
4.0.200	POSREDOVANJE	MNO	199	200	4.31
4.0.201	POSREDOVANJE	MNO	200	200	4.31
4.0.202	POSREDOVANJE	MNO	201	200	4.31
4.0.203	POSREDOVANJE	MNO	202	200	4.31
4.0.204	POSREDOVANJE	MNO	203	200	4.31
4.0.205	POSREDOVANJE	MNO	204	200	4.31
4.0.206	POSREDOVANJE	MNO	205	200	4.31
4.0.207	POSREDOVANJE	MNO	206	200	4.31
4.0.208	POSREDOVANJE	MNO	207	200	4.31
4.0.209	POSREDOVANJE	MNO	208	200	4.31
4.0.210	POSREDOVANJE	MNO	209	200	4.31
4.0.211	POSREDOVANJE	MNO	210	200	4.31
4.0.212	POSREDOVANJE	MNO	211	200	4.31
4.0.213	POSREDOVANJE	MNO	212	200	4.31
4.0.214	POSREDOVANJE	MNO	213	200	4.31
4.0.215	POSREDOVANJE	MNO	214	200	4.31
4.0.216	POSREDOVANJE	MNO	215	200	4.31
4.0.217	POSREDOVANJE	MNO	216	200	4.31
4.0.218	POSREDOVANJE	MNO	217	200	4.31
4.0.219	POSREDOVANJE	MNO	218	200	4.31
4.0.220	POSREDOVANJE	MNO	219	200	4.31
4.0.221	POSREDOVANJE	MNO	220		




BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA UPRAVNE ZGRADJE	1.184,88 m ²
REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA (BEZ GARAJE)	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	12.044,95 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	12.368,31 m ²


LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / GYPSUM WALLS LEGEND:


TP1: ϕ 12,50 (1+1+1), DISTRIBUZIONE OBLIQUA;
SA DI CEMENTO PIZIOVE LASCOPTORRE PIZIOVE, ϕ 12,50 mm;
JEONSTRUKA ALI POKONSTRUKCJA, ϕ 12,50 mm - kapak od metalne iznadine više od 10mm;


TP2: ϕ 12,50 (1+1+1), DISTRIBUZIONE OBLIQUA;
SA DI CEMENTO PIZIOVE LASCOPTORRE PIZIOVE, ϕ 12,50 mm;
JEONSTRUKA ALI POKONSTRUKCJA, ϕ 12,50 mm - kapak od metalne iznadine više od 10mm;

TP3: ϕ 12,50 (1+1+1), DISTRIBUZIONE OBLIQUA; SA DI CEMENTO PIZIOVE LASCOPTORRE PIZIOVE, ϕ 12,50 mm;
SA DI CEMENTO PIZIOVE LASCOPTORRE PIZIOVE, ϕ 12,50 mm;
JEONSTRUKA ALI POKONSTRUKCJA, ϕ 12,50 mm - kapak od metalne iznadine više od 10mm;


	TP 6 - de 15m (1+1) - DIVERTANO OBLIGANE SA JEDNE STRANE DVORUCNE PLOCE. - SA OBLICE STRANE DVE AKO POSREDOVNE PLOCE, debljine 15mm. - JEKOSTRANA ALUPOKROVNICA ALU 100 mm - Ispun od celne mineralne vune d 100mm.
	TP 6 - de 15m (1+1) - DIVERTANO OBLIGANE SA DVE VITROKROVNE PLOCE, debljine 15 mm P 120mm. - JEKOSTRANA ALUPOKROVNICA ALU 100 mm - Ispun od celne mineralne vune d 100mm.
	TP 6 - de 15m (1+1) - JEKOSTRANO OBLIGANE SA DVE OBRNE PLOCE. - JEKOSTRANA KROVNICA ALU 75 mm.



 TYP 7, 40 1800 (x=1), JEKOSTRANNO OBLAGANJE SA DVA NAGOSTOPORNE PLOŠE
 - JEKOSTRANNA KONSTRUKCIJA, CW 70 mm






 OBLAGANJE OBLIČIMA HEA PROFILA I/OP PROFILA, OBLAGANJE JE PROSTRANO
 VITROPROSTORAN PLOŠAMA 22 x F 90 (F 90 min. NA POSREĐENJU I/II PODKONSTRUKCIJE
 OBLAGANJE JE BEZ EPURINE I/II PREMA DOSTUPNOSTI I/II POSREĐENJU





 OBLAGANJE OBLIČIMA HEA PROFILA I/OP PROFILA, OBLAGANJE JE PROSTRANO
 VITROPROSTORAN PLOŠAMA 22 x F 90 (F 90 min. NA POSREĐENJU I/II PODKONSTRUKCIJE
 OBLAGANJE JE BEZ EPURINE I/II PREMA DOSTUPNOSTI I/II POSREĐENJU

LEGENDA/LEGEND:

	INTROTOPORNI PLACAMA ZA PROJEKTOVANJE: NA POTREBNOJ ALU PODKASTRANJICA SVE PREMA DOK-4 (TESTU) I PROJEKTOVANJE (Ispunjava se prema testu iz lista ispitivanja)
---	---

	Amirani beton - Isten na licu mesta
---	-------------------------------------

	Aluminijski betoni - Prefabricirani elementi
	Nabijeni beton
	Zid od Yang blokova d=20cm, 15cm
	Termoozvučni fasadni paneli sa ispunom od keramičke vune d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 80 min
	Termoozvučni fasadni paneli sa ispunom od keramičke vune d=12cm i d=15cm, vatrootpornost 120 min

 Trapezoidni krovi / TR lim 150/260... 0,75; 0,85; 0,88; 1,0 mm
 Termoizolacija / kamena vuna
 Termoizolacija / mineralna vuna
 Termoizolacija / fasadni stiropor

OSNOVA PRIZEMLJA I PODZEMNE GARAGE	
OBJEKT / BUILDING	1, 2
	±0,00
	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL
	167



NORTH Engineering
 d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
 ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBJOTA

24000 Subotica
<http://www.north.rs>
 tel. +381 (0)21
 fax. +381 (0)21

Glavni projektant:
 Lazaž MARKOVIĆ, dipl. inž. građ.
 310 8063 04

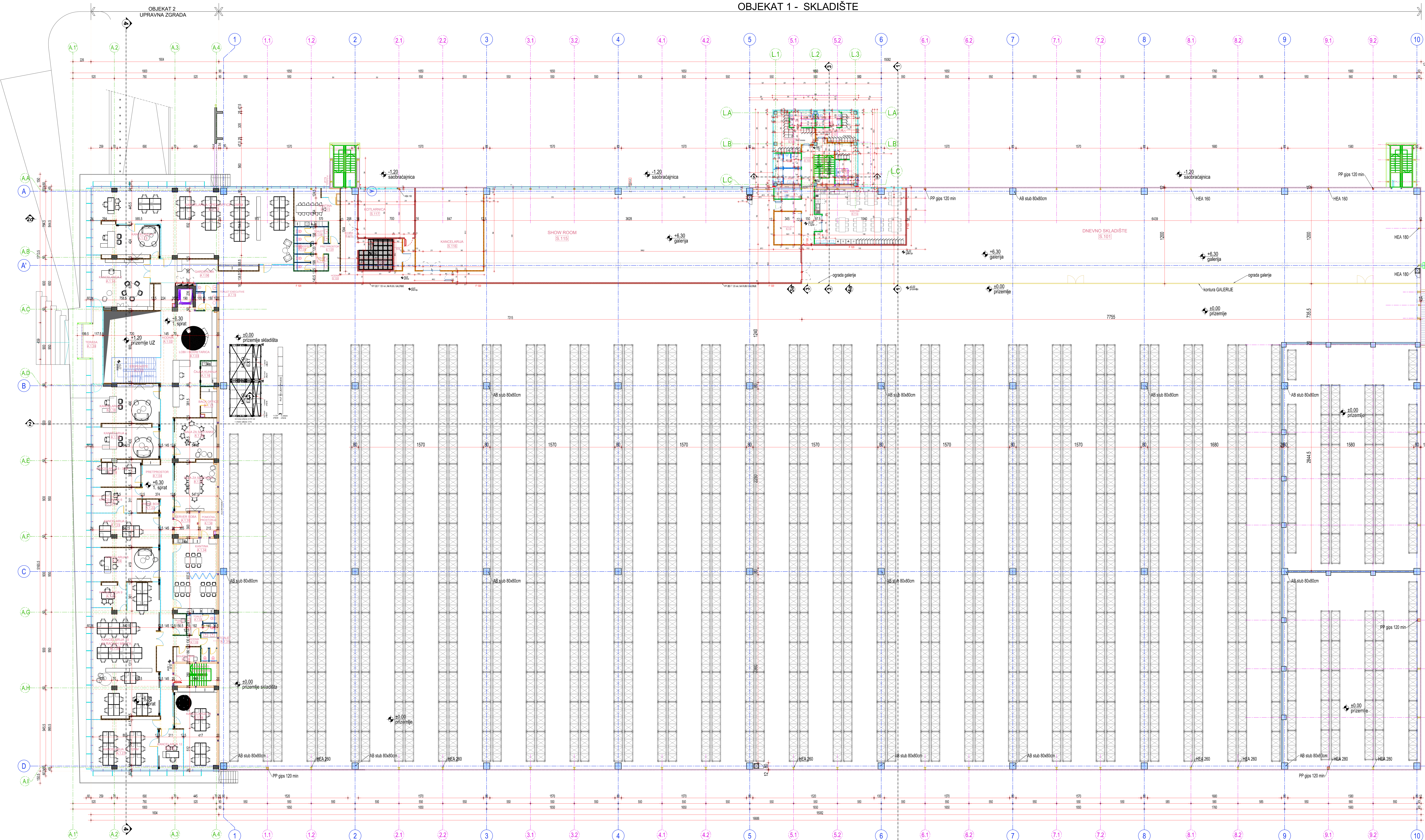
Signature

Investitor:
 "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 Kraljevački bataljona 235/2
 Kragujevac, Srbija

Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300.1312.12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOIM ZGR. I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
Projekat: narodnik: M. ĐUKALIĆ, grad. tehnik. A. ĐUKALIĆ, grad. tehnik.		
Vreda tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv priložnog priloga: OBRNOVA PRIZEMLJA I POSREDOVANJE

IDR	1 - ARHITEKTURA		GRADIVA PREKRIVANJA POVRŠINA	
	Evencijeni broj:	EN - 1754-UP.2		
	Datum:	decembar 2024.	Razmera:	1:150
				Broj lista
OVAL PROJEKAT JE U OBLIN I DETALJA PO AUTORISIM PRINIZ DIZAJN				

OBJEKT 1 - SKLADIŠTE



1. SPRAT - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKT 2

administrativni deo

Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obloga / Floor	Završna obloga / Wall	Završna obloga / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
S.101	DNEVNO SKLADIŠTE	PP	D	PP	12.00	187.27	825.00

administrativni deo sa pratećom komunikacijom

Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obloga / Floor	Završna obloga / Wall	Završna obloga / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
S.113	KANCELARIJA	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83
S.114	KANCELARIJA	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83

socijalne prostorije

Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obloga / Floor	Završna obloga / Wall	Završna obloga / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
S.115	KANCELARIJA	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83
S.116	KANCELARIJA	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83

komunikacije

Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obloga / Floor	Završna obloga / Wall	Završna obloga / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
S.102	EVAKUACIONO STEPENIŠTE 1	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83
S.103	EVAKUACIONO STEPENIŠTE 2	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83

tehničke i pomoćne prostorije

Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obloga / Floor	Završna obloga / Wall	Završna obloga / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
S.104	TRAGARIJA	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83
S.105	TRAGARIJA	PP	D	PP	12.00	14.79	13.83

NETO PVRŠINA SKLADIŠTA

NETO PVRŠINA SKLADIŠTA	1.752,02 m²
BRUTO PVRŠINA SKLADIŠTA	1.813,64 m²

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / GYPSUM WALLS LEGEND:

- TP 1. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 2. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 3. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 4. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 5. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 6. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 7. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 8. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 9. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m
- TP 10. 10.5m (H=1.1m), DOSTRANO OBLAGANE SA DNEVNO PLOŠE SAJE 12.0m

LEGENDA LEGEND:

- Amirani beton - liven na licu mesta
- Amirani beton - Probavljivi elementi
- Nabijani beton
- Zid od Yang blocks d=20cm, 15cm
- Termoizolacioni fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=15cm (d=12cm, vetrozvučnik 60 mm)
- Termoizolacioni fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=12cm (d=15cm, vetrozvučnik 120 mm)
- Tripartitni krov (100 mm 150/200 mm, 0.75, 0.80, 0.85, 1.0 mm)
- Termoizolacioni kamena vuna
- Termoizolacioni mineralna vuna
- Termoizolacioni fasadni strop

OSNOVA GALERIJE SKLADIŠTA I 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE

OBJEKT 1 / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLOUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	167,60
---------------------	------	-------	----------------------------------	--------

NORTH Engineering

Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kragujevac, Srbija

Projektant: "NORTH Engineering" d.o.o.
Kragujevac, Srbija

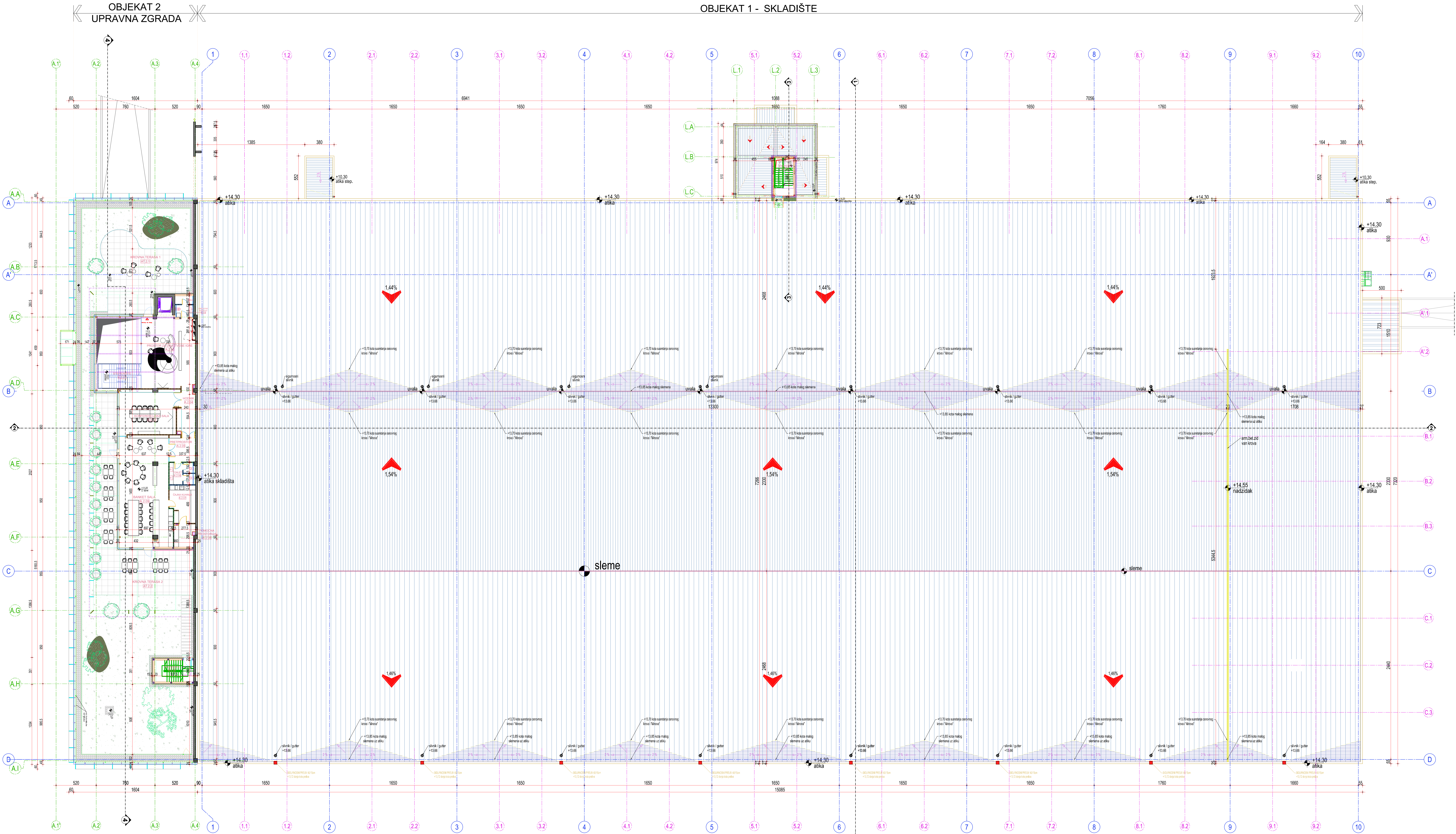
Projektant: "NORTH Engineering" d.o.o.
Kragujevac, Srbija

Projektant: "NORTH Engineering" d.o.o.
Kragujevac, Srbija

Projektant: "NORTH Engineering" d.o.o.
Kragujevac, Srbija

Projektant: "NORTH Engineering" d.o.o.
Kragujevac, Srbija

Projektant: "NORTH Engineering" d.o.o.
Kragujevac, Srbija



2. SPRAT - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2						
administrativni deo						
Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Površina / Net Area (m²)
A.2.12	KONFERENCIJSKA SALA	MBOC	D	RGR	3.35	29.75
						44.21

socijalne prostorije						
Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Površina / Net Area (m²)
A.2.10	PROSTOR ZA OBUČIJSKE IGRICE	MBOC	D	RGR	3.35	33.96
A.2.13	ERECUTIVNE KUPATLO	GMP	GMPD	RGR	3.35	12.03
A.2.16	TOALET	MBOC	D	RGR	3.35	16.95
A.2.17	SLA-M KUHINJA	GMP	GMPD	RGR	3.35	17.75
A.2.19	BANJET SALA	MBOC	D	RGR	3.35	43.74
A.2.1	KROVNA TERASA 1	GMP	-	-	3.35	42.11
A.2.2	KROVNA TERASA 2	GMP	-	-	3.35	134.97
						408.90

komunikacije						
Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Površina / Net Area (m²)
A.2.01	STEPENIŠTE	MBOC	D	RGR	3.35	24.48
A.2.14	KROVNA	MBOC	BT	RGR	3.35	16.02
A.2.05	PREPROSTOR	MBOC	BT	RGR	3.35	13.71
A.2.15	STEPENIŠTE	GMP	BT	RGP	3.35	21.48
						81.65

tehničke i pomoćne prostorije						
Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Površina / Net Area (m²)
A.2.00	ELEKTROSTANA	ANITBT	D	RGR	3.35	5.70
A.2.08	POMOĆNA PROSTORIJA	GMP	GMPD	RGR	3.35	11.07
						7.27

NETO PVRŠINA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE	523,51 m²
BRUTO PVRŠINA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE	652,03 m²

IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA						
komunikacija						
Br. / No	Naziv prostora / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Površina / Net Area (m²)
S.201	STEPENIŠTE	beton	D	D	-	14.02
						30.84

NETO PVRŠINA IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA	30,84 m²
BRUTO PVRŠINA IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA	18,00 m²

LEGENDA	
	KROVNI POKRIVAČ - PVC KROVNA MEMBRANA
	ZELENI KROV P=439,78 m2
	PROHOODNA TERASA

OSNOVA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE I IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA

OBJEKAT / BUILDING1, 2

±0.00 ABSOLUTNA KOTA

167.60

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad.
310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekta:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
360 1512 12
Projektant inženjera:
M. ĐUKAI, grad. tehn.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije

1 - ARHITEKTURA

IDR

Elaborat broj: EN - 1754-UP.2

Datum: decembar 2024.

Plan: Rajčica Ferencica 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 622 000
fax: +381 (0) 24 622 006

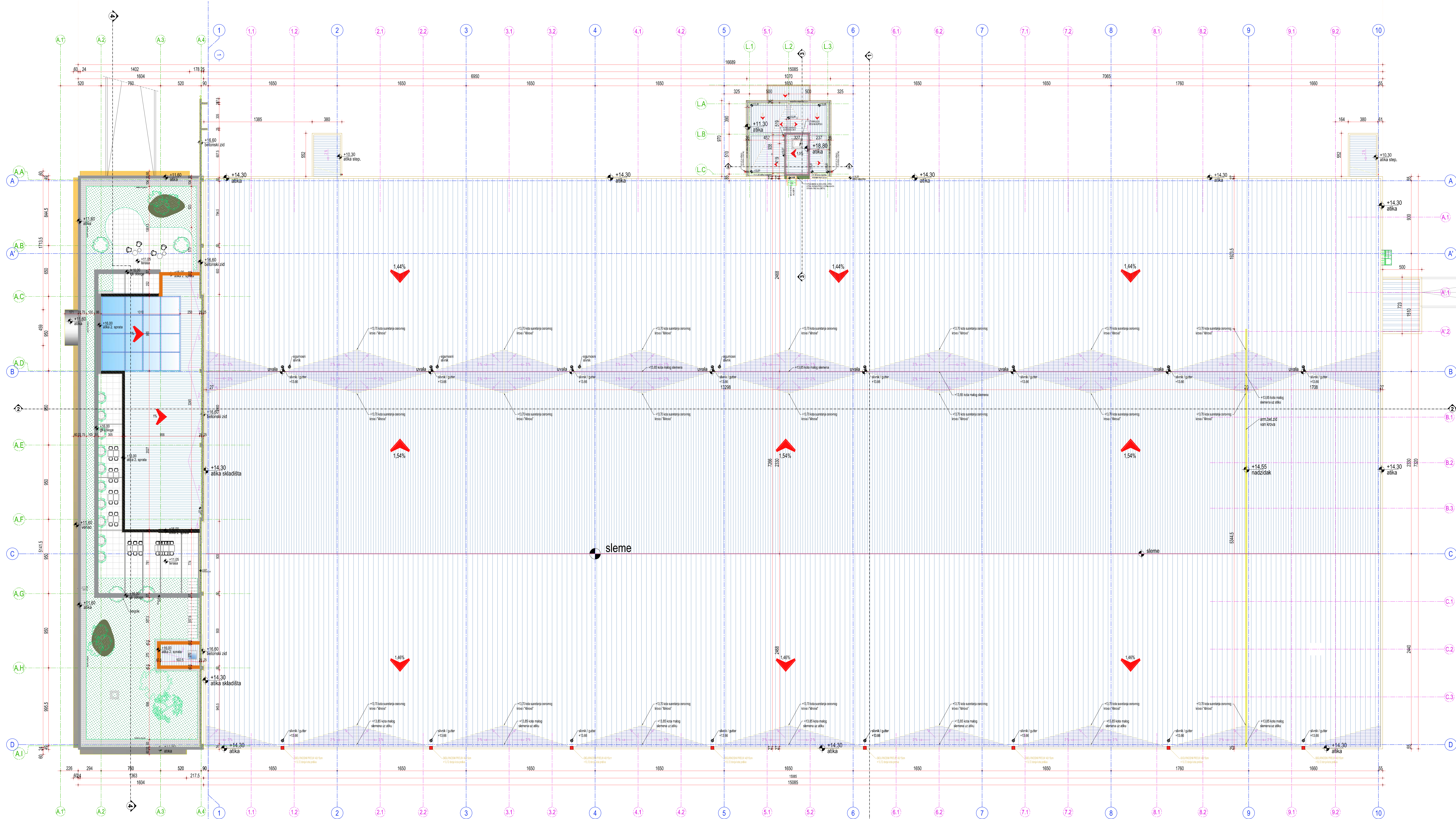
1:150

Brn. lista

06

OBJEKT 2
UPRAVNA ZGRADA

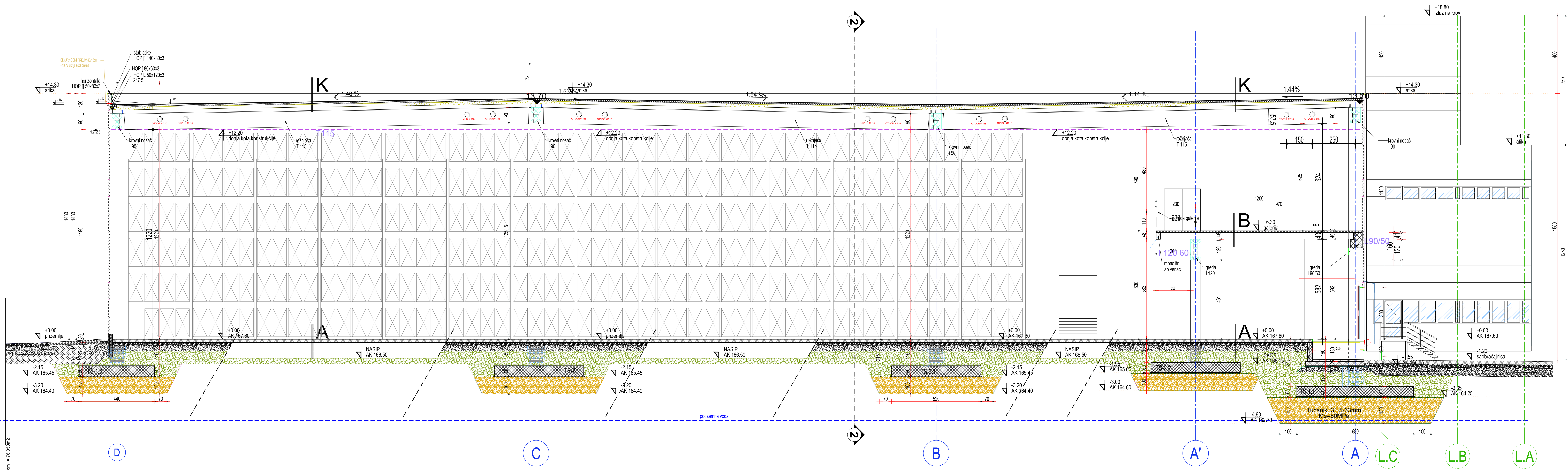
OBJEKT 1 - SKLADIŠTE



- LEGENDA
- KROVNI POKRIVAČ - PVC KROVNA MEMBRANA
 - ZELENI KROV P=439,78 m²
 - PROHOODNA TERASA - obračunato u površini 2. sprata

POGLED NA KROV

OBJEKT / BUILDING	1, 2	±0,00	ABSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
		NORTH Engineering		Projekat: Rajski Forenca 7 24000 Sulichowa, Stronie Śląskie Inwestor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kraljevac, Strije tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 000
Glavni projektant: Lazar MARKOWICZ, dipl.inż.grad.		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.		
Odpovorni projektant arhitekture: igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arch.		Kraljevačkog bataljona 235/2 Kraljevac, Strije		
300 1512 12				
Projektant konstrukcij: M. ĐUKAI, grad. tehn.		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kraljevac 1		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR		Osnovni i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		
Evidencioni broj: EN - 1754-UP-2		Naziv grafičkog prikaza: POGLED NA KROV		07
Datum: decembar 2024.		Razmera: 1:150		
Bris lista:				
DOKUMENTACIJA ZA UČESTVOVANJE U JAVNOJ KONKURSIONOJ PROCEDURI ZA IZBOR ARHITEKTA				



LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / GYPSUM WALLS LEGEND:	
	TIP 1, d= 12,5cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, debljine 12,5mm.
	- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
	TIP 2, d= 12,5cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE.
	SA DVE STRANE DVE VLASOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm.
	- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
	TIP 3, d= 12,5cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE.
	SA DRUGE STRANE DVE VLASOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm.
	- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
	TIP 4, d= 15cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE.
	SA DRUGE STRANE DVE VLASOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm.
	- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
	TIP 5, d= 16cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLASOOTPORNE PLOČE, debljine 15 mm.
	F 120mm, - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
	TIP 6, d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE.
	- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm.
	TIP 7, d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLASOOTPORNE PLOČE.
	- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm.
	OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA I HOP PROFILA. OBLAGANJE JE TROSTRANO.
	VATROOTPORNI PLOČAMA za F 90, F 120 min. NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI.
	OBLOGA JE BEZ ISPUNE SVE PREMA ZCP-u I ATESTU ISPORUČIOCA.
	PP RAZDELNICA U KROVNOJ RAVNI. OBLAGANJE ČELIČNOG KROVNOG LIMA SA DONJE STRANE.
	VATROOTPORNI PLOČAMA za F80, F 90 I F120 min. NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI.
	SVE PREMA ZCP-u I ATESTU ISPORUČIOCA. (Ispuna varom zavisi od Atesta isporučioaca)
LEGENDA/LEGEND:	
	Amirani beton - liven na licu mesta
	Amirani beton - Prefabrikovani elementi
	Nabijeni beton
	Zid od Ytong blokova d=20cm, 15cm
	Termoizolovani fasadni paneli sa ispunom od kamene vune d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
	Termoizolovani fasadni paneli sa ispunom od kamene vune d=12cm i d=15cm, vatrootpornost 120 min
	Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
	Termoizolacija / kamena vuna
	Termoizolacija / mineralna vuna
	Termoizolacija / stirodru u podu
	Termoizolacija / Fasadni stropor
	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=120 MPa, d= 20cm
	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= 30cm
	Nabijeni tucanik 0-125 mm Ms=60 MPa, d= 75cm
	Nabijena postelja, Ms=20 MPa
NAPOМЕНА:	
- Na osnovama dvora date su zidarske mere	
- Svi parapeti su dati od luke gornjeg poda	
- Fasadni sekundarni stubovi su od čeličnih HEA profila	
- sve podnose urađene prema debljina armature i silekta sa projektna instalacija.	
- bez vanjskog karmenja i prednjeg otvora	
- Sve mere kontrolisati na licu mesta	
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa	

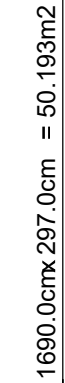
POD NA TLU - SKLADIŠTE	
A AB ploča - ugradna sa pospovi	20cm
OPRE KOLA	20cm
Trajal 2-15cm, Merit 10MPa	20cm
Trajal 2-15cm, Merit 10MPa	20cm
Trajal 2-15cm, Merit 10MPa	20cm
Poslovice, Merit 10MPa	20cm

POD NA TLU - LOGISTIKA	
L KERAMIDNE PLOČE ULEPNU	2,0cm
Cementna podloga	15,0cm
OPRE KOLA + STRODOR	15,0cm
OPRE KOLA	15,0cm
OPRE KOLA	15,0cm
MAK TUKANJE, 5-15cm	10-15MPa
Trajal 2-15cm	10-15MPa
Poslovice, Merit 10MPa	10-15MPa

POD NA TLU - SKLADIŠTE 2 i 3	
A ZARUBENI ANTIKSTAK	ARUB. BET. 22,0cm
OPRE KOLA	22,0cm
MAK TUKANJE 5-15cm	10-15MPa
MAK TUKANJE 5-15cm	10-15MPa
Poslovice, Merit 10MPa	10-15MPa

POD NA SPRATU - LOGISTIKA	
L KERAMIDNE PLOČE ULEPNU	2,0cm
Cementna podloga	15,0cm
OPRE KOLA + STRODOR	15,0cm
OPRE KOLA	15,0cm
OPRE KOLA	15,0cm
MAK TUKANJE, 5-15cm	10-15MPa
Trajal 2-15cm	10-15MPa
Poslovice, Merit 10MPa	10-15MPa

KROV - SKLADIŠTE	
K PVC BROVA MEMBRANA	1,0cm
Čelovne ploče, ugradne sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	1,0cm
AB ploča, ugradna sa pospovi	



POD SKLOŠTA			POD SKLOŠTA 2 i 3		
A	AB ploča - ugađana sa posipom	20cm	A1	AN1 ANTIKATIK PODNA OBLOGA	
	2xPE ploča			AB PLOČA	ARM. BET. 22,0 cm
	Tusarbi 0,31-5mm, Mes=120/MPa	20cm		AB FLOČA	ARM. BET. 22,0 cm
	Tusarbi 0,43mm, Mes=80/MPa	30cm		NAS, TUCANAK 0,31-5mm, Mes=120/MPa	18,0 cm
	Tusarbi 0,125mm, Mes=60/MPa	75cm		NAS, TUCANAK 0,43 mm, Mes=80/MPa	30,0 cm
	Posađica Mes=20/MPa			NAS, TUCANAK 0,125mm, Mes=60/MPa	Posađica Mes=20/MPa
RAVAN KROV- TERASA - ADM.					
K1	Grafitni keram na distanc.	2cm	K2	Humidni supstrat	0cm
	Vazračni prostor	5cm		Geotekstil	0,5cm
	HT Dvostruki EPS membrana	0,2cm		Geotekstil, EPS ploča	Geotekstil
	Geotekstil			Integrovalni, FPO membrana	Integrovalni
	Štirobort bet. za pad	5-11cm		Geotekstil bet. za pad	5-11cm
	EPS	25cm		XPS	30cm
	Parna brana	0,4cm		Parna brana	0,4cm
	Arm. bet. ploča	25cm		Arm. bet. ploča	25cm

KROV – SKLADIŠTE

K	PVC krovná membrána	1,5mm
	Kamenná vlna $\rho = 0,036\text{W/mK}$	15cm
	Parna brána	0,2mm
	Tříska 150/280, 0,75/0,80/0,88/1,0mm	15cm
	AB montážná krovná konstrukce	

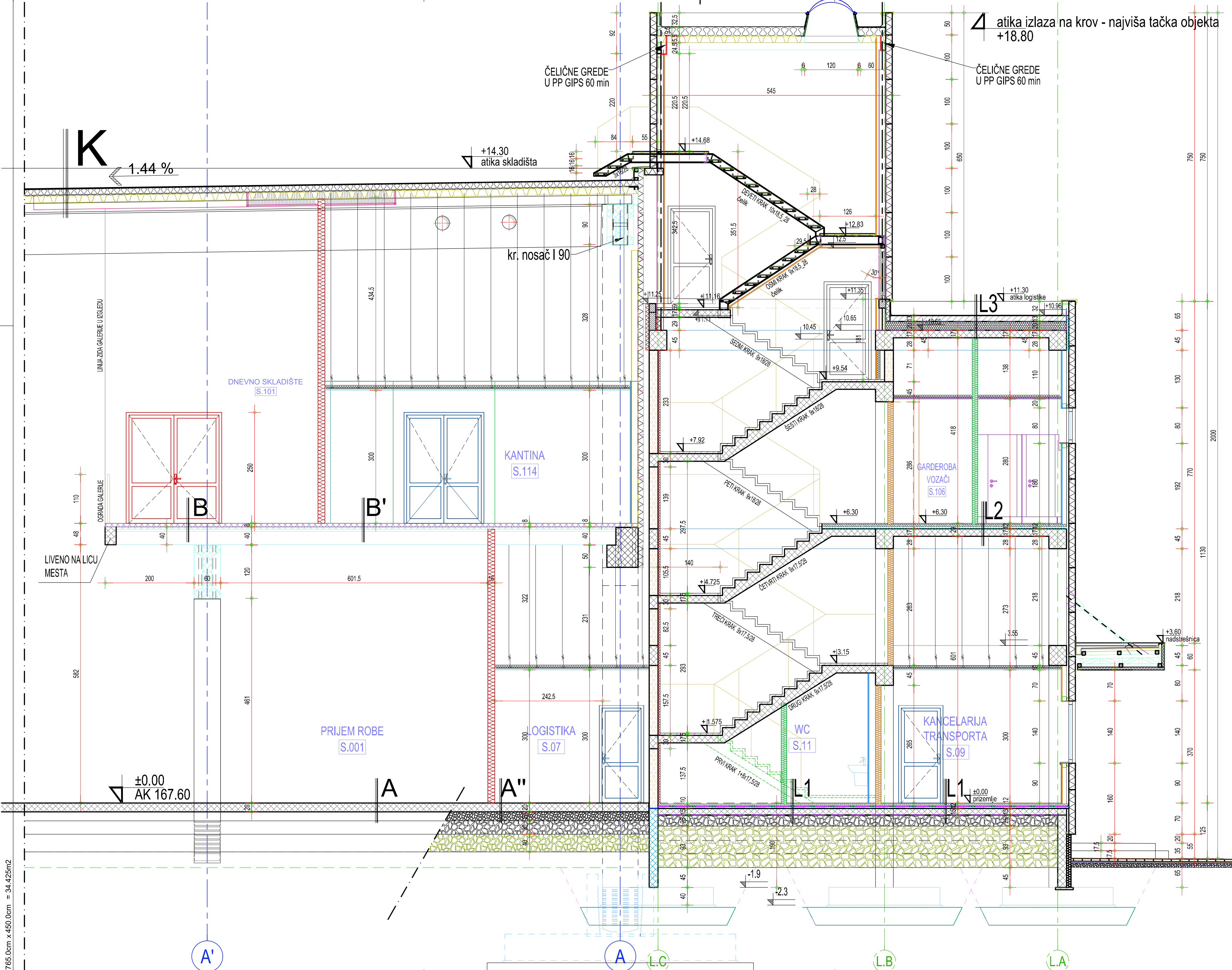
K3	PVC krovná membrána	1,5mm
	Kamenná vlna	25cm
	Parna brána	
	Tříska	13,5cm
	Čalouná konstrukce	

	Vazutlný prostor	
	Spálený plátno	

	Kamilla Kull	TUM

OBJEKTAT /	1	2	10.00	APSOLUTNA KOTA	167.60
------------	---	---	-------	----------------	--------

APSOLUTNA KOTA **167,60**



POD NA TLU - SKLADIŠTE A AB ploča - ugrađena sa pospoom 2xPE FOLIA Tucanik 0-31.5mm, Ms=120 MPa Tucanik 0-43mm, Ms=80 MPa Tucanik 0-63mm, Ms=60 MPa Posteljica, Ms=20MPa 20cm 20cm 30cm 75cm	POD NA TLU - SKALDIŠTA 2 i 3 A ZAVRŠNI SLOJ ANTISTATIK AB PLOČA 2xPE FOLIA NAB. TUCANIK 0-31.5mm, Ms=120 MPa, 18.0cm NAB. TUCANIK 0-43mm, Ms=80 MPa, 30.0cm Tucanik 0-125mm, Ms=60MPa Posteljica, Ms=20MPa 22.0 cm 5.0 cm 5.0 cm 17.0 cm	KROV - SKLADIŠTE K PVC krovna membrana Kamenita vuna A=7 Parna brana TR 150/280, 0.75, 0.80, 0.88, 1.0mm AB montažna krovna konstrukcija 1.5mm 15cm 2mm
POD na tlu - LOGISTIKA L1 KERAMIČKE PLOČE U LEPKU Cementna košuljica 2xPE FOLIA + STIRODUR AB PLOČA 2xPE FOLIA NAB. TUCANIK 0-43 mm, Ms=80 MPa Tucanik 0-125mm, Ms=50MPa Posteljica, Ms=20MPa 2.0 cm 2.0 cm 5.0 cm 15.0 cm 25.0 cm 92.0 cm	POD na spratu - LOGISTIKA L2 KERAMIČKE PLOČE U LEPKU Cementna košuljica 2xPE FOLIA + STIRODUR AB PLOČA VAZDUŠNI PROSTOR MINERALNE RASTER PLOČE II RAVAN GIPS 2.0 cm 5.0 cm 5.0 cm 17.0 cm 25.0 cm 92.0 cm	POD NA TLU - LOGISTIKA - u skladištu A KERAMIČKE PLOČE U LEPKU AB PLOČA 2xPE FOLIA NAB. TUCANIK 0-31.5mm, Ms=120 MPa, 20.0cm NAB. TUCANIK 0-43 mm, Ms=80 MPa, 30.0 cm Tucanik 0-125mm, Ms=60MPa Posteljica, Ms=20MPa 20.0 cm 17.0 cm
KROV - LOGISTIKA L3 PVC KROVNA MEMBRANA GEOTEKSTIL RABIC, CEM. Košuljica u padu od 13 do 7cm PVC (PE) FOLIA Termoizolacija (Stirodur) PARNA BRANA AB. PUNA PLOČA VAZDUŠNI PROSTOR MINERALNE RASTER PLOČE II RAVAN GIPS 1.5 mm 20.0 cm 17.0 cm		

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / GYPSUM WALLS LEGEND:

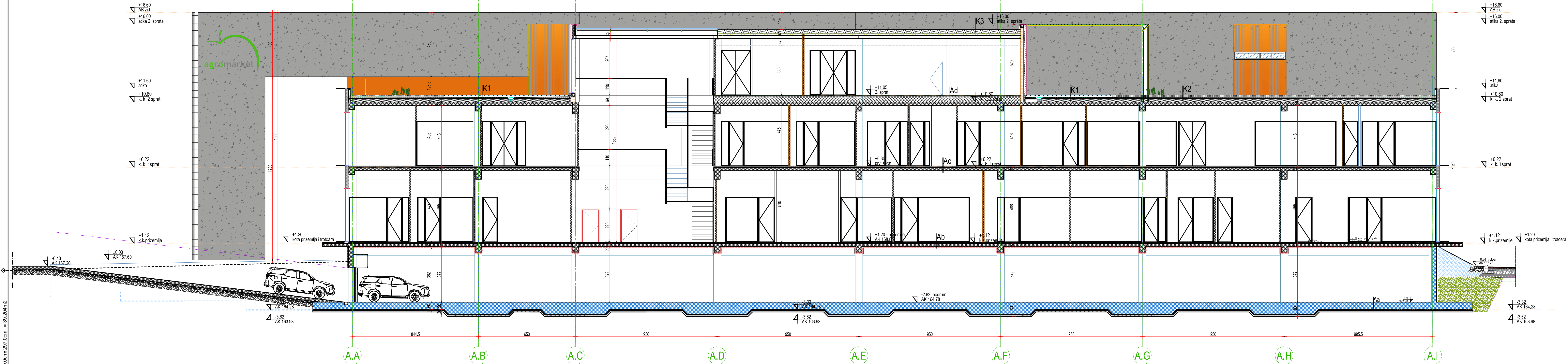
- TIP 1, d= 12.5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12.5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 3, d= 12.5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE,
SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12.5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 4, d= 15cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE,
SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12.5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 5, d= 18cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VATROOTPORNE PLOČE, debljine 15 mm
F 120min. - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 6, d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- TIP 7, d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Nabijeni beton
- Zid od Ytong blokova d=20cm, 15cm
- Termoizolovani fasadni panel d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
- Termoizolacija / Termoizolacija
- Termoizolacija / Termoizolacija
- Termoizolacija / Termoizolacija
- Termoizolacija / Termoizolacija
- Nabijeni tucanik 0-83.5mm Ms=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni tucanik 0-83.5mm Ms=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni tucanik 0-125mm Ms=60 MPa, d= 75cm
- Nabijena posteljica, Ms=20 MPa

PRESEK 3-3

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0.00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006				
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04	Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija			
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12	Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1			
Projektant saradnik: M. Dukai, grad. teh. A. DULIĆ, grad. tehn.	Naziv grafičkog priloga: PRESEK 3-3			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv projekta: PRESEK 3-3		
IDR	Evidencioni broj: Datum:	EN - 1754-UP.2 decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: 10
OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!				



K1	Granična keram na distanc...	2cm	K2	Humusni supstrat	10cm	K3	PVC krova membrana	1,5mm
	Vazdušni prostor	5cm		Geotekstil	0,5cm		Kamena vuna	25cm
	HT Distrocija-PFO membrana	0,2cm		Orenatna HDPE folija	2cm		Parna brana	13,5cm
	Geotekstil			Geotekstil			TR lim	
	Sirovni bel. za pad	5-11cm		Hidroizolacija -PFO membrana			Čekićna konstrukcija	
	EPS	25cm		Sirovni bel. za pad	5-11cm		Vazdušni prostor	
	Parna brana	0,4cm		XPS 30	25cm		Spustni plafon	
	Arm.bet.ploča	25cm		Parna brana	0,4cm			
				Arm.bet.ploča	25cm			

PODOVI UPRAVNE ZGRADE





Aa	AB ploča u padu 0,5% izložena sa svim posipom	45.55 - 50cm	Ac	Samoliv Samolivna masa za nivelaciju	0,5cm
	Mišavi beton	5,0cm		Cementna košuljica	0,5cm
	Geotekstil 500gr/m ²			PE folija	6,0cm
	Hidroizolaciona PVC membrana	1,5mm		XPS 30	3,0cm
	Geotekstil 500gr/m ²			Arm.bet.ploča	22,0cm
	Mišavi beton	10cm			
	Postelja 25MPa				

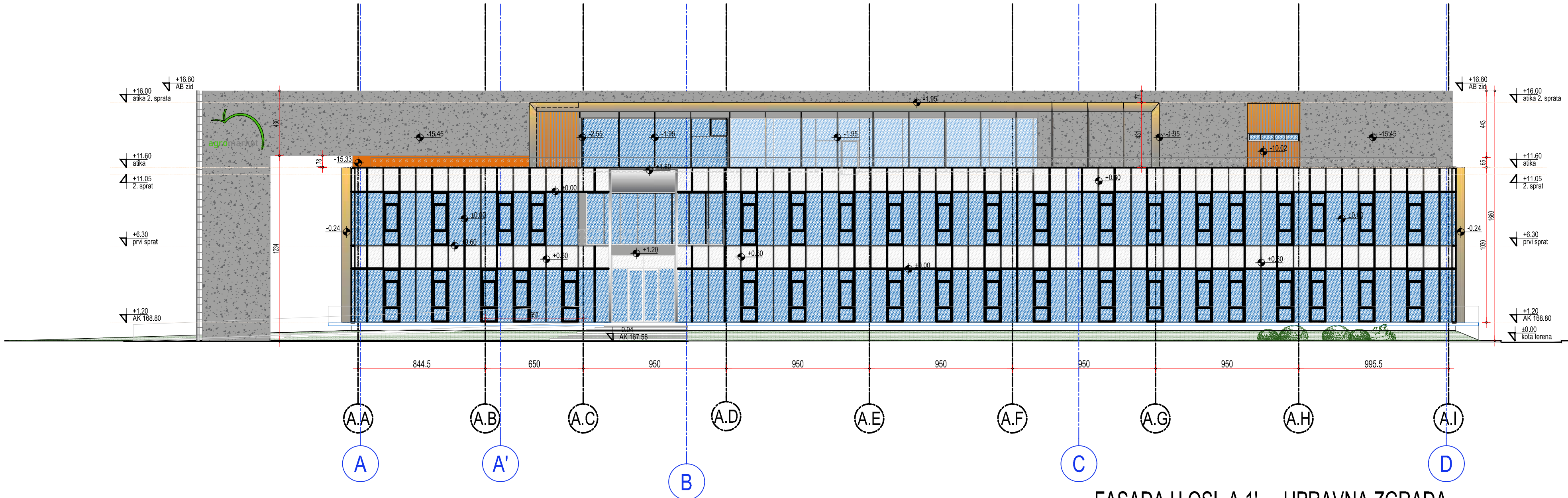
Ab	Samoliv Samolivna masa za nivelaciju	0,5cm	Ad	Samoliv Samolivna masa za nivelaciju	0,5cm
	Cementna košuljica	0,5cm		Cementna košuljica	0,5cm
	PE folija	6,0cm		PE folija	6,0cm
	Ekspandirani polistiren	2,0cm		XPS 30	39cm
	Polistirena pena	1,0cm		Arm.bet.ploča	22,0cm
	Arm.bet.ploča	25cm			
	Kamena vuna	10cm			

LEGENDA/LEGEND:

Armirani beton - liven na licu mesta	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=120 MPa, d= 20cm
Armirani beton - vodonepropusni	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= 30cm
Nabijeni beton	Nabijeni tucanik 0-125 mm Ms=60 MPa, d= 75cm
Zid od Ytong blokova	Nasip-zemlja
Termoizolacija	

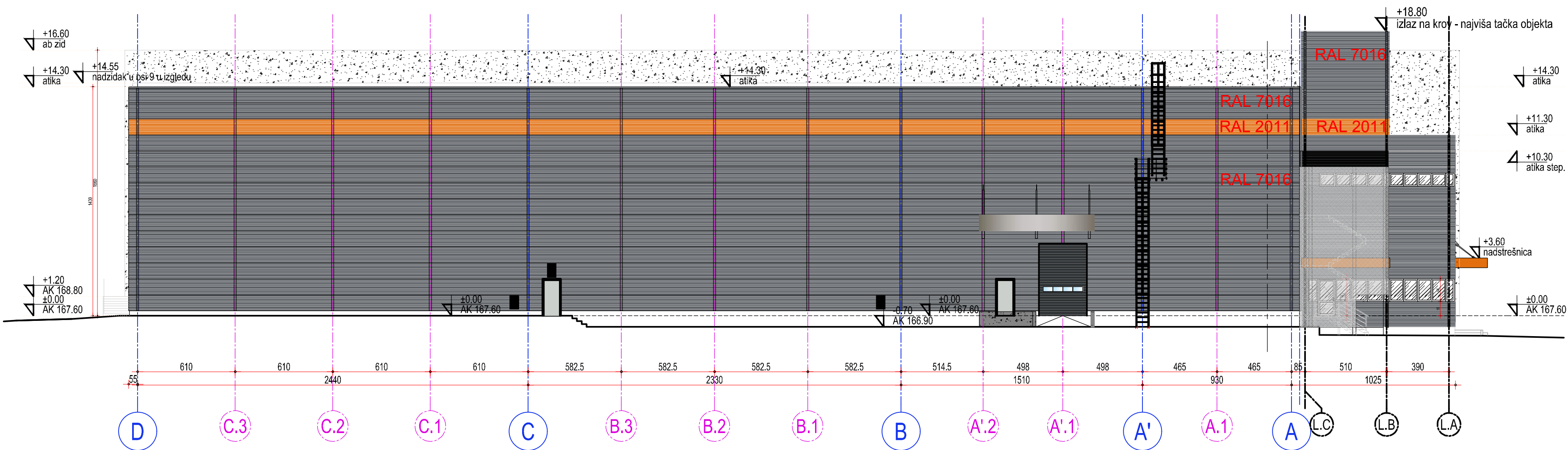
PRESEK 4-4

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
		NORTH Engineering		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA				
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija		
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 - UPRAVNA ZGRADA -		
Projektant saradnik: M. Dukai, građ. teh. J. Vasić, mast.inž.arh.				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: PRESEK 4-4		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2			
Datum:	decembar 2024.	Razmera:	1:100	Broj lista: 11
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!				



FASADA U OSI A.1'. - UPRAVNA ZGRADA
FASADA U OSI 1. - HALA
SEVEROZAPADNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:

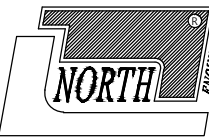

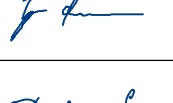
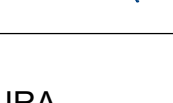


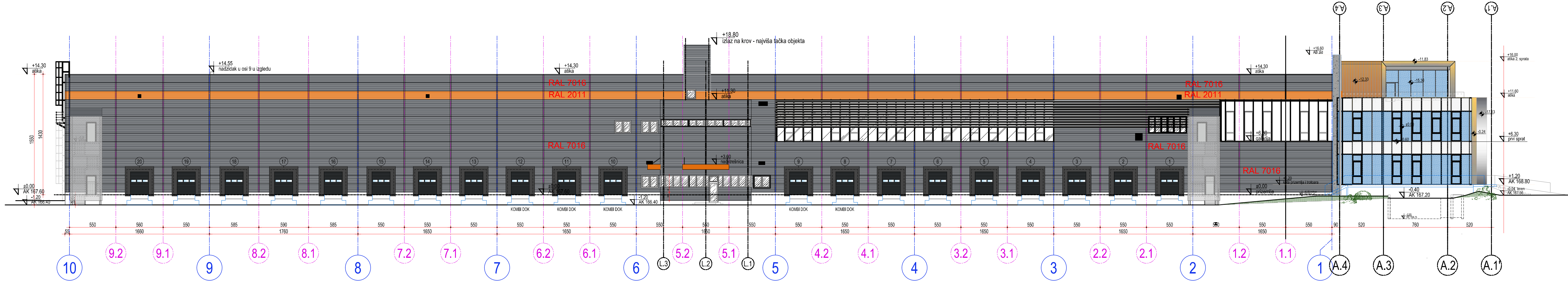
FASADA U OSI 10
JUGOISTOČNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:



FASADE

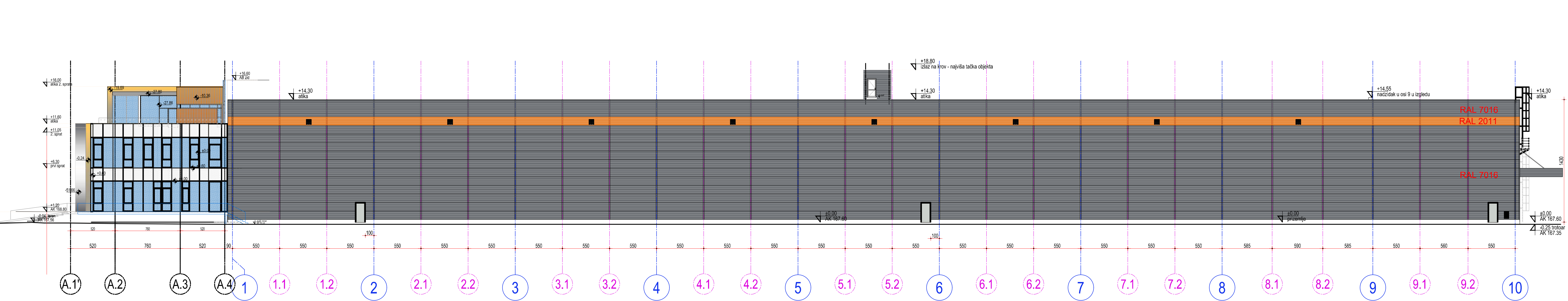
OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
<div><div></div><div><h1>NORTH Engineering</h1><p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p></div></div>		<div><div>Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</div></div>		
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04			Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12			Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: M. Dukai, grad. teh. J.Vasić, mast.inž.arh.			Naziv grafičkog priloga: SEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	
Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: SEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA
IDR	Evidencioni broj:	EN - 1754-UP.2		Razmera:
	Datum:	decembar 2024.		1:200
				Broj lista:
				12
OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!				



FASADA U OSI A - HALA
FASADA U OSI A.A - UPRAVNA ZGRADA
SEVEROISTOČNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:

- RAL 7016
- RAL 2011







FASADA U OSI D
JUGOZAPADNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:

- RAL 7016
- RAL 2011

FASADE

OBJEKT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOULTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	167.60
<div><div>NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</div><div><small>Park Rajni Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</small></div></div>				
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04				
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12				
Projektant saradnik: M. Dukai, građ. teh. J.Vasić, mast.inž.arh.				
Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1		
Vrsta tehničke dokumentacije 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: FASADE		
IDR	Evidencioni broj:	EN - 1754-UP.2		
	Datum:	decembar 2024.		
	Razmera:	1:200	Broj lista:	13

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

NAPOMENA:
svi čelični stubovi portirnice se
oblažu protivpožarnim gipskartonskim
pločama vatrootpornosti 30 minuta

PRIZEMLJE - OBJEKAT SERISA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	PRIJEMNO ODELJENJE	EP	PD	MRP	3.00	28.26	45.98
02.1	HODNIK	KP	PD	MRP	2.60	9.70	5.83
02.2	TOALET	KP	KP	MRP	2.60	8.75	4.62
02.3	KUHINJA	KP	KPPD	MRP	3.00	15.75	12.84
02.4	SVLAČIONICA	KP	PD	MRP	2.60	13.05	10.06
03.1	KANCELARIJA 1 (za šefa servisa)	EP	PD	MRP	2.60	11.14	7.74
03.2	KANCELARIJA 2 (za korisnički servis)	EP	PD	MRP	2.60	13.29	10.40
04	GLUVA SOBA	EP	SB	SB	3.00	15.15	14.34
05	SLUŽBENA PROSTORIJA	UB	-	-	5.50-5.61	30.20	46.43
06.1	TEST VODA	EP	KP	VGP	3.00	13.15	10.20
06.2	PRANJE UREĐAJA	EP	KP	VGP	3.00	14.15	12.22
07.1	SERVISIRANJE MOTORNIH UREĐAJA	EP	PD	-	5.50-5.61	57.25	124.60
07.2	SERVISIRANJE ELEKTRIČNIH I BATERIJSKIH UREĐAJA	EP	PD	-	5.50-5.55	15.20	14.39
							319.35


NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	319.65 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	360.00 m²

ŠIFRARNIK ZAVRŠNIH OBRADA	POD	ŠIFRARNIK ZAVRŠNIH OBRADA	ZID	ŠIFRARNIK ZAVRŠNIH OBRADA	PLAFON
KP	KERAMIČKE PLOČICE - PODNE	PD	POLIDISPERZIJA	MRP	MINERALNI RASTER SP. PLAFON
UB	UGLAČANI BETON	KP	KERAMIČKE PLOČICE - ZIDNE	SB	SILENT BOARD ZVUČNA IZOLACIJA
EP	EPOXY POD	SB	SILENT BOARD ZVUČNA IZOLACIJA	VGP	VLAGOOTPORAN GIPSARTONSKI PLAFON

LEGENDA ZIDOVA:

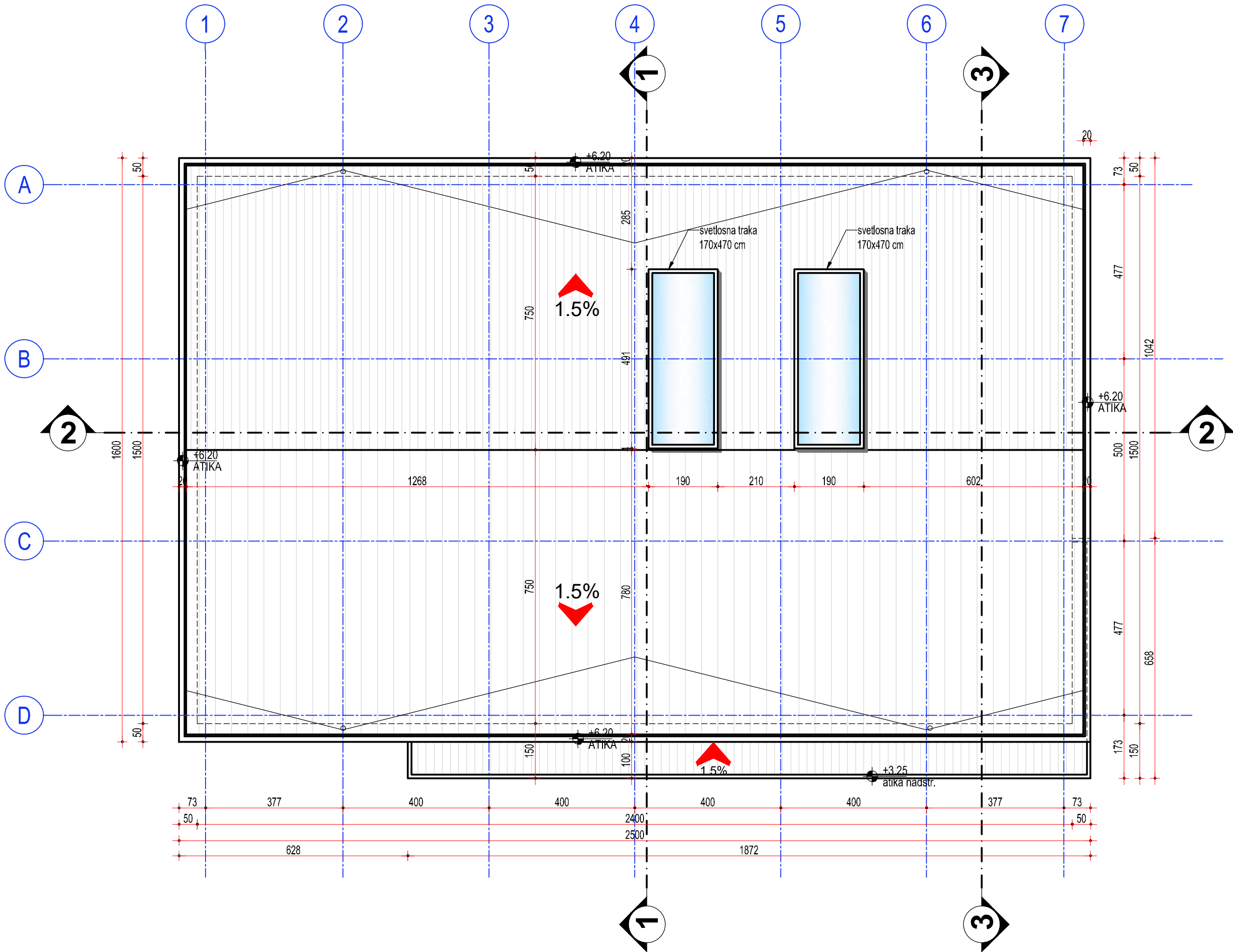
- d=10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- d=10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- d=12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispunja od meke mineralne vune d= 70mm.
- d=12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispunja od meke mineralne vune d= 70mm.
- OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA I HOP PROFILA. OBLAGANJE JE VATROOTPORNIM PLOČAMA ZA VATROOTPNOST 120 i 30 min PREMA GRAFIČKOM PRILOGU OBLOGA JE BEZ ISPUNE U SVEMU PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA.
- FASADNI PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE - VATROOTPNOST 60 min, d=15cm
- FASADNI PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE - VATROOTPNOST 120 min, d=15cm

OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING	SERVIS	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	166.70
<div><div>NORTH Engineering</div><div>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING. ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</div></div>				
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04	Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija			
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12	Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1			
Projektant saradnik: J. VASIĆ, mast.inž.arh.	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
IDR	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: PS_01	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN





58.0cm x 29.7cm = 0.172m2



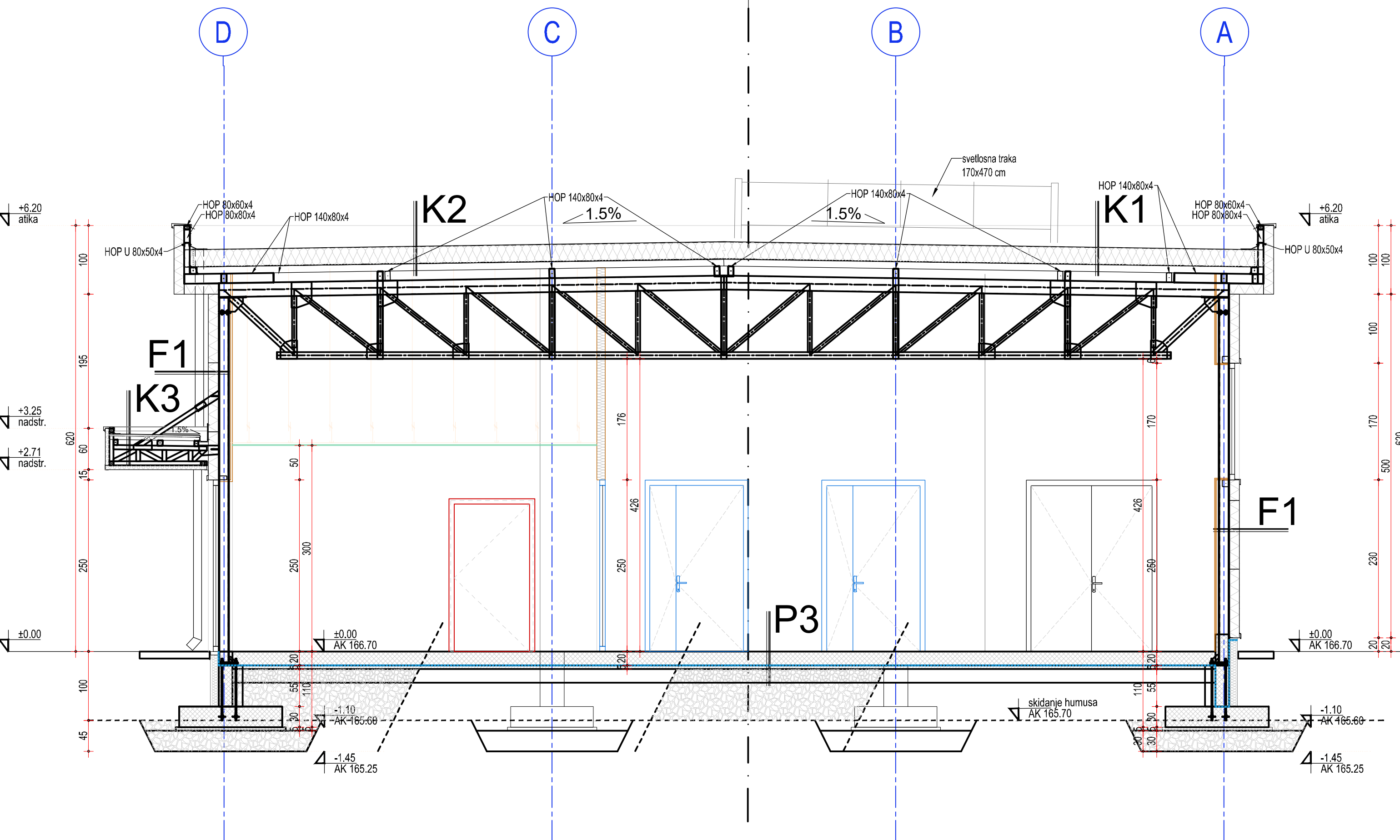
LEGENDA

- Krovni pokrivač - PVC krovna membrana
- Krovni pokrivač - TR lim

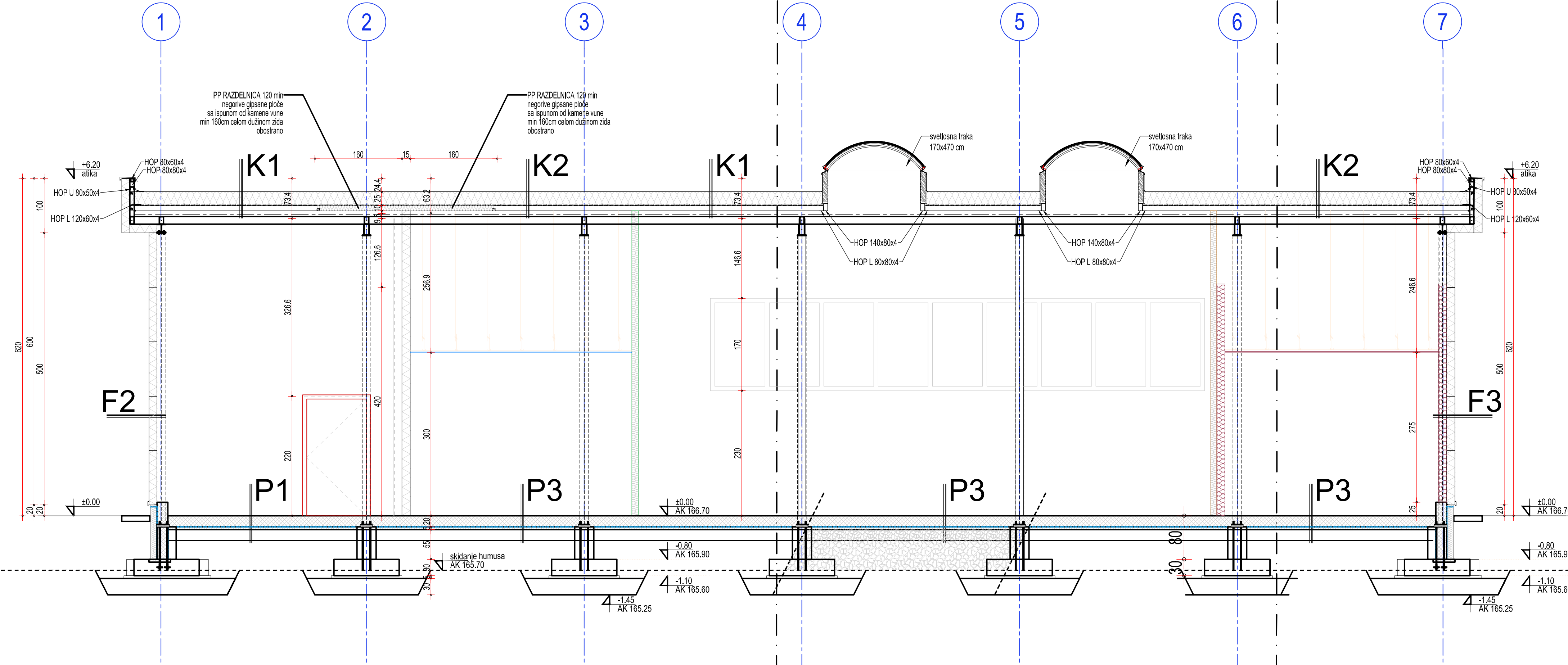
POGLED NA KROV - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING		SERVIS	±0,00		APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	166.70
			NORTH Engineering			Park Rajhl Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA						
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04					Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12					Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: J. VASIĆ, mast.inž.arh.						
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV - SERVIS			
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2					
	Datum: decembar 2024.					
IDR			Razmera:	1:100	Broj lista:	PS_02
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!						

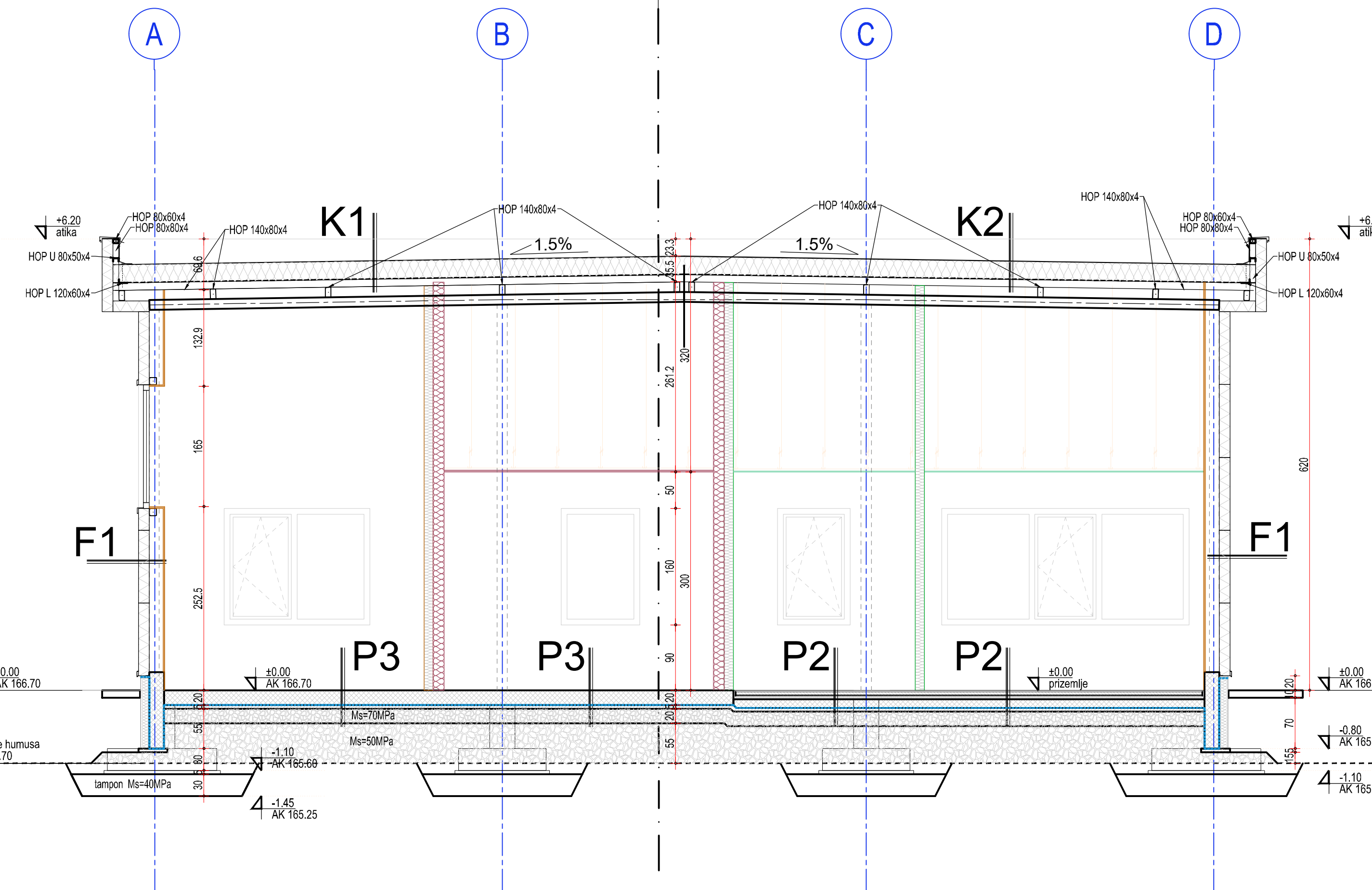
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



P1 AB MIKROARMIRANA PLOČA SA POSPOM - UGLAČANA HIDROIZOLACIJA MRSAVI BETON TUCANIK 0-31.5mm MS=70MPa POSTELJICA min MS=25MPa	20.0 cm 2.0 cm 5.0 cm 20cm 55cm
K2 PVC KROVNA MEMBRANA KAMENA VUNA PARNA BRANA TR LIM 100/2750.75 CELICNA KROVNA KONSTRUKCIJA SPUSTENI PLAFON SA ZVUCNOM IZOLACIJOM	1.5 mm 20.0 cm 0.2 mm 10 cm 25 mm
P2 KERAMICKE PLOČICE U LEPKU KAMENNA VUNA STIRODUR XPS30 AB PLOČA HIDROIZOLACIJA MRSAVI BETON TUCANIK 0-31.5mm MS=70MPa TUCANIK 0-63mm MS=50MPa POSTELJICA min MS=25MPa	2.0 cm 5.0 cm 3 cm 5.0 cm 12 cm 5.0 cm 20cm 51cm
P3 EPOKSI POD AB MIKROARMIRANA PODNA PLOČA HIDROIZOLACIJA KAMENNA VUNA PARNA BRANA TR LIM 100/2750.75 CELICNA KROVNA KONSTRUKCIJA	20.0 cm 5.0 cm 20cm 55cm
K1 PVC KROVNA MEMBRANA KAMENA VUNA PARNA BRANA TR LIM 100/2750.75 CELICNA KROVNA KONSTRUKCIJA	2 cm 20.0 cm 0.2 mm 10 cm
F1 HORIZONTALNI FASADNI PANEL CELICNA PODKONSTRUKCIJA GPS KARTONSKA OBLAGA	15.0 cm 2x1.25 cm
F2 HORIZONTALNI FASADNI PANEL CELICNA PODKONSTRUKCIJA	15.0 cm
F3 HORIZONTALNI FASADNI PANEL CELICNA PODKONSTRUKCIJA SOUND BOARD IZOLACIJA	15.0 cm 15.0 cm

LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Nabijeni beton
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63mm

PRESECI - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING	SERVIS	±0,00	APSOLUTNA KOTA	ABSOLUTE LEVEL	166.70
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006			
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija			
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1			
Projektant saradnik: J. VASIĆ, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: PRESECI - SERVIS			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA				
IDR	Evidencioni broj:	EN - 1754-UP.2		Razmera:	1:50
	Datum:	decembar 2024.		Broj lista:	PS_03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN